



OBČINA VIDEM

18. REDNA SEJA

K 8
točki dnevnega reda

**Polletno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela
Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju
v letu 2021.**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuj 54
2284 Videm pri Ptuj
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 410-12/2020-26
Datum: 26. 8. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE VIDEM**

Zadeva: Polletno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2021

Pravna podlaga:

25. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list, št. 58/2018).

Obrazložitev:

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom. V poročilu so podani podatki o realizaciji finančnega načrta SOU SP, pomembne informacije s kadrovskega načrta, po delovnih področjih SOU SP so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem polletju.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Videm se seznani s Polletnim poročilom o doseženih ciljih in rezultatih dela Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju v letu 2021.«



Branko Marinič
župan

Branko Marinič

šim

Št. zadeve: 410-657/2020
Datum: 17. 8. 2021

POLLETNO POROČILO
o doseženih ciljih in rezultatih dela
Skupne občinske uprave občin
v Spodnjem Podravju
v letu 2021



Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNO.....	4
1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE.....	4
1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE	8
1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU...9	
2. UREJANJE PROSTORA	11
2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN	13
2.2. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN).....	15
2.3. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)	16
2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI.....	17
2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE	29
2.6. PROJEKTI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE.....	31
2.7. POTRDLA O POGOJIH ZA SPREMEMBO MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMNIJANJE MEJE PARCELE	32
2.8. POTRDLA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE	33
2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ.....	34
2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG.....	35
2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA.....	35
3. VARSTVO OKOLJA	36
3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI	36
3.1.1. PODELITEV KONCESIJ	37
3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE	38
3.1.3. PRIPRAVA GRADIV, VEZANIH NA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI	39
3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI.....	39
4. UREJANJE PROMETA.....	41
5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO	42
5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA	42
5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI MEDOBČINSKE INŠPEKCIJE.....	46
5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA	47
6. OBČINSKO REDARSTVO.....	47
7. NOTRANJA REVIZIJA.....	49
8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO	51

9. PRAVNA SLUŽBA.....52

10. PRILOGE52

1. SPLOŠNO

V skladu z določili 25. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18) direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) ob polletju in konec proračunskega leta poroča občinam ustanoviteljicam o realizaciji programa dela, ki so ga občine potrdile skupaj s kadrovskim in finančnim načrtom.

V točki 1.1 so navedene pomembnejše aktivnosti, ki se večinoma nanašajo na vsa delovna področja SOU SP v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2021, v točki 1.2 so podane nekatere podrobnosti o kadrovskem področju, v točki 1.3 pa o finančnem področju za prvo polletje 2021. V nadaljevanju poročila (od točke 2. naprej) so vsebinsko podrobno opisani rezultati realizacije vsake prenesene naloge posebej, navedene so najpomembnejše izvedene naloge ter doseženi cilji in rezultati dela ter navedene dodatne aktivnosti, ki so se v okviru SOU SP izvedle v preteklem polletju. V prilogi na koncu poročila so dodani finančni podatki o polletni realizaciji finančnega načrta SOU SP.

1.1. NALOGE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE

Program dela SOU SP za leto 2021 je bil dokončan 24. 2. 2021 in posredovan občinam. Skladno z dogovori z občinami SOU SP v letu 2021 izvaja prenesene naloge za 22 občin ustanoviteljic: za Mestno občino Ptuj in občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Skladno z dosedanjimi dogovori z občinami SOU SP izvaja naloge na osmih delovnih področjih (urejanje prostora, varstvo okolja, urejanje prometa, občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, občinsko redarstvo, notranja revizija, proračunsko računovodstvo in pravna služba).

Navedene naloge obsegajo naslednje vsebine:

- a) urejanje prostora: vodenje postopkov in pripravljane sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov, vodenje postopkov in pripravljane občinskih podrobnih prostorskih načrtov v skladu s podanimi pobudami, vodenje postopkov lokacijskih preveritev, priprava mnenj o skladnosti projekta s prostorskimi izvedbenimi akti, priprava projektnih pogojev, priprava potrdil o pogojih za parcelacijo, priprava soglasij k parcelaciji, izdajanje potrdil s področja prostora (potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije, potrdila s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, do 31. 3. 2020 tudi dokazila za FURS), sodelovanje pri pripravi regionalnih in državnih prostorskih načrtov, ki imajo vpliv na širše območje in so zaradi tega v interesu več občin, aktivno sodelovanje pri pripravi Strategije prostorskega razvoja Slovenije do leta 2050 (SPRS 2050), sodelovanje pri žiriranju za arhitekturne natečaje, sodelovanje v različnih komisijah in podobno;
- b) varstvo okolja: na področju ravnanja z odpadki izvedba aktivnosti iz pristojnosti lokalnih skupnosti po zahtevah uradnih institucij, pomoč pri vodenju postopkov in pripravi potrebnih aktov, na področju ravnanja z odpadnimi vodami izvedba aktivnosti za pripravo in izvedbo kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav ter pridobivanje sredstev, priprava in vodenje različnih okoljskih akcij in projektov, pridobivanje sredstev;
- c) urejanje prometa: izvedba nalog po potrebah občin in po programu dela SOU SP;
- d) občinsko inšpekcijsko nadzorstvo: naloge po potrebah občin in po programu dela SOU SP;
- e) občinsko redarstvo: naloge po potrebah občin in veljavnih predpisih;
- f) notranja revizija: naloge po potrebah občin in po programu dela SNRS;
- g) proračunsko računovodstvo: naloge po potrebah občin in po programu dela SOU SP;
- h) pravna služba: naloge pravnega značaja po potrebah občin in po programu dela SOU SP.

Pregled nalog, ki se v letu 2021 izvajajo za posamezne občine:

OBČINA	UREJANJE PROSTORA	VARSTVO OKOLJA	UREJ. PROMETA	OBČ. INŠP. NADZOR.	OBČ. REDAR.	NOTRANJA REVIZIJA	PROR. RAČUN.	PRAVNA SLUŽBA	SKUPNO ŠT. NALOG ZA SOF.
Cirkulane	X	X	-	X	X	X	-	-	5
Destrnik	X	X	-	X	X	X	X	X	7
Dornava	X	X	X	X	X	X	-	-	6
Duplek	-	X	-	-	-	X	-	-	2
Gorišnica	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Hajdina	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Juršinci	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Kidričevo		X	-	X	X	X	-	X	5
Majšperk	X	X	-	X	X	X	-	-	5
Markovci	X	X	-	X	X	X	-	-	5
Ormož	-	-	-	-	X	-	-	-	1
Podlehnik	X	X	-	X	X	X	-	X	6
Središče ob D.	-	-	-	-	X	X	-	-	2
Starše	X	-	-	-	-	X	-	-	2
Sv. Andraž v Sl.g.	X	X	-	X	X	-	X	X	6
Sv. Jurij ob Š.	X	-	-	-	-	X	-	X	3
Sveti Tomaž	-	-	-	-	X	-	-	-	1
Trnovska vas	X	X	-	X	X	X	-	-	5
Videm	X	X	-	X	X	X	-	-	5
Zavrč	X	X	X	X	X	X	-	-	6
Žetale	X	X	-	X	X	X	-	X	6
MO Ptuj	X	X	X	X	X	X	X	X	8
SKUPAJ	17	17	3	16	19	19	3	10	

Za nemoten potek dela na vseh delovnih področjih v SOU SP je poleg strokovnih nalog na posameznem delovnem področju potrebno izvesti številne splošne naloge, vezane na vodenje, načrtovanje, organiziranje, koordiniranje in nadziranje dela v skupni upravi, oblikovanje sistemskih rešitev in različnih gradiv, skrb za pravočasno, zakonito in učinkovito izvajanje nalog skupne uprave, reševanje kadrovske zadeve, poročanje občinam in institucijam, odločanje v upravnih stvareh in podobno, kakor je zahtevano z zakonodajo in tudi z odlokom o ustanovitvi. Med splošne naloge spada tudi pisarniško poslovanje, urejanje zadev za zaposlene, priprava investicijske dokumentacije (DIIP, IP), zbiranje ponudb, izdaja naročilnic, priprava pogodb in vodenje postopkov javnega naročanja, priprava raznih poročil, obračun plač za zaposlene, plačevanje računov SOU SP ter izstavljanje e-zahtevkov, priprava odgovorov na novinarska vprašanja in svetniška vprašanja ter podobno. Te aktivnosti zagotavljajo nemoten potek dela na vseh delovnih področjih SOU SP in so vezane na vse občine glede na obseg njihove vključenosti v SOU SP, se pa obseg in zahtevnost teh aktivnosti povečuje z večanjem števila nalog, večanjem števila občin ustanoviteljic in večanjem števila zaposlenih, vendar vse to istočasno zagotavlja tudi večje ugodnosti za občine. V prvem polletju 2021 je posebno skrb ponovno zahtevalo ukrepanje za zagotovitev varnega dela zaposlenih zaradi nevarnosti okužbe s SARS-CoV-2, prilagoditev organizacije dela, izdajanje internih in upravnih aktov ter postopki v zvezi z dodatki za ta namen.

Nekatere pomembnejše splošne naloge:

a) Organizacija dela SOU SP

- Mestna občina Ptuj je pristopila k reorganizaciji svoje občinske uprave, ki vključuje spremembe pri oddelkih in razporeditvi zaposlenih. Posledično so se povečale potrebe OU MO Ptuj po poslovnih prostorih na naslovu Mestni trg 1, zato bo sledila selitev vseh zaposlenih medobčinskega redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9, kjer so že občinski inšpektorji in notranji revizorji. Selitev bo izvedena, kakor hitro bodo prostori ustrezno urejeni, o spremembi pa bomo občine takoj obvestili.

- Z reorganizacijo v Občinski upravi MO Ptuj je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoveženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, o čemer so občine že bile seznanjene.
- Dodatni organizacijski ukrepi pri nalogah urejanja prostora so potrebni zaradi porasta števila različnih vlog, čeprav ni prišlo do povečanja števila vključenih občin v nalogo. Od 31. 3. 2020 sicer ni več potrebno pripravljati dokazil občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb«, iz katerih je moral biti razviden natančen datum spremembe namembnosti in vrsta rabe zemljišča pred spremembo namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb. Teh dokazil je bilo običajno za vse občine približno 600. V prvem polletju leta 2021 pa vseeno opažamo, da je kljub izpadu dokazil za FURS prisotno povečanje skupnega števila izdanih potrdil o namenski rabi zemljišča in historičnih potrdil, izjemno povečano število izdanih lokacijskih informacij za gradnjo, ob tem pa tudi postopno povečevanje vlog za projektne pogoje in mnenje o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti posamezne občine. Če bodo nove vloge prihajale z enakim trendom kot do sedaj tudi v drugem polletju samo prerazporejanje nalog med trenutno zaposlene nikakor ne bo zadoščalo, ker bo moteno opravljanje drugih nalog, ki so za občine ravno tako pomembne. Podrobneje je problematika zapisana v poglavju 2. 6. Projektne pogoji in mnenja o skladnosti dokumentacije, 2. 7. Potrdila o pogojih za spremembo meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele in 2.8. Potrdila in lokacijske informacije. Povečanje števila vlog, ki so vezane na promet z zemljišči in nameravanimi gradnjami kažejo na trend oživljanja nepremičninskega trga in gradbeništva, kar bi lahko vodilo tudi k povečanju števila prebivalcev v naših občinah, zato se SOU SP še posebej trudi, da so vsi potrebni dokumenti pripravljani in izdani najkasneje v predpisanem roku oziroma prej.
- Že dalj časa se je čutila potreba za nadomestitev iztrošenega redarskega vozila Dacia in iztrošenega službenega vozila Modus. V prvem polletju sta bila izvedena dva postopka javnega naročanja za poslovni najem dveh službenih vozil za potrebe SOU SP – posebej opremljeno vozilo za redarstvo Toyota Yaris Stella (že v uporabi) in službeno vozilo za uporabo vseh zaposlenih Sead Leon (vozilo bo dobavljeno v drugem polletju). Za obe dosedanji vozili je že bila izvedena uradna cenitev ter pričet postopek za prodajo. V primeru, da zaradi iztrošenosti vozil prodaja ne bo uspela, bosta vozili predani v uničenje.

b) Stiki z občinami ustanoviteljicami

SOU SP mora nuditi vsem občinam ustanoviteljicam kakovostne in ekonomsko ugodne storitve. V ta namen so bile izvedene različne aktivnosti.

- Pripravilo se je poročilo o delu skupne uprave v letu 2020, v katerem so bile po področjih predstavljene izvedene naloge in doseženi cilji. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam.
- Začrtal se je program dela za leto 2021, v katerem so se predvidele naloge skladno z interesi in potrebami občin. Dodan mu je bil kadrovski načrt SOU SP in finančni načrt z delitvijo finančnih obveznosti po delovnih področjih in po občinah. Dokument je bil posredovan vsem občinam ustanoviteljicam, ki so ga s sklepi pisno potrdile.
- Marca so se za vse občine za pridobitev sredstev države za sofinanciranje delovanja SOU SP pripravili podatki in izpolnili obrazci za oddajo zahtevkov, skladno z novim pravilnikom. MJU je sredi maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. Po do sedaj prejetih informacijah so vse občine prejele sofinanciranje v maksimalnem znesku glede na določila predpisov. Skupni znesek bo znašal predvidoma 726.952,14 EUR. V odločbah je zapisan rok za nakazilo občinam najkasneje 31. 12. 2021, vendar so se na MJU potrudili in rezervirali sredstva za izplačilo občinam 30. 6. 2021.
- Zaradi izrednih razmer zaradi širjenja virusa SARS-CoV-2 je bilo v preteklih mesecih manj neposrednih stikov vodstva in zaposlenih SOU SP s predstavniki občin, a je redna komunikacija za reševanje nujnih zadev vedno potekala, predvsem po telefonu, elektronski pošti in preko video povezav.

- Zaposleni SOU SP so se (tudi preko video povezav) udeleževali različnih delovnih sestankov, na katerih so se obravnavale za posamezne občine aktualne vsebine, predvsem s področja redarstva, urejanja prostora, ravnanja z odpadki, urejanja prometa in pravne službe.
- Zaposleni SOU SP so se (tudi preko video povezav) udeleževali sej mestnega sveta oziroma občinskih svetov občin ustanoviteljic ter njihovih delovnih teles za razlago gradiv iz pristojnosti, prenesenih na SOU SP.
- SOU SP je pripravila tudi številne odgovore in pojasnila na vprašanja, ki so jih postavili občinski svetniki ali novinarji, nanašali pa so se na vsebine z delovnih področij, na katerih naloge opravlja SOU SP. Za osveščanje oziroma obveščanje občanov je bilo pripravljenih več člankov za občinska glasila z aktualno problematiko s področja občinskega redarstva in občinskega inšpekcijskega nadzorstva.
- O vsebinah, ki so pomembne za vse občine ustanoviteljice SOU SP, se je redno poročalo na sejah Kolegija županov Spodnjega Podravja.

c) Skrb za ekonomičnost poslovanja SOU SP

Kakor do sedaj se je tudi v letu 2021 na različne načine skrbi za čim bolj gospodarno porabo sredstev občin. Nekaj primerov:

- Obseg službenih potovanj zaradi sestankov ali izobraževanja se je skušal čim bolj racionalizirati zaradi varovanja zdravja zaposlenih pred širjenjem virusa SARS-CoV-2. Pri tem so se zaposleni v največji možni meri posluževali elektronskih povezav za dostavo gradiv, prijavljali so se na spletne seminarje in podobno. Takšno ravnanje se je odrazilo v prihrankih pri stroških goriva, prihrankih delovnega časa, pa tudi kot prihranek sredstev za izobraževanje in usposabljanje, ker so spletni seminarji cenovno ugodnejši.
- Prihranki so se izrazili tudi pri nakupu goriva, saj sta dve službeni vozili na hibridni pogon, ter pri stroških popravil, ker so vozila nova in v garanciji. V prvem polletju 2021 je bil speljan tudi postopek za poslovni najem tretjega hibridnega vozila, ki ga uporablja občinsko redarstvo.
- Tudi v letu 2021 se je nadaljevalo prizadevanje za čim manj papirnatega poslovanja, kar se je že v prejšnjem letu potrdilo z znatnimi prihranki pri pisarniškem materialu, ter postopno prehajanje na brezpapirno poslovanje, za katero se SOU SP pripravlja v sodelovanju s strokovnimi službami sedežne občine.
- Prihranki so opazni tudi zaradi ukinjanja lokalnih tiskalnikov različnih tipov ter skeniranja in tiskanja na skupni multifunkcijski napravi, ki je najeta.
- Prihranki so bili tudi pri izvajanju meritev hitrosti, ker se vključijo občinski redarji z lastnim znanjem in zunanji operaterji niso potrebni.

d) Sodelovanje v različnih komisijah in z MJU

Zaposleni SOU SP se aktivno vključujejo v delo različnih komisij in delovnih teles.

Predstavniki SOU SP že več let sodelujejo v naslednjih komisijah:

- v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije,
- v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije,
- v Komisiji občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije in
- v Komisiji za občinsko redarsko službo pri Skupnosti občin Slovenije.

Komisije obravnavajo številna vprašanja, vezana na delovna področja SOU SP, ki zanimajo občine članice, ter v interesu občin postavljajo vprašanja, oblikujejo mnenja in dajejo pripombe in predloge (na primer v postopku sprejemanja nove zakonodaje). V prvem polletju 2021 je delovanje komisij nekoliko zamrlo zaradi razglašene epidemije, še vedno pa poteka komunikacija v primeru reševanja aktualnih vprašanj preko elektronskih povezav.

V maju 2021 je bila pri Skupnosti občin Slovenije na novo ustanovljena Komisija za obravnavo vprašanj s področja delovanja skupnih občinskih uprav. Dne 17. 5. je bila 1. seja, na kateri je bila za predsednico imenovana Alenka Korpar, mag. Zdenka Bezjak pa je članica. Že na prvi seji so bila obravnavana številna vprašanja, s katerimi se skupne občinske uprave vsakodnevno

srečujejo. Skupaj si bomo prizadevali, da se nekatere nejasnosti v zvezi s skupnimi občinskimi upravami uredijo s predpisi, saj sedaj niso enotno urejene za vse SOU (npr. status, davčna številka, poenotenje vpisov v registre, pooblastila, status zaposlenih v SOU...). SOU SP je podala predlog dodatne določbe za 26. člen ZFO-1, po kateri bi sedežni občini lahko bilo priznано dodatno sofinanciranje za tiste naloge, ki jih izvaja kot sedežna občina. S tem bi sedežna občina dobila povrnjene stroške kadra, ki izvaja naloge tudi za potrebe SOU SP, in s tem ne bi obremenjevali drugih občin ustanoviteljic (sprejemna pisarna, informacijska podpora in podobno).

Zaposleni SOU SP sodelujejo tudi v različnih komisijah in delovnih telesih na nivoju občin, kot so strokovna komisija za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja, občinski sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem (za Mestno občino Ptuj), Urbanistična komisija Mestne občine Ptuj, komisija za odobritev cen javnih gospodarskih služb in druge komisije, vezane na delovne naloge SOU SP, kakor je tudi medresorska delovna skupina za usmerjevanje in usklajevanje rešitve za glavno cesto Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor.

V preteklih letih se je vzpostavilo tesno sodelovanje SOU SP z Ministrstvom za javno upravo ter Ministrstvom za finance, ki sta pristojni za skupne občinske uprave in pripravljata predpise s področja skupnega opravljanja nalog občinskih uprav, v pripravo katerih se SOU SP aktivno vključuje s posredovanjem pripomb in predlogov. Med oblike sodelovanja sodi tudi pomoč občinam in drugim skupnim občinskim upravam pri organiziranju delovanja skupne uprave ali posameznega delovnega področja s prenosom dobrih praks, kar se izvaja z neposrednimi stiki, dogovorjenimi sestanki ter z redno udeležbo na srečanjih skupnih občinskih uprav, ki se organizirajo običajno v marcu. Zaradi razglašene epidemije v letu 2021 je bilo srečanje izvedeno preko video povezave, glavna tema pa so bile novosti pri vlaganju zahtevkov za sofinanciranje in druge novosti s področja delovanja skupnih občinskih uprav.

1.2. KADRI IN IZOBRAŽEVANJE

Na dan 1. 1. 2021 je bilo na SOU SP zaposlenih 37 javnih uslužbencev za nedoločen čas in ena pripravnica, ob tem pa sta zaposleni še dve višji svetovalki (pravnici) za določen čas za čas nadomeščanja začasno odsotnih dveh javnih uslužbenk, ki sta odsotni zaradi porodniškega dopusta. Ob tem sta bila v teku dva javna natečaja za zaposlitev kadra, in sicer za pripravniko-svetovalca za naloge urejanja prometa in višjega svetovalca za naloge proračunskega računovodstva, saj se je javni uslužbenki z 31. 12. 2020 iztekel odpovedni rok. Javni natečaj za dodatnega pravnika, ki bi bil specializiran za področje varstva osebnih podatkov, v letu 2020 ni bil uspešen in se je ponovil, a zaposlitve ni bilo mogoče izvesti, zato so se občine konec leta 2020 odločile za sklenitev pogodbe z zunanjo svetovalko za ureditev področja varstva osebnih podatkov.

Skladno s programom dela in kadrovskim načrtom za leto 2021 je v prvem polletju prišlo do zapolnitve nekaterih praznih delovnih mest na SOU SP.

K drugemu delodajalcu je 1. 2. 2021 odšel višji svetovalec za naloge varstva okolja, ki ga je 6. 4. 2021 nadomestil novi višji svetovalec za naloge varstva okolja za občini Destričnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah.

1. 4. 2021 je bila zaposlena svetovalka – pripravnica za naloge urejanja prometa za MO Ptuj in Zavrč.

12. 4. 2021 sta bili zaposleni višja svetovalka za naloge proračunskega računovodstva za MO Ptuj in SOU SP, in svetovalka – pripravnica za naloge pravne službe.

K drugemu delodajalcu je 2. 5. 2021 odšla višja svetovalka za naloge urejanja prometa, ki jo je že 10. 5. 2021 nadomestila nova višja svetovalka za naloge urejanja prometa za občini Dornava in Zavrč.

S 25. 5. 2021 je nastopila porodniški dopust višja svetovalka za naloge varstva okolja za občini Destrnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah.

Za občini Destrnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah se je z 8. 6. 2021 zaposlil svetovalec za naloge varstva okolja za določen čas enega leta za strokovna dela, ki se organizirajo kot projekti z omejenim časom trajanja.

Na dan 30. 6. 2021 je bilo tako na SOU SP zaposlenih 39 javnih uslužbencev za nedoločen čas, trije pripravniki in dve višji svetovalki (pravnici) za določen čas za čas nadomeščanja začasno odsotnih dveh javnih uslužbenk, ki sta odsotni zaradi porodniškega dopusta.

V drugi polovici leta 2021 se bo izteklo nadomeščanje za dve višji svetovalki–pravnici za določen čas in pripravništvo eni pripravnici-pravnici. V drugi polovici leta se planira zaposlitev na nalogah pravne službe za enega višjega svetovalca (pravnika) za potrebe občin Juršinci in Sveti Jurij ob Ščavnici, in zaposlitev svetovalca (pravnika) za potrebe Občine Podlehnik in Mestne občine Ptuj.

V skladu z načrtom izobraževanja, usposabljanja in izpopolnjevanja javnih uslužbencev so bili zaposleni v prvih mesecih leta 2021 napoteni na različne oblike strokovnega in funkcionalnega usposabljanja glede na potrebe po znanju in v skladu s planiranimi finančnimi sredstvi. Pri napotitvah na izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje se je sledilo zahtevam zakonodaje (za novo zaposlene udeležba na usposabljanju za imenovanje v naziv, priprave in izpit iz ZUP, predavanja in izpit iz varstva pri delu), hkrati pa tudi zahtevam delovnih področij SOU SP, potrebam občin ustanoviteljic in nadgradnji storitev. Pri napotitvah na izobraževanje se upoštevajo epidemiološke razmere zaradi širjenja SARS-CoV-2, zato so se v času širjenja virusa javni uslužbenci napotovali na izobraževanje in usposabljanje na daljavo. Kjer to ni bilo mogoče (na primer pri obveznem obdobjem usposabljanju za občinske redarje) se je napotitev zamaknila v čas, ko se bodo razmere umirile.

SOU SP je sodelovala tudi z izobraževalnimi institucijami. Dijakom in študentom z območja občin, ki so ustanoviteljice SOU SP, je bilo omogočeno opravljanje obvezne prakse takoj, ko so se sprostili ukrepi v okviru razglašene epidemije. V juniju sta opravila prakso v trajanju 152 ur dva dijaka Srednje prometne šole (za poklic tehnik varovanja), prakso v trajanju 76 ur en dijak Šole za ekonomijo, turizem in kmetijstvo (za poklic okoljevarstveni tehnik), in prakso v trajanju 80 ur študent Zdravstvene fakultete – program Sanitarno inženirstvo. Konec junija je prakso v trajanju 400 ur pričela študentka Višje prometne šole - program Varstvo okolja in komunala.

1.3. FINANCIRANJE SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN V SPODNJEM PODRAVJU

Način financiranja SOU SP je v skladu z ustaljeno prakso SOU SP in zahtevami zakonodaje natančno zapisan v odloku o ustanovitvi SOU SP v 23., 24. in 25. členu ter v navodilih za pripravo proračuna. SOU SP prikazuje realizacijo svojega finančnega načrta v okviru realizacije proračuna sedežne občine, to je Mestne občine Ptuj. Na podlagi zbranih podatkov ter predlogov občin je bil v oktobru 2020 v okviru priprave proračuna sedežne občine najprej izdelan predlog finančnega načrta SOU SP, v katerem pa so bile nekatere podrobnosti še v fazi dogovarjanja. V naslednjih mesecih je bilo dogovorjenih nekaj sprememb zaradi želja posameznih občin po spremenjenem obsegu dela na posameznih nalogah ter oblikovan dopolnjeni predlog kadrovskega in finančnega načrta SOU SP, ki je bil 14. 12. 2020 sprejet v okviru sprejemanja proračuna Mestne občine Ptuj. Znesek sprejetega dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP, ki je bil sprejet v okviru sprejemanja proračuna sedežne občine, je za vseh 22 občin znašal 1.569.391,43 EUR. Dodatno

so še po sprejemu dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP občine sprejele nekatere odločitve glede zaposlitve kadra in obsega izvajanja nalog (med drugim tudi izvajanje nalog celovitega varstva osebnih podatkov preko pogodbe). S tem je bil skupni znesek predvidenih stroškov SOU SP znižan na 1.542.223,27 EUR, kar se je upoštevalo tudi pri pripravi programa dela SOU SP za leto 2021 in pri pripravi mesečnih e-zahtevkov od 1. 1. 2021 dalje.

V juniju je MO Ptuj pristopila k pripravi rebalansa proračuna za leto 2021, v katerega je vključen tudi finančni načrt SOU SP v skupni višini 1.667.622,84 EUR. Z rebalansom so se vključila v finančni načrt SOU SP sredstva za izplačilo obveznega dodatka za delo v rizičnih razmerah po KPJS (predviden v višini 110.837,59 EUR), ki ni bil planiran in ga bo SOU SP dobila povrnjenega iz državnega proračuna, zato to povišanje ne bo bremenilo proračunov občin ustanoviteljic SOU SP. Upoštevane so bile realizirane zaposlitve po sprejetem kadrovskem načrtu ter občasno nezasedena delovna mesta, nekoliko višje potrebe po sredstvih za izplačilo regresa za letni dopust (dvig na 1.050,00 EUR po zaposlenem), uskladitev zneskov za regres za prehrano in prevoz na delo ter jubilejne nagrade. Zaradi predvidene preselitve medobčinskega redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9 bo potrebno za nemoteno delo zagotoviti ustrezno pisarniško pohištvo in drugo opremo. Višine potreb še ni mogoče oceniti, se je pa z rebalansom vključilo v finančni načrt SOU SP dodatnih 14.000,00 EUR za ta namen. Kljub povišanju skupnega zneska finančnega načrta SOU SP se zneski mesečnih e-zahtevkov niso spremenili, razen za občini Destričnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah, kjer je zaradi prerazporeditve in realiziranih zaposlitev na nalogah varstva okolja prišlo do povečane potrebe po sredstvih (ki pa je še vedno v okvirih potrjenega finančnega načrta) in se je zato v e-zahtevkih za obe občini znesek prilagodil.

Ob polletju znaša finančna realizacija SOU SP za dejavnost občinske uprave 707.344,40 EUR oziroma 42,42 % glede na veljavni proračun in je v okviru planirane porabe sredstev za to obdobje.

V prilogi poročila je podan izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del), kjer je prikazana skupna realizacija finančnega načrta SOU SP za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 2021, dodana pa je tudi obrazložitev porabe po postavkah. Dejansko porabljena sredstva za celo leto se bodo upoštevala pri poročilu v decembru 2021, ko bo pregledana realizacija in izveden poračun glede na dejanske stroške, ki so nastali pri opravljanju posameznih nalog za vsako posamezno občino, pri tem pa bodo upoštevane vse spremembe glede na zastavljeni program dela in finančni načrt ter vsi prihranki zaradi varčnejšega poslovanja, izpogajanih popustov, porodniških dopustov, daljših bolniških odsotnosti in podobno.

Mestna občina Ptuj je v juniju pristopila k pripravi predloga proračuna za leto 2022. Predlog finančnega načrta za SOU SP bo pripravljen na podlagi realizacije stroškov v letu 2021, predvidenega števila zaposlenih in dogovorjenega obsega dela. Podatke bomo občinam posredovali takoj, ko bo to mogoče, najkasneje pa v septembru 2021.

Konec marca 2021 je SOU SP vsem občinam ustanoviteljicam pomagala pripraviti zahtevke za sofinanciranje stroškov delovanja SOU SP v letu 2020. Izpolnjevanje obrazcev, ki sedaj zahtevajo več podatkov kot prejšnja leta, in vlaganje zahtevkov je potekalo skladno z zahtevami Pravilnika o izvajanju sofinanciranja skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list RS, št. 36/18) in dodatnih navodil MJU. Za realizirane odhodke za SOU SP v letu 2020 bodo občine od države prejele predvidoma skupno 726.673,66 EUR oziroma v povprečju 54,41 % porabljenega zneska, je pa bil za leto 2020 prvič izveden izračun sofinanciranja na nov način, kar pomeni sofinanciranje v razponu od 30 % do 55 %, odvisno od števila nalog, v katere je posamezna občina vključena. V letu 2021 je deset občin vključeno v SOU SP z šestimi ali več nalogami in s tem izpolnjujejo pogoje za polno sofinanciranje v letu 2022 v višini 55 % stroškov skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave.

MJU je sredi maja poslalo občinam odločbe o odobrenem sofinanciranju s strani države. Po do sedaj prejetih informacijah so vse občine prejele sofinanciranje v maksimalnem znesku glede na določila predpisov. V odločbah je zapisan rok za nakazilo občinam najkasneje 31. 12. 2021, vendar so se na MJU potrudili in rezervirali sredstva za izplačilo občinam 30. 6. 2021.

Občina	Zneski poravnanih obveznosti v letu 2020	Osnova za sofinanciranje (plače + prispevkix1,2)	Faktor za sof.	Znesek sofinanciranja RS za leto 2020	Delež sofinanciranja v %
Cirkulane	25.772,76	26.877,20	0,50	13.438,60	52,14
Destrnik	77.481,98	82.055,48	0,55	45.130,52	58,25
Dornava	50.850,75	53.044,61	0,55	29.174,53	57,37
Duplek	7.519,78	8.107,18	0,35	2.837,51	37,73
Gorišnica	49.547,62	51.456,89	0,55	28.301,29	57,12
Hajdina	63.985,68	66.782,77	0,55	36.730,53	57,40
Juršinci	41.824,62	43.691,89	0,55	24.030,53	57,46
Kidričevo	57.623,70	59.359,20	0,50	29.679,60	51,51
Majšperk	24.460,16	24.867,91	0,50	12.433,95	50,83
Markovci	41.918,07	43.298,51	0,50	21.649,25	51,65
Ormož	22.882,69	20.702,72	0,30	6.210,82	27,14
Podlehnik	28.377,23	29.890,72	0,55	16.439,89	57,93
Središče ob Dravi	9.891,01	10.108,00	0,35	3.537,80	35,77
Starše	22.675,29	24.281,69	0,40	9.712,67	42,83
Sveti Andraž v Slov. g.	70.259,06	74.174,47	0,55	40.795,96	58,07
Sveti Jurij ob Ščavnici	31.256,80	33.228,36	0,40	13.291,34	42,52
Sveti Tomaž	3.820,85	3.554,94	0,30	1.066,49	27,91
Trnovska vas	17.136,85	17.886,43	0,50	8.943,22	52,19
Videm	56.953,21	58.908,30	0,55	32.399,56	56,89
Zavrč	19.424,90	20.253,86	0,55	11.139,62	57,35
Žetale	28.451,73	30.155,69	0,55	16.585,63	58,29
MO Ptuj	583.431,95	587.535,14	0,55	323.144,33	55,39
Skupaj	1.335.546,70	1.370.221,97		726.673,66	54,41

2. UREJANJE PROSTORA

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju v letu 2021 na področju urejanja prostora opravlja naloge za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Starše, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. Obseg in vrsta nalog za posamezno občino je dogovorjen glede na potrebe vsake posamezne občine, same naloge pa so podrobneje opisane v nadaljevanju v točkah od 2.1 do 2.12. SOU SP je v prvem polletju za vključene občine izvaja naslednje dogovorjene naloge:

- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih načrtov (občinski prostorski načrt – OPN) ter izvajala dogovorjene aktivnosti za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov za sprejem občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma sprememb in dopolnitev OPPN,
- izvajala naloge v zvezi z vodenjem postopkov lokacijske preveritve,
- izvajala naloge v zvezi s pripravo in vodenjem postopka za sprejem regionalnega prostorskega načrta (RPN) za povezovalno cesto med mejnim preходом Zavrč in načrtovano glavno cesto Hajdina – Ormož,
- v interesu občin je z namenom strokovne podpore občinam SOU SP vključena v postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za umestitev glavne ceste Hajdina–Ormož na odseku Ptuj-Markovci,

- izvajalo se je svetovanje s strani občinskih urbanistov in prostorskih planerjev,
- izvajale so se naloge občinskega urbanista (zagotavljanje strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora),
- pripravljali so se projektni pogoji in mnenja glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti,
- pripravljala in izdajala potrdila o namenski rabi zemljišč, lokacijske informacije, potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov ter dokazila občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb«,
- pripravljala in izdajala potrdila o pogojih za spreminjanje meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele,
- na območju vključenih občin je SOU SP Geodetski upravi RS za potrebe registra nepremičnin (REN) posredovala podatke o namenski rabi prostora oziroma spremembe podatkov o namenski rabi prostora po vsakem sprejetem prostorskem aktu (OPN oziroma OPPN),
- sodelovala pri pritožbah oziroma tožbah v zvezi s sprejetimi prostorskimi akti,
- izvajala naloge za Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj,
- za Mestno občino Ptuj sodelovala v Komisiji za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem za Mestno občino Ptuj,
- v interesu občin imela predstavnika v Komisiji za prostor Skupnosti občin Slovenije in v Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije, in se aktivno vključevala v aktivnosti pri pripravi in spreminjanju predpisov s področja urejanja prostora – na primer Gradbenega zakona in Zakona o urejanju prostora ZUreP-3.
- pomagala pri izvajanju nalog, ki jih nalagajo novi predpisi s področja urejanja prostora in dovoljevanja gradenj,
- se intenzivno vključevala v pripravo Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050,
- pripravljala mnenja na državne prostorske akte,
- redno sodelovala z Upravno enoto Ptuj (enkrat mesečno sestanki za potrebe razreševanja aktualne problematike, z namenom hitrejšega in kakovostnega izvajanja nalog tako na SOU SP kot tudi na upravni enoti),
- v primerih potrebe je SOU SP sodelovala v postopkih izvedbe natečajev (v prvem polletju na primer vabljeni natečaj za Mestno občino Ptuj),
- v primeru potrebe se v okviru SOU SP pripravijo in vodijo urbanistične delavnice – namen teh aktivnosti je pridobitev čim kvalitetnejših urbanističnih in arhitekturnih rešitev posegov v prostor (v prvem polletju na primer študentske delavnice za Mestno občino Ptuj za pridobitev arhitekturnih in tudi urbanističnih rešitev na lokacijah, ki so za mesto zelo pomembne)
- in podobno.

Z reorganizacijo v Občinski upravi MO Ptuj je prišlo do nekaterih organizacijskih sprememb tudi v SOU SP, predvsem z namenom uravnoteženja obremenjenosti z nalogami pri posameznih zaposlenih. Posledično so se v nekaj primerih spremenili odgovorni za vodenje postopkov priprave OPN in OPPN, o čemer so občine že bile seznanjene.

Dodatni organizacijski ukrepi pri nalogah urejanja prostora so potrebni zaradi porasta števila različnih vlog, čeprav ni prišlo do povečanja števila vključenih občin v nalogo. Od 31. 3. 2020 sicer ni več potrebno pripravljati dokazil občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb«, iz katerih je moral biti razviden natančen datum spremembe namembnosti in vrsta rabe zemljišča pred spremembo namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb. Teh dokazil je bilo običajno za vse občine približno 600. V prvem polletju leta 2021 pa vseeno opažamo, da je kljub izpadu dokazil za FURS prisotno povečanje skupnega števila izdanih potrdil o namenski rabi zemljišča in historičnih potrdil, izjemno povečano število izdanih lokacijskih informacij za gradnjo, ob tem pa tudi postopno povečevanje vlog za projektne pogoje in mnenje o skladnosti projektne dokumentacije s prostorskimi izvedbenimi akti posamezne občine. Če bodo nove vloge prihajale z enakim trendom kot do sedaj tudi v drugem polletju, samo prerazporejanje nalog med trenutno zaposlene nikakor ne bo zadoščalo, ker bo moteno opravljanje drugih nalog s področja urejanja prostora, ki so za občine ravno tako pomembne. Podrobneje je problematika

zapisana v poglavju 2. 6. Projektni pogoji in mnenja o skladnosti dokumentacije, 2. 7. Potrdila o pogojih za spremembo meje parcele in soglasja za spreminjanje meje parcele in 2.8. Potrdila in lokacijske informacije.

SOU SP sledi ciljem zagotavljanja kakovostnih storitev tudi v tehničnem smislu. Nadaljuje se s širitvijo uporabe programske opreme SDMS, s katero se izvaja grafična in tekstualna obdelava pobud, ki predlagajo spremembe in dopolnitve OPN. Uporaba informacijskih tehnologij omogoča kakovostnejše poslovanje in bolj približano uporabnikom (fizične osebe, načrtovalski biroji, nosilci urejanja prostora, itd.). Zaposleni na SOU SP z dodatnim lastnim delom zmanjšujejo obseg dela, ki ga morajo opraviti zunanji izvajalci pri pripravi prostorskih aktov, kar prispeva k zmanjšanju obsega in vrednosti pogodbenih del, ki se oddajo zunanjim izvajalcem, to pa prispeva k nižjim stroškom (prihrankom) vsake posamezne občine za izdelavo prostorskih aktov.

2.1. OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN

Vse občine, vključene v SOU SP na področju OPN-jev, imajo sprejete OPN-je. Nekatere občine so v skladu s svojimi razvojnimi potrebami že izvedle postopke sprememb in dopolnitev OPN (nekatero tudi več postopkov).

Postopki, ki so se pričeli pred 1. 6. 2018, še naprej tečejo po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju in se bodo skladno z njim tudi zaključili. Postopki, ki so se pričeli po 1. 6. 2018 (tudi tisti, ki se so pričeli v letu 2021), tečejo po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2). V kolikor bodo občine konec leta 2021 sprejele odločitev o začetku sprememb in dopolnitev OPN bo postopek predvidoma stekel že po določilih novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki je trenutno v fazi obravnave v državnem zboru.

V nadaljevanju navedeni postopki sprememb in dopolnitev OPN posameznih občin so potekali oziroma potekajo po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju, za Občino Hajdina pa se je po vključitvi še zadnjih prejetih pobud postopek priprave prvih sprememb in dopolnitev prostorskega akta tudi formalno že začel in poteka po določilih ZUreP-2. Nov postopek po ZUreP-2 načrtuje tudi Občina Destrnik, dva postopka pa sta se že pričela za Mestno občino Ptuj. Po potrebi se bodo novi postopki na podlagi izraženega interesa začeli tudi v drugih občinah.

Občina Cirkulane

V teku je postopek drugih sprememb in dopolnitev (za štiri pobude - ta postopek je bil uveden za potrebe širitve gospodarske cone v Dolanah, ker pa so se pojavile še nove razvojne potrebe z veliko prioriteto, je bil sprejet še sklep o spremembah in dopolnitvah prvotno sprejetega sklepa o začetku postopka). Potekajo aktivnosti v zvezi z izdelavo okoljskega poročila, usklajevanje z nosilci urejanja prostora glede na prejeta mnenja, izdelava dopolnjenega osnutka.

V teku so tudi aktivnosti za pričetek postopka tretjih sprememb in dopolnitev OPN, za katerega se zbira pobude in pripravljajo prve analize o stanju prostora.

Občina Destrnik

Občina Destrnik je posredovala dodatno prejete pobude za postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN. Pobude so obdelane. Pripravlja se nov osnutek akta z dodanimi pomembnimi vsebinami v javno korist. Trenutno se pripravlja novelacija urbanističnega načrta in strateškega dela OPN. Namenska raba je pripravljena. Oddaja osnutka za pridobitev prvih mnenj se predvideva v juliju 2021.

Občina Hajdina

Občina Hajdina je v letu 2021 pričela postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). Za ta postopek so obdelane prejete pobude za spremembe in dopolnitve OPN. V teku so aktivnosti priprave osnutka prostorskega akta. Objavljena so bila izhodišča in prejete

pripombe, v pripravi so stališča do pripomb, ki bodo pripravljena na podlagi stališč z delovnega sestanka na Občini Hajdina.

Občina Juršinci

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine): izdelan je bil dopolnjen osnutek prvih sprememb in dopolnitev OPN, zanj pa je bilo izdelano okoljsko poročilo, ki smo ga posredovali v pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, kar je pogoj za javno razgrnitev.

Občina Markovci

V teku je postopek tretjih sprememb in dopolnitev OPN (gre za postopek, ki se nanaša na celotno območje občine; postopka prvih ter drugih sprememb in dopolnitev OPN sta zaključena). Na podlagi vseh strokovnih podlag je bil izdelan osnutek prostorskega akta in posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Prišel se je tudi postopek četrth sprememb in dopolnitev OPN (gre za kratek postopek po 124. členu Zakona o urejanju prostora), ki obravnava naslednje spremembe:

- uskladitev namenske rabe prostora v OPN Markovci z Odlokom o lokacijskem načrtu za hitro cesto Hajdina – Ormož, odsek Markovci – Gorišnica (Uradni vestnik Tednik Ptuj (Ptuj, 13. 7. 2000), št. 11/00) in
- vzpostavitev zakonitosti OPN Markovci v delu, ki določa namensko rabo prostora v naselju Bukovci (odločba Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-144/17-14 z dne 3. 6. 2021).

Pripravljeno je bilo gradivo za javno razgrnitev v času med 16. 7. in 6. 8. 2021.

Občina Podlehnik

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN. Postopek je v fazi usklajevanja predloga prostorskega akta. Večinoma so pridobljena druga mnenja k predlogu prostorskega akta, manjka pa še mnenje nosilca urejanja prostora s področja razvoja poselitve. V zadnji fazi usklajevanja je bila izdelana dodatna poplavna študija z recenzijo študije Zakl/Stanošina in pridobljeno pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami. Trenutno se na usklajevalno gradivo izdeluje mnenje na MOP.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

Trenutno za območje Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah ne poteka noben postopek sprememb in dopolnitev OPN. V kolikor bo občina prepoznala potrebo po spremembah in dopolnitvah OPN bodo stekle aktivnosti naslednjega postopka. Morebitne spremembe in dopolnitve OPN bi sedaj stekle po določitih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), vendar je v zaključni fazi sprejemanje ZUreP-3, ki bi naj prinesel nekatere poenostavitve.

Občina Trnovska vas

Poteka postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN. Še pred dokončanjem priprave osnutka prostorskega akta je v mesecu aprilu potekala predstavitev gradiva svetnikom, ki so se podrobneje seznanili s vsebino predvidenih sprememb – ustreznost pobud, spremembe odloka, potek postopka priprave sprememb prostorskega akta in podobno. Določene nejasnosti v določitih odloka okrog modernejšega oblikovanja objektov, ki so tudi predmet postopka prvih sprememb in dopolnitev OPN, smo skupaj z izdelovalcem pojasnjevali vodstvu občine na sestanku, ki je potekal v sredini julija. Končno gradivo osnutka prostorskega akta bo posredovano na MOP v pregled in objavo na svetovnem spletu. Sledi pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina Videm

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN. Pridobljena so prva mnenja k osnutku prostorskega akta, ki so podlaga za pripravo dopolnjenega osnutka. Trenutno smo v fazi pridobivanja dodatnih obrazložitvev in strokovnih podlag za posege, s katerimi se bo občina dodatno usklajevala z nosilci urejanja prostora. Odločbe o potrebnosti CPVO postopka še nismo

prejeli. Najprej je bil rok za izdajo odločbe podaljšan do konca junija (razlog za podaljšanja je bilo manjkajoče mnenje Direkcije RS za vode, ki smo ga sedaj že prejeli).

Občina Zavrč

V začetku leta 2021 sta bila v teku dva postopka sprememb in dopolnitev OPN (za spremembo namenske rabe prostora v naselju Hrastovec iz območja z oznako CD (druga območja centralnih dejavnosti) v območje z oznako SS (stanovanjske površine) ter drugi za območje celotne občine). Oba postopka sta bila s sklepom združena v en postopek, ravno tako je bila združena vsebina. Postopek je v fazi priprave osnutka prostorskega akta. Zaradi vključitve večjega števila dodatnih predlogov sprememb se je faza priprave osnutka podaljšala.

Občina Žetale

V teku je postopek prvih sprememb in dopolnitev OPN (za celotno območje občine). Postopek je v fazi dopolnjenega osnutka prostorskega akta, postopka CPVO pa ni potrebno izvesti. Izvedena je bila menjava izdelovalca prostorskega akta.

Na podlagi prejetih prvih mnenj k osnutku poteka usklajevanje z nosilci urejanja prostora s področij varstva kmetijskih zemljišč, razvoja poselitve in upravljanja z vodami. Za potrebe uskladitve z nosilcem urejanja prostora s področja upravljanja z vodami je bila izdelana hidrološko-hidravlična študija, za katero je recenzija še v teku.

Mestna občina Ptuj

- V teku so četrte spremembe in dopolnitve OPN - postopek se nanaša na celotno območje občine (na tekstualni in grafični del OPN-ja). Gradivo osnutka je posredovano v tehnično preveritev na ministrstvo. Po objavi osnutka na strežniku ministrstva bomo nosilce urejanja prostora zaprosili za podajo prvih mnenj k osnutku. Nadaljnje aktivnosti postopka sprememb in dopolnitev OPN bodo tekle tako, kot je razvidno v petem odstavku razdelka 2.1 Občinski prostorski načrti (OPN) – spremembe in dopolnitve OPN.
- Postopek priprave petih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta je v sklepni fazi. Na gradivo smo pridobili sklep MOP o potrditvi postopka ter ID številko akta. Akt bo sprejet predvidoma na septembrski seji MS MO Ptuj.

2.2. REGIONALNI PROSTORSKI NAČRT (RPN)

V postopek priprave regionalnega prostorskega načrta za območje povezovalne ceste med mednarodnim mejnim prehodom Zavrč in načrtovano hitro cesto Hajdina – Ormož (lokacije priključitve na predvideno glavno cesto je v naselju Formin, Občina Gorišnica) so vključene občine Gorišnica, Zavrč, Markovci in Mestna občina Ptuj, SOU SP pa skrbi za koordinacijo aktivnosti.

Postopek priprave RPN se nahaja v fazi priprave strokovnih podlag, ki bodo osnova za pripravo dopolnjenega osnutka RPN in nadaljnja usklajevanja z nosilci urejanja prostora. V letu 2020 se je nadaljevala izdelava strokovnih podlag. Investitor je v decembru 2020 sprejel odločitev, da bo potrebno pripraviti projektno nalogo za pripravo oziroma novelacijo poplavnih kart, iz katerih bo razvidno kakšne dodatne omilitvene ukrepe bo potrebno predvideti, da bo zagotovljena poplavna varnost glavne ceste.

V sredo 7. aprila 2021 je potekal sestanek preko videokonference z Zavodom RS za varstvo narave glede že izdelanih strokovnih podlag in ne/upoštevanja njihovega mnenja, podanega na osnutek RPN-ja. Največjo težavo predstavlja kumulativni vpliv vseh dosedanjih posegov (po letu 2004) na obe območji Natura 2000 (posebno območje varstva Drava in posebno ohranitveno območje Drava), saj tovrstni vpliv po strokovni oceni ZRSVN že v sedanjem stanju presega mejo dopustnosti, tako da bi bil na tej osnovi vpliv vsakršnega dodatnega posega v Natura območji lahko praviloma ocenjen kot bistven ali celo uničujoč. Vsi ti vplivi na naravo se bodo presojali v okoljskem poročilu, na katero bo potrebno pridobiti tudi mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

(to mnenje je tudi pogoj za javno razgrnitev RPN-ja). Teh težav se je zavedal tudi prvotni izdelovalec okoljskega poročila, ki je odstopil od pogodbe, zato smo trenutno v fazi iskanja novega izdelovalca.

Vpliv predvidene prometne infrastrukture na okolje in zahteva po presoji kumulativne vseh posegov na območje Nature 2000 je bil investitorju (MI, DRSI) predstavljena na sestanku 3. junija 2021. Na podlagi sestankov z Zavodom RS za varstvo narave in MI, DRSI je projektant prometne infrastrukture pripravil manjšo korekcijo trase, tako da se le-ta čim bolj umakne od poplavnega gozda, ki se nahaja znotraj Nature 2000. Korigirano traso smo poslali na Zavod RS za varstvo narave, da podajo svoje pripombe oziroma komentarje.

2.3. DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT (DPN)

Občine v Spodnjem Podravju se že dalj časa vključujejo v aktivnosti pri umestitvi ceste Hajdina-Ormož. Postopek umestitve v prostor z državnim prostorskim načrtom vodi Ministrstvo za okolje in prostor, v postopek pa se s podporo SOU SP za zaščito svojih interesov in za zagotovitev najbolj optimalne variante umestitve vključujejo Mestna občina Ptuj in občine Hajdina, Videm, Markovci, Zavrč, Gorišnica, Ormož in Središče ob Dravi. SOU SP se bo zavzemala za strokovno ustrezno vrednotenje vseh variant.

Vso dokumentacijo in študije (prometno ekonomsko študijo, projektno nalogo in javno naročilo za novo študijo variant ter izdelavo okoljskega poročila) skladno s Programom priprave državnega lokacijskega načrta za glavno cesto na odseku Ptuj-Markovci (Uradni list RS, št. 63/2006) naroča DARS, ki zastopa Republiko Slovenijo, ki je investitor načrtovanih prostorskih ureditev, dela pa po navodilih Ministrstva za infrastrukturo in Ministrstva za okolje in prostor. V postopek se s podporo SOU SP za uveljavitev interesov lokalnih skupnosti vključujejo predvsem Mestna občina Ptuj ter občine Videm, Markovci in Hajdina, od rešitve pa je odvisna tudi realizacija projekta v občinah Gorišnica, Ormož, Središče ob Dravi in Zavrč. S svojimi predlogi se je vključila tudi Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico. SOU SP zagotavlja strokovni suport zainteresiranim občinam in skrbi predvsem za pridobivanje informacij o poteku postopka in posredovanje informacij občinam, pripravljata strokovne utemeljitve in predstavitve interesa občin državnim organom in podobno.

Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za infrastrukturo in DARS so pristopili k izdelavi nove študije variant poteka ceste. Pri usklajevanju glede določitve najugodnejše trase je potrebno upoštevati in se uskladiti tudi z interesi Občine Videm, ki je v januarju 2019 sprejela sklep Občinskega sveta, s katerim je izrazila nasprotovanje kakršnemu koli posegu v okolje in prostor na območju Občine Videm, ki bi bil posledica izgradnje obvoznice Mestne občine Ptuj. Imenovana je bila medresorska delovna skupina za preučitev variant, ki jo je ustanovilo Ministrstvo za okolje in prostor, njena naloga pa je sodelovanje pri izboru najbolj ugodne variante. Občine so predlagale, da se komisija razširi z županoma občin Hajdina in Videm ter predstavnikoma ministrstva za zdravje v interesu zaščite zdravja prebivalcev in kot protiutež interesom ostalih nosilcev urejanja prostora, ki ščitijo kulturo, naravo, vode in podobno. Do 30. 6. 2021 še ni prišlo do spremembe oz. dopolnitve sklepa o članih skupine.

V juliju 2020 je bil izdelan predlog nove variante z uporabo Puhovega mostu, ki je bila poimenovana S5, ne pa popravljena S4 opt, kot vztrajamo občine (S4 opt kljub nasprotovanju občin še vedno obstaja). S strani izdelovalca je bil izdelan dopolnjen elaborat možnih variant, na katerega smo podali pripombe, a predvsem v zvezi z S4 opt se pripombe ne upoštevajo. Za študijo variant bi medresorska delovna skupina, glede na izhodišča, morala izbrati tri variante iz elaborata, a ni prišlo do soglasja, katere tri bi šle v izbor. Na seji medresorske delovne skupine dne 15. 10. 2020 je bilo na koncu sklenjeno, da se v gradivo za pridobitev smernic vključi pet variant in se na podlagi ugotovitev iz smernic odloči glede uvrstitve variant v študijo variant. Občine se nikakor ne strinjajo z vključitvijo variante S4 opt v študijo variant, za kar je bilo podano

tudi negativno mnenje s strani občin, ki je bilo pripravljeno s strani SOU SP in posredovano na medresorsko komisijo

Kljub temu smo 30. 11. 2020 prejeli gradivo za podajo dopolnilnih smernic, za katere je rok 30 dni. V gradivu so variante SS, S4 opt, S5, J2 opt in J2 opt jug. Glede na variante iz elaborata je spremenjena le SS, ki namesto AC priključka Hajdina umešča AC priključek Zlatoličje. V gradivu za dopolnilne smernice se nahaja tudi zapis, da je SOU SP podala pozitivno mnenje na vključenost variante S4 opt v študijo variant, kar ne drži, zato je SOU SP zahtevala popravek vloge za izdajo dopolnilnih smernic s strani občin.

Smernice občin so bile podane, v mesecu januarju smo jih na podlagi poziva pripravljavca dopolnili. V mesecu marcu je bila izvedena 6. seja medresorske delovne skupine. S strani MO Ptuj je bila predlagana nova varianta (poimenovana S6), saj obstaja bojazen, da bi bila varianta S5 predraga za izvedbo, edina, ki pa z bistveno nižjo vrednostjo odstopa z vidika višine investicije, pa je za občine nesprejemljiva S4 opt. Do 7. seje, ki je bila 3. 6. 2021, je izdelovalec pripravil več podvariant variante S6. Predlog DARS, MOP in MzI je, da se varianta ne vključi v študijo variant. Na sestanku je bilo dogovorjeno, da bomo prejeli analizo smernic, a jih kljub pozivom do 30. 6. 2021 še nismo prejeli.

Konec leta 2020 je SOU SP podala tudi pripombe na predlog Resolucije o nacionalnem programu razvoja prometa v Republiki Sloveniji za obdobje do leta 2030, saj v njem rok za izgradnjo glavne ceste Ptuj - Markovci ni bil usklajen s sporazumom med občinami in ministrstvi. Kljub zagotovitvi s strani Ministrstva za infrastrukturo, da bodo pripombe upoštevane, je iz sprejetega dokumenta razvidno, da temu ni bilo tako in je rok za izgradnjo postavljen nedoločno.

2.4. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI AKTI

Na SOU SP se tudi v letu 2021 vodijo postopki v zvezi s pripravo in sprejemom občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) oziroma v zvezi s pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPPN za 15 občin. Del postopkov, ki so se pričeli pred uveljavitvijo nove zakonodaje, še poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju, postopki, pričeti po 1. 6. 2018 pa potekajo po določilih Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Pri pripravi OPPN je potrebno aktivno spremljati kakovost urbanističnih rešitev. V ta namen je Mestna občina Ptuj ustanovila Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj. Vsi akti na območju Mestne občine Ptuj gredo že v fazi osnutka na urbanistično komisijo, ki poda svoje mnenje in po potrebi tudi navodila za popravke akta.

V leto 2021 so se iz leta 2020 nadaljevali postopki priprave 31 prostorskih izvedbenih aktov, v šestih mesecih leta 2021 pa se je pričel še 1 postopek za Občino Destrnik in dva za Mestno občino Ptuj. Zaključil se je en postopek za Občino Markovci in en postopek za Mestno občino Ptuj, tako da je ob polletju v teku 32 postopkov. Natančen pregled po občinah je prikazan v spodnji tabeli.

Občina	Stanje 1. 1. 2021	Začeti postopki do 30. 6. 2021	Zaključeni postopki do 30. 6. 2021	Prekinjeni postopki do 30. 6. 2021	Stanje 30. 6. 2021
Cirkulane					
Destrnik	2	1			3
Dornava	1				1
Gorišnica					
Hajdina	3				3
Juršinci					
Majšperk	2				2
Markovci	3			1	2
Podlehnik	3				3
Sv. Andraž v Slov. goricah	1				1
Trnovska vas					
Videm					
Zavrč	1				1
Žetale					
Mestna občina Ptuj	15	2	1		16
Skupaj	31	3	1	1	32

V nadaljevanju so po občinah z imenom navedeni posamezni postopki z opisom in trenutna faza, v kateri se nahajajo.

Občina Destrnik

- 1. OPPN za območje EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh** - Z dnem 13. 6. 2020 je stopil v veljavo Sklep o razveljavitvi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del naselja Janežovski Vrh, območje JV7 "Športni park Janežovski Vrh", št. 3500-2/2020-2, z dne 10. 6. 2020, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 29/2020. 30. 6. 2020 je bila podana pisna pobuda občine Destrnik, za pripravo OPPN za pričetek postopka izdelave OPPN za EUP JV7 Športni park Janežovski Vrh. Občina Destrnik je izbrala izdelovalca OPPN. Izdelano je gradivo za izhodišča, ki se je delno korigiralo. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Pridobljena je Odločba MOP, da ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vlivov na okolje. Trenutno se izdeluje osnutek OPPN. Po predaji osnutka OPPN se bodo pridobila prva mnenja. Nato sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
- 2. OPPN za območje EUP D 7 Dom za ostarele Zasadi** - 30. 6. 2020 je bila podana pisna pobuda Občine Destrnik za pričetek postopka izdelave OPPN za Dom za ostarele Zasadi v Občini Destrnik. Občina Destrnik je izbrala izdelovalca OPPN. Gradivo za izhodišča, ki se bo delno korigiralo. Posredovana so bila obvestila vsem lastnikom na območju OPPN o možnosti udeležbe v postopku. Izdelano je gradivo za izhodišča, ki so javno objavljena. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Pridobljena je Odločba MOP, da ni treba izvesti postopka celovite presoje vlivov na okolje. Skladno z zahtevo mnenjedajalca Elektro Maribor d.d. je občina Destrnik naročila elaborat premestitve in mehanske zaščite obstoječega energetskega voda, ki poteka na območju gradnje objekta (izdelal Elektro Maribor d.d.). Na podlagi pridobljene Odločbe (CPVO) in konkretnih smernic je SOU SP dne 2. 3. 2021. organiziral sestanek s predstavniki vodstva občine Destrnik in izdelovalcem. Namen sestanka je pred izdelavo faze Osnutek OPPN seznaniti občino kot naročnika predmetnega OPPN o ugotovljeni neskladnosti izdelane idejne zasnove (ki jo je izdelalo podjetje Arhibiro d.o.o., Ptuj, februar 2020 in je posredovana izdelovalcu OPPN (Arhitekt Šmid d.o.o.) kot osnova za izdelavo OPPN) z

določili 73. člena Odloka (usmeritve za OPPN Dom za ostarele v EUP D7). Prav tako so predstavljene kontradiktorne dikcije 73. člena Odloka vezano na etažnost in oblikovanje strehe objekta ter še nekateri manjkajoči elementi v idejni zasnovi, ki so zapisani v usmeritvah (zapisnik št. 1 z dne 3.3. 2021, št. 3505-6/2020-43). Kot je zaključeno na sestanku je izdelovalec OPPN pripravil ustrezne strokovne podlage, ter prav tako tudi odgovori na ostale elemente, ki niso zajeti s posredovano idejno zasnovo in so navedene v začetku tega zapisnika in 73. členom Odloka o OPN v občini Destrnik. Strokovne podlage je izdelovalec OPPN (g. arhitekt Šmid) predstavil na usklajevalnem sestanku v prostorih občine Destrnik v torek, 9. 3. 2021 ob 8:00 (zapisnik 2, št. 3505-6/2020-45). Potrjene strokovne podlage so kot osnova za izdelavo faze Osnutek OPPN posredovane v 1. mnenja, ki so tudi pridobljena. Ministrstvo za okolje in prostor (Direktorat za prostor, graditev in stanovanja) je izdalo mnenje k osnutku OPPN kot neustrezno in po dogovoru za izdelovalcem in občino zahtevalo korekcijo osnutka OPPN skladno z določili usmeritev iz OPN. Korekcija je opravljena in elektronsko posredovana v reševanje pristojnemu mnenjedajalcu dne 2. 7. 2021. Mnenjedajalec je v dopolnilnem mnenju k osnutku OPPN ugotovilo, da so usmeritve iz splošnih smernic ustrezno upoštevane, razen v delu določitve območja OPPN-D7. Odzivno poročilo je sestavljeno za tiste pripombe, za katere mnenjedajalec MOP DPGS ugotavlja pomanjkljivosti in elektronsko posredovane mnenjedajalcu s pripadajočim gradivom in strokovno obrazložitvijo. Odgovor Ministrstva še pričakujemo. Na podlagi usklajevanj bomo nadaljevali postopek skladno z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

- 3. SD OPPN za enoto urejanja prostora EUP VI5 – območje stanovanj Vintarovci - 2. 3.** 2021 je bila podana pisna pobuda zasebnika za pričetek postopka izdelave SD OPPN. Izdelano je gradivo za Izhodišča, ki so javno objavljena. Pridobljena je ID številka. V teku je javna objava Sklepa o začetku postopka. nato sledi nadaljevanje izdelave OPPN skladno z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Dornava

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP ME14 – Mezgovci ob Pesnici -** Pobuda je bila podana v septembru 2020 s strani lastnika zemljišč, ki želi na svoji parceli zgraditi stanovanjsko hišo. Pobudniku je bil pojasnjen potek postopka OPPN, prav tako potekajo dogovori z Občino Dornava. Opravljeni so bili razgovori z lastniki območja OPPN, pobudnikom in občino ter oblikovana skupna stališča o poteku nadaljevanja postopka OPPN. Opravljeno je več usklajevalnih sestankov na občini Dornava z zainteresiranimi lastniki zemljišč na območju OPPN. Organizirani so sestanki z izbranim izdelovalcem OPPN (Umarh d.o.o), kjer je večkrat pojasnjen postopek izdelave OPPN. Dne 9. 6. 2021 so naročniki OPPN podpisali Pogodbo o medsebojnih obveznostih. V teku je izdelava strokovnih podlag in s tem v zvezi usklajevanje stališč in želja z naročniki. Nato sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Hajdina

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za območje Slovenja vas – Košaki –** Naloga je bila pričeta v letu 2008. Investitorju je bila večkrat podana pisna pobuda, da se naloga zaključi, saj z njegove strani v tem obdobju ni bila izvedena nobena aktivnost, po naših podatkih se je menjal tudi lastnik. Na pobude SOU SP nikoli ni prejela odgovora, zato bomo lastnika ponovno pozvali, da se dokončno izjasni o svojih namerah in se nato o problematiki še posvetovali z vodstvom občine. V primeru prekinitve naloge bo nato sledil še preklic sklepa o pričetku priprave OPPN, ki je bil objavljen v uradnem glasilu.
- 2. Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV07 in del območij EUP SV02 IN SV03 - Meltal –** v maju 2019 je bila podana vloga za presojo o potrebnosti izdelave OPPN. Opravljen

je bil sestanek s pobudniki, predstavniki Agrarne skupnosti Slovenja vas, Vaškim odborom in vodstvom Občine Hajdina. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo OPPN. V gasilskem domu Slovenja vas je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju OPPN, vaški odbor in zainteresirana javnost. Izvedenih je bilo tudi več usklajevalnih sestankov na Občini Hajdina, po dokončno sprejeti varianti poteka ceste v območju, so se Izhodišča za pripravo OPPN zaključila in potrdila s Sklepom o pričetku postopka izdelave OPPN. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Pridobljena je odločitev, da je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Na MOP je bil posredovan Ugovor z obrazložitvijo. Ugovor ni bil upoštevan, zato je bilo potrebno izvesti postopek CPVO. Investitor je naročil izdelavo poročila o vplivih na okolje, katerega rezultate bo potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah izdelave OPPN.

- 3. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora ZH07 - Zgornja Hajdina 1 - območje doma starostnikov** - Pobuda je bila podana v avgustu 2020 s strani SPIK ING d. o. o. po pooblaščenju Umarh d. o. o., ki je tudi načrtovalec tega OPPN. Izdelovalec je koncem januarja 2021 izdelal podlago za izdelavo OPPN na podlagi izdelane idejne zasnove podjetja Reichenberg arhitektura d. o. o. iz Maribora. Na koordinacijskem sestanku dne 26. 1. 2021 v prostorih SOU SP (prisotni investitor, izdelovalec OPPN, predstavnika občine Hajdina in predstavnika pripravljavca) je dogovorjeno, da se pred nadaljevanjem postopka dosežejo preliminarni dogovori z ZVKDS glede oblike streh ter s komunalnimi službami in občino Hajdina glede priključevanja na lokalno cesto, dovozov, intervencije, dovoza in odvoza smeti, pločnikov in javne razsvetljave. Izdelano je gradivo za Izhodišča in javno predstavljena na spletu. Pridobljena je ID številka ter mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN in konkretne smernice. Odločba MOP, da ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, je v fazi pridobivanja. Nato sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Majšperk

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA9 in del enot urejanja prostora MA8, M11 IN MA17 – Majšperk** – pobuda je prišla v januarju 2020 s strani občine Majšperk, opravljen je bil tudi usklajevalni sestanek na Občini in izbor izdelovalca OPPN - Umarh d. o. o.. V nadaljevanju so se izdelale strokovne podlage v dveh variantah, po potrditvi izbrane variante so se pripravila Izhodišča za pripravo OPPN. Izhodišča je županja potrdila s Sklepom o pričetku izdelave OPPN, s strani MOP je bila pridobljena identifikacijska številka, pod katero se vodi postopek priprave OPPN, nato je bil izdelan osnutek OPPN. Pridobili smo odločbo o CPVO (postopek ni potreben) in konkretne smernice. V nadaljevanju smo pridobili mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN, nato pa je bil izdelan dopolnjen osnutek, ki je javno razgrnjen do začetka avgusta, izvedena bo javna obravnava. Sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
- 2. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 - Občina Majšperk** - pobuda za območje MA21 je prišla v novembru 2020 s strani privatnega investitorja, opravljen je bil tudi usklajevalni sestanek na občini in izbor izdelovalca OPPN - Umarh d. o. o.. V nadaljevanju so se izdelale strokovne podlage v dveh variantah, po potrditvi izbrane variante so se začela pripravljati Izhodišča za pripravo OPPN. V tem času je prispela še dodatna pobuda lastnikov zemljišč v sosednjem območju – EUP MA22, ki so se želeli pridružiti k izdelavi OPPN. Občina se je s pobudo strinjala, zato je prišlo do razširitve območja izdelave, in OPPN se sedaj izdeluje za enote urejanja prostora MA21, MA22 in ZN8 del – Občina Majšperk. Pripravila so se korigirana izhodišča za pripravo OPPN, v juliju pa je stekla ponovna javna razgrnitev, javna obravnava pa bo 4. 8. 2021. Sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Markovci

- 1. Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** - v dogovoru z Občino Markovci smo nadaljevali s postopkom. V letu 2017 se je pričela pripravljati projektna naloga, v njej so natančno opredeljeni vsi posegi v območju MLN. Projektna naloga za SD MLN je bila že v letu 2017 predstavljena na seji Občine Markovci in na seji MS MO Ptuj, v novembru 2020 pa je bila dopolnjena in usklajena verzija sprejeta na seji MS MO Ptuj in na seji OS Občine Markovci. V januarju 2021 smo poslali poziv za zbiranje ponudb za izdelavo SD MLN in elaborata ekonomike več izdelovalcem prostorskih aktov. Do 15.1.2021 smo prejeli dve popolni ponudbi, tretji ponudnik nas je z dopisom obvestil da ne bo podal ponudbe. Ponudbe smo preučili in nato v sodelovanju z Občino Markovci izbrali najugodnejšega ponudnika (OSA ARHITEKTI v sodelovanju z mag. Miro Vizovišek Motaln (načrtovalko osnovnega MLN). Podpisana je bila tripartitna pogodbo o projektiranju, ki sta jo podpisali obe občini – v skladu z določenimi deleži kritja stroškov. Izhodišča za izdelavo OPPN so bila razgrnjena v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj in Občine Markovci. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov. Ker je bilo podanih precej pripomb s strani Ribiške družine Ptuj, DOOPS, Brodarskega društva Ranca in dveh fizičnih oseb, bo potrebno bo organizirati sestanek z vodstvom MO Ptuj, da se dogovorimo kako bomo reagirali na pripombe in postopali v naprej. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
- 2. OPPN za območje Markovci – območje ob glavni cesti (EUP MA02)** - pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev, v aprilu 2018 je bil objavljen Sklep o pričetku izdelave OPPN. Privatni naročniki so izbrali izdelovalca OPPN (Geodetski zavod Celje d.o.o.). Po prejetju osnutka OPPN smo ga razposlali v pridobivanje smernic in pridobivanje mnenj, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Po pridobitvi Odločbe sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPN).
- 3. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta obrtne cone Novi Jork Markovci - za enoto 29** – Pobuda za začetek postopka je prišla od dveh pobudnikov julija in septembra 2020. Vsi lastniki so bili obveščeni o začetku postopka in povabljeni k sodelovanju v postopku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta. Idejne zasnove nove ureditve niso bile priložene. V teku je postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta za območje Občine Markovci, zato obstaja možnost, da se za območje zazidalnega načrta obrtne cone Novi Jork Markovci v spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta določijo prostorsko izvedbeni pogoji za ureditev predmetnega območja zazidalnega načrta. V tem primeru postopek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ne bi bil potreben. Oba pobudnika sta po pooblaščenju, podjetju Umarh d.o.o., junija 2021 podala umik pobude. **Na podlagi tega je bil postopek prekinjen.**

Občina Podlehnik

- 1. Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora PO5 v Občini Podlehnik**
Občina Podlehnik je v juliju 2019 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo OPPN. V juliju je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju OPPN in zainteresirana javnost. Pripravljen je bil Sklep o pričetku postopka izdelave OPPN, pridobljena je bila identifikacijska številka pod katero se vodi postopek priprave OPPN. V nadaljevanju se je pripravil osnutek OPPN, k osnutku smo pridobili odločbo o CPVO (postopek

ni potreben) in konkretne smernice. Trenutno je izdelan dopolnjen osnutek OPPN, poslan je v pridobivanje mnenj k dopolnjenemu osnutku nato bo sledila javna razgrnitev akta z javno razpravo. Pred nadaljevanjem postopka so se s strani občine vodili razgovori s potencialnimi investitorji, kar je vodilo v manjše korekcije OPPN. Prav tako se je s strani občine pridobilo mnenje svetovalca za okolje in prostor glede ustreznosti predvidne prostorske rešitve. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

2. Spremembe in dopolnitve OLN za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik

Občina Podlehnik je v juliju 2019 podala pobudo za pričetek postopka izdelave SD OLN. Izbran je bil izdelovalec, ki je pripravil Izhodišča za pripravo SD OLN. V juliju je bila izvedena javna predstavitev izhodišč za pripravo SD OLN, katere so se udeležili lastniki parcel v območju in zainteresirana javnost. Pripravljen je bil Sklep o pričetku postopka izdelave SD OLN, pridobljena je bila identifikacijska številka pod katero se vodi postopek priprave SD OLN. Pripravlja se osnutek SD OLN, sledi prevera o potrebnosti izdelave CPVO postopka, pridobivanje konkretnih smernic in nato priprava dopolnjenega osnutka. Sledi pridobivanje mnenj k dopolnjenemu osnutku in javna razgrnitev akta z javno razpravo. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

3. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PO04 (urbana soseska) v Občini Podlehnik -

Občina Podlehnik je v novembru 2020 podala pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec – ZEU d. o. o., ki je pripravil osnutek Izhodišč za pripravo OPPN. Načrtuje se izvedba javne predstavitve izhodišč za pripravo OPPN, katere se bodo udeležili lastniki parcel v območju OPPN in zainteresirana javnost. Nadaljevanje postopka bo potekalo v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah

1. OPPN za EUP VI13 Vitomarci – stanovanjska soseska –

pobuda je prišla s strani privatnih investitorjev v januarju 2020, izbran je izdelovalec OPPN, podjetje Arhitekt Šmid d. o. o. Usklajene so strokovne podlage z občino, investitorjema in načrtovalcem. Na podlagi 2. odstavka 118. člena ZUreP-2 se postopek izdelave predmetnega OPPN vodi brez izdelave in predstavitve gradiva za izhodišča, saj usklajen predlog odloka vsebuje celovite usmeritve za pripravo predmetnega OPPN. Pridobljena je ID številka. Sklep o pripravi OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu, kjer je skupaj z osnutkom OPPN objavljen na spletni strani občine. Pridobljene so konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana k OPPN. Pridobljena je Odločba, da ni potrebno izvesti postopka CPVO. Izdelan je osnutek OPPN. Pridobljena so prva mnenja. Severni rob pozidave bo potrebno rahlo korigirati zaradi odmika gradnje od gozdnega roba. Trenutno so v teku usklajevanja z naročnikom in mnenjedajalcem. Sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

Občina Videm

V Občini Videm sta po določitvah OPN še dve območji, za kateri bo potrebno izdelati podroben prostorski akt, ko bosta občina ali privatni investitor zanj izrazila interes. Gre za območje EUP PB05 – območje namenjeno stanovanjski gradnji (SK) in območje EUP VI03 – območje namenjeno centralnim dejavnostim, kjer je možno umestiti večji javni objekt.

Občina Zavrč

1. OPPN za območje P24-S1/1 Zavrč (stanovanjska pozidava) -

v letu 2009 je bila podana pisna pobuda družbe Galeot d. o. o., Ljubljana, za pripravo OPPN za območje, pozidano z

enostanovanjskimi stavbami. Investitorju je bila večkrat podana pisna pobuda, da se naloga zaključi, saj z njegove strani v tem času ni bila izvedena nobena aktivnost. Veljavni predpisi o načrtovanju prostora takšnih primerov ne predvidevajo, zato naloge brez pisnega soglasja pobudnika ni mogoče zaključiti. Na pobudo SOU ni nikoli prejela odgovora, po javno dostopnih podatkih pa bi naj družba Galeot d. o. o. pristala v stečaju. V primeru prekinitve te naloge ni potreben preklic sklepa o pričetku priprave OPPN, saj le-ta še ni bil izdelan niti sprejet niti objavljen v uradnem glasilu občine.

V februarju 2020 je bil izveden sestanek z vodstvom občine, kjer smo se dogovarjali kako nalogo zaključiti, nadaljevanje postopka pa je odvisno od namer potencialnih kupcev parcel v območju OPPN.

Mestna občina Ptuj

a) Prostorski akti v izvajanju:

1. **OPPN za EUP CE 23 – ob Osojnikovi cesti – severno** – v maju 2017 je izdelovalec pripravil strokovno podlago v 2 variantah, nato je sledil izbor najugodnejše, ki je bila predstavljena vodstvu MO Ptuj in SOU. Strokovno podlago je obravnavala tudi Urbanistična komisija in k njej podala svoje pripombe. Na osnovi pripomb je izdelovalec v marcu predložil korigirano strokovno podlago v pregled Urbanistični komisiji, ki jo je tudi potrdila. Končna strokovna podlaga je bila javno predstavljena vodstvu MO Ptuj, ki jo je potrdilo. Delni lastnik zemljišč v območju je tudi PSS d. o. o., ki je bil na sestanku junija 2017 na MO Ptuj (in po e pošti) seznanjen s strokovno podlago. Sledila je objava Sklepa o pričetku izdelave OPPN in izdelava osnutka OPPN. K osnutku so bile pridobljene vse smernice, CPVO ni bilo potrebno izdelati. V septembru je PSS podal svoje pomisleke k zasnovi, pristopili smo k usklajevanju in korekciji rešitve, ki bi ustrezala vsem. Gradivo je bilo potrjeno na skupnem sestanku, v nadaljevanju se je izdelal IP priključka na državno cesto, v mesecu maju 2018 je bilo gradivo javno razgrnjeno, izvedena je bila javna obravnava. Pripravljena so bila Stališča do pripomb, ki so bile podane na razgrnjen osnutek OPPN. Gradivo se na septembrski seji 2018 ni obravnavalo, točka je bila umaknjena.

V skladu z usmeritvami je bilo območje OPPN potrebno preoblikovati. V aprilu 2019 se je zasnovovala stanovanjska pozidava ob Potrčevi ulici in pozidava območja, ki je v lasti PSS Ptuj d. o. o., ki se je namenila umestitvi stanovanjske pozidave s pripadajočimi parkirišči. Pojavil se je tudi novi lastnik v območju OPPN - VOH d. o. o., ki je kupil zemljišča ob Potrčevi ulici - na tem delu se načrtuje umestitev dveh stanovanjskih objektov. Osrednji del območja ostaja zelen, še naprej je možna vrtičkarska dejavnost. Izdelala se je nova strokovna podlaga, objavljen je bil Sklep o spremembi sklepa o pričetku izdelave OPPN, nato pa smo se s postopkom vrniti na začetek in ga ponovno peljali skozi vse potrebne faze. K aktu so se pridobile dopolnilne smernice, nova CPVO odločba (predhodno smo morali na zahtevo DRSV naročiti Strokovne podlage za rešitev odvodnje površinskih voda iz območja OPPN). Korigiral se je idejni projekt priključka na državno cesto, opravile so se predhodne arheološke raziskave. Takoj po prejemu nove CPVO odločbe je bila izvedena javna razgrnitev akta in izvedena javna obravnava. Pripravljeno je bilo gradivo in Stališča do pripomb, akt je bil v sprejet na prvem branju mestnega sveta MO Ptuj v septembru 2020. V nadaljevanju se je izdelal predlog OPPN, k njemu so se pridobila vsa pozitivna mnenja. Po podpisu dogovora z lastniki v območju OPPN glede prenosa delov zemljišč (cest in uvozov) v javno dobro, se je akt uvrstil za sprejem na MS MO Ptuj.

V maju 2021 je mestni svet MO Ptuj sprejel akt na drugem branju. Postopek je tekel v skladu določili prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju določili novega Zakona o urejanju prostora.

Sledila je uradna objava v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 9/2021. S tem je bila naloga zaključena.

- 2. OPPN za enoto urejanja prostora CE25 Ptuj - stara vojašnica ob Potrčevi cesti** - v juliju 2016 je bil objavljen Sklep o pričetku izdelave OPPN, zemljišče je bilo prodano novemu lastniku CP Ptuj. Z lastnikom smo opravil razgovor in od njega tudi dobili pisni odgovor, da do nadaljnjega nima namena pristopiti k gradnji, želi pa, da sklep ostane v veljavi. O svojih nadaljnjih aktivnostih nas bo obveščal. V juniju 2021 smo imeli sestanek s CP Ptuj, kjer so nas seznanili z namero, da bodo kmalu pristopili k izdelavi OPPN, s katerim želijo umestiti v prostor več stanovanjskih objektov in tudi nekaj poslovnih. Ker je območje po namenski rabi opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti CD, bo potrebna tudi sprememba namenske rabe, v kolikor bo delež stanovanj večji od 30%.
- 3. OPPN za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi** – v aprilu 2017 je Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel predlog Sklepa o ugotovitvi izpolnjevanja pogojev o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP BT29 Ptuj – površine za industrijo ob Dravi. Na osnovi sprejetega sklepa je bilo možno z izdelavo OPPN spremeniti namensko rabo prostora - prostora iz IP – površine za industrijo v območja namenjena bivanju. Mestna občina Ptuj je želela na delu območja umestiti stanovanjsko gradnjo namenjeno mladim družinam in socialnemu naselju. Izkazalo se je da načrtovane ideje niso več aktualne, zato je potrebno v skladu z odločitvijo vodstva občine pripraviti razveljavitev Sklepa (hkrati z objavo novega). Potrebno je preučiti prispele pobude in nadaljevati s postopkom, na MO Ptuj moramo preveriti, če je ta lokacija primerna za gradnjo skladiščne hala za potrebe skladiščenja Javnih služb d. o. o. V nadaljevanju bo postopek potekal po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.
- 4. OPPN za enoto urejanja prostora (EUP) "BT16 Ptuj – med cestnim mostom in železniško progo" ter za območje nove ceste med Zagrebško cesto in EUP BT16** - v aprilu 2018 je bil objavljen Sklep o pričetku izdelave OPPN. Izbran je bil izdelovalec OPPN, osnutek je bil razposlan v pridobivanje smernic in pridobivanje odločbe o potrebnosti izdelave CPVO (ne bo potrebno). Akt je bil javno razgrnjen v juliju 2019, izvedena je bila javna obravnava. V oktobru 2019 je bil na terenu izveden usklajevalni sestanek z vsemi lastniki v območju OPPN in vodstvom MO Ptuj, nato se je pripravilo gradivo za sprejem na 1. branju na MS MO Ptuj (Stališča do pripomb in Odlok o OPPN) na decembrski seji, ki pa je bilo umaknjeno. Čakamo na navodila o nadaljevanju postopka, ki bo potekal po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.
- 5. Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji** - pobuda je prišla v maju 2019 s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., izbran je bil načrtovalec – ZUM d. o. o., z njim je sklenjena pogodba, izdelan je geodetski posnetek. V januarju je bil koordinacijski sestanek z Javnimi službami in projektantom. Dogovorjeno je, da Javne službe posodobijo IDZ projekt glede na novonastale okoliščine (preveritev vstopnih količin za predelavo skupaj z odpadki iz Mestne občine Maribor). Korigiran IDZ bo osnova za izdelavo gradiva za lzhodišča o pripravi OPPN.
Na osnovi sprejetega Sklepa o začetku zapiranja obstoječega odlagališča je potrebno akt zapreti in prekiniti pogodbo z izdelovalcem, ki smo ga o tem že obvestili. Prejeli smo poročilo o opravljenem delu, moramo ga še ovrednotiti
- 6. OPPN protipoplavna varnost mesta Ptuj – Umestitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena** – pobuda je prišla s strani MO Ptuj v maju 2019, pripravljena je bila projektna naloga, izbran izdelovalec in podpisana pogodba. Projektant IDZ umestitve zadrževalnika (Ekologika) je izdelal posodobitev načrtov, ki so osnova za izdelavo gradiva za lzhodišča o pripravi OPPN. V nadaljevanju postopka je organiziran sestanek z izdelovalcem protipoplavne študije g. Oberžanom z namenom preveritve izvedbe zadrževalnikov gorvodno na območju ribnikov. Projektant je preveril in narisal posodobljen IDZ, s katerim je preveril in lociral dva suha zadrževalnika. Enega dolvodnega, in enega gorvodnega zaradi protipoplavne zaščite naselja Grajena. Dne 24. 6. 2020 je bil sklican sestanek, kjer so bili prisotni predstavniki OU MO Ptuj, MS MO Ptuj, DRSV, SOU SP in Ekologike. Poudarek sestanka je bil na določitvi

načina za pridobitev zemljišč od lastnikov za uresničitev projektov. Omenjen je predlog, da bi se v sklopu OPPN - suhi zadrževalnik na potoku Grajena predvideni dolvodni zadrževalnik dislociral gorvodno in s tem zaščitil tudi naselje Grajena. V skladu z dogovorom se je idejna zasnova posodobila in potrdila s strani DRSV. Na Mestni občini Ptuj so potekali dogovori z izdelovalcem OPPN za iskanje najbolj optimalne variante protipoplavne zaščite mesta Ptuj in naselja Grajena. V decembru 2020 je Ekologika d.o.o. elektronsko posredovala rezultate dveh variant hidravličnih modelov, glede na izhodišča, ki so bila podana na zadnjem usklajevalnem sestanku (zamik suhega zadrževalnika gorvodno). Rezultati so pokazali, da se nova dovozna cesta prestavi pod pregrado, torej južno od predvidenega suhega zadrževalnika na zračno stran pregrade. Obstoječo cesto na Grajenščak je potrebno odstraniti, saj bi se nahajala na območju suhega zadrževalnika, to pomeni, da bi v času visokih voda bila v območju ojezeritve in s tem poplavljen. Zahtevan je geodetski posnetek obstoječe vzhodne trase ceste v Grajenščak, da se preveri morebitno poplavljanje te ceste in posledično izdelave 3D modela poplavnega območja. Od Ekologike d.o.o. smo pridobili označeni posnetek območja, ki ga je potrebno dodatno posneti. Izdelan je bil dopolnjen geodetski posnetek, nato se je izdelala nova idejne zasnove, ki je bila podlaga za izdelavo Izhodišč za pripravo OPPN. Izhodišča so bila javno razgrnjena v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov - podanih je bilo več pripomb lastnikov zemljišč v območju OPPN. Pripombe smo preučili, nato pa je bil 8. 7. 2021 izveden sestanek na terenu, kjer so predstavniki MO Ptuj na kratko predstavili načrtovano ureditev, v nadaljevanju pa so pozvali vse udeležence, da se podajo svoje pomisleke, zahteve in morebitne predloge. Po razgovoru se je sprejela odločitev, da se načrtovana nova cestna povezava (preko obstoječega cestnega priključka) ne načrtuje in se predvidi na novi lokaciji – vzporedno ob načrtovanem nasipu zadrževalnika, najprej po občinski parceli, nato pa v smeri proti regionalni cesti, kje se bo izvedel nov priključek. Stara obstoječa cestna povezava se ne bo ukinjala, ostala bo prevozna, razen v času poplav, kar bo urejeno z ustrezno prometno signalizacijo. Nova cestna povezava bo predvsem v času poplav omogočala dostop do objektov na drugi strani Grajene. Lastnikom parcel je bil poslan zapis sestanka, na njegovi osnovi bo projektant korigiral idejno zasnovo. V nadaljevanju se bodo Izhodišča za pripravo OPPN popravila, nato pa jih bo županja potrdila s sklepom. V nadaljevanju bo postopek potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

7. Spremembe in dopolnitve OLN za območje P11-P1/2 Industrijska cona - sever – v aprilu 2019 je bila podana pobuda s strani Javnih služb Ptuj d. o. o., nakar je bilo zaproseno za dostavo idejne zasnove, kjer so tekstualno in grafično prikazane spremembe, ki so predmet SD OLN. Posredovana so bila obvestila lastnikom parcel na območju predvidenega SD OLN o morebitnem interesu udeležbe. Izpostavilo se je vprašanje izvedbe krožišča na Puhovi cesti, ki posega na lastniško parcelo. SOU SP je za potrebe nadaljevanja postopkov, skladno z dogovorom z MO Ptuj, pridobila ponudbe za izdelavo prometne študije, s katero bi se preverilo širina koridorja povezovalne ceste skozi območje obdelave in nujnost gradnje krožišča na Puhovi ulici. Glede morebitne participacije stroškov pri plačilu izdelave prometne študije je predlog aktivnih lastnikov na območju OPPN, da se Mestna občina Ptuj vključi v financiranje tistega dela OPPN, ki direktno ne vpliva na zemljišča lastnikov. Kasneje se je na podlagi izračunov na OGD ugotovilo, da je koridor predvidene povezovalne ceste med Rogozniško in Puhovo ulico zadostne širine tudi za obojestranski pločnik že v obstoječem OPPN. V teh spremembah in dopolnitvah tudi ne bo potrebno reševati problematike krožišča na Puhovi ulici, saj se bo cesta izvedla le do trenutnih investitorjev in pobudnikov, ki pa imajo vsi dostop iz Rogozniške ceste. Do podpisa pogodbe o izdelavi SD OLN ni prišlo, zaradi neusklajenosti (in obvez plačila) med naročniki.

V juniju 2021 je bil izveden je bil sestanek z investitorjem – Remont d.o.o., glede pobude s katero želijo umeščati športni objekt v ind. cono. Pobudniku je bil poslan dopis v katerem so predstavljene alternativne lokacije, kjer je taka gradnja možna, dosti izmed njih je v občinski

lasti in je možno razmišljati tudi o menjavi zemljišč. Ostali lastniki v območju (Tehnaplus d.o.o., Rotar d.o.o.) so izrazili interes za izvedbo SD OLN, v nadaljevanju bo potrebno preveriti še interes Javnih služb d.o.o. V kolikor bo dovolj zainteresiranih investitorjev, sledi nadaljevanje postopka v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

8. Spremembe in dopolnitve OPPN za enoto urejanja prostora LV20 Ptuj – Nova vas južno od meniških gozdov (Ljubec) – konec novembra 2019 je prišla pobuda s strani MO Ptuj (na željo krajanov), županja jo je potrdila. Izbran je izdelovalec SD OPPN (Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje). V januarju je bil izveden sestanek z načrtovalcem SD OPPN in ogled terena. Izbran je bil recenzent Hidrološko hidravlične presoje, v februarju je predal recenzijo. Izdelovalec je ugotovil, da je koncept odvodnje meteorne vode načeloma pravilno zasnovan (ponikanje padavinskih voda na lastnih parcelah, predhodno očiščene meteorne vode iz cest in pločnikov se ponikajo v ponikovalnih poljih), vendar je pri dimenzioniranih uporabljena 2 letna povratna doba. Glede na obsežne padavine v zadnjih letih in občutljivost lokacije je priporočljivo dimenzionirati na povratno dobo 50 ali 100 let. Da bi prišli do natančnih podatkov zmožnosti ponikanja v obstoječi zemljini je v skladu z navedbami v recenzijskem poročilu bilo potrebno izvesti nalivalni preizkus na območju OPPN. Pridobilo se je pisno soglasje lastnice parcel, nato pa se je v maju 2020 izvedel nalivalni preizkus. V začetku junija je bilo prejeto zaključno poročilo o izvedbi nalivalnega preizkusa (izdelal: GPROCOCOM d. o. o.), Hidrogeološko poročilo o hidrogeoloških pogojih terena in možnostih ponikanja meteorne vode (izdelanem na osnovi nalivalnega preizkusa) je bilo posredovano g. Ljubcu in mestnim svetnikom.

V nadaljevanju je bil izveden sestanek z izdelovalcem SD OPPN (RC planiranje Celje d. o. o.) in z g. Šömnom – Komunalno podjetje Ptuj), na katerem smo preučili, kako na osnovi prejetega poročila o nalivalnem preizkusu speljati potrebne spremembe in dopolnitve OPPN. S strani izdelovalca OPPN je bilo podano pojasnilo, da bo zadevo potrebno obravnavati širše in preučiti celotno območje, saj so zadeve medsebojno povezane. Konec januarja 2021 je bila izdelana je Hidrološko hidravlična analiza (Hidrosvet d.o.o.), ki je celovito obdelala problematiko odvodnje meteorne vode na tem območju, sočasno je tudi preverila pravilnost izračunov, ki že obstajajo. Poslali smo tudi odgovor odvetniški družbi, ki zastopa g. Ljubca, glede poteka postopka SD OPPN in nadaljevanja postopka glede na rezultate nalivalnega preizkusa, g. Ljubcu je poslana e-pošta s katero smo ga obvestili o izdelavi študije. Študija je bila predstavljena tudi vodstvu MO Ptuj in mestnim svetnikom. Potrebno je sprejeti odločitev o nadaljnjih potezah (pogodba o komunalnem opremljanju – in če bo še potrebno nadaljevati z izdelavo SD OPPN). Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

9. Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora JE11 Ptuj – gospodarska cona 5 (južno od starega rogozniškega pokopališča) – v novembru 2019 je prišla pobuda s strani podjetja BOLDKOP d. o. o. za razširitev Centra za zbiranje in predelavo gradbenih odpadkov. Predvideva se izgradnja skladišča za shranjevanje tovornjakov in ostale mehanizacije in razširitev območja. Lastniki parcel v območju novega OPPN so bili pozvali k možnosti udeležbe, potekale so konzultacije o mejah območja obdelave pri izdelavi OPPN, vendar se razen BOLDKOP d. o. o. nihče ni želel priključiti k izdelavi OPPN. V nadaljevanju se je pripravila projektna naloga in izbral izdelovalec OPPN – Umarh d. o. o., v januarju 2021 so bila razgrnjena Izhodišča za pripravo OPPN. MO Ptuj je podala pripombo, da je potrebno za celotno območje EUP JE11 celovito načrtovati cestno in komunalno infrastrukturo. Lastnike parcel v tem delu EUP smo ponovno pozvali, naj se priključijo k izdelavi OPPN (v prvem pozivu so se izjasnili, da se ne želijo priključiti). MO Ptuj je naročila izdelavo OPPN še za manjkajoči del EUP, zato so se Izhodišča za izdelavo OPPN dopolnila in ponovno razgrnila v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov. Ker ni bilo podanih nobenih pripomb, smo Izhodišča zaključili in pripravili Sklep o pričetku izdelave

OPPN, ki je podpisan s strani županje in poslan na MOP da mu dodelijo identifikacijsko številko. Sledi uradna objava Sklepa in nadaljevanje postopka. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

10. **OPPN na območju CERO Gajke** (delovni naslov) - pobuda je bila podana v januarju 2020 s strani Surovina d. o. o., Maribor. Predstavnike Surovine smo seznanili z dejstvi, ki veljajo na območju predvidenega OPPN. Surovina mora dostaviti idejne zasnove nove gradnje na območju OPPN. V nadaljevanju se bo pripravila projektna naloga in izbral izdelovalec.
11. **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora JE13 Ptuj – gospodarska cona 7 (južno in vzhodno od Puhove ulice in njenega podaljška do Dornavske ceste)** – v novembru 2020 je bil lastnikom parcel v območju OPPN poslan dopis s katerim smo jih seznanili z namero Mestne občine Ptuj, da namerava pristopiti k aktivaciji zemljišč v industrijski coni. Zemljišča, ki so v lasti Dujardin d. o. o., so v naravi še nepozidana in neaktivna, po veljavnih prostorskih aktih pa so to stavbna zemljišča, z namensko rabo IG - območje gospodarskih con. Na teh zemljiščih je možno graditi objekte za proizvodne in storitvene dejavnosti s pripadajočimi ureditvami. Pooblaščenec investitorja nam je v januarju 2021 sporočil, da se strinjajo, da pristopijo v izvedbo OPPN-ja. Pripravili smo jim projektno nalogo za zbiranje ponudb za izdelavo OPPN, ki so ga izvedli. Investitor nam je v juniju 2021 sporočil, da je podpisal pogodbo z izdelovalcem OPPN. Ko bomo prejeli gradivo bomo pričeli s postopkom - pregledal se bo osnutek Izhodišč za pripravo OPPN, nato se načrtuje izvedba javne predstavitve izhodišč za pripravo OPPN, in potrditev le teh s Sklepom o pričetku izdelave OPPN. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
12. **Občinski podrobni prostorski načrt za EUP RO05 – nova Žabja vas** - spomladi 2021 je bila sprejeta odločitev, da se pristopi k izdelavi OPPN za ta del območja skupaj z privatnimi lastniki parcel v območju – g. Žuranom in v sodelovanju z Ribiško družino Ptuj. V aprilu 2021 je bilo izvedeno zbiranje ponudb za izdelavo OPPN, kot najugodnejši je bil izbran ZUM d.o.o.. V nadaljevanju je bila podpisana tripartitna pogodba o izdelavi akta. Izdelan je bil osnutek Izhodišč o pripravi OPPN, v juniju in je bilo zvedenih več usklajevalnih sestankov z vsemi deležniki, kjer smo uskladili potek cestne in komunalne infrastrukture. ZUM d.o.o. je pripravil usklajeno ureditveno in komunalno karto, ki smo jo 15. 6. 21 po e-pošti poslal vsem v potrditev. Prejeli smo pripombe Žuran d.o.o. k zasnovi, z njim smo se nato uskladili. Predhodno bomo zasnovo cestne in komunalne infrastrukture še preverili s Komunalnim podjetjem Ptuj, nato bi Izhodišča zaključili in javno objavili. V nadaljevanju bomo pripravili Pogodbo o medsebojnih obveznostih. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).
13. **Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora PA17 Ptuj – Sovretova pot** – v juniju 2021 smo prejeli vlogo za pričetek postopka, pobuda je bila sprejeta s strani županje. Nato so bili poslani dopisi vsem lastnikom praznih parcel v območju - glede v preverjanje interesa k pristopu k izdelavi OPPN. Do izteka roka smo prejeli 10 prijav lastnikov, ki želijo pristopiti k izdelavi OPPN. Pridobili smo tudi dve ponudbi za izdelavo akta. Ko bodo vsi zainteresirani lastniki parcel podpisali pogodbo z izdelovalcem, se postopek lahko prične. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

b) Prostorski akti v izvajanju (začeti pred 2016):

1. **Spremembe in dopolnitve MLN za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci** - v dogovoru z Občino Markovci smo nadaljevali s postopkom. V letu 2017 se je pričela pripravljati projektna naloga, v njej so natančno opredeljeni vsi posegi v območju MLN. Projektna naloga za SD MLN je bila že v letu 2017 predstavljena na seji

Občine Markovci in na seji MS MO Ptuj, v novembru 2020 pa je bila dopolnjena in usklajena verzija sprejeta na seji MS MO Ptuj in na seji OS Občine Markovci. V januarju 2021 smo poslali poziv za zbiranje ponudb za izdelavo SD MLN in elaborata ekonomike več izdelovalcem prostorskih aktov. Do 15.1.2021 smo prejeli dve popolni ponudbi, tretji ponudnik nas je z dopisom obvestil da ne bo podal ponudbe. Ponudbe smo preučili in nato v sodelovanju z Občino Markovci izbrali najugodnejšega ponudnika (OSA ARHITEKTI v sodelovanju z mag. Miro Vizovišek Motaln (načrtovalko osnovnega MLN). Podpisana je bila tripartitna pogodbo o projektiranju, ki sta jo podpisali obe občini – v skladu z določenimi deleži kritja stroškov. Izhodišča za izdelavo OPPN so bila razgrnjena v juniju 2021. Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve zaradi ukrepov preprečitve epidemije COVID-19 dostopno v elektronski obliki, in sicer na spletni strani MO Ptuj in Občine Markovci. Zainteresirani so lahko pripombe poslali po pošti v pisni obliki ali na elektronski naslov. Ker je bilo podanih precej pripomb s strani Ribiške družine Ptuj, DOOPS, Brodarskega društva Ranca in dveh fizičnih oseb, bo potrebno bo organizirati sestanek z vodstvom MO Ptuj, da se dogovorimo kako bomo reagirali na pripombe in postopali v naprej. Postopek bo potekal v skladu z določili novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

2. **OPPN za del območja P11-S2/1 med Dravo in Studenčnico - ob Mlinski cesti** - v na sestanku vseh lastnikov v območju OPPN v letu 2017 smo se dogovorili o nadaljnjem poteku izdelave OPPN. Vsi tisti, ki bodo ostali vključeni v proces izdelave OPPN bi morali podpisati aneks k pogodbi, s katerim se bodo zavezali k sofinanciranju izdelave CPVO in arheoloških raziskav. S strani DUTB smo v januarju 2017 pridobili podatke o treh novih lastnikih v območju OPPN (kupci premoženja v lasti DUTB). Z lastniki smo opravili sestanek in jih povabili k sodelovanju pri izdelavi OPPN. Zaradi potreb novih lastnikov je bilo potrebno delno spremeniti osnutek OPPN in s tem seznaniti vse naročnike. Naročila se je sprememba osnutka OPPN, ki bo upoštevala potrebe novih lastnikov. Novi lastniki v območju OPPN (kljub predhodnim zagotovilom) pogodbe niso podpisali, zato jih smo jih v septembru ponovno pozvali naj podpišejo pogodbo, v nasprotnem primeru bo potrebo sprejeti odločitev o nadaljnji usodi akta – nadaljevanje v zmanjšanem obsegu ali prekinitve naloge. Opravljen je bil še dodaten sestanek vseh lastnikov in podžupana, sklep sestanka je bil, da morajo lastniki čim prej podpisati pogodbe z izdelovalcem, nato pa bi se postopek nadaljeval, vendar vse do konca leta 2017 ni prišlo do realizacije, zato se je postavilo vprašanje, ali so njihove namere resne. V nadaljevanju je spremembo osnutka OPPN obravnavala tudi Urbanistična komisija in je k njej podala svoje mnenje in usmeritve. Nato smo povabili (april 2019) vse lastnike v območju in jih seznanili z načrtovanimi spremembami. Kljub večkratnim pozivom o opredelitvi k podpisu aneksa k pogodbi, se več kot polovica lastnikov ni odzvala (v kolikor bi se strinjali s podpisom, je možno z nalogo nadaljevati in nove lastnike vključiti v pogodbo s podpisom aneksa in pripraviti nov delilnik stroškov).

V septembru 2020 smo v dogovoru z vodstvom MO Ptuj, poslali vsem lastnikom v območju dopis, s katerim smo jih dokončno pozvali k sodelovanju, tisti ki nanj NISO odgovorili, se smatrajo za neodzivne in da odstopajo od pogodbe. Dopisu je bila priložena Izjava o sodelovanju, ki so jo morali izpolniti in vrniti. Štirje lastniki so odstopili, ostalim pa smo poslali v predogled končno verzijo pogodbe, ki je bila podpisana v aprilu 2021. Nato se je pristopilo k izvedbi arheoloških raziskav (geofizikalna raziskava s kombinacijo magnetne in georadarske metode, v nadaljevanju pa sledi še izvedba potrebnih arheoloških testnih izkopov na lokacijah s povečanim arheološkim potencialom). Potrebno bo zaprositi za dopolnilne smernice, saj je od prvotne zasnove poteklo že preveč časa. Nato sledi izdelava okoljskega poročila in priprava dopolnjenega osnutka OPPN, sledi javna razgrnitev akta. To je postopek, ki je v teku, poteka po določilih prej veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

c) Prostorski akti, ki so že dalj časa neaktivni:

Postopki pri nekaterih OPPN-jih za območje Mestne občine Ptuj so v preteklih letih zastali iz različnih objektivnih razlogov, postali so neaktualni in jih je potrebno zapreti. Potrebno je zaključiti

oba spodaj navedena akta, ki sta se pričela samo s pobudo – z dopisom bomo podali možnost nadaljevanja postopka, v kolikor ne bo odziva bomo akta zaključili. To sta:

1. **OPPN za del območja P11-R4 Terme (apartmajsko naselje II)**
2. **OOPPN za parcelo št. 827/86, k. o. Rogoznica, v območju P11-P1/2 Industrijska cona (vzhodno od Puhove ceste) – (po OPN v EUP JE -11)**

2.5. LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijske preveritve so nova naloga občinskih urbanistov po Zakonu o urejanju prostora ZUreP-2, ki daje možnost, da se s tem postopkom prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev in omogoči začasno rabo prostora. V letu 2021 lahko na področju lokacijskih preveritev pričakujemo spremembo zakonodaje (v ZUreP-2), ker je zaradi neusklajenosti GZ in ZUreP-2 potrebno urediti področje legalizacij. SOU SP pri svojem delu sledi zakonskim spremembam, kakor hitro so v veljavi.

Uvedba lokacijskih preveritev je prinesla precej ugodnosti za investitorje, pogoj za pričetek postopka pa je, da je občina sprejela Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve. Postopek lokacijske preveritve se prične in vodi na podlagi podane pobude lastnika. Sklep o potrditvi lokacijske preveritve s strani občinskega/mestnega sveta se objavi v uradnem glasilu in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter za izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Pričetek postopka lokacijske preveritve je pogojen s plačilom nadomestila stroškov, zato je SOU SP za številne investitorje predhodno preverjala, ali so izražena povpraševanja skladna z zahtevami ZUreP-2 za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

V leto 2021 se je iz leta 2020 nadaljevalo vodenje 13 postopkov lokacijskih preveritev za osem občin, v šestih mesecih leta 2021 pa se je pričelo še 7 postopkov. Zaključili so se trije postopki, tako da je ob polletju v teku 17 postopkov za 11 občin. Natančen pregled po občinah je prikazan v spodnji tabeli.

Občina	Stanje 1. 1. 2021	Začeti postopki do 30. 6. 2021	Zaključeni/ ustavljeni postopki do 30. 6. 2021	Stanje 30. 6. 2021
Cirkulane	-	-	-	-
Destrnik	2	1	-	3
Dornava	-	2	-	2
Gorišnica	-	-	-	-
Hajdina	-	1	-	1
Juršinci	3	1	-	4
Majšperk	1	-	-	1
Markovci	1	-	-	1
Podlehnik	-	-	-	-
Starše	1	-	-	1
Sv. Andraž v Slov. goricah	-	1	-	1
Sv. Jurij ob Ščavnici	1	1	1	1
Trnovska vas	1	-	-	1
Videm	-	-	-	-
Zavrč	-	-	-	-
Žetale	-	-	-	-
Mestna občina Ptuj	3	-	2	1
Skupaj	13	7	3	17

V prvem polletju 2021 so se vodili naslednji postopki lokacijskih preveritev:

Občina Destrnik – ob polletju so bili v teku trije postopki:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Vintarovcih izdelovalec dopolnjuje elaborat na podlagi negativnih mnenj.
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Ločkem Vrhu je v času od 24. 5. do 7. 6. potekala javna razgrnitev. Sledi sprejem sklepa o potrditvi na občinskem svetu.
- Pri drugi LP za določitev območja posamične poselitve v Vintarovcih je bil izdan sklep o stroških LP.

Občina Dornava - ob polletju sta bila v teku dva postopka:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Polencih je v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora.
- Pri drugi LP za določitev območja posamične poselitve v Polencih je v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina Hajdina – ob polletju je bil v teku en postopek:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve Spodnji Hajdini je v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora

Občina Juršinci – ob polletju so bili v teku štirje postopki:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Kukavi je bilo kot zadnje uspešno pridobljeno mnenje za področje varstva voda, stekle so aktivnosti v zvezi z javno razgrnitvijo – obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč in javna razgrnitev od 18. 6. do 2. 7., nato predaja gradiva v obravnavo in potrditev občinskemu svetu.
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Zagorcih je bilo kot zadnje uspešno pridobljeno mnenje za področje varstva voda, stekle so aktivnosti v zvezi z javno razgrnitvijo – obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč in javna razgrnitev od 18. 6. do 2. 7., nato predaja gradiva v obravnavo in potrditev občinskemu svetu.
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Juršincih so ob polletju tekale aktivnosti v zvezi z javno razgrnitvijo – obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč in javna razgrnitev od 18. 6. do 2. 7., nato predaja gradiva v obravnavo in potrditev občinskemu svetu.
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Hlaponcih je v teku pridobivanje

Občina Majšperk – ob polletju je bil v teku en postopek:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve na Janškem Vrhu je v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina Markovci – ob polletju je bil v teku en postopek:

- V teku je lokacijska preveritev na območju OC Novi Jork. Zaradi negativnega mnenja Direktorata za prostor, graditev in stanovanja je bil elaborat dopolnjen. Tudi drugo mnenje je bilo negativno, zato se je investitor z izdelovalcem elaborata dogovoril za spremembo OPPN. Sklep o zavrnitvi lokacijske preveritve bo potrebno sprejeti še na seji občinskega sveta.

Občina Starše

- Lokacijska preveritev za večstanovanjsko stavbo v Staršah (JMSS Maribor) - sprememba iz enostanovanjske v večstanovanjsko gradnjo. Glede na negativno mnenje nosilca urejanja prostora za področje poselitve bo občinskemu svetu predlagan sprejem sklepa za zavrnitev lokacijske preveritve.

Občina Sveti Andraž v Slovenskih goricah – ob polletju je bil v teku en postopek:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Rjavcih je v teku pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora.

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici – vodila sta se dva postopka, ob polletju je bil v teku en postopek:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Grabšincih je bil aprila 2021 **postopek zaključen s sprejemom sklepa o potrditvi - uradna objava Uradni list RS, št. 58/2021**).
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Malem Moravščaku je bil izdan sklep o stroških lokacijske preveritve.

Občina Trnovska vas – ob polletju je bil v teku en postopek:

- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Bišečkem Vrhu so bile ob polletju v teku aktivnosti v zvezi z javno razgrnitvijo – obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč in javna razgrnitev od 18. 6. do 2. 7. 2021.

Mestna občina Ptuj – v prvem polletju so bile v teku tri lokacijske preveritve, pri dveh je pobudnik MO Ptuj, pri eni pa fizična oseba:

- LP za odstopanje od PIP v zvezi s parkirnimi mesti je zaključena, sklep o potrditvi je bil sprejet na marčevski seji MS in **uradno objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, št. 4/2021. S tem je bila naloga zaključena.**
- Pri LP za začasno rabo za namen izgradnje proge za RC modele je bil postopek ustavljen.
- Pri LP za določitev območja posamične poselitve v Mestnem Vrhu je v teku usklajevanje elaborata s prejetimi mnenji.

2.6. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA O SKLADNOSTI DOKUMENTACIJE

Za vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, podane po uveljavitvi ZUreP-2, mora lokalna skupnost podati mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti. Ta naloga je nova in jo določa Zakon o urejanju prostora ZUreP-2, ki se izvaja od 1. 6. 2018 dalje. Nalogo je na SOU SP preneslo 15 občin (občine Cirkulane, Destričnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj), nanaša pa se na vse postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj, ki jih upravna enota vodi za občine, vključene v SOU SP. Investitorji velikokrat na SOU SP najprej podajo vlogo za izdajo projektnih pogojev, ko pa je dokumentacija izdelana pa podajo še vlogo glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Ob tem občine oziroma v njihovem imenu SOU SP sodelujejo tudi v nekaterih postopkih legalizacije objektov tako, da SOU SP poda mnenje o skladnosti objekta s prostorskimi akti, ki so veljali v času nelegalne gradnje, kot to določa ZUreP-2.

Tudi pri tej nalogi je v prvih šestih mesecih leta 2021 glede na stanje v enakem obdobju lani opazen močan porast števila vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov). Število izdanih projektnih pogojev se je glede na enako obdobje lani povečalo za 125,00 % in število izdanih mnenj za 6,08 %, ob tem pa je posebno pri mnenjih velikokrat potreben večkratni poziv vlagatelju za dopolnitev oz. rešitev neke nepravilnosti (ob oddaji je popolnih samo četrtnina vlog), saj bi na podlagi prvotno podane vloge lahko bilo izdano samo negativno mnenje. Zaradi tega se v evidencah SOU SP nahaja še veliko število vlog, ki v zgornjih številkah niso zajete, ker se nahajajo v fazi dopolnjevanja s strani vlagateljev. Prepričanje, da moramo biti občanom prijazna uprava tako prinaša zaposlenim SOU SP veliko dodatnega dela, reševanje navedenih vlog je vezano na rok, ki ga želimo spoštovati, ob tem pa je zelo težko zagotavljati tudi redno izvajanje vseh drugih nalog v zvezi z občinskimi prostorskimi akti.

Občina	Število izdanih projektnih pogojev od 1. 1. do 30. 6. 2021	Število izdanih mnenj od 1. 1. do 30. 6. 2021
Cirkulane	0	30
Destrnik	0	33
Dornava	0	17
Gorišnica	2	39
Hajdina	0	35
Juršinci	0	14
Markovci	2	32
Podlehnik	0	14
Sv. Andraž v Sl. goricah	0	11
Sveti Jurij ob Ščavnici	0	34
Trnovska vas	2	16
Videm	1	25
Zavrč	0	12
Žetale	9	5
MO Ptuj	2	154
Skupaj	18	471

SOU SP se je za razreševanje aktualne problematike na področju izdaje gradbenih dovoljenj dogovorila z Upravno enoto Ptuj za redne mesečne sestanke za hitrejše in bolj kakovostno izvajanje nalog tako na SOU SP kot tudi na upravni enoti. Skupni sestanki omogočajo tako SOU SP kot upravni enoti hitrejše razčiščevanje in reševanje postopkov za izdajo gradbeno dovoljenje.

2.7. POTRDLILA O POGOJIH ZA SPREMEMBO MEJE PARCELE IN SOGLASJA ZA SPREMNIJANJE MEJE PARCELE

V ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2018, je določeno, da občina sprejme odlok, s katerim bodo določena območja na katerih bo potrebna pridobitev soglasja za spreminjanje meje parcele. Razlog za uvedbo soglasja občine v upravnih postopkih spreminjanja meje parcele, ki teče na GURS, je stanje na področju sprememb parcelnih mej. Razširjena je namreč praksa, ko se v postopkih parcelacij zemljiških parcel ne oblikujejo gradbene parcele, ki predstavljajo zemljišče pod stavbo in funkcionalno zemljišče, ki pripada tej stavbi, ampak se odmerjajo parcele minimalnih velikosti, ne glede na dejansko uporabo prostora. Geodetska uprava ni preverjala skladnosti parcelacij s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov občin, sodelovanje občine pa v postopku do spremembe zakona ni bilo predvideno. Skladno z novo zakonodajo občina poda soglasje za spremembo meje parcele na območjih določenih s predlaganim odlokom v primeru skladnosti s pogoji za parcelacijo iz prostorskih aktov, v primeru neskladnosti pa z odločbo zavrne.

Soglasja za spreminjanje meje parcele se izdajajo za občine, ki so že sprejele zgoraj navedeni odlok. Do sedaj so to že izvedle občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

Postopoma se število občin z odloki povečuje in posledično se povečuje tudi število soglasij, ki se morajo izdati na SOU SP. Glede na enako obdobje lani je v prvih šestih mesecih leta 2021 opažen močan porast števila vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov). Število soglasij za parcelacijo se je glede na enako obdobje lani povečalo za 141,94 %. Če bodo nove vloge prihajale z enakim trendom kot do sedaj samo prerazporejanje nalog med trenutno zaposlene ne bo zadoščalo, ker bo moteno opravljanje drugih nalog. Za leto 2021 je zato

predviden predlog občinam, da se odloki o soglasju za spremembo meje parcele spremenijo v delu, kjer gre za parcelacijo na območju razpršene poselitve in drugih območij, za katere je ugotovljeno, da ni potrebe po posebni presoji in izdaji soglasja.

Občina	Soglasje za spreminjanje meje parcele od 1. 1. do 30. 6. 2021
Cirkulane	12
Destrnik	12
Dornava	0
Gorišnica	0
Hajdina	15
Juršinci	0
Markovci	22
Podlehnik	6
Sv. Andraž v Sl. goricah	5
Sveti Jurij ob Ščavnici	0
Trnovska vas	1
Videm	0
Zavrč	0
Žetale	4
MO Ptuj	71
Drugo (odstopi)	2
Skupaj	150

2.8. POTRDILA IN LOKACIJSKE INFORMACIJE

SOU SP v letu 2021 pripravlja in izdaja potrdila in lokacijske informacije s področja urejanja prostora za 13 občin: Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Videm, Zavrč in Žetale ter Mestna občina Ptuj.

Za navedene občine se pripravljajo naslednja potrdila in dokazila:

- potrdilo o namenski rabi zemljišča, ki je potrebno pri vsakem prometu z nepremičninami, odobritvi kredita in podobnem pravnem poslu,
- lokacijske informacije, ki jih potrebujejo investitorji pred pričetkom gradnje oziroma pred pričetkom priprave dokumentacije za gradnjo,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča s historičnimi podatki o namenski rabi prostora pred spremembo prostorskih aktov, predvsem v letu 2004 in 1993 oziroma pred sprejetjem posameznih prostorskih aktov (potrebuje jih predvsem Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS in investitorji v infrastrukturo).

Občani oziroma investitorji velikokrat potrebujejo tudi dvojnike navedenih potrdil ali pa na zahtevo notarjev potrditev, da je navedeno potrdilo še veljavno, ker se prostorski akt v zadnjih mesecih ni spremenil. Navedenih postopkov posebej ne evidentiramo.

Od 31. 3. 2020 ni več potrebno pripravljati dokazil občine o spremembi namembnosti zemljišča v »zemljišče za gradnjo stavb«, iz katerih je moral biti razviden natančen datum spremembe namembnosti in vrsta rabe zemljišča pred spremembo namembnosti zemljišča v zemljišče za gradnjo stavb. Teh dokazil je bilo običajno za vse občine približno 600. V prvem polletju leta 2021 opažamo, da je kljub izpadu dokazil za FURS prisotno povečanje skupnega števila izdanih potrdil.

Tako je glede na enako obdobje lani v prvih šestih mesecih leta 2021 opažen močan porast števila vlog, ki jih je bilo potrebno rešiti v roku 15 dni (ta rok sicer ni zakonsko predpisan, ampak

se ga držimo že zaradi potreb in zadovoljstva občanov). Število izdanih potrdil o namenski rabi glede na enako obdobje lani se je povečalo za 22,15 %, za historične podatke o namenski rabi prostora za 39,39 % in za lokacijske informacije za gradnjo za 84,85 %. Če bodo nove vloge prihajale z enakim trendom kot do sedaj samo prerazporejanje nalog med trenutno zaposlene ne bo zadoščalo, ker bo moteno opravljanje drugih nalog, zato bo potrebno razmišljati o iskanju dodatnega kadra tudi za to nalogo.

Podatki o številu rešenih zadev v prvem poletju 2021:

OBČINA	Potrdila o namenski rabi zemljišča	Historični podatki o namenski rabi prostora	Lokacijske informacije - gradnja	SKUPAJ
Cirkulane	96	1	16	113
Destrnik	78	3	19	100
Dornava	97		15	112
Gorišnica	88	4	16	108
Hajdina	107	2	19	128
Juršinci	77		10	87
Markovci	75	9	19	103
Podlehnik	95	14	8	117
Sv. Andraž v Sl. goricah	40		11	51
Videm	163	3	27	193
Zavrč	41	2	6	49
Žetale	29	1	5	35
MO Ptuj	372	7	73	452
Drugo (odstopi)	4		-	4
Skupaj	1362	46	244	1652

2.9. URBANISTIČNA KOMISIJA MESTNE OBČINE PTUJ

Urbanistična komisija služi kot posvetovalno telo vsakokratnega župana in obravnava vse večje posege v prostor, vse strokovne podlage in urbanistične akte. Urbanistično komisijo Mestne občine Ptuj kot predsednik vodi doc. Aleksander Ostan, ob njem pa je v komisiji še pet članov - dva predstavnika SOU SP, arhitektka in krajinski arhitekt iz območja Mestne občine Ptuj ter strokovnjak za promet z Univerze v Mariboru. Strokovno tehnične in administrativne naloge za urbanistično komisijo opravlja SOU SP.

Komisija je imela od januarja do junija 2021 zaradi razglašene epidemije in preprečevanja širjenja virusa SARS Cov-2 le eno sejo, ki je potekala 3. 6. 2021. Pred tem se je več zadev reševalo na daljavo preko urbanističnega svetovanja, ki ga je nudil predsednik urbanistične komisije g. Ostan.

V sodelovanju z Urbanistično komisijo in njenim predsednikom se trenutno izvaja vabljeni natečaj za umestitev parkirnega platoja na Novem trgu - ob Ulici heroja Lacka. Predsednik urbanistične komisije doc. Ostan in članica iz SOU SP sta tudi člana ocenjevalne komisije za izbor najboljše rešitve. Natečajniki so pričeli z delom v juliju 2021, rok za oddajo nalog pa je do konca septembra. Povabljeni so štirje ugledni biroji z dobrimi referencami, zato se pričakuje, da bo izbrana rešitev kvalitetna in bo osnova za izvedbo projekta.

2.10. URBANISTIČNE DELAVNICE IN PRIPRAVA STROKOVNIH PODLAG

Pri reševanju urbanističnih vprašanj se pogosto izrazi potreba po izvedbi urbanistične delavnice, s katero se strokovno prouči situacija in definirajo variantne rešitve. Variantne rešitve se vsestransko preverijo, nato pa se definira optimalna urbanistična rešitev. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine. V izvedbi urbanističnih delavnic za Mestno občino Ptuj sodelujejo tudi nekateri člani urbanistične komisije, svetovalec za okolje in prostor doc. Aleksander Ostan pa sodeluje pri strokovnem vodenju skupaj s profesorji mentorji. Rezultati delavnic se uporabijo kot strokovna podlaga pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov v interesu občine.

V prvem polletju 2021 so potekale študentske delavnice pod vodstvom prof. Krušca iz Fakultete za arhitekturo - Univerze v Ljubljani. Pričele so se že v jeseni 2020, v februarju 2021 je bila izvedena vmesna predstavitev študentskih nalog županji ter članom Urbanistične komisije, ki so zaposleni na MO Ptuj, ter predsedniku doc. Ostanu. V jeseni 2021 se načrtuje dokončanje študentskih delavnic, ki obravnavajo več kot dvajset lokacij na območju MO Ptuj, gre za arhitekturne in tudi urbanistične rešitve na lokacijah, ki so za mesto zelo pomembne.

2.11. DRUGE NALOGE S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

Ob navedenih nalogah so zaposleni SOU SP opravljali tudi dodatne naloge s področja prostorskega načrtovanja, za katere se je potreba pojavila tekom leta. Najopaznejše so bile:

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

SOU SP se je intenzivno vključevala v prizadevanja županov Spodnjega Podravja, da se v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS 2050), ki je v nastajanju na Ministrstvu za okolje in prostor, tako zastavi strategija prostorskega razvoja občin v Spodnjem Podravju, da bo njihov razvoj optimalno zagotovljen. SOU SP se je aktivno udeležila več posvetov v povezavi s pripravo SPRS 2050 in aktivno zagovarjala in utemeljevala tudi vlogo Ptuja kot središča nacionalnega pomena, hkrati pa tudi nujnost razvoja podeželja v povezavi s servisnimi dejavnostmi, ki se izvajajo v Mestni občini Ptuj. Kot rezultat teh prizadevanj je bil Ptuj v razgrnjenem osnutku strategije ustrezno umeščen v omrežje središč. V zadnjih mesecih je izvajanje te naloge na Ministrstvu za okolje in prostor zastala zaradi spremenjenih prioritet.

Območni razvojni program Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027

SOU SP je v začetku leta 2020 pripravila pripombe na predlog Strateškega dela Območnega razvojnega programa Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027 v imenu vseh občin, za katere SOU SP izvaja naloge. SOU SP se je želela vključevati tudi v nadaljnje aktivnosti, a do sedaj po poslanih pripombah te možnosti ni več dobila.

Delovanje v komisijah s področja prostora

SOU SP ima predstavnika v:

- Komisiji za prostor pri Skupnosti občin Slovenije in
- Odboru za urejanje prostora in varstvo okolja pri Združenju mestnih občin Slovenije.

V teh združenjih predvsem skrbijo za interese občin s spremljanjem prostorske zakonodaje in zakonodaje, ki vpliva na področje urejanja prostora, ter s podajanjem pripomb in predlogov k zakonodaji. Zaposleni na SOU SP bodo še naprej pripravljali pripombe in predloge k predpisom v interesu lokalnih skupnosti.

Odlok od podobi naselij in krajine

SOU SP se je s svojimi predstavniki v komisiji vključila tudi v aktivnosti pri pripravi novega prostorskega izvedbenega akta - odloka o urejanju podobe naselij in krajine, ki ga je uvedel Zakon o urejanju prostora ZUreP-2. Ta odlok se sprejme za območja, kjer je zagotavljanje

urejene podobe naselja in krajine posebej pomembno. V začetku leta je bilo nekaj sestankov in korespondenca v zvezi z oblikovanjem vsebine vzorca odloka, v času razglašene epidemije pa je delovanje zastalo.

Priprava odlokov s področja prostorskega načrtovanja

V letu 2021 je za občine predvidena tudi sprememba odlokov o soglasju za spremembo meje parcele v zvezi s parcelacijo na območju razpršene poselitve in drugih območij, za katere je ugotovljeno, da ni potrebe po posebni presoji in izdaji soglasja.

Priprava podatkov in posredovanje na GURS

Po sprejemu prostorskega akta se namenska raba nekaterih vključenih zemljišč spremeni, zato je bila po sprejemu vsakega OPN in OPPN na območju vključenih občin pregledana namenska raba, evidentirala se je nova namenska raba, podatki pa so se posredovali Geodetski upravi RS za potrebe registra nepremičnin.

Priprava drugih gradiv s podatki s področja urejanja prostora, skladno s potrebami občin

SOU SP je v primeru izražene potrebe katere od občin pripravila tudi druga gradiva, predvsem grafične prikaze različnih območij ter različne simulacije (na primer območja industrijske oziroma obrtne cone, šolski okoliši, pogoji za gradnjo za različne vrste objektov in podobno).

3. VARSTVO OKOLJA

V okviru nalog varstva okolja so se na SOU SP izvajale naloge na naslednjih področjih:

- ravnanje z odpadki - aktivnosti po zahtevah uradnih institucij, aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih projektov, pomoč pri vodenju postopkov, pregledi elaboratov za cene, sodelovanje v postopkih za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, priprava potrebnih aktov,
- ravnanje z odpadnimi vodami – aktivnosti za pripravo in izvedbo gradnje kanalizacijskega sistema, čistilnih naprav, pridobivanje sredstev, poročanje,
- drugi okoljski projekti – aktivnosti za pripravo in izvedbo investicijskih in neinvesticijskih okoljskih projektov, pridobivanje sredstev, poročanje, skrb za kakovost zunanjega zraka za Mestno občino Ptuj - aktivnosti za izvedbo monitoringov obremenjenosti zraka z delci PM_{2,5}, PM₁₀ in drugimi onesnažili, vključevanje v državno mrežo merilnih mest, različne okoljske analize in študije ter aktivnosti za izboljšanje stanja,
- zainteresiranim občinam bo SOU SP pomagala pri aktivnostih v zvezi z varstvom okolja, kot je na primer spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, akcije za promocijo trajnostne mobilnosti, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, priklopjanje na javno kanalizacijo, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno,
- za potrebe Mestne občine Ptuj SOU SP vodi postopek priprave Občinskega programa varstva okolja za leta 2021–2027, ki ga bo pripravilo Znanstveno raziskovalno središče Bistra.

Posamezne naloge so natančneje predstavljene v nadaljevanju.

3.1. RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Naloge varstva okolja za področje ravnanja s komunalnimi odpadki se izvajajo za 17 občin. To so občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj.

V prvem polletju 2021 je bil še vedno v teku postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Cirkulane, Destrnik, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale, aktivnostim v zvezi z zapiranjem odlagališča nenevarnih odpadkov na CERO Gajke, aktivnostim za zagotovitev nadaljnjega obratovanja objektov na CERO Gajke (kompostarna, sortirnica, zbirni center in drugo) ter izpolnitev obveznosti po sprejetih sklepih Mestnega sveta Mestne občine Ptuj po izteku veljavnosti odškodninske pogodbe. SOU SP je bila prav tako vključena v pregledovanje in podajanje pripomb na elaborate o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, ki jih izvajalci podajajo v obravnavo in potrditev na občinskih svetih občin in Mestni svet MO Ptuj.

V redno delo na tem področju spada tudi spremljanje priprave državne zakonodaje in dajanje pripomb v interesu občin tako neposredno kot SOU SP, preko članstva v različnih komisijah ter preko skupnosti oziroma zvez občin. Vezano na ravnanje z odpadki so v okviru nalog občinskega inšpekcijskega nadzorstva na SOU SP tekle tudi druge aktivnosti, kot je vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor ločevanja odpadkov na izvoru, spomladanska akcija urejanja in vzdrževanja čistega okolja, sanacija divjih odlagališč, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno.

V nadaljevanju so natančneje predstavljene aktivnosti pri posameznih nalogah na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

3.1.1. PODELITEV KONCESIJ

a) Podelitev koncesije

V letu 2021 se nadaljuje postopek podelitve koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Cirkulane, Destrnik, Duplek, Kidričevo, Majšperk, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale, saj je podjetje Snaga iz Maribora vložila tožbo na Upravno sodišče zoper odločitev občin o izbiri najugodnejšega ponudnika, to je konzorcija Čistega mesta Ptuj, Javne službe Ptuj in Saubermacher Slovenija (v nadaljevanju: konzorcij).

Odgovor na tožbo tožeče stranke je skupaj z spisno dokumentacijo bil v mesecu februarju 2020 posredovan na Upravno sodišče RS. Do danes nismo prejeli odziva Upravnega sodišča v zvezi s predmetno zadevo.

b) Neposredna podelitev koncesije družbi SIMBIO (Mestna občina Ptuj)

Mestna občina Ptuj je v marcu 2021 pričela s postopki za neposredno podelitev koncesije družbi SIMBIO d. o. o. za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj. Za izvedbo postopka je bila zadolžena SOU SP. Za potrebe neposredne podelitve koncesije je bilo potrebno občinske predpise s področja ravnanja s komunalnimi odpadki spremeniti in dopolniti tako, da so usklajeni z novim načinom izvajanja zgoraj navedenih gospodarskih javnih služb (podrobneje zapisano v točki 3.1.3 tega poročila).

V mesecu marcu 2021 so bile na sejo v obravnavo mestnega sveta predložene spremembe in dopolnitve dosedanjih aktov (Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe, Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki) ter osnutek Odloka o koncesiji za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj (v nadaljevanju: koncesijski akt). Koncesijski akt je bil kot predlog sprejet na seji mestnega sveta v mesecu aprilu 2021. Mestna občina Ptuj je po sprejetju koncesijskega akta z družbo SIMBIO d. o. o. sklenila Sporazum o zagotavljanju izvajanja gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst

komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Družba SIMBO je bila z dopisom na podlagi koncesijskega akta pozvana k predložitvi dokazil glede izpolnjevanja pogojev za podelitev neposredne »horizontalne« koncesije, ki jih je predložila 25. 5. 2021. SOU SP je v imenu Mestne občine Ptuj izdala upravno odločbo št. 014-1/2021, z dne 2. 6. 2021, s katero je izbrala koncesionarja za izvajanje gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. Upravna odločba je na podlagi odpovedi pravici do pritožbe postala pravnomočna in dokončna z dne 4. 6. 2021.

Družba SIMBIO d.o.o. je v začetku meseca junija 2021 v obravnavo predložila:

- Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in
- Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Predmetna elaborata sta bila v obravnavo predložena na 27. redni seji Mestnega sveta MO Ptuj. Mestni svet je potrdil spremembo cen, nato je bila družbi SIMBIO posredovana v podpis koncesijska pogodba. Koncesionar je koncesijo za obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov pričel izvajati s 1. 7. 2021.

Vzporedno z neposredno podelitvijo koncesije je bil pripravljen tudi aneks k obstoječi koncesijski pogodbi, s katerim sta se MO Ptuj in Javne službe Ptuj dogovorila, da sporazumno razvezujeta Koncesijsko pogodbo v delu, ki se nanaša na izvajanje gospodarskih javnih služb zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, z dnem podpisa Koncesijske pogodbe o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki nastanejo na območju Mestne občine Ptuj.

3.1.2. AKTIVNOSTI, VEZANE NA ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA IN NADALJNJE OBRATOVANJE OBJEKTOV NA OBMOČJU CERO GAJKE

Na podlagi odločitve MO Ptuj, da se odlagališče nenevarnih odpadkov na CERO Gajke zapre, se vodijo aktivnosti za realizacijo te odločitve. Postopek zapiranja odlagališča in ukrepe po zaprtju odlagališča podrobneje obravnava Uredba o odlagaliških odpadkih (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18; v nadaljevanju: uredba) v 51., 52., 53., 54., 55. in 56. členu uredbe. Nekateri aktivnosti mora izvesti upravljalec odlagališča, SOU SP pa aktivno sodeluje pri vseh aktivnostih v zvezi s postopkom zapiranja odlagališča, ki je predvideno za drugo polovico leta 2021, in ki so v pristojnosti občine. Pripravljen je bil geodetski načrt površine odlagališča, ki je osnova za izdelavo Idejne zasnove za izgradnjo vzhodne brežine in zaprtja površine odlagalnega polja. Stekel je postopek za izbiro projektanta za pridobitev dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo vzhodne brežine, nadvišanje sedanje višine odlagališča zaradi premeščanja odpadkov z vzhodne brežine na površino z namenom izvedbe stabilne vzhodne brežine in ustvarjanjem naklona, in izvedbo plinskega sistema. Medtem upravljavec CERO Gajke (Javne službe Ptuj) že pripravlja spremembo OVD, ki med drugim predvideva nove pogoje za zapiranje odlagališča na sedanji višini ter določitvi novega terminskega plana zapiralnih del, ki bo vezan na vse potrebne predhodne aktivnosti za zagotovitev pogojev izvedbe konkretnih zapiralnih del na površini odlagalnega polja. Ob tem je SOU SP tudi v letu 2021 zadolžena za izvajanje sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ptuj v zvezi z odškodninami za krajane ČS Spuhlja in ČS Jezero po izteku odškodninske pogodbe ter za skrbništvo nad proračunskim skladom.

3.1.3. PRIPRAVA GRADIV, VEZANIH NA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Na podlagi dogovora o spremenjenem načinu izvajanja gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Ptuj, so bile pripravljene spremembe in dopolnitve občinskih predpisov s področja ravnanja s komunalnimi odpadki, ki so bili sprejeti na seji MS MO Ptuj, in sicer:

- Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj – skrajšan postopek,
- Osnutek (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj – skrajšan postopek,
- Predlog Pravilnika o spremembah Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj,
- Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o tarifnem sistemu za obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj,
- Osnutek Odloka o koncesiji za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v Mestni občini Ptuj.

SOU SP je pregledovala in podajanja pripombe na elaborate o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki, ki jih izvajalci podajajo v obravnavo in potrditev na občinskih svetih občin (pregled elaborata Čistega mesta Ptuj d. o. o. in podaja mnenja, pregled elaborata Komunalnega podjetja Ptuj d. o. o., ki pa ni bil dokončan, ker so občinski sveti zavrnil predlagan dvig cene) in na Mestni svet Mestne občine Ptuj (pregled elaboratov Javnih služb Ptuj d. o. o.). V mesecu juniju 2021 so na seji Mestnega sveta MO Ptuj bili sprejeti Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov, Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov in Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.

3.2. OSTALI OKOLJSKI PROJEKTI

Delo na projektih s področja varstva okolja je v prvem polletju 2021 potekalo za štiri občine: Občino Destrnik, Občino Gorišnica, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah in Mestno občino Ptuj, izvajalo pa se je na štirih delovnih mestih (celo polletje ena višja svetovalka, ena višja svetovalka do nastopa porodniške s 25. 5., en višji svetovalec v januarju do odhoda k drugemu delodajalcu, en višji svetovalec po zaposlitvi z 6. 4. 2021 in en svetovalec za določen čas po zaposlitvi z 8. 6. 2021).

Naloge so se izvajale skladno s prioritetami občin. Glavne naloge v prvem polletju 2021 so bile:

- načrtovanje in priprava projektnih predlogov,
- predlaganje novih oblik programov in aktivnosti,
- sodelovanje pri pripravi razpisnih dokumentacij,
- povezovanje s potencialnimi projektnimi partnerji,
- koordinacija izdelave predinvesticijske in tehnične dokumentacije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave na območju naselij Svetinci, Desenci, Janežovci, Drstelja in Placar projektnih predlogov za sofinanciranje investicije iz sredstev MOP in EU skladov,
- koordinacija projekta Interreg Podonavje – CSS Lab (Projekt pametnega omrežja in hranilnika baterij za shranjevanje električne energije),

- vodenje projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Mestna občina Ptuj, ki je v izvedbi,
- priprava in vodenje razpisa za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) in internih črpališč,
- priprava dopolnitve vloge za neposredno potrditev operacije ter priprava in izvedba javnega naročila »Izgradnja kolesarske povezave Ptuj- Destrnik« (program DRR PN 4.4 Intermodalna mobilnost – sredstva ESSR in RS),
- priprava dokumentacije, koordinacija, sodelovanje z državnimi institucijami in pomoč pri izvedbi različnih investicijskih občinskih projektov (modernizacija občinskih cest, obnova poslovnega objekta na naslovu Vintarovci 50, Destrnik, prizidava OŠ Destrnik in podobno),
- kontakti s pristojnimi institucijami, predvsem ministrstvi,
- pridobivanje služnosti za območja, kjer se projekti izvajajo,
- pomoč vlagateljem pri pripravi dokumentacije za sofinanciranje,
- sodelovanje pri usklajevanju projektov za decentralizirano črpanje sredstev,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- priprava vmesnih in končnih projektnih poročil (priprava dokumentacije za poročanje projektov E(t)NOTEKA in Športni park Vitomarci, obdobjno poročanje o trajnosti projektov ESCAPE in DETOX,
- priprava poročila Poročilo upravičenca o spremljanju aktivnosti v zvezi z operacijo za leto 2020 za operacijo Odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju Ptujškega polja,
- pripravljane tretjega dela proračuna oziroma rebalansa proračuna (NRP) z obrazložitvami,
- sodelovanje v različnih komisijah (za ocenjevanje prijav, za odobritev cen obveznih gospodarskih javnih služb in podobno),
- priprava odločb za dodelitev občinskih subvencij,
- priprava odločb oziroma pomoč pri pripravi odločb za obračun komunalnega prispevka,
- sodelovanje pri promocijskih prireditvah občine,
- zbiranje, urejanje in priprava podatkov za oblikovanje zahtevnejših gradiv,
- vnos podatkov v aplikacije skladno z zahtevami institucij,
- urejanje različnih evidenc,
- zbiranje, priprava in posredovanje podatkov institucijam skladno z zahtevami zakonodaje,
- samostojno oblikovanje manj zahtevnih gradiv s predlogi ukrepov,
- pozivi občanom, podajanje informacij in svetovanje strankam,
- priprava vsebin, vezanih za okolje in prostor, za objavo na spletni strani ter urejanje spletne strani,
- pomoč pri pripravi odločb za obračun komunalnega prispevka - kanalizacija,
- priprava dokumentacije za arhiviranje, priprava arhiva tekoče zbirke ter stalne zbirke arhiva,
- druge naloge s področja varstva okolja skladno s potrebami vključenih občin.

SOU SP skrbi tudi za aktivnosti v zvezi z zagotavljanjem čistejšega zraka na območju Mestne občine Ptuj. Merjenje kakovosti zraka v centru mesta (merilno mesto pri bolnišnici) je v letih 2017, 2018 in 2019 izvajal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, v letu 2020 pa se je merjenje nadaljevalo v izvedbi ARSO in je postalo za občino brezplačno. V letu 2021 se meritve nadaljujejo z optičnim merilnikom, ki omogoča objavo urnih koncentracij delcev PM_{2,5} in PM₁₀ na internetu na povezavi

https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/dnevne_koncentracije.html.

Rezultati meritev trenutno ne izkazujejo prekomerne onesnaženosti zraka (presežena mejna dnevna vrednost PM₁₀ delcev je bila izmerjena skupno 9 dni, od tega konec februarja 3 dni in v juniju 3 dni zaradi prisotnosti saharskega peska, kar se je odražalo pri meritvah tudi na drugih merilnih mestih po Sloveniji).

Za potrditev negativnih vplivov gostega cestnega prometa v Spuhli se tam izvajajo meritve delcev PM₁₀ od 1. 1. 2020 dalje. Meritve se nadaljujejo tudi v letu 2021, a trenutno ne izkazujejo pomembnejšega vpliva prometa (presežene mejne dnevne vrednosti PM₁₀ delcev so bile posledica kurjenja in prisotnosti saharskega peska konec februarja 3 dni in v juniju 3 dni. V primeru potrebe so predvidene tudi dodatne študije in analize ter aktivnosti za izboljšanje stanja.

SOU SP v letu 2021 sodeluje z ARSO tudi v pripravah na vključitev Mestne občine Ptuj v nacionalno stalno mrežo merilnih mest pri ARSO.

V pomladanskih mesecih je SOU SP v sodelovanju z ZRS Bistra opravila pregled izvajanja Občinskega programa varstva okolja za Mestno občino Ptuj 2014-2020 ter pričela s pripravo dokumenta za naslednje programsko obdobje 2021-2027, v katerem bodo zastavljeni raznovrstni projekti za izboljšanje kakovosti okolja.

Ob tem se zaposleni SOU SP v okviru svojih delovnih nalog vključujejo v aktivnosti zainteresiranih občin v zvezi z varstvom okolja, kot so na primer različne čistilne akcije, akcije za promocijo trajnostne mobilnosti, sanacija divjih odlagališč, vključevanje gospodinjstev v redni odvoz odpadkov, nadzor nad priklopljanjem na javno kanalizacijo, odstranjevanje zapuščenih in neregistriranih vozil, osveščanje javnosti in podobno. Navedene aktivnosti običajno vodijo občinski inšpektorji in občinski redarji.

4. UREJANJE PROMETA

Naloge urejanja prometa so se v prvem polletju 2021 izvajale za tri občine: Občino Dornava, Občino Zavrč in Mestno občino Ptuj, izvajale pa so se na dveh delovnih mestih (ena višja svetovalka z licenco do odhoda k drugemu delodajalcu s 2. 5. 2021, od 1. 4. 2021 pripravnica svetovalka, ena višja svetovalka od zaposlitve z 10. 5. 2021). Navedene naloge so samostojno izvajale višje svetovalke, pripravnica-svetovalka pa je pri njih sodelovala s svojimi sodelavci in pri izvedbi pomagala.

Skladno s potrebami občin se je v prvem polletju 2021 v okviru nalog urejanja prometa izvajalo:

- sodelovanje z občinsko upravo in drugimi občinskimi organi ter prisotnost na sestankih skladno s potrebami,
- priprava planov in programov ter izdelava razvojnih načrtov s področja gradbene in cestne dejavnosti,
- samostojna priprava popisov del za cestne odseke, izdelava analiz, poročil in drugih strokovnih gradiv s področja cestne dejavnosti,
- izvajanje postopkov javnih naročil oziroma pomoč pri pripravi postopkov javnega naročanja s področja izvedbe gradbenih in drugih projektov, priprava razpisne dokumentacije, analiz in poročil s področja javnega naročanja,
- odločanje o ukrepih na področju rednega vzdrževanja ulic, trgov in cest, ob elementarnih nesrečah, izdelava analiz, poročil in strokovnih gradiv za izvajanje teh ukrepov,
- redni pregled in nadzor nad vzdrževanjem javnih površin, ter potrditev mesečnih situacij o opravljenem delu,
- nadzor nad izvajanjem dejavnosti izbirnih gospodarskih javnih služb na področju urejanja in vzdrževanja ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne, regionalne in lokalne ceste, urejanja in vzdrževanja javnih tržnih prostorov in javnega potniškega prometa,
- ogledi na terenu in izdaja projektnih pogojev ter mnenj na IZN/DGD dokumentacijo,
- načrtovanje cestnih priključkov na občinske ceste,
- načrtovanje prometne signalizacije in prometne opreme na občinskih cestah,
- ogledi na terenu in izdaja projektnih pogojev ter soglasij za gradnjo v varovalnem pasu občinskih cest,
- izdaja soglasij za dela na občinski cesti,
- izdaja soglasij za zapore ceste,
- izdaja soglasij za predvidene izredne prevoze,
- izdaja odločb za dela na občinskih cestah,
- naloge v zvezi z odpravljanjem posledic slabo izvedenih del,
- priprava smernic k predvidenim prostorskim aktom iz vidika občinskih cest,

- priprava BCP obrazcev za izvedena vzdrževalna dela na javni cesti v tekočem koledarskem letu,
- urejanje in vzdrževanje zelenih površin,
- sodelovanje pri pripravi predpisov s tega področja,
- priprava projektnih nalog za posamezne investicije,
- priprava investicijske dokumentacije za posamezne investicije,
- izdelava ocen stroškov predvidenih investicij, vključno s popisi del in predizmerami,
- sodelovanje v projektnih skupinah, komisijah in sestankih,
- izvajanje gradbenega nadzora za zahtevne, manj zahtevne in enostavne objekte,
- opravljanje nalog povezanih z investicijo,
- nakupi in postavitve nove urbane opreme,
- vodenje investicij (priprava dokumentacije pred pričetkom del, vodenje investicije v času izvajanja del ter prevzem objektov),
- spremljanje pravočasnega in pravilnega izvajanja pogodbenih obveznosti s področja investicij, priprava analiz in poročil,
- nadzor nad porabo sredstev in izvajanjem projektov,
- vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov na prvi stopnji,
- pomoč pri pripravi gradiv za obvestilo javnosti in vozni redov za Javni mestni potniški promet
- samostojno opravljanje drugih nalog po navodilih predpostavljenih skladno s potrebami občine.

5. OBČINSKO INŠPEKCIJSKO NADZORSTVO

Inšpektorji SOU SP v skladu z zakonodajo in ustanovitvenim aktom SOU SP opravljajo nadzorne naloge in so hkrati prekrškovni organ tiste občine, na območju katere se nadzor in ukrepi izvajajo. Naloge iz pristojnosti občinskih inšpektorjev se izvajajo za šestnajst občin, in sicer za Cirkulane, Destričnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Mestna občina Ptuj, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Občinsko inšpekcijsko nadzorstvo so v poročevalnem obdobju izvajali trije občinski inšpektorji v obliki:

- rednih in izrednih pregledov,
- kontrolnih inšpekcijskih pregledov v primerih naložene odprave nepravilnosti,
- koordiniranih akcij z ostalimi inšpektorati in policijo in drugimi pristojnimi službami.

Občinski inšpektor je tudi član Komisije občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije. Komisija je aktivno pristopila k reševanju problemov, s katerimi se srečujejo občinski inšpektorji. Z aktivnim delom in predlogi je odpravila mnogo ovir za ažurno delo občinskih inšpektorjev.

5.1. IZVAJANJE INŠPEKCIJSKEGA NADZORA

Redni tedenski in mesečni ter izredni inšpekcijski nadzor se je opravljal v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku, Zakonom o inšpekcijskem nadzoru, Zakonom o prekrških in na osnovi občinskih predpisov na naslednjih področjih:

- občinskih cest,
- kanalizacije,
- plakatiranja,
- zapuščenih vozil,
- vključevanju v redni odvoz in ravnanje s komunalnimi odpadki,
- oskrbi s pitno vodo,
- odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- urejanju pokopališč,
- pokopališki in pogrebni dejavnosti,
- rabe javnih površin,
- turistične takse,

- javnega reda in miru,
- o avto taksi prevozih,
- plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru,
- nad enostavnimi objekti, za katere po Gradbenem zakonu ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine,
- na podlagi drugih predpisov, ki pooblaščajo občinsko inšpekcijo za inšpekcijski nadzor.

Inšpektorji sodelujejo tudi z organi in organizacijami na področju krajevne pristojnosti in sicer pretežno na področju varovanja okolja in posegov v prostor oziroma javne površine. Inšpektorji so med drugim prejemajo tudi vloge občanov, s katerimi se ti obračajo nanje v zvezi z upravnimi postopki, ki so v pristojnosti občin ali drugih državnih organov. Poleg navedenega je inšpekcija tudi svetovalni organ občinam soustanoviteljicam v zadevah iz stvarne pristojnosti slednjih. V navedenih zadevah, katerih je letno več deset, inšpektorji občinam soustanoviteljicam posredujejo tako pisne kot tudi ustne informacije.

V Mestni občini Ptuj, Občini Gorišnica, Občini Hajdina, Občini Juršinci in Občini Markovci se je nadaljevalo aktivno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje, v smislu varovanja podtalnice in okolja. Občanom, ki niso sledili ukrepom izvajalca kanalizacijskega omrežja, so bile izdane odločbe za priključitev. V nekaterih primerih se je postopek nadaljeval z izdajo sklepa o dovolitvi izvršbe, s katero je zavezancem bila izrečena denarna kazen in določen novi rok za ureditev predmetne zadeve.

Na območju Mestne občine Ptuj in Občine Kidričevo je občinski inšpektor v začetku leta 2021, na podlagi seznama katastra vodovodnega omrežja, ki ga vodi izvajalec javne službe Komunalno podjetje Ptuj, uvedel inšpekcijske postopke v zadevi priključitve objektov na javno vodovodno omrežje, za tiste stanovanjske objekte, kateri imajo možnost priključitve in niso priključeni.

Na območju večstanovanjskih objektov na območju Mestne občine Ptuj je bila v začetku leta 2021 izvedena akcija, v kateri se je nadziralo pravilno ločevanje odpadkov.

Občinski inšpektor je v juniju 2021 opravil izredni inšpekcijski ogled v prisotnosti patrolje Policijske postaje Ptuj na podlagi prejete prijave o nezakonito odloženi večji količini odpadkov na območju Spuhlje, domnevno papirniškega mulja. Po zaključenem ogledu je bila zadeva odstopljena v reševanje na Inšpektorat RS za okolje in prostor.

Prav tako je bil v spremstvu patrolje Policijske postaje Ptuj in Podlehnik opravljen v juniju 2021 inšpekcijski ogled v krajinskem parku Šturmovci v zadevi odložene večje količine digestata, ki nastane kot produkt predelave v bioplinarni in se uporablja kot gnojilo. Po zaključenem ogledu je bilo ugotovljeno, da gre za digestat 1. kakovostnega razreda, ki se ga lahko uporabi kot gnojilo za gnojenje kmetijskih površin, kar je lastnik zemljišča izkazal s predloženo deklaracijo, ki mu je bila izdana s strani lastnika bioplinarne v Dražencih.

V mesecu juniju 2021 je bil na podlagi obvestila o prepovedi uporabe pitne vode za zalivanje in polnjenje bazenov, opravljen v večernih urah skupni inšpekcijski ogled na terenu skupaj s predstavniki upravljavca vodovodnega omrežja (Komunalno podjetje Ptuj), in sicer na območju MO Ptuj, Občine Juršinci in Občine Destričnik. Skupni inšpekcijski ogled se je vršil na lokacijah, kjer je upravljavec vodovodnega omrežja zaznal večjo porabo vode in na lokacijah, za katere je upravljavec kanalizacijskega omrežja s strani zaskrbljenih občanov prejel prijave.

Še vedno je največ prijav občanov zaradi povečane vegetacije oziroma razraslih vej dreves, okrasnega grmičevja, živih mej, ki segajo v cestni svet občinskih cest, ali ovirajo preglednost v križiščih. Na podlagi tega je na območju občin, ki so vključene v občinsko inšpekcijsko nadzorstvo, bilo izrečenih več inšpekcijskih ukrepov zaradi razraslih vej in živih mej, ki segajo v varovalni pas občinskih cest in javnih poti.

Na celotnem območju Občine Destrnik je bil konec leta 2020 in v prvi polovici leta 2021 s strani izveden inšpekcijski nadzor na področju odvajanja meteornih in fekalnih voda v cestno telo kategoriziranih javnih cest.

Še vedno je bilo potrebno določiti nekaj sanacij divjih odlagališč (večinoma manjših), največ na območju Občine Kidričevo. Sprotna sanacija je zelo pomembna, saj neurejena okolica hitro spodbudi nevestne občane k ponovnemu odlaganju odpadkov v naravi. Hkrati se ugotavlja, da na večini mest, kjer je bila opravljena sanacija, ni zaslediti novih odpadkov.

Skladno z določbami odloka o javnem redu in miru so občinski inšpektorji na podlagi podanih prijav opravili več inšpekcijskih ogledov zaraščenih stavbnih zemljišč, ki kazijo zunanjo podobo okolice z neurejenim stanjem. V sled tega je bilo izrečenih več inšpekcijskih ukrepov čiščenja oziroma košnje zaraščenih zemljišč.

Občinski inšpektorji so pristojni tudi za izvedbo inšpekcijskega nadzora nad gradnjo, za katero ni predpisanega gradbenega dovoljenja, v delu ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občin. V prvi polovici leta je bilo na območju občin, za katere se izvaja inšpekcijski nadzor, več ogledov postavljenih betonskih škarp, podpornih zidov, betonskih temeljev ograje, raznovrstnih medsosedskih ograj (panelne ograje, žive meje, itd.), obcestnih ograj postavljenih brez soglasja občine, postavljenih raznovrstnih oglasnih panojev, postavljenih nezahtevnih objektov in enostavnih objektov (vrtnih lop, nadstrešnic, manjših kmetijskih objektov, itd.), nasutij in dviga terena ter podobnega.

Pri izvajanju nadzora nad občinskimi cestami je bilo izrečenih več prepovedi ogrožanja varne uporabe cest, in sicer:

- prepoved odvajanja v cestno telo za meteorno vodo, odplake in druge tekočine;
- prepoved oranja v razdalji ob cesti od roba cestnega sveta v pravokotni smeri na cesto in od roba cestnega sveta vzporedno z njo;
- prepoved postavitve ograj, stebričkov, zasaditev žive meje, drevja, trte ali drugih visokih nasadov ali poljščin, nameščanja ali odlaganja lesa, opeke, zemlje, drugih materialov ali predmetov;
- nadzor nad izvajanjem gradbenih del ob občinskih cestah, predvsem pri priključkih na občinsko cesto, ki jih občani v velikih primerih izvajajo brez soglasja občinske uprave.

Na območju Mestne občine Ptuj, Občine Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Občine Žetale, Občine Majšperk, Občine Podlehnik, Občine Dornava, Občine Cirkulane in Občine Videm je bila skupaj z rajonskim gozdarjem izvedena označitev nevarnih dreves za odstranitev iz cestnega sveta kategoriziranih občinskih cest.

Osnova za vodenje inšpekcijskih postopkov so Zakon o inšpekcijskem nadzoru, Zakon o splošnem upravnem postopku in Zakon o prekrških.

Na osnovi Zakona o inšpekcijskem nadzoru so bile opravljene nekatere naloge tako, da je inšpektor pri izvrševanju svojih pooblastil posegal v delovanje pravnih in fizičnih oseb le v obsegu, ki je nujen za zagotovitev učinkovitega inšpekcijskega nadzora. V mnogih primerih je inšpektor izrekel ukrep - ustno opozorilo z določitvijo roka, ki je za zavezanca ugodnejše. S tem je bil dosežen namen predpisa, ker je zavezanec sam odpravil nepravilnost. Kolikor je bilo mogoče so inšpektorji pri svojem delu delovali preventivno s pogosto prisotnostjo na terenu, opozarjanjem, svetovanjem, nasveti in sodelovanjem s pristojnimi službami. Tak način dela se je izkazal kot uspešen.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o splošnem upravnem postopku in Zakonu o inšpekcijskem nadzoru v prvem polletju 2021:

OBČINA	Redni mesečni obiski	Izredni pregled - prijava	Zapisnik opozorilo z odredbo, poziv 24. člen ZIN	Odločba	Denarna kazen	Sklep o ustavitvi postopka	Sklep	Izterjave	Odstop zadeve rep. org. in inšp.	Priprava odločbe II. stopnje
Cirkulane	13	3	12	1	-	2	-	-	3	-
Destrnik	16	8	8	1	-	18	-	-	-	-
Dornava	21	5	21	3	1	10	1	-	1	1
Gorišnica	24	3	48	1	-	26	-	-	-	-
Hajdina	21	4	5	-	-	1	2	-	-	-
Juršinci	14	2	2	-	-	1	1	-	-	-
Kidričevo	28	5	28	2	8	10	-	6	2	-
Majšperk	26	4	38	6	-	23	-	2	2	-
Markovci	19	7	5	-	-	7	14	-	1	1
MO Ptuj	88	21	67	17	4	31	5	3	6	-
Podlehnik	10	1	10	1	-	2	-	-	-	-
Sv. Andraž v Sl.g.	14	5	19	-	-	3	-	-	-	-
Trnovska vas	12	3	5	-	-	4	-	-	-	-
Videm	24	3	26	4	1	13	-	-	-	-
Zavrč	8	4	8	-	-	-	-	-	-	-
Žetale	14	1	30	1	-	24	-	-	1	-
SKUPAJ	352	79	332	37	14	175	23	11	16	2

Pojasnilo ukrepanja: Ob enem obisku oziroma pregledu se lahko izvede več inšpekcijskih pregledov in evidentira večje število nepravilnosti. Pri ugotovitvi kršitve občinskih predpisov občinski inšpektor zavezanca na osnovi pregledov odredi, da odpravi nepravilnosti z zapisnikom, z opozorilnim dopisom ali z odločbo. V kolikor zavezanec ne izvrši, kar mu je bilo naloženo z odločbo, se izda sklep o dovolitvi izvršbe (Zakon o splošnem upravnem postopku). Če tudi po prejetem sklepu o dovolitvi izvršbe zavezanec ne izvrši naloženega, se izda sklep z denarno prisilitvijo. Kadar pa zavezanec že na osnovi odredbe inšpekcije na zapisnik zadevo uredi, se izda sklep o ustavitvi postopka.

S prekrškovnim postopkom je inšpektorjem dana možnost, da s sankcijo podkrepijo dolžnost spoštovanja predpisov, vendar si je potrebno prizadevati, da inšpektorji prvenstveno uvedejo inšpekcijski postopek. Vsak postopek se začne kot inšpekcijski postopek, v katerem je potrebno do podrobnosti ugotoviti dejansko stanje, čas, kraj in zavezanca za izvršitev obveznosti. Inšpekcijski postopki so čedalje bolj zahtevni tudi zaradi vse pogostejše prisotnosti odvetnikov, ki zastopajo zavezanca. To zahteva od inšpektorjev še dodatno pozornost na formalno zakonitost. Zahtevni so tudi izvršilni postopki, ko zavezančeve obveznosti izvrši tretja oseba ali ko izvršitev odločbe dosežemo z denarno prisilitvijo zavezanca.

Podatki o inšpekcijskih postopkih po Zakonu o prekrških v prvem polletju 2021:

OBČINA	Obvestilo o prekršku - opozorilo	Odločba o prekršku, opomin-globa	Plačilni nalog (globa ali taksa)	Ustavev postopka	Izterjava
Cirkulane	-	-	-	-	-
Destrnik	1	-	-	1	-
Dornava	2	-	-	-	-
Gorišnica	2	-	-	-	-
Hajdina	1	-	-	-	-
Juršinci	2	-	-	2	-
Kidričevo	6	2	-	1	-
Majšperk	8	4	-	1	1
Markovci	-	-	-	-	-
MO Ptuj	47	10	-	29	-
Podlehnik	2	-	-	1	-
Sv. Andraž v Slov.g.	-	-	-	-	-
Trnovska vas	-	-	-	-	-
Videm	-	-	-	-	-
Zavrč	1	-	-	-	-
Žetale	2	-	-	1	-
SKUPAJ	74	10	-	36	1

Pojasnilo ukrepanja: Pisno opozorilo se izreče v primeru, ko gre za prekršek neznatnega pomena. Plačilni nalog se izda, če se ugotovi prekršek na kraju samem in je kršitelj znan. Če gre za sum prekrška (kjer je potrebno kršitelja še ugotoviti) se kršitelju pošlje izjava, s katero se pisno izjasni o vseh okoliščinah in dejstvih prekrška. Na podlagi izjave prekrškovni organ izda odločbo o prekršku z globo ali z opominom.

5.2. DRUGE POMEMBNEJŠE AKTIVNOSTI MEDOBČINSKE INŠPEKCIJE

Poleg nalog, določenih z veljavnimi predpisi, so inšpektorji poleg navedenega še:

- sodelovali v društvu DMOMINS, komisijah in delovnih skupinah s področja cest in prometa,
- sodelovali v delovnih skupinah za pripravo sprememb odlokov in novih odlokov,
- pripravljala odgovore in pojasnila s področja veljavne zakonodaje in problematike na cestah, javnih površinah, komunalnih odpadkov,
- podajali predloge za izboljšanje prometne varnosti,
- sodelovali v spomladanski akciji čiščenja okolja,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za okolje in prostor,
- sodelovali z veterinarskim in kmetijskim inšpektorjem,
- sodelovali z republiškim inšpektoratom za ceste,
- sodelovali skupaj s policijo pri nadzorih nad izvajanjem Zakona o prijavi prebivališča, ki se nanašajo na zakonske obveznosti gostiteljev, glede prijave in odjave gostov, ter pobiranjem in odvajanjem turistične takse,
- skrbeli za sprotno sodelovanje upravljavcev cest in izvajalcev rednega vzdrževanja.

Občinski inšpektor je tudi član Komisije občinskih inšpektorjev pri Skupnosti občin Slovenije. Z aktivnim delom v komisiji se skušajo praktične izkušnje in primeri dobrih praks prenesti v nove predpise, ki jih pripravljajo pristojne institucije. Posledično vsakokratne spremembe zakonodaje vplivajo tudi na občinske odloke, katere je za nemoteno delo inšpekcije potrebno nato čim prej uskladiti z novimi zakonskimi določili. Komisija je tudi pristojna za podajanje pripomb na spremembe zakonodaje. V obravnavi je bilo več zakonov, ki predvidevajo prenos pristojnosti nadzora na področju inšpekcije z državne na občinsko raven, na katere so bile s strani komisije podane pripombe. Postopki še niso zaključeni, za delovanje občinskih inšpektorjev pa so najpomembnejše naslednje spremembe:

1. sprememba Gradbenega zakona (občinski inšpektorji bi naj po sprejemu sprememb le-te vršili tudi nadzor nad nezahtevnimi objekti);
2. spremembe Zakona o varstvu okolja (nadzor nad izvajanjem predpisov in upravnih aktov, ki jih po ZVO pristojna izdajata občina; nadzor nad izvajalcem občinske gospodarske javne službe iz 233. člena ZVO in njihovimi upravnimi akti; nadzor nad izvrševanjem predpisov, ki jih na podlagi ZVO izda vlada ali minister in se nanašajo na obveznosti izvajalca občinskih javnih služb ali njihovega uporabnika; nadzor nad gradbenimi odpadki do 1 m³; itd.);
3. spremembe Zakona o urejanju prostora (nadzor nad izvajanjem odloka o urejanju podobe naselij in krajine oziroma nad OPN ali OPPN, nadzor nad izvajanjem vseh prostorskih ureditev, ki niso objekti v skladu s predpisi, ki urejajo graditev; nadzor nad oglaševanjem v skladu s 36. členom ZUreP; nadzor nad delom občinskega urbanista v skladu s šestim in osmim odstavkom 47. členom ZureP; nadzor nad priklopom objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka in priklopa začasnih objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti prispevka začasne objekte).

Izkušnje s področja dela inšpekcije so se prenašale tudi na praktikante srednjih in višjih šol s področja okoljevarstva, javnih služb in komunale ter sanitarnega inženirstva, ki so bili vključeni v izvajanje obvezne obvezno prakse na SOU SP. Dijaki in študentje z območja občin, vključenih v

SOU SP, so se na terenu in v stiku s strankami srečali z raznovrstno problematiko, katere reševanje je po določbah zakonodaje in občinskih odlokov v pristojnosti občinske inšpekcije.

5.3. PREVENTIVNO DELOVANJE OBČINSKIH INŠPEKTORJEV NA PODROČJU VARSTVA OKOLJA

Naloga občinskih inšpektorjev je tudi preventivno delovanje, predvsem z osveščanjem občanov z objavami člankov, obvestil in opozoril v lokalnih in občinskih glasilih. Inšpektorji se zato vključujejo tudi v različne akcije, ki so vezane na varovanje okolja, kakor je spomladanska akcija čiščenja okolja in jesenske akcije za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter podobno.

V okviru preventive je bilo v občinskih medijih posameznih občin objavljenih več člankov, obvestil in opozoril. Več pojasnil je bilo posredovano tudi preko odgovorov na svetniške pobude in vprašanja ter preko odgovorov na pobude članov odborov, kar se je objavljalo v občinskih glasilih, občani pa so se na inšpektorje obračali z najrazličnejšimi problemi tudi po telefonu in osebno, kakor tudi s pisnimi prijavi. Vsebina je bila vezana predvsem na postavljanje ograj, obrezovanje vegetacije, ki sega na javne površine, nepravilno oranje njiv ob občinskih cestah, ravnanja z odpadki, javnega reda in miru, kot npr. ureditvijo neurejenih in zapuščenih parcel ter pasjih iztrebkov.

6. OBČINSKO REDARSTVO

Medobčinsko redarstvo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju izvaja naloge občinskega redarstva kot skupni prekrškovni organ občin na območju občin Cirkulane, Destrnik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Ormož, Podlehnik, Središče ob Dravi, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestna občina Ptuj. Pooblastila in pristojnosti za izvajanje nalog redarstva so opredeljene v Zakonu o občinskem redarstvu - ZOred (Ur. list RS, št. 139/06 in 9/17), v občinskih programih varnosti pa so določeni cilji, kam je v posamezni občini potrebno usmeriti težišče delovanja.

Občinski redarji so izvajali svoje naloge v skladu s tedenskim planom dela in po sprotnih nalogah sprejetih s strani odgovornih ali kontaktnih oseb posameznih občin. Problematika na območju posameznih občin je zelo raznolika, zato je potrebno naloge načrtovati sprotno glede na stanje na terenu. Težišče dela v večini občin je na intenzivnem preventivnem delovanju, kjer se postopki (ko je le-to možno) zaključijo z opozorilom.

V minulem polletnem obdobju so občinski redarji prilagodili letni plan dela in vključili v svoje naloge tudi nadzor nad spoštovanjem določb odlokov povezanih z omejitvijo širjenja virusa SARS Cov-2, predvsem nadzor nad zbiranjem ljudi in uporabo zaščitne maske. Nespoštovanje določb odloka so bile najbolj pogoste v zvezi z neuporabo zaščitne maske, nekatere kršitve so bile namerne, nekatere pa preprosto zato, ker je posameznik pozabil na obveznost. Za prekrške kršitve odlokov niso izrekli nobene globe, izrekli smo večje število opozoril zaradi neuporabe zaščitne maske in druženja mladih, predvsem na območju športnih površin.

Občinski redarji so izvajali nadzor mirujočega prometa, kar je v največjem obsegu potekalo v Mestni občini Ptuj. Problematika mirujočega prometa prihaja do izraza tudi v nekaterih drugih občinah, kjer se vozila parkirajo na intervencijskih poteh, parkirnih prostorih za invalide, bankinah in podobno. Opravljali so ogleda in izvajali nadzor nad pravilnostjo parkiranja vozil na vseh javnih površinah, in sicer v modrih conah, v območjih za pešce, na parkiriščih, po zelenicah, pločnikih, v okolici stanovanjskih blokov, na rezerviranih površinah za taksije, avtobuse, invalide, stanovalce in podobno.

Izpostaviti velja sodelovanje z občinskimi Sveti za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v večini občin. V občinah Videm in Podlehnik sodelujejo v postopku izdelave dokumenta Celostne prometne strategije.

Izvajali so tudi nadzor hitrosti v občinah, ki so ugotovile potrebo za tovrstni nadzor. Nadzor se je izvajal v občinah Destrnik, Dornava, Hajdina, Kidričevo, Podlehnik in Mestni občini Ptuj. Nadzor izvajajo na točkah ali območjih, ki so jih kot nevarne izpostavili občani ali predstavniki krajevnih skupnosti in predstavniki SPVCP. Na večini teh točk s pogostostjo nadzora upada število prekrškov. Občinski redarji ugotavljajo posamezne točke v naseljih, kjer so kršitve stalne in ponavljajoče. Na območju občine Kidričevo so takšne točke naselje Stražgonjca, Spodnje Jablane, Apače in Mihovce, v občini Destrnik naselje Jiršovci ter v Občini Hajdina območje Zgornje Hajdine in Hajdoš. Celotna letna analiza nadzora hitrosti kaže, da je stanje na področju hitrosti vožnje ostalo na stopnji kot leto poprej.

V Občini Markovci je po blažitvi ukrepov za preprečitev širjenja virusa SARS Cov-2 prihajalo do parkiranja počitniških prikolic in bivalnikov preko kapacitet parkirišča, zato so redarji morali ukrepati.

V času epidemiji in delno tudi kot posledica trenutne izgube zaposlitve se je pojavilo povečano število zapuščenih vozil. Večina lastnikov zapuščenih vozil le-te odstrani po izdani odredbi, večji problem pa je takrat, ko se lastnik ne odzove na odredbo oziroma ko ni mogoče ugotoviti zadnjega lastnika zapuščenega vozila.

Po spomladanskih počitnicah so redarji več časa namenili ponovnem nadzoru na šolskih poteh, kar je bilo intenzivneje v Cirkulanah, Gorišnici in Zavrču. Intenzivirali so tudi prisotnost v obmejnih naseljih v občinah Cirkulane (Meje, Paradiž) in Zavrč. Osnovni cilj je bila preventivna prisotnost občinskih redarjev v času, ko otroci čakajo na šolske avtobuse, s prisotnostjo pa so želeli izboljšati občutek varnosti otrok, ko se nahajajo na avtobusnih postajališčih.

V večini občin so redarji nadzirali postopke vodnikov psov zaradi spoštovanja določb Zakona o zaščiti živali v zvezi z varnim vodenjem živali na javni površini ter nadzor nad spoštovanjem določb predpisov lokalne skupnosti v zvezi s pobiranjem pasjih iztrebkov. Prejetih je bilo tudi več prijav zaradi kršitev določb zakona. Ugotavljajo, da je nadzor nad varnim gibanjem živali problem, predvsem v primerih, ko lastniki pse ponoči izpustijo in se ti nenadzorovano gibljejo po naseljih.

Od preventivnih aktivnosti bi izpostavili še sodelovanje v preventivni akciji »Bodi viden – bodi preVIDEN«, ki jo v praksi izvajajo skozi celo leto, in nadzor nad enoslednimi vozili, kjer se posebna pozornost namenja nadzoru nad kolesarji.

Vodja redarstva je za vse občine iz krajevne pristojnosti redarstva pripravil letna poročila in se po potrebi udeležil seje občinskega sveta posamezne občine, kjer je poročilo na kratko predstavil in odgovarjal na morebitna vprašanja občinskih svetnikov.

Zaradi epidemije večjih javnih prireditev ni bilo, tako, da občinski redarji niso ugotavljali kršitev s področja kršitev JRM v povezavi z izvedbo javne prireditve.

Posamezne občine so zaznale potrebo po nadzoru tovornih vozil, ki zaradi preobremenjenosti velikokrat poškodujejo občinsko cestno infrastrukturo. Medobčinsko redarstvo se že pripravlja za izvajanje nadzora s tehtanjem tovornih vozil, kar bo novost.

Redarji naloge opravljajo peš ali z dvema motoranima voziloma Toyota Yaris Hibrid. Poleg tega redarji pri svojem delu uporabljajo tri kolesa (predvsem v Mestni občini Ptuj in v poletnem času), za takšno opravljanje nalog pa ima ustrezno opremo za kolesarja šest občinskih redarjev/redark.

Mestna občina Ptuj je v letu 2021 pristopila k reorganizaciji svoje občinske uprave, ki vključuje spremembe pri oddelkih in razporeditvi zaposlenih. Posledično so se povečale potrebe občinske uprave MO Ptuj po poslovnih prostorih na naslovu Mestni trg 1, zato bo v drugem polletju sledila selitev vseh zaposlenih v medobčinskem redarstvu v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9, kjer so že nameščeni občinski inšpektorji in notranji revizorji. Selitev bo izvedena, kakor hitro bodo prostori ustrezno urejeni.

7. NOTRANJA REVIZIJA

SNRS izvaja notranjo revizijo za občine Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Središče ob Dravi, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici, Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale in Mestno občino Ptuj. V letu 2021 so v SNRS zaposleni trije javni uslužbenci, in sicer notranji revizor podsekretar ter dva notranja revizorja višja svetovalca. Delo SNRS poteka na podlagi potrjenega dolgoročnega in letnega programa dela SNRS za leto 2021, ki so ga sprejeli župani občin ustanoviteljic SNRS v skladu s Pravilnikom o delovanju SNRS.

SNRS je v pričetku leta 2021 pripravila letno poročilo o delu za preteklo leto in ga posredovala vsem občinam, vključenim v SNRS ter Uradu RS za nadzor proračuna.

V letu 2021 je SNRS dokončala izvedbo nalog iz leta 2020, in sicer za občine: Dornava, Hajdina, Kidričevo, Središče ob Dravi, Zavrč. V izvajanju so še revizije za leto 2020 za občine Duplek, Gorišnica, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici in Mestno občino Ptuj.

SNRS bo v skladu z letnim načrtom dela za leto 2021 na podlagi odločitve predstojnikov občin izvedla naslednje revizijske naloge (razen za Mestno občino Ptuj):

- revizijo preveritev notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javni služb oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- revizijo preveritev notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javni služb ravnanja z odpadki,
- preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občin iz naslova komunalnega prispevka,
- pregled internih aktov.

Revizije preveritve notranjih kontrol pri potrditvi cen za izvajanje gospodarskih javnih služb bo SNRS izvedla v enajstih občinah, preveritev notranjih kontrol pri prihodkih občin iz naslova komunalnega prispevka bo izvedla v petih občinah, pregled internih aktov pa v dveh občinah.

V letu 2021 je SNRS že izdala poročila za občino Dornava, Hajdina, Kidričevo, Središče ob Dravi, Zavrč in Mestno občino Ptuj. V teku so še revizije za občine Cirkulane, Gorišnica, Duplek, Starše, Sveti Jurij ob Ščavnici ter Mestno občino Ptuj.

Za Mestno občino Ptuj so v skladu z letnim načrtom dela SNRS za leto 2021 načrtovane štiri revizijske naloge, od tega je bila v prvem polletju dokončana ena, v teku pa je ena revizija iz leta 2020 in ena revizija iz 2021.

Tabela izvedenih rednih notranje revizijskih pregledov za prvo polletje 2021

Občina	Izvedena revizija in druge revizijske naloge
Občina Cirkulane	- Najava revizije za leto 2021.

Občina Destrnik	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Dornava	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izveden zaključni sestanek, - Izdan predloga končnega poročila za leto 2020, - Izdano je bilo končno poročilo za leto 2020.
Občina Duplek	- Izvajanje revizije za leto 2020.
Občina Gorišnica	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izveden zaključni sestanek, - Izdan predlog končnega poročila za leto 2020.
Občina Hajdina	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izveden zaključni sestanek, - Izdan predlog končnega poročila za leto 2020, - Izdano je bil končno poročilo za leto 2020.
Občina Juršinci	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Kidričevo	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izveden zaključni sestanek, - Izdan predlog končnega poročila za leto 2020, - Izdano je bilo končno poročilo za leto 2020.
Občina Majšperk	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Markovci	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Podlehnik	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Središče ob Dravi	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izveden zaključni sestanek, - Izdan predloga končnega poročila za leto 2020, - Izdano je bilo končno poročilo za leto 2020.
Občina Starše	- Izdan je bil osnutek poročila za leto 2020, - Izvedba zaključnega sestanka, - Izdan je bil predlog končnega poročila za leto 2020, - Najava revizije za leto 2021 - Izvedba zaključnega sestanka, - Izdan je bil osnutek poročila za leto 2021 - Izdan je bil predlog končnega poročila za leto 2021.
Občina Sv. Jurij ob Ščavnici	- Izvajanje revizije za leto 2020. - Najava revizije za leto 2021.
Občina Trnovska vas	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Videm	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Občina Zavrč	- Izdan je bil predlog končnega poročila za leto 2020, - Izdano je bilo končno poročilo za leto 2020.
Občina Žetale	- Pričetek revizije predviden v drugem polletju.
Mestna občina Ptuj	- Izvajanje revizije za leto 2020. - Izvedeno je bilo obsežnejše svetovanje z izdanim poročilom. - Najava nadzora za leto 2021 - Izvedba zaključnega sestanka,

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Izdan je bil osnutek poročila za leto 2021 - Izdan je bil predlog končnega poročila za leto 2021. - Izvedeno je bilo obsežnejše svetovanje z izdanim poročilom. |
|--|---|

Izvajanje posamezne revizijske naloge se prične z najavo in uvodnim sestankom na posamezni občini. Sledi izvajanje posamezne revizije, priprava osnutka revizijskega poročila in zaključni sestanek z revidirancem. Na zaključnem sestanku revidirancu predstavimo ugotovitve SNRS in jih v skladu s pojasnili revidiranca tudi uskladimo ter dopolnimo. Sledi priprava predloga končnega poročila, ki ga lahko revidiranec dopolni oziroma nanj poda pripombe. Po potrebi se z revidirancem ponovno sestanemo ter pojasnimo razhajanja med SNRS in revidirancem. Sledi izdaja končnega poročila. Revidiranci so dolžni v devetdesetih dneh po izdaji končnega poročila sprejeti program ukrepov za odpravo ugotovljenih nepravilnosti ter o tem obvestiti SNRS z odzivnim poročilom.

8. PRORAČUNSKO RAČUNOVODSTVO

V letu 2021 se nadaljuje izvajanje nalog skupnega računovodstva za Občino Destričnik, Občino Sveti Andraž v Slovenskih goricah ter za Mestno občino Ptuj, kjer se del delovnega časa namenja tudi izvedbi nalog za potrebe skupne občinske uprave (obračun plač in drugih stroškov, izstavljanje zahtevkov, izvajanje plačilnega prometa, vodenje evidenc, spremljanje likvidnostnega stanja in podobno). Za izvedbo teh nalog sta bili za leto 2021 načrtovani dve osebi, od tega ena svetovalka in ena višja svetovalka. Delovno mesto višje svetovalke je bilo do 12. 4. 2021 nezasedeno zaradi težav pri iskanju ustreznega kadra.

Naloge, ki so se izvajale skladno s potrebami občin:

- vodenje poslovnih knjig in drugih analitičnih evidenc,
- naloge v zvezi s pripravo in obračunom plač in drugih stroškov,
- sodelovanje z nadzornimi institucijami,
- sodelovanje z županom oz. z managementom pri pripravi predloga proračuna in rebalansa proračuna ter pripravljane pisnih pojasnil povezanih z delovanjem proračunskega uporabnika,
- prevzemanje e-računov,
- izstavljanje računov in zahtevkov,
- izvajanje plačilnega prometa,
- knjiženje blagajne,
- poročanje v aplikacijo e-dolg,
- mesečna poročila za potrebe Ministrstva za finance,
- pripravljane internih navodil z delovnega področja,
- poročanje za statistične in druge namene,
- usklajevanje s partnerji proračunskega uporabnika,
- arhiviranje računovodske dokumentacije in druga tekoča opravila
- priprava podatkov za poročilo o povečanju oziroma zmanjšanju sredstev na računu,
- knjiženje izpiskov,
- usklajevanje analitične in sintetične evidence,
- pripravljane internih navodil (za računovodstvo, finance in izvedbo inventur), sodelovanje z nadzornimi institucijami, preverjanje skladnosti dokumentov (računov, pogodb, naročilnic, sklepov, odločb, odredb, potnih nalogov) z zakonskimi določili, ki urejajo to področje,
- sodelovanje pri pripravi enostavnejših analiz, statističnih pregledov, informacij in drugih pregledov za odločanje,

- izstavljanje računov ter zahtevkov, obračun in vodenje evidenc DDV, obračun davkov in prispevkov, obračuni sejin, pogodbeni dela, avtorski honorarjev ter prijava podatkov o obračunani in plačani dohodnini ter
- opravljanje drugih podobnih nalog s tega delovnega področja.

9. PRAVNA SLUŽBA

V prvem polletju 2021 je teklo izvajanje nalog pravne službe v dogovorjenih deležih za 10 občin: Destričnik, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Podlehnik, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij ob Ščavnici, Žetale in Mestna občina Ptuj, ob tem pa tudi izvajanje pravnih nalog za potrebe skupne občinske uprave (kadrovske zadeve, pravni pregledi, sklepanje pogodb in podobno). Naloge so izvajale štiri pravnice višje svetovalke (od tega dve višji svetovalki – pravnici za določen čas za čas nadomeščanja začasno odsotnih dveh javnih uslužbenk, ki sta do julija odsotni zaradi porodniškega dopusta) ter ena svetovalka - pripravnica. 12. 4. 2021 je bila zaposlena še ena svetovalka – pripravnica za naloge pravne službe. Tako je bilo na dan 30. 6. 2021 v pravni službi zasedenih šest delovnih mest, od tega dve delovni mesti za pripravnike, v drugem polletju pa se zaradi povečanih potreb občine Sveti Jurij ob Ščavnici načrtuje zaposlitev še ene višje svetovalke (izbirni postopek je v zaključni fazi).

Delo pravnikov je usmerjeno predvsem v skrb za zakonsko usklajenost vseh občinskih aktov in delovanje občin v skladu s predpisi na vseh delovnih področjih, izvajalo pa se je v obsegu, ki je bil pred pripravo programa dela z vsako posamezno občino predhodno dogovorjen ter upoštevan v finančnem načrtu in programu dela. Pravniki so izvajali pravno svetovanje pri zadevah iz pristojnosti lokalne skupnosti, pripravljali pravilnike, odloke, sklepe in druge splošne pravne akte ter gradiva za seje občinskega sveta in odborov, sodelovali na sejah odborov in občinskih svetov, sodelovali pri pripravi različnih pogodb, pripravljali gradiva osebam, ki so v občinah pooblašene za dajanje informacij javnega značaja, izvajali upravno poslovanje vezano na svoje naloge, vodili upravne postopke, sodelovali pri pripravi javnih naročil, pripravljali in pregledovali odločbe in sklepe, proučevali predpise in njihovo uporabo v praksi, pripravljali različna pravna mnenja, odgovore in stališča... za vprašanja iz pristojnosti lokalne skupnosti. Na področju urejanja infrastrukture so vlagali tudi zemljiškknjižne predloge za vknjižbo na podlagi različnih pogodb o prenosu lastninske pravice na občine in izvajali druge naloge na področju zemljiškknjižnih zadev. Za potrebe občin so urejali kadrovske zadeve, pripravljali odgovore na pritožbe in tožbe ter izvajali druge naloge skladno s potrebami občin.

10. PRILOGE

Priloga: Izsek iz realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Priloga: Izsek iz polletne realizacije proračuna Mestne občine Ptuj (II. posebni del) z obrazložitvijo

Izbrani nivoji: /PU/PPP/GPR/PPR/PP		Veljavni proračun 2021 EUR	Realizacija od 1. 1. do 30. 6. 2021 v EUR	Indeks real./ velj.plan
4004	SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN V			
	SPODNJEM PODRAVJU			
06	LOKALNA SAMOUPRAVA			
0603	<u>Dejavnost občinske uprave</u>			
06039001	Administracija občinske uprave	1.667.622,83	762.623,12	45,73
511	Plače	1.411.492,83	698.369,12	49,48
5110	Drugi operativni odhodki	36.830,00	13.101,15	35,57
5111	Nakup računalnikov in opreme	54.500,00	7.302,53	13,40
513	Pisarniški material, splošni material in storitve	32.200,00	6.001,58	18,64
514	Energija, voda, kom. storitve	31.800,00	13.854,36	43,57
515	Prevozni stroški	10.000,00	1.492,78	14,93
516	Službena potovanja	2.000,00	89,57	4,48
517	Tekoče vzdrževanje	33.800,00	9.390,61	27,78
525	Vzdrževanje avtomobila	25.000,00	7.883,73	31,53
528	Komunikacije in drugi stroški za redarstvo	28.500,00	4.817,92	16,90
531	Varovalna in druga oprema za zaposlene	2.100,00	319,70	21,31

OBRAZLOŽITEV:

Znesek sprejetega dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP, ki je bil sprejet v okviru sprejemanja proračuna sedežne občine, je znašal skupno 1.569.391,43 EUR. Dodatno so še po sprejemu dopolnjenega predloga finančnega načrta SOU SP občine sprejele nekatere odločitve glede zaposlitve kadra in obsega izvajanja nalog, kar je skupni znesek predvidenih stroškov SOU SP znižalo na 1.542.223,27 EUR, kar se je upoštevalo tudi pri pripravi programa dela SOU SP za leto 2021 in pri pripravi mesečnih e-zahtevkov od 1. 1. 2021 dalje. V juniju je MO Ptuj pristopila k pripravi rebalansa proračuna za leto 2021, v katerega je vključen tudi finančni načrt SOU SP v skupni višini 1.667.622,84 EUR. Z rebalansom so se v finančni načrt SOU SP vključila sredstva za izplačilo obveznega dodatka za delo v rizičnih razmerah po KPJS (predviden v višini 110.837,59 EUR), ki ni bil planiran in ga bo SOU SP dobila povrnjenega iz državnega proračuna, zato to povišanje ne bo bremenilo proračunov občin ustanoviteljic SOU SP. Upoštevane so bile realizirane zaposlitve po sprejetem kadrovskem načrtu ter občasno nezasedena delovna mesta, nekoliko višje potrebe po sredstvih za izplačilo regresa za letni dopust (dvig na 1.050,00 EUR po zaposlenem), uskladitev zneskov za regres za prehrano in prevoz na delo, jubilejne nagrade ter sredstva za predvideno preselitev medobčinskega redarstva v poslovne prostore na Trstenjakovi ulici 9. Sedežna občina še vedno brezplačno zagotavlja prostore za skupno občinsko upravo in storitve na področju sprejemne pisarne in informacijskega sistema. Kljub rebalansu se zneski e-zahtevkov niso spremenili, razen za občini Destrnik in Sveti Andraž v Slovenskih goricah, kjer je prišlo do dodatne zaposlitve.

Finančna realizacija Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (SOU SP) za dejavnost občinske uprave je ob polletju 762.623,12 EUR oziroma 45,73 % glede na veljavni plan in je v okviru planirane porabe sredstev za to obdobje.

511 Plače

Realizacija znaša ob polletju 698.369,12 EUR oziroma 49,48 % in je skladna z načrtom. V prvem polletju se je za čas razglašene epidemije zaposlenim SOU SP izplačal dodatek za delo v rizičnih razmerah za čas od 19. 10. 2020 do 31. 3. 2021, za kar so bila sredstva nakazana iz državnega proračuna in zato niso del finančnih obveznosti občin. Z majsko plačo je bil nakazan tudi regres za letni dopust za leto 2021.

5110 Drugi operativni odhodki

Realizacija znaša ob polletju 13.101,15 EUR oziroma 35,57 %. Realizacija je ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini, ker obveznost za drugo trimesečje zapade v juliju, zato so ti stroški izkazani samo za tri mesece. Sredstva so bila porabljena za četrtno poravnavo stroškov sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med MO Ptuj kot sedežno občino in SOU SP, zdravniške preglede zaposlenih, stroške konferenc, seminarjev in izobraževanja, obveznosti za storitve odvetnikov, članarine institucijam, plačilo storitev organizacijam, pooblaščenim za plačilni promet, plačilo storitev v zvezi z varstvom pri delu in varovanjem osebnih podatkov, ter za plačilo prispevka v Sklad RS za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov v skupni višini 4.243.26 EUR, kar predstavlja 32,39 % realiziranega zneska celotne postavke v prvem polletju.

5111 Nakup računalnikov in opreme

Postavka je realizirana v višini 7.302,53 EUR oziroma 13,40 %. Sredstva so bila porabljena za nakup računalniške strojne in licenčne programske opreme, ki jo je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in izkazanimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ali MO Ptuj v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

513 Pisarniški material, splošni material in storitve

Realizacija znaša 6.001,58 EUR oziroma 18,64 %. Sredstva so bila porabljena za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP v skladu s sprejetim programom dela in ugotovljenimi potrebami za nemoteno izvajanje nalog, ter za četrtno poravnavo stroškov pisarniškega materiala in čiščenja prostorov sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

514 Energija, voda, komunalne storitve

Sredstva v višini 13.854,36 EUR oziroma 43,57 % glede na veljavni plan so bila porabljena za četrtno poravnavo stroškov električne energije, stroškov ogrevanja, komunalnih storitev in telefonije dobaviteljem in sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, ter za poravnavo poštnih storitev za SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

515 Prevozni stroški

Sredstva v višini 1.492,78 EUR oziroma 14,93 % glede na veljavni plan so bila porabljena za četrtno poravnavo najema in stroškov službenih vozil sedežni občini v skladu s Pogodbo o

poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP, sklenjeno med MO Ptuj kot sedežno občino in SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

516 Službena potovanja

Ob polletju je realizacija 89,57 EUR oziroma 4,48 %, sredstva so bila porabljenaa za pokrivanje stroškov službenih potovanj zaposlenih na SOU SP, predvsem za nujna izobraževanja in opravljanje izpitov ter urejanje nujnih zadev pri pristojnih državnih institucijah. Realizacija je nižja zaradi zmanjšanja službenih potovanj v času razglašene epidemije, stalnega varčevanja in urejanja zadev v največji možni meri preko elektronske komunikacije.

517 Tekoče vzdrževanje

Postavka je realizirana v višini 9.390,61 EUR oziroma 27,78 %. Sredstva so bila porabljenaa za material in storitve, ki jih je naročila SOU SP, in za četrletno poravnavo stroškov tekočega vzdrževanja informacijskega sistema in telefonije sedežni občini v skladu s Pogodbo o poravnavi izdatkov za delovanje SOU SP. Realizacija poteka v skladu s planirano dinamiko porabe sredstev, je pa ob polletju nižja zaradi pogodbeno določenih datumov za poravnavo stroškov sedežni občini.

525 Vzdrževanje, najem in drugi stroški vozil

Realizacija znaša 7.883,73 EUR oziroma 31,53 %. Sredstva so bila porabljenaa za pokrivanje stroškov avtomobilov v lasti ali najemu SOU SP – za potrebna goriva in maziva, vzdrževanje in popravilo, registracijo in zavarovanje, najem vozila in parkirnega prostora, vinjete in druge z avtomobili povezane stroške. Realizacija je nižja zaradi zmanjšanja službenih potovanj in ogledov na terenu v času razglašene epidemije ter zaradi uporabe hibridnih vozil.

528 Komunikacije in drugi stroški za redarstvo

Sredstva v višini 4.817,92 EUR oziroma 16,90 % glede na veljavni plan so bila porabljenaa za pisarniški in splošni material ter storitve za potrebe redarstva, ter za tekoče vzdrževanje licenčne računalniške opreme za potrebe redarstva. Realizacija je nižja zaradi zamika naročanja in zamika izvedbe obveznega izobraževanja v času razglašene epidemije, kar bo predvidoma nadomeščeno v planirani višini v drugem polletju.

531 Varovalna in druga oprema za zaposlene

Do polletja je bilo za obnovitev varovalne opreme porabljenih 319,70 EUR oziroma 21,31 % glede na veljavni plan, v drugem polletju pa je predvidena nabava varovalne opreme za dosedanje in nove zaposlene, kakor je zahtevano s predpisi in izdelano oceno tveganja za delovna mesta zaposlenih na SOU SP, ki svoje delovne naloge opravljajo na terenu.