

Naša št.: 3500-0010/2021

Datum: 4.11.2021

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
GR 41 COS PPIP ŠT. 2**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 41 Cos ppip št. 2 se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na spremembo določil prostorsko izvedbenih pogojev za realizacijo investicijske namere – gradnja poslovnega objekta namenjenega servisni in trgovski dejavnosti motornih vozil in moto opreme. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb s strani sosedov mejašev ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 41 Cos ppip št. 2 in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- Obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju; ZUreP-2 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 16. redni seji, dne 17.11.2021, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 41 Cos ppip št. 2

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev št. LP 11-21, ki jo je izdelal HGB d.o.o., Plečnikova ulica 22, 3000 Celje, v juniju 2021 za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP GR 41 Cos ppip na zemljiščih parc. št. 98/2 in 97/3 k.o. Grosuplje – naselje.

2. člen

Dovoli se individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19), tako, da se v 158. členu odloka v tabeli GR 41 Cos, besedilo dopolni tako, da se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na zemljiščih parc. št. 98/2 in 97/3 k.o. Grosuplje – naselje je dopustna višina objektov P+2 z ravno streho in minimalnim naklonom 2%.«

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2624.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-0010/2021

Datum: 17.11.2021

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 128. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** (v nadaljevanju: LP). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti - v pripravi *Lokacijska preveritev LP 26 EUP GR 41 Cos ppip št. 2* in na krajevno običajen način v času od 17.9. – 1.10.2021. Občina je preko spleta obvestila 8 (osem) nosilcev urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Pozitivno mnenje so v roku podali vsi nosilci urejanja prostora. Pripomb s strani sosedov mejašev ni bilo.

Celotno gradivo je dostopno na spletnem naslovu <https://www.grosuplje.si/objava/214427>.

Investitor želi na območju zgraditi poslovni objekt namenjen poslovni dejavnosti - servis in trgovina motornih vozil in moto opreme. Zaradi predvidene namere obstoječi odlok le tega v celoti ne dopušča, zato je v ta namen izdelan elaborat lokacijske preveritve in v postopku preverjen z nosilci urejanja prostora. Investitor želi odstopati od določil ppip (podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev) in sicer: zaradi možnosti višine objektov P+2 in ravne strehe min. naklon 2%, ki so sicer predvideni za večje kmetijske in gospodarske objekte po celotni občini, trenuten pogoj ppip pa je v tem območju za investitorja omejujoč.

Vsa predlagana odstopanja predstavljajo minimalno spremembo v prostoru in niso v nasprotju s cilji prostorskega razvoja.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 41 Cos ppip. Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 2624 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrnjenih LP ter LP v postopku.

Pripravil:
Urad za prostor

