

Naša št.: 478-0068/2021

Datum: 22.10.2021

STATUS DOKUMENTA:  
**OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO**

Zadeva: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA ŠT. II/2021**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Občinski svet občine Grosuplje sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. II/2021.

**2. Predlagatelj:**

dr. Peter Verlič, župan Občine Grosuplje

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Uroš Močnik, vodja Urada za komunalno infrastrukturo  
Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo Občinskega sveta Občine Grosuplje.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**

**6. Ocena finančnih posledic sklepa:**

Stroški objave v Uradnem listu RS in stroški zemljiškoknjižne ureditve parcel in sklepa.

**7. Kratak povzetek gradiva:**

Vsebina tega sklepa je predlog za pridobitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih, ki so navedena v sklepu, v več k.o. na območju Občine Grosuplje. Vse nepremičnine, zajete v tem predlogu, so v javni uporabi, večinoma kot ceste in pločniki.

dr. Peter VERLIČ  
ŽUPAN



**Priloge:**

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. II/2021 z obrazložitvijo



Slovenska mreža  
starosti prijaznih  
mest in občin



Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 16. seji, dne 17.11.2021, sprejel

**S k l e p**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. II/2021**

**1.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:

**1. 2642 - k.o. GROSUPLJE:**

parcelne številke 1390/22, 1390/23, 1391/29.

**2. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:**

parcelne številke 547/9, 651/6, 651/8, 651/9, 841/19, 1611/3.

**3. 1787 - k.o. MALI VRH:**

parcelna številka 765/2.

**4. 1781 - k.o. POLICA:**

parcelne številke 859/6, 859/7, 859/9, 859/10, 871/3.

**5. 1789 - k.o. PONOVA VAS:**

parcelne številke 141/5, 141/8, 141/11, 141/12, 141/15, 291/8, 302/7, 302/14, 501/2.

**6. 1790 - k.o. SLIVNICA:**

parcelna številka 1454/148.

**7. 1795 - k.o. VELIKE LIPLJENE:**

parcelne številke 391/4, 392/4, 392/5.

**8. 1788 - k.o. VINO:**

parcelna številka 1714/5.

**9. 1797 - k.o. ZDENSKA VAS:**

parcelna številka 854/3.

**10. 1791- k.o. ŽALNA:**

parcelne številke 2/6, 3/8, 71/4, 701/4, 1498/1, 1809/4, 1809/6, 1812/2, 1841/2, 1844/2.

**2.**

Nepremičnine iz 1. točke pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Grosuplje.

**3.**

Pravnomočna odločba iz 2. točke se z zemljiškoknjižnim predlogom vloži na pristojno zemljiško knjigo za vpis zaznambe grajenega javnega dobra pri vsaki od nepremičnin iz 1. točke.

**4.**

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0068/2021-12  
Datum: 17.11.2021

OBČINA GROSUPLJE  
Občinski svet  
Župan  
dr. Peter Verlič

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Predlagani sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena ureja vzpostavitev javnega dobra na tistih nepremičninah, ki jih je občina v zadnjih letih prenašala iz zasebne lastnine na občino. Občina je z različnimi načini pridobitve lastninske pravice (prodajne in menjalne pogodb ter pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice) pridobila lastninsko pravico na vseh predmetnih nepremičninah. Po izvedbi vseh potrebnih upravnih in davčnih postopkov so bile vse te pogodbe z zemljiškoknjižnimi predlogi predlagane za zemljiškoknjižno izvedbo, to je za vpis lastninske pravice na pridobljenih nepremičninah na Občino Grosuplje.

V skladu s tretjim odstavkom 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) je grajeno javno dobro zemljišče, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Zakon dodatno tudi opredeljuje "grajeno dobro lokalnega pomena" in sicer v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 opredeljuje kot grajeno javno dobro zemljišča, objekte in dele objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona.

Tako Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US in 46/15 in 10/18; v nadaljnjem besedilu: ZCes-1) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države in občinske ceste, ki so v lasti občin. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Zemljišča, za katera je predlagana pridobitev statusa grajenega javnega dobra in posledično zaznamba tega dejstva pri predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, predstavljajo širitev že obstoječih poti oziroma cest ali pa gre za zemljiškoknjižno ureditev rekonstruiranih poti in cest. Vse lokacije so v nadaljevanju obrazložene.

### **1. 2642 - k.o. GROSUPLJE:**

- Zemljišča parcelne številke 1390/22, 1390/23, 1391/29 predstavljajo del LC 111121 Perovo - Zgornja Slivnica.

### **2. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:**

- Zemljišče parcelna številka 547/9 predstavlja povezavo na LZ 112122-Brinje cesta I.
- Zemljišča parcelne številke 651/6, 651/8, 651/9, 841/19 predstavljajo del LK 113541 Grosuplje Erjavčeva cesta.
- Zemljišče parcelna številka 1611/3 je dovozna cesta v krožišče Adamičeva - Cesta na Krko.

### **3. 1787 - k.o. MALI VRH:**

- Zemljišče parcelna številka 765/2 je del lokalne ceste JP 616671 mimo naselja Tlake.

### **4. 1781 - k.o. POLICA:**

- Zemljišča parcelne številke 859/6, 859/7, 859/9, 859/10, 871/3 predstavljajo dostopno nekategorizirano cesto na Peči, navezava na 614091-Peč 2 .

**5. 1789 - k.o. PONOVA VAS:**

- Zemljišča parcelne številke 141/5, 141/8, 141/11, 141/12, 141/15 predstavljajo del LC 111131 Ponova vas-Bičje-Vino-Brezje.
- Zemljišče parcelna številka 291/8 predstavlja del JP 614531 Mala vas - št. Jurij.
- Zemljišči parcelni številki 302/7, 302/14 predstavljata del JP 614522 Mala vas pri Grosupljem.
- Zemljišče parcelna številka 501/2 predstavlja del LC111011 Ponova vas.

**6. 1790 - k.o. SLIVNICA:**

- Zemljišče parcelna številka 1454/148 predstavlja del LC št. 111081 Veliko Mlačevo - Žalna.

**7. 1795 - k.o. VELIKE LIPLJENE:**

- Zemljišča parcelne številke 391/4, 392/4, 392/5 predstavljajo del LC 111013 V. Lipljene-Škocjan-Turjak.

**8. 1788 - k.o. VINO:**

- Zemljišče parcelna številka 1714/5 predstavlja del LC 111012 Št. Jurij.

**9. 1797 - k.o. ZDENSKA VAS:**

- Zemljišče parcelna številka 854/3 predstavlja del LC 111222 V. Ilova Gora - M. Ilova Gora-Čušperk.

**10. 1791 - k.o. ŽALNA:**

- Zemljišča parcelne številke 2/6, 3/8, 71/4 predstavljajo del LC 138031 Mala Loka pri Višnji Gori.
- Zemljišče parcelna številka 701/4 predstavlja del JP 617604 V. Loka 38c.
- Zemljišče parcelna številka 1498/1 predstavlja dostop do R3 647/1174 Mlačevo-Krka.
- Zemljišča parcelne številke 1809/4, 1809/6, 1841/2, 1844/2 predstavljajo del LC Veliko Mlačevo – Žalna.
- Zemljišče parcelna številka 1812/2 predstavlja del ceste Veliko Mlačevo - Žalna.

Sprejeti sklep se objavi v Uradnem listu, nato občinska uprava izda ugotovitveno odločbo (vročitev z javnim naznanilom), temu pa sledi še vložitev zemljiškoknjižnega predloga za zaznambo javnega dobra pri vsaki od predmetnih nepremičnin.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:

Urad za splošne zadeve

Urad za komunalno infrastrukturo