

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-5/2013

Z A P I S N I K

19. redne seje 9. 7. 2013 ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske mestne palače v Piranu.

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Peter Bossman.

NA SEJI SO BILE NAVZOČE NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARRILE DARIJ
2. CESTNIK MITJA
3. ĐUKIĆ DUŠANKA
4. FONDA BRUNO
5. GAŠPAR GAŠPAR-MIŠIČ - prišel med 6. točko, odšel med 7. točko
6. HOT MEIRA
7. HUMAR ANDREJA
8. IVANČIČ SLAVKO
9. LOVREC PURIĆ JOŽICA
10. MAHNIČ MARINO
11. MANZIN ALBERTO
12. MASLO MILICA - odšla po 7. točki
13. dr. LUCIANO MONICA
14. MUŽINIĆ ZORA - prišla med 3. točko
15. PREMUR LOVŠIN STANISLAVA
16. RADOJKOVIČ ALEN
17. REBOL JERNEJ
18. mag. ŠIME KOPILOVIĆ
19. PEČAR JELKA
20. TANCER MARKO
21. TROHA MITJA
22. TONČIĆ MARIJAN
23. ŠUTO ALENKA
24. VOJ TATJANA
25. VRANJEŠ BOŠTJAN - prišel med 6. točko, odšel med 7. točko

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Janja PAVŠIČ, direktorica Občinske uprave Občine Piran,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, višja svetovalka za urejanje prostora in urbanizem,
- Slavica TUCAKOV, vodja odnosov z javnostmi,
- Magda KOS, strokovni delavec za občinski svet v Uradu za splošne zadeve,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor,

- Ivan KOLJESNIKOV, vodja Urada za občinsko inšpekcijo in redarstvo,
- Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Marjetka ČESNIK, predsednica Nadzornega odbora Občine Piran,
- Sebastjan SELAN, direktor Marine Portorož,
- Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko.

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA:

- La voce del popollo, Giani Katonar,
- Primorske novice Koper, Helena Race,
- Nuša Pevc, Radio Koper-Capodistria.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 22 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

Župan Občine Piran **UMIKA** iz dnevnega reda

8A. točko:

A. Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Piran za leto 2013 in

13. točko: Kadrovske zadeve.

Svetniki so z 21 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (22 prisotnih, 1 svetnik se pri glasovanju ni izrekel) sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA

1. Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 28.5.2013,
2. Vprašanja, pobude in predlogi,
3. Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve (*hitri postopek*),
4. Predlog potrditve skupne kandidatne liste za Razvojni svet južnoprimorske regije,
5. A. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran (*druga obravnava*),
B. Predlog Odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran-uradno prečiščeno besedilo (*skrajšani postopek*),
6. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN »Lucija Center« (*prva obravnava*),
7. Predlog sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Fiesa,
8. Premoženjsko-pravne zadeve:
 - A. Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem – menjava zemljišč občine Piran – Gruhl Marjana,
 - B. Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra.
9. Veolia Koper – izvajanje koncesijske dejavnosti »Opravljanje javnega mestnega in primestnega prometa v občini Piran«:
 - A. Poročilo za leto 2012,
 - B. Plan dela za leto 2013,

10. Predlog sklepa o oprostitvi plačila turistične takse za udeležence mednarodnega Mediteranskega folklornega festivala – MIFF,
11. Predlog sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih v občini Piran,
12. Poročilo o zbranih in porabljenih sredstvih za referendumsko kampanjo za naknadni referendum o Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Kampolin terase«.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 28.5.2013.

Svatniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) potrdili zapisnik 18. redne seje občinskega sveta Občine Piran z dne 28. 5. 2013.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Vprašanja, pobude in predlogi

ALENKA ŠUTO, občinska svetnica je podala naslednja vprašanja in predloge:

1. Zakaj niso urejene klančine za dostop invalidov in vozičkov v trgovine Mercator itd.?
2. Zakaj niso postavljene klopce na parkirišču na Fornačah med borovci?
3. Kje so postavljena obvestila in vozni red dodatnega avtobusa na relaciji Fornače?
4. Na intervencijskih poteh so parkirana osebna vozila. Zakaj redarstvo ne ukrepa?
5. Ponovno zahtevam, da se mi odgovori, zakaj se nič ne premakne glede mirujočega prometa na obračališču pred Tremi papigami?
6. Kolesa Piranko – zakaj je potrebna čakalna doba za najem, saj to ni smiselno?
7. Previsoka cena za gostinske terase oz. javne površine ter za pokrite in odkrite terase.
8. Potrebno je izvesti dezinsekcijo proti ščurkom po celotnem Piranu.
9. Zakaj je odprt javni WC?
10. Pranje ulic po Piranu je nujno potrebno.
11. Kdaj bodo zamenjane luči na obali?

Urad za gospodarstvo in turizem in Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo naj vprašanja proučita in pripravita odgovor za naslednjo sejo Občinskega sveta Občine Piran.

Odbor za gospodarske javne službe je podal naslednjo pobudo:

Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo naj preveri postavitve vseh nelegalnih tabel na javnih površinah – pločnikih v občini Piran kakor tudi postavitve stolov in miz na javnih površinah.

Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo naj pobudo prouči in pripravi odgovor za naslednjo sejo Občinskega sveta Občine Piran.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve (*hitri postopek*).

Svetniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o uporabi sredstev proračunske rezerve po hitrem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev k obravnavanemu predlogu odloka.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za gospodarske javne službe je podal stališče odbora, ki predlaga, da se v 2. členu predloga odloka točka 3 Sanacija podporenga zidu v Novi vasi spremeni v točko 3.a in doda nova 3.b točka: »Sanacija kamnitega podpornega zidu med parcelami 5456 (javna pot) in 448/2, 452, 451, 450 vse k.o. Sečovlje (Parecag). Pred izvedbo sanacije se dodatno prouči prioriteta izvedbe 3.a in 3.b točke ter se odločitev sporoči občinskemu svetu.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: dr. Luciano Monica, Stanislava Premru Lovšin, Marino Mahnič, Tatjana Voj, Meira Hot, Andreja Humar Fatorič, Milica Maslo, Alberto Manzin, Darij Barrile, dr. Kopilović Šime in Alenka Šuto.

Alen RADOJKOVIČ je podal naslednji AMANDMA:

- v 2. členu odloka se 3. točka »Sanacija podpornega zidu v Novi vasi« spremeni v točko 3a in doda nova 3b točka, ki glasi: »Sanacija kamnitega podpornega zidu med parcelami 5456 (javna pot) in 448/2, 452, 451, 450 vse k.o.o. Sečovlje (Parecag).

Pred izvedbo sanacije se dodatno prouči prioriteta izvedbe 3.a in 3.b točke ter se odločitev sporoči Občinskemu svetu Občine Piran«.

Župan podpira amandma.

Svetniki so z 22 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (23 prisotnih, 1 svetnik se pri glasovanju ni izrekel) soglašali s predlagnim amandmajem.

Svetniki so z 22 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (23 prisotnih, 1 svetnik se pri glasovanju ni izrekel) sprejeli naslednji.

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o uporabi sredstev proračunske rezerve, skupaj s sprejetim amandmajem.

AMANDMA SVETNIKA ALENA RADOJKOVIČA

- v 2. členu odloka se 3. točka »Sanacija podpornega zidu v Novi vasi« spremeni v točko 3a in doda nova 3b točka, ki glasi: »Sanacija kamnitega podpornega zidu med parcelami 5456 (javna pot) in 448/2, 452, 451, 450 vse k.o.o. Sečovlje (Parecag).

Pred izvedbo sanacije se dodatno prouči prioriteta izvedbe 3.a in 3.b točke ter se odločitev sporoči Občinskemu svetu Občine Piran«.

2.

Ta sklep velja takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog potrditve skupne kandidatne liste za Razvojni svet južnoprimorske regije.**

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev k obravnavanemu predlogu kandidatne liste.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za gospodarske javne službe je podal pozitivno stališče odbora.

Svetniki so z 19 glasovi ZA, 2 svetnika sta glasovala PROTI (23 prisotnih, 2 svetnika se pri glasovanju nista izrekla) sprejeli naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Piran potrjuje predlagano skupno kandidatno listo za Razvojni svet južnoprimorske regije, ki je sestavni del tega sklepa.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **A. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran (*druga obravnava*),**
B. Predlog Odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran-uradno prečiščeno besedilo (*skrajšani postopek*).

A. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran (*druga obravnava*)

Ivan KOLJESNIKOV, vodja Urada za občinsko inšpekcijo in redarstvo je podal obrazložitev k predlogu odloka.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za gospodarske javne službe je podal pozitivno stališče odbora k obravnavanemu predlogu odloka.

Svetniki so s 23 glasovi ZA (23 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran.

2.

Ta sklep velja takoj.

B. Predlog Odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran-uradno prečiščeno besedilo (skrajšani postopek).

Ivan KOLJESNIKOV, vodja Urada za občinsko inšpekcijo in redarstvo je podal obrazložitev k predlogu odloka.

Skrajšani postopek

Svetniki so z 23 glasovi ZA (23 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran – uradno prečiščeno besedilo, po skrajšanem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Prva obravnava

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Stanislava Premru Lovšin, Slavko Ivančič, dr. Luciano Monica, Andreja Humar Fatorič, Alenka Šuto, mag. Šime Kopilović.

Svetniki so z 21 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (23 prisotnih, 2 svetnika se pri glasovanju nista izrekla) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o cestnoprometni ureditvi v občini Piran – uradno prečiščeno besedilo v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Druga obravnava

Svetniki so z 22 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (23 prisotnih, 1 svetnik se pri glasovanju ni izrekel) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o cestnoprometni ureditvi v občini Piran – uradno prečiščeno besedilo.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN »Lucija Center« (prva obravnava).**

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor in Milena TRŽAN iz Inštituta za urbano ekonomiko sta podali obrazložitev k obravnavanemu predlogu odloka.

Darij BARRILE, predsednik Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podal pozitivno stališče odbora s pripombo, da se plinovodno omrežje zloči iz obračunskih stroškov za odmero komunalnega prispevka

MNENJA IN PREDLOGI SVETNIKOV, DANI V RAZPRAVI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN O PREDLOGU ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČA ZA OBMOČJE OPPN LUCIJA CENTER (PRVA OBRAVNAVA) NA 19. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE PIRAN

9. 7. 2013

(MAGNETOGRAMSKI IZPIS)

Milica MASLO, občinska svetnica: Želim pojasnitev zneska, ki se nanaša na odpadke v obračunskih stroških – v tabeli v obrazložitvi na str. 3. Tukaj vidimo, da so obračunski stroški 18.784,92 € za odpadke za javno infrastrukturo. Ko smo obravnavali OPPN v prvem branju, se ne spomnim, da bi bila tam predvidena izgradnja javne infrastrukture za odpadke, ampak tam se govori o tem, da mora investitor za potrebe objektov zgraditi zbirno mesto se pravi, da mora za potrebe teh objektov zgraditi zbirno mesto. To sprašujem zato, ker vse, kar je javna infrastruktura in kar je vrednost javne infrastrukture, bremeni ceno za vse uporabnike. Ko se računa cena stroškov oziroma stroški za ceno teh javnih storitev, se upošteva vrednost infrastrukture. Če gre tukaj za tako imenovano zbirno mesto, ki ga mora zagotoviti vsak investitor za stanovanje oziroma za objekte, ki jih gradi, potem je vprašanje, če mora to biti tukaj v tem znesku. Teh 18.784,92 € ne smejo bremeniti cene javne infrastrukture za uporabnike storitev ravnanja z odpadki. Zato prosim odgovor, na kaj se nanaša teh 18.784,92 €, ali gre za hišni ekološki otok ali imate namen graditi javno infrastrukturo na javnih površinah. Če to ni na javnih površinah na uporabo vsem uporabnikom, temveč samo uporabnikom iz objektov ki se gradijo v okviru tega OPPN-ja, potem ni to predmet javne infrastrukture.

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Tukaj gre za dva ekološka otoka. To je del javne infrastrukture in je vključen v strošek urejanja zemljišča.

Milica MASLO, občinska svetnica: Konstantno opozarjam tiste, ki pripravljajo načrte in OPPN. V odloku o ravnanju z odpadki je jasno zapisano, da vsak investitor mora za svoje objekte zagotoviti zbirno mesto. Če je to slučajno istočasno tudi mesto, na katerem se prevzemajo odpadki, to ne pomeni, da je to javna infrastruktura. To ni ekološki otok, ki je dostopen vsem, ki želijo odložiti svoje odpadke, ampak je namenjen izključno tem objektom. Zato opozarjam, da ne sme bremeniti vrednost infrastrukture celotne infrastrukture v občini, ker potem ti stroški bremenijo tudi uporabnika v Piranu, v Sv. Petru, v Novi vasi itd. Torej, ekološki otok oziroma zbirno mesto v objektu A, B, C, D, itd. ne more biti v breme javne infrastrukture, za katero plačujejo smetarino vsi uporabniki. To si moramo razčistiti. In si zapomniti za vse OPPN-je, za vse stavbe, v katerih se delajo zbirna mesta. Takšna je zakonodaja na tem področju in na to je treba biti pozoren.

Andreja HUMAR FATORIČ, občinska svetnica: Na razpravo Milice Maslo imam vezano eno vprašanje, in sicer: Glede na to, da je pod gradivom podpisana vodja Urada za okolje in prostor, pripravile pa naj bi ga naše občinske službe. Po drugi strani ugotavljam, koliko je ta odlok oziroma predlog tega programa opremljanja neskladen z nekim stanjem v naši občini – od plinovoda, smeti in ostalega imam vprašanje: Kdo to pripravlja, kje je tukaj vloga naših občinskih strokovnih služb, kajti mi občinski svetniki nismo strokovnjaki za vsa področja. Pričakujem, da bomo dobili na mizo gradivo, ki dejansko predstavlja stanje v naši občini in je zadaj vaš podpis. Medtem ko menim, da bi morali in imamo dovolj strokovnjakov na občini oziroma da nam vi kot strokovna služba, ki jo plačujejo naši občani in ki nam predstavljate ta program, predstavite vaše stališče. Na čigavi plačilni listi je gospa, ki predstavlja urbano ekonomiko kot izdelovalko, je to izvajalec za občino ali za investitorja?

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor: Gospo Mileno Tržan plačuje investitor.

Andreja HUMAR FATORIČ, občinska svetnica: Kje ste tukaj na občini, ker nam dajete gradivo, ker ugotovimo kup pomanjkljivosti na našem terenu, ki so vezane na naše javne gospodarske službe. S tem ko ste dali na mizo to gradivo in ga podpisali, očitno niste bili pozorni na določene predloge opremljanja, ki nam ga predlagate v naši občini. To je moje mnenje in s takimi neskladnostmi, ko ne stojite za tem in nam ne predstavite nekaj, kar ste pripravljali kot službe, ki vas za to plačujem.

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor: Mi vsako gradivo pregledamo in skupaj z izvajalcem, ne glede na to, kdo plačuje to gradivo tudi pripravljamo. Gre za gradivo ki gotovo ima nekaj pomanjkljivosti. Smo v prvem branju, vendar menimo, da je to gradivo 90% pravilno. Je pa res, da je področje izjemno kompleksno in da smo tukaj vsi za to, da ga dodelamo. Je pa trenutno v Sloveniji malo strokovnjakov, ki so zmožni pripravljati taka kompleksna gradiva. Mi se skušamo vsaj toliko usposobiti, da jih vsaj pregledamo in tudi popravimo čim bolj.

Darij BARRILE, občinski svetnik: Repliciram ga. Fatorič. Če prav pogledam, je dejansko predlog odloka v prvem branju, in to je namen, da povemo in najdemo napake. Zato, da do drugega branja to popravimo. Kdo je na plačilni listi? Tudi v drugih primerih, ko investitor da pobude, in sam pelje pobude. To je vedno strošek investitorja. Ne se spuščati v take detajle, ker so številke bistveno večje. Strokovno je dokaj dobro pripravljeno, napake se lahko pojavijo. Zato je med prvim in drugim branje te napake možno popraviti.

Meira HOT, občinska svetnica: Vedno se lahko pojavijo pomanjkljivosti, vendar menim, da se vsi programi opremljanja revidirajo in revizijo plača občina.

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor: Ravno zaradi tega ker gre v vseh programih opravljanja za zelo velika sredstva, dajemo vse te programe revidirati. To plača občina in takrat se možnost teh napak bistveno zmanjša. Ta program še ni bil revidiran, ker jih po navadi revidiramo v prvem branju, da spremembe, ki jih svetniki predlagate, vključimo v program.

Stanislava PREMUR LOVŠIN, občinska svetnica: Se navezujem na Andrejo, Barriletu pa bom rekla, če je dobro štel na odboru. Bilo 4 ZA, 2 VZDRŽANA.

Mi smo odložili program javnega opremljanja zaradi naslova, da se nam prikaže kvadratura, vse parametre, ki jih zajema ta program opremljanja. Tudi na zadnjem odboru nismo dobili teh programov, čeprav so citirani kot priloge, teh programov nismo dobili. Ponovno smo to dobili na odboru, ko smo to obravnavali. Sicer piše, da je na spletni strani, ampak glede na to, da je gradivo obsežno, in odbor bi moral opraviti svoje delo, smatram, da bi tistih 7 ali 8 prilog lahko razmnožili, ker odbor ima stalno probleme s prilogami, ki so ali slabe ali sploh niso dostavljene. Šele naknadno nam je bilo dostavljeno in povedano, koliko površin je

stanovanjskih, garažnih, koliko površin bo s strani javnih služb. To je za zdravstveni dom in za vse ostalo. Menim, da strokovne službe svojega dela niso opravile.

Milica MASLO, občinska svetnica: Repliko imam na izvajanje kolegice Andreje, in sicer v toliko, da pojasnim tudi mojo pripombo. Ne glede na višino tega zneska, zelo težko je ljudem, ki so pripravljali prostorskih aktov, poznati tako zelo v podrobnosti druge zakonodaje, ki je vezana na to. Ne verjamem, da lahko pozna metodologijo za izračun cene in da se šteje stroške infrastrukture v ceno in da je pomembno to. Zato sem opozorila na to, kar ne pomeni, da je ta dokument, ki ga obravnavamo, tako slab, da bi ga morali v detajle popljuvati. Samo opozarjam na to, da je treba biti na to pozoren in zato prosim, da se na moje izvajanje ne dodaja še dodatnih kritik, ki niso bile mišljene v moji razpravi.

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Program opremljanja je izdelan 100% v skladu z veljavno zakonodajo, uredbo o vsebini programov opremljanja. Tam je točno definirano, kateri stroški so zajeti v programu opremljanja. Glede samega plinovodnega omrežja ni nič narobe. To je del lokalne komunalne infrastrukture. Politika Občine Piran je drugačna in drugače to obračunava. Druge občine obračunavajo to kot kalkulativen element komunalnega prispevka. Glede na to, da meni ni bilo poznan način financiranja plinovodnega omrežja ob tem, da je v OPPn-ju, je jasno napisano: trase in dolžina tega omrežja smo zajeli, ker je to del javne komunalne infrastrukture, je vključen kot kalkulativen element javnega prispevka. Enako velja tudi za ekološki otok, ker je narisano kot del javne infrastrukture. Bom pa do druge obravnave to preverila, kar se tiče ekološkega otoka. Kar se tiče plinovodnega omrežja, bo pa samo druga razlika, da bodo še vedno vključena tudi plinovodna omrežja kot skupne stroške, ne pa med obračunske stroške, kar pomeni, da ne bo kot del komunalnega prispevka. Investitor bo pa moral to infrastrukturo tudi plačati tako kot elektriko in telekomunikacijo.

Sebastjan SELAN, direktor Marine Portorož: Gospa Stanka govori, da niso bila vsa gradiva predana, tudi vse kvadrature so bile odboru podane, vse gradivo je bilo objavljeno. Gospa je danes samo še pripravila posebno tabelo, ki je zadevo dala drugače, tako da je vse predstavljeno odkrito. Menim, da očitek ni utemeljen.

Stanislava PREMU LOVŠIN, občinska svetnica: Navajeni smo tako, da dobimo vse, kar spada zraven. Že na prvi seji smo prosili, da se nam da kvadrature in da nam predstavi vse, kar je bistvenega pomena. Ne moremo si neprestano razmnoževati, če je gradivo, ki bi moralo biti v odboru. Ni to težko razmnožiti tiste tri ali štiri liste, še posebno, če je zadaj citirano, da so priloge. Menim, da je korektno, da se to da. Vsak nima časa, da razmnožuje saj je to stvar tistega, ki nam predlaga. To že ves čas prosimo, to ni edino za vas, mi imamo konstanten problem s temi stvarmi in ves čas opozarjamo na to.

Mitja CESTNIK, občinski svetnik: Imam pomislek tako kot drugi svetniki, in sicer gre za oprostitev v tistem delu, ki se nanaša na že zgrajeno komunalno infrastrukturo nekaj čez 1.300.000,00 €. Tukaj je bilo govora o ekonomiki. Skupnih površin pa mislim, da je okoli 29.000 neto, od tega ima Občina Piran za potrebe zdravstvenega doma 4.000 m² in knjižnice 800 m², to je približno 1/6. Te površine so že izvzete iz komunalnega prispevka, ker je to možno, ker je to v interesu Občine. Govorimo samo o komunalnem prispevku za ostalih 23.000 m² neto tlorisnih površin in gre se za pribl. 50 € na m², podražitev oziroma pocenitev ekonomike v primeru oprostitev oziroma neoprostitev tega zneska. Ali je to tako?

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Za obstoječo komunalno opremo investitorju ne bo potrebno plačati komunalnega prispevka za obstoječo.

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor: Le popravila bom, da je v površine, ki so namenjene javnosti, poleg teh 5.000 m² nad terenom vključenih precej parkirnih mest pod terenom, ki se prav tako podarjajo za neko skupno javno rabo. Približno 1/3 parkirnih mest, ki so vključene v neto tlorisne površine, bo prav tako namenjena javni rabi in ne bo šla v prodajo.

Marino MAHNIČ, občinski svetnik: Kot že veste, se v Luciji spet pojavlja civilna iniciativa, pa me zanima, ali kaj sodelujete z njimi. Oni pišejo svoje pozive in prispevke na spletna omrežja in na svetnike, pa me zanima, ali se investitor z njimi kaj pogovarja.

ŽUPAN OBČINE PIRAN: Na mize ste prejeli odgovor Marine Portorož, ker je investitor dal neke pomisleke glede civilne iniciative. Občina še ni imela z njimi srečanja.

Bruno FONDA, občinski svetnik: Bruno FONDA, občinski svetnik: Io direi solo una cosa: che ci perdiamo, da quanto ho sentito, in amenità inconfutabile e direi quasi in piccole cose, dimenticando forse la sua struttura generale, la sua complessità per quanto riguarda e concerne questo, chiamiamolo tra virgolette »valoroso progetto«, che è valido, quindi importante ed essenziale. Già negativo però è il fatto che una fantomatica iniziativa influisca in modo categorico nella realizzazione di un progetto che reputo importante ed essenziale per Santa Lucia.

Andreja HUMAR FATORIČ, občinska svetnica: Na to, kar je povedal in vprašal Marino Mahnič, se bom pridružila in tudi na vaš odgovor, g. župan. Na mize smo dobili odziv Marine Portorož na CI, kar je vsekakor prav in pozdravljam. Menim pa, ker na koncu koncev ta program in odlok ter LN sprejemamo na občinskem svetu, ki ga vodite vi, župan, in glede na pisanja, ki smo jih dobili glede na aktivnosti CI. Tako kot sem opozarjala na primeru Kampolina, upam in želim, da se zgodba ne bi ponovila, ker bomo izgubili denar z referendumom, kajti kolikor sem seznanjena, na lokalni ravni ne velja nova referendumska zakonodaja. Izgubili bomo denar in čas. Zdi se mi nujno potrebno, da formirate komisijo občinskih svetnikov. Zakaj sem prej zastavila vprašanje vodji Urada za okolje in prostor. Ker se zbuja vtis, ker vse gradivo, programe, sporočila za javnost pripravlja Marina Portorož, se pravi, da smo mi tukaj v službi investitorja, da zastopamo interese investitorja, ne pa javnega interesa. Zato sem poudarila namen, da je tukaj v gradivih izredno aktivna naša strokovna služba, se pravi Občina. Smatram, da pod to, kar se podpiše vodja urada ali vi, župan, da je to 100% in prav, kar mora v občini Piran biti in se bom o tem izrekala, ne da se bo izkazovalo, kje so bile napake, na katere mi nismo bili pozorni. Zato imate vi strokovne službe pa mi tudi tukaj. Menim, da je dialog s CI nujno potreben, ne podcenjujmo ga, kajti ta CI ima že več pripadnikov, kot jih je imel Kampolin. Pa končno imajo tudi prav, saj prihajam iz te KS in vendar gre za del naših občanov. Da se ne bi spet preštevali, čeprav jih sedaj videvate na tiskovnih konferencah mogoče 5 ali 10, da se ne bi preštevale referendumske pobude, kjer bodo stotine ljudi in jih bo tukaj mnogo več. Ravno zaradi tega pojava, da ne prehitavamo s to točko, ker je treba te strasti umiriti, da se odloži zadeva do septembra, da se vzpostavi dialog, kajti sprejemamo ponovno program opremljanja za načrt, ki je bil sicer sprejet v prvem branju, ne pa še v drugem in bo tudi mogoče potrdit na občinskem svetu, kot je nam napovedano. Se pravi, ubral pot predhodnega odloka o Kampolinu, kjer bomo potem zablokirani do ne vem kdaj.

Sebastjan SELAN, direktor Marine Portorož: Ta odgovor danes ste prejeli zato, ker se pojavljajo napačne informacije in kot investitor Marina Portorož menim, da je prav da pojasnimo, saj je na vse vaše naslove CI poslala nekaj. Zato je logično in tukaj z občino nima nobene povezave. Marina tukaj predstavlja svoje stališče in pod to izjavo sem podpisan sam. Izjave CI so zavajajoče in na to sem opozoril. Dali smo tudi izjavo za javnost, mediji so nas klicali in smo povedali, da zadeve ne držijo. Glede tega, da imamo željo delati s CI, imamo. Večkrat sem izrazil željo z g. Zormanom ipd., pa nimajo oni želje sodelovati z nami. G. Zorman je bil večkrat na naših predstavitev, pa ni nič komentiral in preden se je zadeva zaključila, je raje odšel. Odprti smo maksimalno, kar je možno, in smo še vedno pripravljeni na sodelovanje. Tukaj ne vidim nobenega problema z naše strani. Logika pri nas je bila, da pokažemo od začetka do konca, kako teče projekt, kaj bo prinesel za lokalno skupnost in kaj za investitorje, in to je edino prav. Sami s sabo se pa ne moremo pogovarjati.

Slavko IVANČIČ, občinski svetnik: V tej razpravi mi je bilo dovolj mnenje gospe Milice in g. Barrileta, tako da bom ta predlog podprl. Glede CI pa me čudi, da se nekdo celo spreneveda. Vemo, kako je končala in zakaj je končala, in vemo, koliko je bilo falsificiranih izjav, groženj itd. Strinjam se tudi z vami, g. župan, da je potrebno stopiti z njimi v kontakt. Morda je potrebno sestaviti tudi kakšno komisijo z naše strani, ampak ne vidim razloga, da to danes ne bi potrdili.

Boštjan VRANJEŠ, občinski svetnik: Okoli tega projekta sem vložil kar nekaj energije in se pogovarjal z ljudmi. Večinoma, skoraj vsi podpirajo in se veselijo tega projekta. Marsikdo me je vprašal, kje bo pa stadion itd., pa smo rekli, da tudi okrog tega obstaja nek plan, načrt, ki morda bo še pametneje, še boljše itd. Pri vsem malo večjih projektih sem opazil, da imamo težave s CI. Po eni strani je to dobro, ker je nekoga strah, da ne bi bilo kaj narobe, po drugi strani nas pa to velikokrat ovira. Za ta projekt se ne bojim, ker sem govoril z ljudmi in ga podpirajo in tudi jaz ga bom podprl.

Gašpar Gašpar MIŠIČ, občinski svetnik: Tudi jaz sem mnenja, da je dialog s krajanji nujno potreben in da je treba prisluhniti CI, pravočasno in vsakokrat pojasniti z argumenti. Razumevanje ljudi in krajanov je tudi nujno potrebno. Menim, da se tokrat odločamo pravilno, zato ker tisti, ki ste zadnji vstopili v naš zdravstveni dom, vam je lahko jasno, v kakšni fazi je in kje se naši krajanji zdravijo in oskrbijo takrat, ko to potrebujejo. To je baraka in kar nekaj desetletij je bila baraka, ki je bila začasno narejena samo kot prehodno obdobje, se potem nič ni zgodilo. Zame osebno je ta projekt premalo drzen, brez karakterja, jaz bi bil še bolj drzen, še bolj sporočilen in bi si privoščil še višje točkovne objekte. Tako, kot sem zapisal v javni razgrnitvi. Simbol Lucije so jadra in bi dal dejansko objekte v simbol jadra, da bi bil ta projekt še nekoliko bolj prepoznaven in tudi kraj bi dobil nek pečat. V tej občini gradimo samo potlačene objekte in podzemne objekte, kot da bi se sramovali pokazati, kaj zmoremo v visoki gradnji. Glede na to, da je bila velika večina za tako oblikovanje tega objekta oziroma projekta in je logično, da predstavlja nadaljevanje Lucije in TPC, ki je tudi nižje gradnje, ne vidim nobene potrebe, da bi kompliciral. Dovolil pa bi si veliko več drznosti arhitekturne smelosti. Osebno bom podprl odlok v prvem branju in s predpostavko, da boste upoštevali pripombe. Menim, da so pripombe g. Milice Maslo na mestu. Razumljivo pa je, da če nekdo prihaja iz druge občine, da ne sledi politiki, kakršna je v naši občini, in če je res temu tako, da je plinovod kot je, dejansko res privatno in se ločeno plačuje, se ne more plačevati skozi komunalni prispevek. Če govorimo o nekem ekološkem otoku, če je ta namenjen izključno za objekt in je po odloku predvideno, da ima vsaka gradnja svoj ekološki otok, potem ta otok ne more biti predmet oprostitve plačila komunalnega prispevka, ampak ga je potrebno plačati tudi za ta del. Ni mi jasno, zakaj se za ta del ne plačuje. Tu gre za komunalno infrastrukturo, ker bi ugotovil, da je ekološki otok del komunalne infrastrukture, takšne ali drugačne, je otok, ki javno komunalno podjetje pride in odpelje odpadke. Lahko pa ima investitor interno zbiranje odpadkov znotraj kompleksa, vendar ekološki otok, pravzaprav vsi ekološki otoki, bi dejansko morali biti javni. Tukaj izražam pomislek in dilemo, in to bo potrebno proučiti, tako da bi ekološki otoki morali biti del javne površine in ne del privatne površine.

Mag. Šime KOPILOVIČ, občinski svetnik: Tlorisna površina sedanjega zdravstvenega doma plus lekarna imata 1.700 m², na novo površino gremo 5.100. Kako ste prišli do tega, kakšne so potrebe, koliko bo ambulant? Če sedaj na kratko seštejemo, menim, da je v sedanji situaciji 15 do 17 ambulant skupaj z laboratorijem in vsem ostalim. Zakaj sedaj trikrat več, za koga? Od kje bomo to napolnili? To me zanima, kako ste prišli do potrebne kvadrature 5.100 m².

Sebastjan SELAN, direktor Marine Portorož: Sedaj so kvadrature zdravstvenega doma približno 2.000 m² bruto. Do te številke smo prišli tako: organiziranih je bilo več sestankov, tudi direktor zdravstvenega doma, ki so izrazili svoje potrebe. Upoštevani so bili današnji standardi, ki so drugačni, in vse zasebne ambulante se nahajajo v tem zdravstvenem domu, ki pa sedaj niso. Zato je prišlo do te kvadrature. Povsem jasno je, da govorimo o prenosu zasebnih ambulant tja, laboratoriju, posebej sejni sobi itd. Da je bila ta kvadratura premišljena in da

smo skušali to racionalizirati, ampak zaradi današnjih standardov in uporabnega dovoljenja, ki ga ne bi dobili za manjše ambulante, ta zadeva ni šla drugače. To je glavni razlog.

Darij BARRILE, občinski svetnik: V enem delu ne razumem, pa bi repliciral g. Kopiloviću. Bodimo zadovoljni, da dobimo več kvadrature kot manj, tako da včasih ne razumem vprašanja dobro.

Mag. Šime KOPILOVIĆ, občinski svetnik: Vem za tri ambulante izven sedanjega zdravstvenega doma in so privatne, vse ostale so tam. Slabo stanje zdravstvenega doma, pobira od teh privatnih ambulant že 10 let najemnino, kar ambulante zdravstveni dom ne plačujejo. Kje je ta denar? Že 10 let so privatniki plačevali. Zakaj zdravstveni dom ni izboljšal sedanje stanje te stavbe? Imeli smo primer koncesionarja, ko je delal v zdravstvenem domu, je bilo vse v redu. Ko je hotel iti privat, ni mogel, ker je zdravstvena inšpekcija prepovedala – konkretnije dr. Curanoviću. Naštevali so, kaj vse mora urediti, sicer ne more delati. Dokler si pa pod zdravstvenim domom, pa lahko delaš. Ko hočeš biti koncesionar, pa ne moreš, in moraš imeti višji standard. Tam je bilo marsikaj. Želim, da vseh teh 5.100 m² zasede zdravstvo. Samo to bo potrebno vzdrževati, na kakšen način, pa bomo videli.

Bruno FONDA, občinski svetnik: Io vorrei ritornare un momento soltanto sull'iniziativa civile. Fermo restando che è necessario comunicare con tutti - credo che sia fondamentale - io direi che iniziativa civile la definirei forse come un anacronismo del sistema democratico. Che democratico ci ha ben poco da fare. Bensì parlerei di anarchia che fa rima con democrazia, tanto più che noi tutti che siamo oggi qui siamo il risultato di un processo democratico.

Stanislava PREMUR LOVŠIN, občinska svetnica: Kot repliko razpravljalcem in vsem ostalim, da ljudje v mandatu g. Vojke Štular niso pozabili, da je bilo obljubljeno, da če bo Marina zgradila hotel in center Terme, da bodo dobili gratis zdravstveni dom. Nekaj svetnikov je še vedno sedaj tukaj in da bo jasno zakaj se dogaja CI. Zato, ker Marina je iz naslova Lucije in občanov potegnila dosti. Tako, da bi morala Marina tudi nekaj vrniti. Zato se vam dogaja CI, ker zadeve z Marino verjetno niso v celoti razrešene. Govorimo za 20 let nazaj, pa tudi za nekaj več.

Dušanka ĐUKIĆ, občinska svetnica: Prosim za pojasnilo – tabela na 3. strani, zunanja ureditev – 1.400.000,00 € je skupni strošek, 700.000 so obračunski stroški in kaj so drugi viri, ki je druga polovica tega zneska?

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Drugi viri so ali viri občine iz proračuna, verjetno so to nepovratna sredstva, evropska, niso to vključeni v komunalni prispevek.

Darij BARRILE, občinski svetnik: Tisti, ki ste pričakovali, da pri vseh nadaljnjih projektih ne bo prisotna CI, se motite. To je zametek nečesa drugega in na vsaki CI ob vsakih spremembah prostorskega akta so vedno eni in isti ljudje, ki imajo neke druge poglede na razvoj prostora in kraja. S tem se bo treba soočiti in čim bolj približati vendar z njimi se bomo vedno srečevali. Javno parkiranje v garažni hiši – lastniško ostane še vedno Marina?

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Lastnik je občina.

Mitja CESTNIK, občinski svetnik: Občina Piran bo v projekt prispevala pribl. 25.000 zemljišč, 13.000 jih bo prispevala Marina v zameno za Dom itd. Kar se tiče komunalnega prispevka, smo že prej govorili. Tukaj se sedaj pojavlja neka nova zadeva – te zelene površine v vrednosti 1.400.000,00 €, kljub temu, da bo Občina imela samo 1/6 neto tlorisnih površin, naj bi ostalo v zraku financiranje teh 700.000 €, kar je polovica teh zelenih površin.

Milena TRŽAN, Inštitut za urbano ekonomiko: Vse zelene površine ostanejo v lasti Občine, se pravi, v lasti posameznega investitorja pride samo tisti del gradbene parcele, ki je sestavni del

objekta. To lastniško bo kot etažna lastnina urejeno gradbena parcela za objekt B 6280 m², ostale površine v okviru posameznega sklopa ostanejo v lasti Občine. Tudi v odloku je napisano tudi zgraditi, zunanjo urediti, ki je lahko za posamični sklop ali se lahko združujejo.

Sebastjan SELAN, direktor Marine Portorož: Danes ima Marina 13.000 m², ko bosta objekta zgrajena, Marina ne bo imela niti m² tega zemljišča, Občina ima danes 25.000 pa še nekaj m² zemljišča, in ko bosta objekta zgrajena, bo enaka površina – nekaj 100 m² več v lasti Občine. Ko govorimo o 1/6 m², govorimo samo o notranjosti prostorov, vsi zunanji prostori s parkom preide v last Občine.

Andreja HUMAR FATORIČ, občinska svetnica: Glede zunanjih površin bi opozorila, da gre za velike površine, ki bodo v javni lasti in bo treba prispevati samo njih urediti. Ne zanemarimo, kakšni bodo stroški rednega vzdrževanja vsako leto. Menim, da se je tega treba zavedati v sklopu tega projekta, kajti eno je zasaditi, drugo pa je vsakoletno vzdrževanje. Da bo v primeru lastništva Občine to padlo v breme Občine, medtem ko pa – glede na to, da bodo te površine pozidane, Marina ne bo imela vzdrževalnih stroškov, kljub temu pa bodo zasebni uporabniki objektov uživali lepoto teh javnih površin. Tu je potrebno najti fer play tudi pri bodočem upravljanju teh zelenih javnih površin na celotnem tem območju, kajti tisti, ki urejamo zunanje površine - in tukaj imamo tudi javno podjetje, kateremu bo to odpadlo, - ne bo zanemarljiv stroške.

Mitja CESTNIK, občinski svetnik: Povsem se strinjam in vidim matematiko g. Selana. Bom dal primerjavo, ki mogoče ne bo čisto na mestu, in sicer: Če imamo eno hišo na 200 m² ali 600 m² vrta, je eno, če imamo to isto hišo na 4 ha parka je drugo. Ta projekt je treba gledati v celoti, ne samo to, kar se tiče zelenih površin pa pozidanega zemljišča. Kar se tiče lastništva, če je kdo lastnik parka, je lepo, če je kdo lastnik nepremičnine, je to nekaj drugega. Menim, da ni dobro, da mešamo in moramo gledati kot zaključen projekt, in v tem smislu je šlo tudi moje vprašanje.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Milica Maslo, Andreja Humar Fatorič, Darij Barrile, Meira Hot, Stanislava Premru Lovšin, Mitja Cestnik, Marino Mahnič, Bruno Fonda, Boštjan Vranješ, Gašpar Gašpar Mišič, mag. Šime Kopilović, Dušanka Đukić.

Svetniki so s 23 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (25 prisotnih, 2 svetnika se pri glasovanju nista izrekla) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišča za območje OPPN »Lucija Center« v prvi obravnavi skupaj z mnenji, predlogi, pripombami in stališči svetnikov, ki so jih dali na današnji seji Občinskega sveta Občine Piran in stališčem Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

2.

Predlagatelj predloga odloka naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in odbora prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Fiesa.**

Doc. dr. Manca PLAZAR, vodja urada za okolje in prostor je podala obrazložitev k predlogu sklepa.

Meira HOT, predsednica Odbora za urbanizem, okolje in prostor je podala pozitivno mnenje k obravnavanemu predlogu sklepa.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: mag. Šime Kopilović in Darij Barrile.

Svetniki so z 21 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (25 prisotnih, 4 svetniki se pri glasovanju niso izrekli) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Fiesa.

2.

Pri izdelavi osnutka OPPN Fiesa naj se mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in Odbora za urbanizem, okolje in prostor prouči in upošteva pri pripravi.

Odmor od 18.10 do 18.45.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Premoženjsko-pravne zadeve:**
 - A. **Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem – menjava zemljišč občine Piran – Gruhl Marjana,**
 - B. **Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra.**

A. Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem – menjava zemljišč občine Piran – Gruhl Marjana

Janja PAVŠIČ, direktorica Občinske uprave je podala obrazložitev k posamičnemu programu.

Darij BARRILE, predsednik Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podal pozitivno stališče odbora.

Svetniki so s 14 glasovi ZA (14 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Potrdi se posamični program menjave, na podlagi katerega se z Gruhl Marjano sklene menjalna pogodba na podlagi katere:

- Občina Piran pridobi del zemljišča s parc. št. 1665/3 k.o. Portorož, v skupni izmeri cca. 90 m², katere vrednost znaša 8.620,20 EUR
- Gruhl Marjana pa pridobi del zemljišča s parc. št. 1664/1 k.o. Portorož v izmeri cca. 90 m², katere vrednost znaša 10.774,80 EUR.

Vse cene so brez davka na promet nepremičnin oz. DDV.

Gruhl Marjana je dolžna Občini Piran plačati razliko v vrednosti nepremičnin v višini 2.154,60 EUR ter DDV za nepremičnino s parc. št. 1664/1 k.o. Portorož, ki jo bo z menjavo pridobila.

2.

Menjava se opravi po metodi neposredne pogodbe.

3.

Župana občine Piran se pooblasti za sklenitev menjalne pogodbe.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

B. Predlog za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra.

Janja PAVŠIČ, direktorica Občinske uprave je podala obrazložitev.

Darij BARRILE, predsednik Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podal pozitivno stališče odbora.

Svetniki so s 16 glasovi ZA (16 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P**O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

1.

Na nepremičninah:

- parc. št. 1123/3 k.o. 2632 Sečovlje,
- delu parc. št. 4323 (cca. 160 m²) k.o. 2631 Portorož in
- delu parc. št. 4286/1 (cca. 139 m²) k.o. 2631 Portorož

se ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Piran. Po pravnomočnosti odločbe o ustanovitvi statusa

grajenega javnega dobra se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, da se na nepremičninah iz 1. točke tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Veolia Koper – izvajanje koncesijske dejavnosti »Opravljanje javnega mestnega in primestnega prometa v občini Piran«:**
 - A. Poročilo za leto 2012,**
 - B. Plan dela za leto 2013.**

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev k poročilu za leto 2012 in planu dela za leto 2013 Veolie Koper.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za gospodarske javne službe je podal pozitivno stališče k obravnavani točki.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Andreja Humar Fatorič, Tatjana Voj, Zora Mužinič, dr. Luciano Monica, Alenka Šuto, Mitja Cestnik, Stanislava Premru Lovšin, Marko Tancer.

Svetniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

V skladu z 9. in 25. členom Pogodbe o koncesiji za opravljanje javnega mestnega in primestnega prometa, št. 371-20/2008-2010 z dne 27.1.2009, se na osnovi letnega finančnega poročila o izvajanju koncesije s strani koncesionarja in Revizorjevega poročila o finančnem poslovanju za koncesijo mestnega in primestnega prometa za leto 2012, ugotavlja:

Ugotovljeni primanjkljaj iz koncesionirane dejavnosti v letu 2012, skladno z določili 9. člena koncesijske pogodbe znaša brez DDV 532.146,80 Eur, z DDV 577.379,28 Eur.

Mesečne akontacije sredstev za subvencije, po 9. členu koncesijske pogodbe, s katerim se krije primanjkljaj so v letu 2012 znašale brez DDV 552.000,00 Eur, z DDV 598.920,00 Eur.

Razlika znaša 19.853,20 Eur brez DDV, z DDV 21.540,72 Eur.

Za omenjeni znesek mora koncesionar Občini Piran izdati dobropis v višini DDV 21.540,72 Eur.

*

Svetniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se plan izvajanja koncesijske dejavnosti »opravljanje javnega mestnega prometa v Občini Piran« za leto 2013, ob upoštevanju določil 8. in 9. člena Koncesijske pogodbe. Plan za leto 2013 je sestavni del tega sklepa.

2.

Občinski svet ugotavlja, da je v sprejetem planu za leto 2013 predvideno:

- Prihodki iz dejavnosti znašajo 519.500,00 Eur.
- Subvencija Direkcije za ceste RS znaša 65.000,00 Eur.
- Stroški znašajo skupaj 1.139.392,96 Eur
- Predvidena celotna subvencija Občine Piran za leto 2013, ki se nakazuje koncesionarju v mesečnih akontacijah znaša brez DDV 552.000,00 Eur oz. z DDV 598.920,00 Eur.
- Da bo dejanski poslovni rezultat (ali presežek ali nekriti primanjkljaj za leto 2013) ugotovljen po obravnavi in potrditvi poročila za leto 2013 s strani Občinskega sveta Občine Piran v letu 2014.
- Strokovne službe koncesionarja in občine morajo vsako tromesečje 2013 pregledati pogoje poslovanja in jih po potrebi prilagoditi, z namenom doseganja čim boljših poslovnih rezultatov.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o oprostitvi plačila turistične takse za udeležence mednarodnega Mediteranskega folklornega festivala – MIFF.**

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev k predlogu sklepa.

Andreja HUMAR FATORIČ, predsednica Odbora za turizem in druge gospodarske dejavnosti je podala pozitivno stališče odbora s predlogom, da se pooblasti župana Občine Piran za izdajo soglasij za tradicionalne prireditve.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki:

Andreja Humar Fatorič, Zora Mužinič in Alberto Manzin.

Svetniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Gostujoče skupine - udeležence 11. mednarodnega Mediteranskega folklornega festivala - MIFF, ki bodo v času festivala od 3.7. do 7.7.2013 nastanjeni v nastanitvenih objektih v občini Piran, se prosti plačila turistične takse.

Ta sklep velja takoj.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih v občini Piran.**

Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti je podala obrazložitev k predlogu sklepa.

Jelka PEČAR, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je podala pozitivno stališče odbora.

Svetniki so z 21 glasovi ZA, nihče ni glasoval PROTI (22 prisotnih, 1 svetnik se pri glasovanju ni izrekel) sprejeli naslednji

SKLEP O DOLOČITVI CEN PROGRAMOV PREDŠOLSKE VZGOJE V VRTCIH V OBČINI PIRAN

1.

Ekonomske cene programov v javnih vrtcih v občini Piran znašajo mesečno na otroka (v EUR): in se vrtcem obračunavajo od 1.6.2013 dalje:

	MORNARČEK	MORJE	SEČOVLJE	LA COCCINELLA
CELODNEVNI PROGRAM				
prvo starostno obdobje	506,36	486,63	502,98	501
drugo starostno obdobje	341,31	328,45	337,85	332,95
kombinirani oddelek	398,46	373,88	0	380,93
POLDNEVNI PROGRAM				
prvo starostno obdobje	405,09	389,30	402,38	400,80
drugo starostno obdobje	273,05	262,76	270,28	266,36
kombinirani oddelek	318,77	299,10	0,00	304,74

Ekonomske cene programov po tem sklepu se vrtcem obračunavajo od 1.6.2013 dalje.

2.

Enotna ekonomska cena kot osnova za plačilo staršev otrok, vključenih v vrtce v občini Piran, za katere je občina po veljavni zakonodaji dolžna kriti razliko med ceno programov in plačilom staršev, znaša:

Vrsta programa	cena v EUR
Dnevni programi	
- prvo starostno obdobje	499,24
- drugo starostno obdobje	335,14
- v kombiniranem oddelku	384,42

Poldnevni programi	
- prvo starostno obdobje	399,39
- drugo starostno obdobje	268,11
- v kombiniranem oddelku	307,54

Plačila staršev se določijo na osnovi Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Ur. list RS, št. 61/10 in 40/11) in se v skladu s tem sklepom staršem obračunavajo s 1.8.2013. Plačilo staršev določi Center za socialno delo Piran.

Pravica do znižanega plačila staršem za vrtec pripada staršem od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi vloge, razen v primerih, ko je otrok vključen v vrtec pred pridobitvijo pravice do znižanega plačila in so starši vlogo oddali najkasneje na dan vključitve otroka v vrtec, ko jim pripada pravica do znižanega plačila z dnem dejanske vključitve otroka v vrtec.

3.

Starši otrok, za katere je Občina Piran na podlagi predpisov dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcih, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi odsotnosti otroka enkrat letno v koledarskem letu. Rezervacijo lahko starši uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj en in največ dva meseca v koledarskem letu. Starši so dolžni pravočasno, to je najmanj 7 dni pred odsotnostjo otroka, o tem obvestiti upravo vrta. Za rezervacijo plačajo starši 50% od njihovega z odločbo določenega dohodkovnega razreda. Starši otrok iz drugih občin lahko uveljavijo olajšavo iz 3. točke sklepa, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom staršev po 3. točki sklepa in ceno programa.

4.

Starši otrok, za katere je Občina Piran na podlagi predpisov dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v vrtcih, lahko uveljavijo rezervacijo zaradi daljše otrokove odsotnosti zaradi bolezni. Rezervacijo lahko starši uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka nad 15 delovnih dni. Starši so dolžni najkasneje v 3 dneh po zadnjem dnevu odsotnosti otroka vrtcu dostaviti zdravniško potrdilo. Za čas odsotnosti plačajo starši 50% od njihovega z odločbo določenega dohodkovnega razreda. Starši otrok iz drugih občin lahko uveljavijo olajšavo iz 3. in 4. točke sklepa, če občina, ki je po predpisih dolžna kriti razliko do cene programa, pisno soglaša, da bo v tem primeru pokrila razliko med plačilom staršev po 3. točki sklepa in ceno programa.

5.

Staršem otrok, za katere je Občina Piran po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa vrta in imajo otroka vključenega v vrtec v občini Piran, se ob predložitvi dokazil o reševanju osnovnega stanovanjskega problema z nakupom ali gradnjo nepremičnine na območju občine Piran ali pa dokazila o plačevanju najemnine za stanovanje, dodatno zniža plačilo vrta za en dohodkovni razred in sicer in od 2. do vključno 9. dohodkovnega razreda.

Olajšave ne morejo uveljavljati:

- lastniki nepremičnine, ki je ne uporabljajo za bivanje družine.
- upravičenci do subvencije najemnine za stanovanje.

Vlagatelj, ki na vlogi za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, ki jo določa zakon, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, izpolni izjavo o materialni ogroženosti zaradi odplačevanja stanovanjskega kredita ali plačevanja najemnine, s katerim si družina rešuje osnovni stanovanjski problem, mora za znižanje vrtca skladno s prvim odstavkom, vlogi priložiti naslednja dokazila:

- v primeru plačevanja stanovanjskega kredita:
 - kupoprodajno pogodbo ali izpisek iz zemljiške knjige za nakup stanovanja oziroma stanovanjske hiše na območju Občine Piran ali gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše na območju Občine Piran,
 - namensko kreditno pogodbo;
 - potrdilo banke o višini anuitete kredita,
- v primeru plačevanja najemnine:
 - najemno pogodbo,
 - zadnje potrdilo o plačilu najemnine.

Dodatne olajšave po tem sklepu veljajo do preklica.

Za starše, ki uveljavljajo dodatno olajšavo upoštevanja stanovanjskih kreditov in najemnin, se zniža plačilo vrtca za en dohodkovni razred.

6.

Mesečni stroški živil, upoštevani v ceni programov znašajo 39,19 EUR. V tem znesku znaša dnevna vrednost dopoldanske malice 0,39 EUR, kosila 1,24 EUR in popoldanske malice 0,24 EUR.

Dnevni stroški živil korigirani z odstotkom, ki ga k ceni programa prispeva posamezen plačnik se odštevajo od prvega naslednjega dne po sporočeni odsotnosti otroka.

7.

Dejavnost vrtcev občina financira na osnovi letne pogodbe in se obračunava na osnovi:

- cene programa na oddelek;
- števila oddelkov in števila otrok po posameznih programih;
- višine prispevka staršev;
- posebnosti posameznega vrtca.

8.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep o cenah programov predšolske vzgoje v vrtcih v občini Piran št. 602-544/2010 z dne 13.03.2012 ter Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih v Občini Piran z dne 3.7.2012.

9.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, uporabljati pa se prične 01.06.2013.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

- Poročilo o zbranih in porabljenih sredstvih za referendumsko kampanjo za naknadni referendum o odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Kampolin terase".

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev k obravnavanemu poročilu.

Svetniki so z 22 glasovi ZA (22 prisotnih) sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Poročilo o zbranih in porabljenih sredstvih za referendumsko kampanjo za naknadni referendum o odloku občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Kampolin terase«.

2.

Ta sklep velja takoj.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisnik pisala
Magda Kos
strokovna delavka
za občinski svet

Višja svetovalka za
urejanja prostora in urbanizem
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Peter Bossman