



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka: 3505-4/2013  
Numero:  
11.9.2013  
Piran:  
Pirano:

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: Predlog Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v občini Piran (druga obravnava)**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in sprejem naslednji predlog

**ODLOKA O POMOŽNIH OBJEKTIH  
NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH  
V OBČINI PIRAN**

(druga obravnava)

Pri delu na seji Občinskega sveta bosta sodelovala:

- ◆ Peter Bossman, Župan Občine Piran,
- ◆ doc. dr. Manca Plazar, vodja Urada za okolje in prostor



Župan Občine Piran  
Peter Bossman

PO POOBLASTILO  
podžupanja Meira HOT



OBČINA PIRAN

COMUNE DI PIRANO

**OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**Urad za okolje in prostor**

**Ufficio per l'ambiente ed il territorio**

Številka: 3505-4/2013  
Numero:

Piran: 11.09.2013  
Pirano

Zadeva: **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PREDLOGA ODLOKA O POMOŽNIH OBJEKTIH NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH V OBČINI PIRAN  
DRUGA OBRAVNAVA**

## **I. Pravna podlaga**

Pravna podlaga za pripravo **ODLOKA O POMOŽNIH OBJEKTIH NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH V OBČINI PIRAN** (v nadaljevanju: Odlok) temelji na naslednjih zakonskih in ostalih podlagah:

- Zakon o kmetijskih zemljiščih (UPB2, Uradni list 71/2011, 58/2012)
- Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 54/00, 52/02 – ZDU-1, 58/02 – ZMR-1 in 45/04 – ZdZPKG, 20/2006, 51/2006-UPB1, 45/2008 ZKme-1)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) Ur.l. RS, št. (102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012,
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013),
- Uredba o spremembah Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 24/2013),
- Uredba o spremembi Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 26/2013),
- Navodila MzIP glede rabe in tolmačenja Uredbe, marec in april 2013,
- Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč (januar 2013, objavljene na spletni strani MzIP)
- Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (št. Dokumenta: 350-24/2013/1, 23.8.2013, objavljene na spletni strani MzIP)
- Uredba o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Uradni list RS, št. 61/2005)



## II. Namen izdelave

Z Odlokom o kmetijskih in gozdnih zemljiščih se določi pogoje umestitve pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran. 9.3.2013 je namreč pričela veljati Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (18/2013), ki je dopustila možnost gradnje številnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez smiselnih in nujno potrebnih omejitev. Dne 21.3.2013 je pričela veljati Uredba o spremembah Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (24/2013), ki daje občinam možnost, da se s prostorskim aktom občine ali drugim občinskim odlokom same opredelijo o pogojih umeščanja enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijska in gozdna zemljišča. Dne 29.03.2013 je pričela veljati sprememba Uredbe, ki črta 8. člen Uredbe, z obrazložitvijo, da občine same določijo pogoje umeščanja enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor. Z Odlokom o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih Občina Piran zapira pravno praznino ter vzpostavlja ustrezne pogoje za posege, saj omogoča rabo kmetijskih površin za kmetijsko rabo in ne za ostale rabe, ki jih na svojem podežlju vedno bolj pogosto opažamo. Podobne pogoje, kot so predlagani s tem Odlokom, je imela občina sprejete že z občinskim odlokom: Odlok o pomožnih objektih (Ur.obj.PN. 12/97) in Odlok o spremembi Odloka o pomožnih objektih (Ur.obj.PN.38/97), objavljen dne 14. novembra 1997, katerih merila in pogoji so bila usklajena s kmetijsko svetovalno službo. Ta odlok je bil v letu 2003 nadomeščen s sprejemom državnega pravilnika in kasneje z državnimi uredbami, ki pa so sedaj pripeljala sedaj do nasprotovanja nekaterih občin in strokovne javnosti ter do ponovnega urejanja z občinskimi odloki ali prostorskimi akti.

Ocenjujemo, da je za najustreznejši razvoj kmetijskih in gozdnih zemljišč nujno potrebno sprejeti predlagani Odlok, saj bo lahko preprečil nenadzorovano gradnjo, hkrati pa omogočil razvoj kmetijskih proizvajalcev.

## III. Obrazložitev postopka

Razlogi za sprejem odloka o pomožnih objektih na kmetijskih zemljiščih so torej nujne prilagoditve spremenjeni zakonodaji. Od začetka veljavnosti Uredbe (18/2013) je pritisk na pozidavo kmetijskih zemljišč v Občini Piran zelo velik. Pritisk se kaže kot izjemno povečanje vlog za pridobitev lokacijske informacije, izjemno naraščanje vlog za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne in enostavne objekte na Upravni enoti Občine Piran, izjemno povečanje pritiska za posege na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v kulturni krajini. Po eni strani se je povečal pritisk zlasti glede gradnje manjših objektov. Po drugi strani pa dolgoletne stiske kmetijskih proizvajalcev, ki ne morejo postaviti objektov, potrebnih za lastno kmetijsko proizvodnjo, dokazujejo nujno za sprejem tovrstnega odloka.

Ime Odloka se je spremenilo; iz Odloka o dopustnih posegih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran na prvi obravnavi na Občinskem svetu se je preimenoval v Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran. S tem se njegova vsebina zoži na postavitve pomožnih objektov in se uporablja v kombinaciji s prostorskimi ureditvenimi pogoji, ki veljajo v občini Piran. Dopustni posegi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih so namreč opredeljeni že v PUP-ih, ki se v navedenih členih glede postavitve pomožnih objektov sklicuje na »veljavni občinski odlok o pomožnih objektih«. Prostorski ureditveni pogoji (PUP) območja planskih celot Strunjan (1), Fiesa - Pacug (2), Piran (3), Razgled - Moštra - Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12), in M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) – v 18. členu; Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02) – v 24. členu, ter Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območje planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04 in 28/08) – v 22. členu.



Po prvi obravnavi na Občinskem svetu Občine Piran so strokovne službe izvedle niz javnih obravnjav Odloka. Izvedene so bile javne obravnave v:

KS Lucija, dne 14.5.2013 ob 19.30,

KS Sečovlje, dne 16.5.2013 ob 19.30,

KS Nova vas, dne 21.5.2013 ob 19.30,

KS Strunjan, dne 22.5.2013 ob 19.30.

Vseh štirih obravnjav se je udeležilo veliko število kmetijskih proizvajalcev, ostalih uporabnikov kmetijskih zemljišč, strokovnih služb in ostalih predstavnikov širše javnosti. Pripombe k odloku so bile zbrane na samih obravnavah, možno pa jih je bilo poslati tudi na Občino Piran v pisni obliki.

Strokovne službe so v vmesnem času prejele več pisnih pripomb. Kmetijski proizvajalci Občine Piran so podali svoje skupne pripombe na odlok dne 17.6.2013. V pripombah so predlagali tudi ustanovitev komisije, ki naj bi odlok dokončala.

Župan Občine Piran je predlog kmetijskih proizvajalcev podprl ter s sklepom dne 28.8.2013 ustanovil Komisijo za oblikovanje Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran. Komisija je Odlok obravnavala na seji dne 5.9.2013 ter predlagala, da se pri njegovem oblikovanju upošteva tudi Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč (januar 2013), objavljene na spletni strani MzIP. Pri oblikovanju Odloka so navedene smernice upoštevane, saj omogočajo postavitve pomožnih kmetijskih objektov, namenjenih rastlinski pridelavi, spravilu pridelka in drugi nestanovanjski kmetijski rabi tako na K1 (območju najboljših kmetijskih zemljišč, v planskih aktih občine Piran 1. območje kmetijskih zemljišč) kot na K2 (območju drugih kmetijskih zemljišč). Že v zaključni fazi oblikovanja Odloka pa je MKO dne 11.9.2013 posredovalo nove Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (podpisane avgusta 2013), ki so bile upoštevane pri pripravi Odloka.

#### **IV. Obrazložitev vsebine**

Vsebina Odloka izhaja iz Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki opredeljuje, katere objekte je mogoče postaviti na območju trajno varovanih in katere na območju ostalih kmetijskih zemljišč. Vsebina Odloka se naslanja tudi na Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč (januar 2013, objavljene na spletni strani MzIP), ter na Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (avgust 2013, objavljene na spletni strani MzIP), ki določajo, katere objekte je mogoče postaviti na K1 (območju najboljših kmetijskih zemljišč, v planskih aktih občine Piran 1. območje kmetijskih zemljišč) in K2 (območju drugih kmetijskih zemljišč). Možnosti postavitve pomožnih kmetijskih objektov so prilagojene specifičnim razmeram v Občini Piran in so bile usklajena na javnih obravnavah ter v okviru Komisije. Velikost kmečke lope za spravilo kmetijske mehanizacije se na območju ostalih kmetijskih zemljišč prilagaja zgolj velikosti obdelovalnega zemljišča, ki mora biti bodisi zaokroženo bodisi znotraj ene planske celote (planske celote so določene v prostorskih planskih aktih Občine Piran).

Kmetijski proizvajalci, pogoji so opredeljeni v 1. členu Odloka, pa imajo glede na velikost obdelovalnega zemljišča in tip pridelave možnost postavitve ostalih pomožnih kmetijskih objektov (3. odstavek 2. člena Odloka). Pri vrstah objektov (pomožni kmetijsko gozdarski objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju) ter možnostih postavitve (K1, K2) smo se naslonili na Splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč (avgust 2013, objavljene na spletni strani MzIP), v nadaljevanju: Smernice, pri potrebnih tipologijah objektov pa na predloge Kmetijske svetovalne službe in kmetijskih proizvajalcev, pri čemer smo kvadraturu objektov omejili na 150 m<sup>2</sup>, upoštevajoč Uredbo.

Smernice dopuščajo postavitve pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, namenjenih kmetijski pridelavi, ki niso namenjeni bivanju, ne dopuščajo pa postavitve objektov za kmetijske proizvode, objektov za rejo živali in objektov za dopolnilno dejavnost (tistih, ki niso namenjeni bivanju). Zaradi tega so v 4. odstavku 2. člena Odloka navedeni zgolj tisti objekti, ki po mnenju Kmetijske svetovalne službe služijo kmetijski pridelavi kmetijskih proizvajalcev.



V okviru javnih obravnjav odloka sta bili podani pobudi tudi za postavitve čebelnjakov in objektov za rejo živali na kmetijskih zemljiščih. Smernice stavbe za rejo živali uvrščajo med objekte, ki se ne smejo umeščati na K1 in K2 brez spremembe namenske rabe. Tudi Uredba čebelnjake (z izjemo premičnih čebelnjakov), hleve, kobilarne, staje, svinjake, ribogojnice in perutninske farme ne umešča med pomožne kmetijsko – gozdarske objekte, temveč med objekte za rejo živali. V Odlok so zaradi tega uvrščeni samo premični čebelnjaki, obore za rejo divjadi in ograde za živino, kar dopuščajo tudi Smernice.

V okviru javnih obravnjav se je podalo tudi več predlogov za postavitve šotorov, prikolic in bivalnikov na kmetijskih zemljiščih, vendar le v primerih, ko ima kmetijski proizvajalec registrirano osnovno in dopolnilno dejavnost na kmetiji. Strokovne službe in vsi ostali člani Komisije so predlog podprli, saj predlog omogoča nadzorovani razvoj turističnih kmetij z dopolnilno dejavnostjo, ne pa tudi fizične postavitve objektov za dopolnilno dejavnost na kmetijska zemljišča. Smernice namreč izrecno ne dopuščajo objektov za dopolnilno dejavnost na K1 in K2. Dopolnilne dejavnosti so definirane v Uredbi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.

Na območju gozdnih zemljišč se dovoljuje postavitve objektov, ki so skladni z določili Gozdnogospodarskega načrta Kraškega gozdnogospodarskega območja in Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Istra, glede na to, da vsi deležniki usklajujejo možne posege na gozdnih zemljiščih v okviru teh dveh dokumentov.

Objekte se lahko uporablja le skladno z dovoljeno rabo in za čas rabe v predpisane namene. Sprememba namembnosti ni mogoča.

V pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je prepovedano bivanje v pomožnih kmetijskih in gozdarskih objektih, pa tudi postavitve šotorov, bivalnikov in prikolic. Izjeme so znova pri kmetijah z registrirano osnovno in dopolnilno dejavnostjo, zaradi spodbujanja razvoja turističnih kmetij. Na gozdnih zemljiščih pa so edine izjeme možne, če so opredeljene v Gozдно-gospodarskim načrtom Kraškega gozdnogospodarskega območja in Gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Istra, zlasti za potrebe gozdarstva in ostalih rab, predvidenih v obeh navedenih Gozdnogospodarskih načrtih.

Vse pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je prepovedano priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. S tem ukrepom se še dodatno omejuje nedovoljeno rabo pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih. Proizvajalec mora ob priključitvi plačati priključno takso. Ob prenehanju rabe priključka v predpisane namene proizvajalec priključek vrne brez povračila finančnih sredstev.

Pri načrtovanju pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je potrebno upoštevati veljavne varstvene režime nosilcev urejanja prostora in ostale zakonsko predvidene varstvene režime.

V primeru ugotovitve neizpolnjevanja določil tega odloka od 2. do 8. člena tega odloka je objekt potrebno odstraniti na stroške lastnika, skladno z veljavno zakonodajo in veljavnimi postopki gradbene in kmetijske inšpekcije. Predvideni ukrep je skladen z določili zakonodaje. Zaradi kontinuitete razvoja v prostoru in intenzivnega procesa usklajevanja je v odloku dodano določilo, naj se deli odloka smiselno upoštevajo tudi kot strokovne podlage pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Piran. Določila se bodo lahko smiselno uporabila pri pripravi prostorskih izvedbenih pogojev (PIP-ov) na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč.



Vodja Urada za okolje in prostor  
doc. dr. Manca Plazar

Priloge:

- predlog Odloka,
- predlog Sklepa,



## **DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 43 in 44 čl. ZPNačrt, na podlagi 3č in 3.d in 3.e člena Zakona o kmetijskih zemljiščih ter 31 čl. Statuta Občine Piran, je Občinski svet Občine Piran na ..... seji dne ..... sprejel

### **ODLOK O POMOŽNIH OBJEKTIH NA KMETIJSKIH IN GOZDNIH ZEMLJIŠČIH V OBČINI PIRAN**

#### **1. člen**

(1) V občini Piran je na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč dovoljena samo postavitve objektov, ki so opredeljeni v 2. in 3. členu tega odloka.

(2) Investitor je lastnik zemljišča, na katerem namerava graditi ali pa izkazuje posest na podlagi pogodbenega razmerja. Investitor objektov, navedenih v tretjem odstavku 2. člena, mora biti kmetijski proizvajalec.

(3) Za kmetijskega proizvajalca se smatra nosilec kmetijskega gospodarstva, vpisan v register kmetijskih gospodarstev in ki je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet - fizična oseba neprekinjeno vsaj dve leti, s potrdilom Kmetijske svetovalne službe o dejanskem opravljanju kmetijske dejavnosti.

#### **2. člen**

##### **(dovoljeni pomožni objekti na kmetijskih zemljiščih)**

(1) Na območju najboljših kmetijskih zemljišč (1. kategorija kmetijskih zemljišč) je dovoljena postavitve naslednjih pomožnih objektov:

- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- objekti za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti za opravljanje registrirane osnovne in dopolnilne dejavnosti na kmetiji
- naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, premični čebelnjaki;

(2) Na območju ostalih kmetijskih zemljišč je dovoljena postavitve naslednjih pomožnih objektov:

- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- objekti za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti za opravljanje registrirane osnovne in dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
- naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči, premični čebelnjaki;
- kmečka lopa za spravilo kmetijske mehanizacije:
  - a. na zaokroženih obdelovalnih površinah do 3000 m<sup>2</sup> ali na obdelovalnih površinah v območju ene planske celote do 3000 m<sup>2</sup> je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, velikosti do 4m<sup>2</sup> bruto površine, z višino najvišje točke 2,2 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom;
  - b. na zaokroženih obdelovalnih površinah od 3000 do 5000 m<sup>2</sup> ali na obdelovalnih površinah v območju ene planske celote od 3000 do 5000 m<sup>2</sup> je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, do 12 m<sup>2</sup> bruto površine, z višino najvišje točke 2,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom;
  - c. na zaokroženih obdelovalnih površinah nad 5000 m<sup>2</sup> ali na obdelovalnih

površinah v območju ene planske celote nad 5000 m<sup>2</sup> je dovoljeno postaviti eno kmečko lopo, montažno, zidano iz lokalnega kamna ali vkopano, do 30 m<sup>2</sup> bruto površine, z višino najvišje točke 2,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je tudi strop nad prostorom.

d. Okolica vseh objektov naj se ozeleni z avtohtono vegetacijo.

(3) Na območju kmetijskih zemljišč je izključno za potrebe kmetijskih proizvajalcev za opravljanje kmetijske dejavnosti dovoljena postavitve pomožnih kmetijskih objektov, namenjenih kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjeni prebivanju, kot so: rastlinjak, strojna lopa, sortirnica, prostor za embalažo in hladilnica.

(4) Kriteriji za postavitve pomožnih kmetijskih objektov iz tretjega odstavka tega člena so:

površina kmetijskega zemljišča v Občini Piran v ha	trajni nasadi		vrtine in sadje			
	velikost objekta v m <sup>2</sup>		velikost objekta v m <sup>2</sup>			
	strojna lopa	zaprto	strojna lopa	sortirnica	embalaža	hladilnica
0,5 - 1			do 40	do 10	do 10	
1 do 3	do 50	do 10	do 80	do 20	do 20	do 20
3 do 6	do 80	do 16	do 150	do 30	do 30	do 30
nad 6	do 120	do 20	do 150	do 100	do 100	do 80
oljkarji do 3 ha	do 50	do 10				
oljkarji nad 3 ha	do 80	do 16				

Višina najvišje točke vseh objektov je 6 m, merjeno od najnižje točke objekta.

Legenda:

strojna lopa	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani, točkovni temelji, montažno
zaprto	večnamenski prostor, zaprt, točkovni temelji, montažno
sortirnica	nadstrešek, lahko zaprta s treh strani ali ograjen, montažno, betoniran tlak pred sortirnico tudi v podobni izmeri betoniran tlak zaradi manipulacije z viličarjem
embalaža	zaprt prostor za embalažo, točkovni temelji, montažno
hladilnica	za kratkotrajno shranjevanje zelenjave in sadja

### 3. člen

#### (dovoljeni pomožni objekti na gozdnih zemljiščih)

Na območju gozdnih zemljišč je dovoljena samo postavitve tistih pomožnih objektov, ki so skladni z Gozdnogospodarskim načrtom Kraškega gozdnogospodarskega območja in Gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Istra.

### 4. člen

#### (čas rabe)

Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč Občine Piran je dovoljena postavitve pomožnih objektov le za čas uporabe v predpisane namene, nakar jih je potrebno odstraniti.

### 5. člen

#### (neustrezna raba)

Objektov na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom. Bivanje v objektih na kmetijskih zemljiščih je prepovedano, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Bivanje v objektih na gozdnih zemljiščih je prepovedano, razen v primerih, ko je skladno z Gozdnogospodarskim načrtom Kraškega gozdnogospodarskega območja in Gozdnogospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Istra.



## **6. člen**

### **(prepoved postavitve šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev)**

Na kmetijskih zemljiščih je prepovedana postavitve šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Na gozdnih zemljiščih je prepovedana postavitve šotorov, bivalnih prikolic in bivalnih kontejnerjev, razen v primerih, ko je skladna z Gozdno-gospodarskim načrtom Kraškega gozdnogospodarskega območja in Gozdno-gospodarskim načrtom gozdnogospodarske enote Istra.

## **7. člen**

### **(priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo)**

Vse pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je prepovedano priključevati na gospodarsko javno infrastrukturo, razen v primerih, ko se kmetijski proizvajalec ukvarja z registrirano osnovno in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Kmetijski proizvajalec mora kriti vse zakonsko predvidene stroške priključitve. Ob prenehanju rabe priključka v predpisane namene kmetijski proizvajalec priključek vrne brez povračila vloženih finančnih sredstev.

## **8. člen**

### **(veljavni varstveni režimi)**

Pri načrtovanju pomožnih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je potrebno upoštevati veljavne varstvene režime nosilcev urejanja prostora in ostale zakonsko predvidene varstvene režime.

## **9. člen**

### **(sankcije)**

V primeru ugotovitve neizpolnjevanja določil tega odloka od 2. do 8. člena tega odloka je objekt potrebno odstraniti na stroške lastnika, skladno z veljavno zakonodajo in veljavnimi postopki gradbene in kmetijske inšpekcije.

## **10. člen**

### **(prehodne in končne določbe)**

Ugotovitve tega odloka se smatrajo tudi kot strokovne podlage, ki predstavljajo osnove za sprejem OPN pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor zunaj območij naselij, skladno s 44 .čl. ZPNačrt.

## **11. člen**

### **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Piran, dne  
Številka:

Župan  
Občine Piran  
Peter Bossman l.r



**PREDLOG**



**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**  
**OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

Številka: 3505 – 4/2013  
Numero:

Piran: 11.09.2013  
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran - UPB (Uradne objave Primorskih novic, št. 47/2007) je Občinski svet Občine Piran na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran.

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman