

## Urad za premoženjsko pravne zadeve

478-172/2012, 478-118/2013

05.09.2013

### **OBČINSKI SVET OBČINE PIRAN**

#### **ZADEVA: PREDLOG ZA UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

##### **1. Pravna podlaga:**

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 46/2007, Uradno prečiščeno besedilo) v zvezi s 3. členom Zakona o cestah (ZCes-1) (Ur. list RS, št. 109/2010 in 48/2012) ter 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1) (Ur. list RS št. 102/2004, 14/2005, 120/2006 Odl.US:U-1-286/04-46, 61/2012-Z-Rud-1 (62/2012 popr.), 20/2011 Odl.US:U-I-165/09-34 in 57/2012) o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini odloča občinski svet.

##### **2. Dejansko stanje:**

###### **a.) parc. št. 5008/2 k.o. Portorož (54 m2)**

Nepremičnina parc. št. 5008/2 k.o. Portorož v izmeri 54 m2 je opredeljena kot javna pot, vendar v naravi predstavlja dostopno pot in zemljišče pod garažo in stopniščem, k stanovanjski stavbi na parc. št. 5009/2 in 5010/3 obe k.o. Portorož in se kot taka ne uporablja. V konkretni zadevi gre za del stanovanjske stavbe, ki ne predstavlja novo gradnje, saj je bila hiša zgrajena že pred mnogimi leti, ne vedoč, da sega na del javnega dobra. Po izvzemu navedene parcele iz javnega dobra, bo z lastniki stanovanjske stavbe na parc. št. 5009/2 in 5010/3 obe k.o. Portorož, sklenjena prodajna pogodba.

###### **b.) parc. št. 1300/2 k.o. Raven (9 m2)**

Nepremičnina parc. št. 1300/2 k.o. Raven v izmeri 9 m2 je opredeljena kot javna pot, vendar se v naravi ne uporablja saj predstavlja metrski pas ob delu stanovanjske stavbe predlagateljev odkupa na parc. št. 1301/1 k.o. Raven. V konkretni zadevi gre odkup predmetne parcele z namenom zagotovitve ustreznega zemljišča okoli lastniške stanovanjske stavbe z namenom izvajanja rednega vzdrževanja le-te. Po izvzemu navedene parcele iz javnega dobra, bo z lastniki stanovanjske stavbe na parc. št. 1301/1 k.o. Raven, sklenjena prodajna pogodba.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 5008/2 k.o. Portorož, v izmeri 54 m2 in parc. št. 1300/2 k.o. Raven, v izmeri 9 m2. Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o

izvzemu predmetnih zemljišč iz režima javnega dobra in predlagala vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Piran.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členu 23. ureja pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 23. členu določa, da se objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo. Zahtevo za odvzem statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena poda župan. Občinski svet sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Pripravila:  
Tina UKMAR OPARA

Vodja Urada:  
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:  
- osnutek sklepa  
- grafika

OSNUTEK SKLEPA

478-172/2012,478-118/2013

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 46/2007, Uradno prečiščeno besedilo), v zvezi z 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1) (Ur. list RS št. 102/2004, 14/2005, 120/2006 Odl.US:U-1-286/04-46, 61/2012-Z-Rud-1 (62/2012 popr.), 20/2011 Odl.US:U-I-165/09-34) je Občinski svet Občine Piran na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**  
**LOKALNEGA POMENA**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 5008/2 k.o. 2631 Portorož v izmeri 54 m<sup>2</sup> in parc. št. 1300/2 k.o. 2633 Raven, v izmeri 9 m<sup>2</sup>.

2.

Navedeni nepremičnini postaneta last Občine Piran.

3.

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Piran. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču predlaga vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Piran.

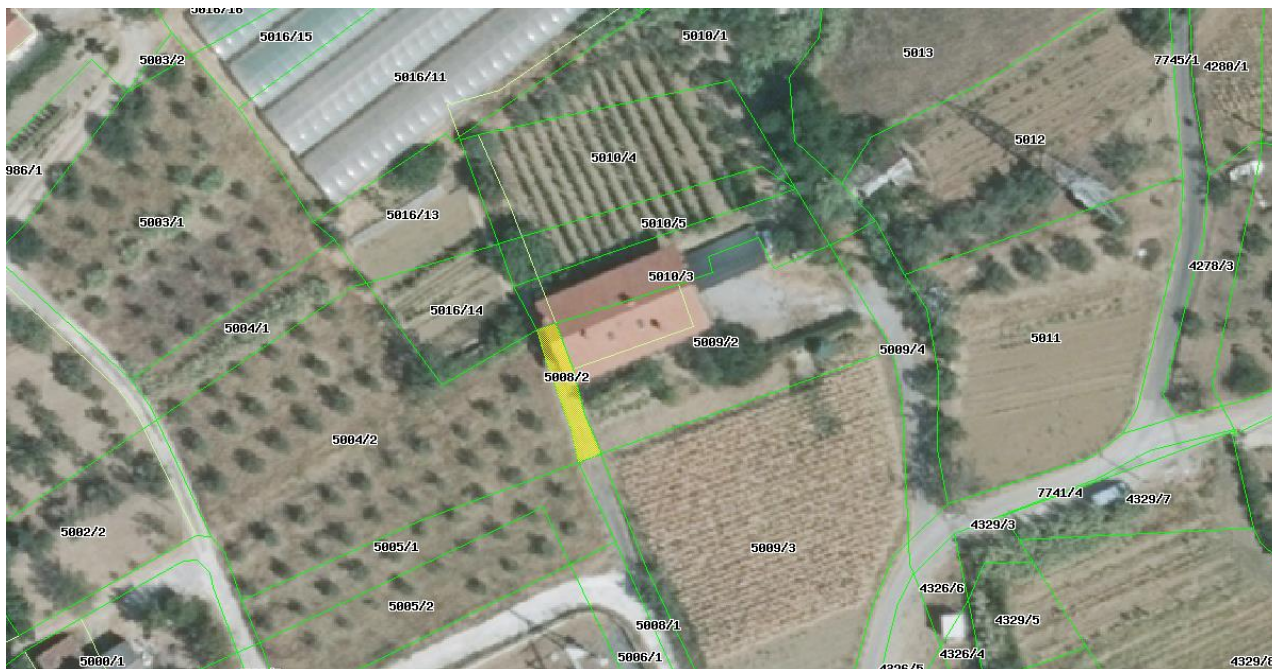
4.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE PIRAN  
Peter Bossman

# 1. PREDLOG ZA UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

a.) parc. št. 5008/2 k.o. Portorož (54 m<sup>2</sup>)



b.) parc. št. 1300/2 k.o. Raven (9 m<sup>2</sup>)

