



OBČINA VIDEM

---

## 18. REDNA SEJA

**K 13**  
točki dnevnega reda

**Predlog sklepa za ukinitve javnega dobra parc.št.  
437/5, k.o. Dravci.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptuju 54  
2284 Videm pri Ptuju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: [www.videm.si](http://www.videm.si)

Številka: 478-79/2021-4  
Datum: 26. 8. 2021

## **ZADEVA: Predlog za ukinitiv javnega dobra k.o. Dravci**

### **Pravna podlaga:**

247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) določa, da se javnemu dobru lokalnega pomena status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

### **Obrazložitev:**

Pri parc. št. 437/5, k.o. 460 – Dravci je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškooknjižno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci, leži na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da je parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci last Občine Videm.

KS Soviče-Dravci-Vareja je predlog za izbris javnega dobra pri parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci obravnavala in podala mnenje, da se parcela izvzame iz javnega dobra. Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci s sklepom ukine javno dobro

### **Priloga:**

- prikaz parcelnega stanja

Občinskemu svetu se predlaga, da:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji:

## S K L E P O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

### 1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 437/5 (ID 4786561), k.o. 460 – Dravci in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, MŠ: 5883423.

### 2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-\_\_\_/2020-0\_\_

Datum:



Občina Videm  
Branko Marinič, župan

*charimč*



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>437/5</b>	<b>460-DRAVCI</b>	<b>22</b>	<b>151 (151)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>196</b>	<b>da</b>	<b>6045-0</b>	<b>6.2.2009</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO,</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA VIDEM, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>151,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcela 437/5</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>151,00</b>

**vrednost nepremičnine**

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
<b>5242884</b>	<b>KME:1.00</b>	<b>42,94</b>

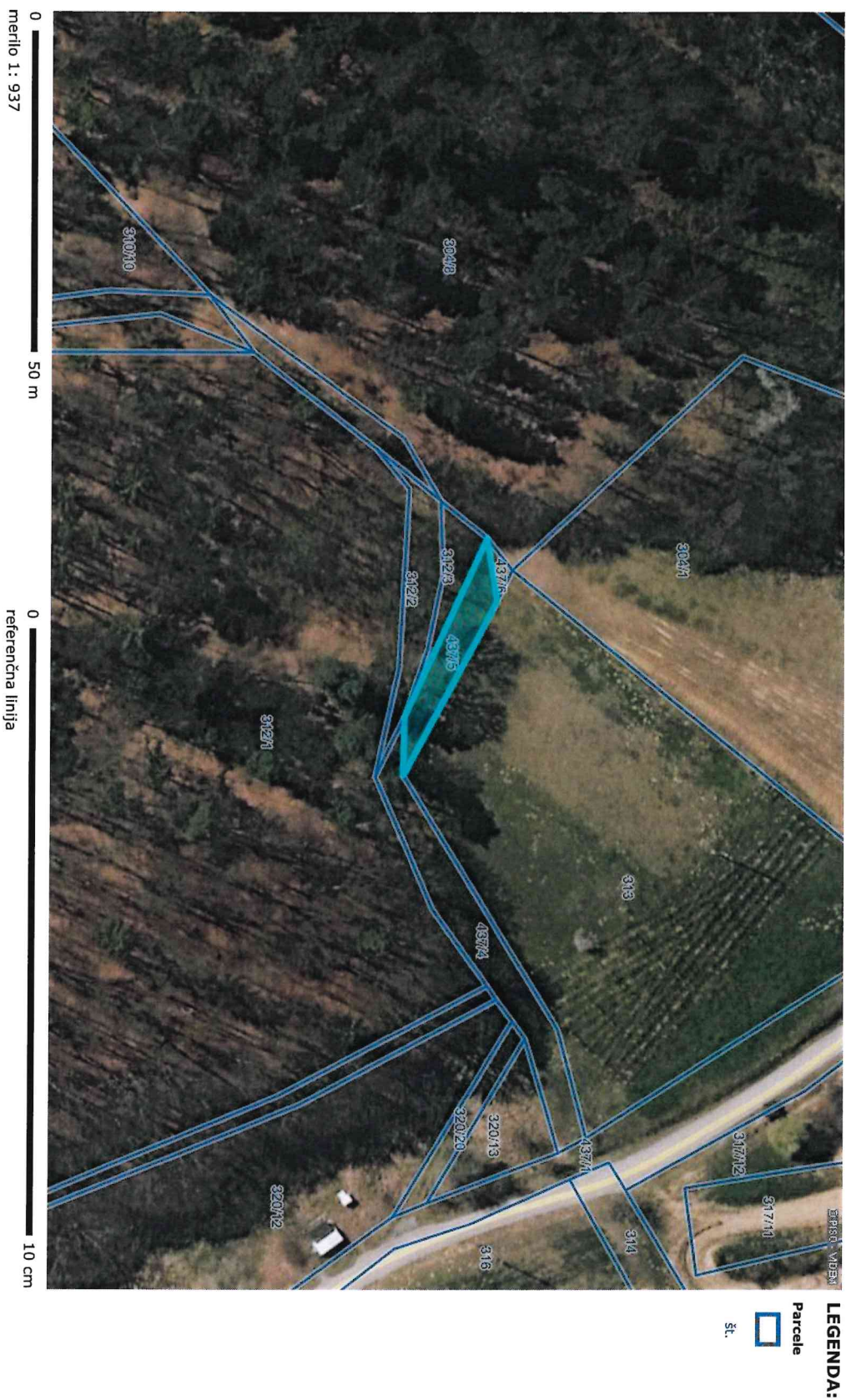
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 437/5	kmetijska zemljišča (100%)	151,00	42,94

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

### Začetni prikaz



[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: torek, 24. avgust 2021 11:28:38; uporabnik: jana.simonic@videm.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO - OBČINA VIDEM

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 9.8.2021 - 9:36:35

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 460 437/5  
katastrska občina 460 DRAVCI parcela 437/5 (ID 4786561)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8687193  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: JAVNO DOBRO  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

## Zapisnik s 1. Dopisne seje KS Vareja Soviče Dravci

1. Dopisna seja KS je potekala 25.8. 2021 preko aplikacije Zoom, ob 16. uri.

Prisotni: Natalija Zabav, Geč Zvonko, Korpič Zvonko, Bojan Merc, Branko Zagoršek. Sejo je sklical

predsednik KS Bojan Merc, ki je podal naslednje predloge:

1. Zaprošilo za mnenje o menjavi zemljišč

2. Razno

Na občino je prispela vloga za ureditev menjavo nepremičnin in sicer menjavo parc. št. 437/6 in

437/5, obe k.o. Dravci, ki sta javno dobro za nepremičnino parc. št. 312/2 k.o. Dravci. Po nepremičnini 312/2, ki bi jo občina dejansko pridobila poteka gozdna vlaka. Nepremičnini, ki sta

javno dobro, predstavljata nadaljevanje zemljišča, ki je v lasti vlagateljice vloge.

Pri nepremičninama je zaznamovano javno dobro, zato je potrebno parcelama ukinit status, javnega

dobrega, šele nato je možno izvesti pravni promet.

Zbrani svetniki se strinjamo s predlogom, da se ukine status javnega dobrega na parcelah št. 437/5 in

437/6 k.o. Dravci in prav tako se strinjamo potek z menjavo nepremičnin.

Razno – srečanje krajanov bomo organizirali dne 5.9.2021 ob 13h.

Po končnem uradnem delu so se svetniki razšli ob 17:00h.

Zapisala: Natalija Zabav

Predsednik KS: Bojan Merc