



OBČINA VIDEM

---

## 18. REDNA SEJA

**K 15**  
točki dnevnega reda

**Predlog sklepa za ukinitve javnega dobra parc.št.  
1288/7, k.o. Zg. Pristava.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptujju 54  
2284 Videm pri Ptujju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: [www.videm.si](http://www.videm.si)

Številka: 478-72/2021-4  
Datum: 26. 8. 2021

## **ZADEVA: Predlog za ukinitiv javnega dobra k.o. Zgornja Pristava**

### **Pravna podlaga:**

247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) določa, da se javnemu dobru lokalnega pomena status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

### **Obrazložitev:**

Pri parc. št. 1288/7, k.o. 445 – Zgornja Pristava je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškoknjižno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Parc.št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava, leži na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da je parc.št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava last Občine Videm.

KS Dolena je predlog za izbris javnega dobra pri parc.št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava obravnavala in podala mnenje, da se parcela izvzame iz javnega dobra. Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava s sklepom ukine javno dobro.

### **Priloga:**

- prikaz parcelnega stanja

Občinskemu svetu se predlaga, da:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji:

## S K L E P O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

### 1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc. št. 1288/7 (ID 1120244), k.o. 445 – Zgornja Pristava in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, MŠ: 5883423.

### 2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-\_\_\_/2020-0\_\_\_  
Datum:



Občina Videm  
Branko Marinič, župan

*Marinič*

### Začetni prikaz



merilo 1: 1875

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 445-ZGORNJA PRISTAVA, parcela: 1288/7



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>1288/7</b>	<b>445-ZGORNJA PRISTAVA</b>	<b>54</b>	<b>520 (480)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>911</b>	<b>ne</b>	<b>PR-05476</b>	<b>7.3.2007</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO,</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>520,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>100,00</b>

**povezane nepremičnine**

enote	raba	površina
<b>parcels 1288/7</b>	<b>kmetijska zemljišča (100%)</b>	<b>520,00</b>

**vrednost nepremičnine**

**OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.**

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
<b>615931</b>	<b>KME:1.00</b>	<b>639,60</b>	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 1288/7	kmetijska zemljišča (100%)	520,00	639,60

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2021).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 24.8.2021 - 11:31:06

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 445 1288/7

**katastrska občina** 445 ZGORNJA PRISTAVA **parcela** 1288/7 (ID 1120244)

**Plombe:**

zadeva Dn 166742/2021 (ID postopka: 3016009)  
 začetek postopka 04.08.2021 14:14:55  
 čas začetka učinkovanja 04.08.2021 14:14:55  
 tip postopka 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini  
 stanje zadeve 303 - sklep o vpisu odpravljen  
 način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)  
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 166752/2021 (ID postopka: 3016019)  
 začetek postopka 04.08.2021 14:18:52  
 čas začetka učinkovanja 04.08.2021 14:18:52  
 tip postopka 302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine  
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena  
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno  
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 6363259  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: JAVNO DOBRO  
 naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*