

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O RAZGLASITVI KULTURNIH SPOMENIKOV LOKALNEGA POMENA ZA OBČINO LOVRENC NA POHORJU – OBRAZLOŽITEV

Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 18/2009; v nadaljevanju: *odlok*) je bil pripravljen na strokovnih podlagah, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor (v nadaljevanju: *zavod*) na pobudo Občine Lovrenc na Pohorju (vloga za pripravo novega odloka je bila zavodu posredovana 29.11.2005), saj je do tedaj za območje naše občine veljal Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor - Ruše iz leta 1986.

Pri pregledu odloka ter strokovnih podlag za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Lovrenc na Pohorju (ZVKDS, OE Maribor, junij 2007) s strani pristojnega ministrstva, so bile ugotovljene neskladja z Registrom kulturne dediščine, ki jih je potrebno odpraviti, na sam vsebinski del odloka pa ne posegajo. Vsled tega je bil na naš naslov poslan poziv za odpravo napak s seznamom le – teh, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Lovrenc na Pohorju, ki Vam je dan v obravnavo, pa te spremembe povzema.

V mesecu avgustu je na naslov Občine Lovrenc na Pohorju prispela vloga lastnice Kiefferjeve vile za izvzetje enote iz Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Lovrenc na Pohorju ter prav tako tudi pobuda za enako dejanje s strani resnega interesenta za nakup kompleksa Kiefferjeve vile. Investitor bi želel objekte oživiti in uresničiti svojo poslovno idejo. Lastnica vidi v statusu kulturnega spomenika oviro za prodajo nepremičnin, potencialni investitor pa za kasnejšo potrebno obnovo oziroma vlaganja po lastnih željah in sposobnostih. Zaščita notranjosti objektov predstavlja težavo iz vidika funkcionalnosti saj bo potrebno objekte ustrezno prilagoditi novemu namenu. Lastnica ne želi, da bi stroge omejitve iz statusa spomenika lokalnega pomena odvrnile kupce od nakupa ter vlaganja v objekte in je prepričana, da v kolikor ne bo želje po investiranju v nepremičnine, sčasoma ne bo več ohranjena niti njena zunanja podoba. Investitor poudarja, da se zaveda pomena ohranjanja kulturne dediščine ter bo deloval v tej smeri po lastni izbiri. Meni, da pri ohranjanju kompleksa Kiefferjeve vile kot kulturne dediščine ne potrebuje prisile s strani inštitucij.

Izvem enote dediščine iz odloka predlagamo z mislijo na dejstvo, da to ne pomeni odstranitev objekta iz registra kulturne dediščine. V skladu s 23. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur. l. RS, št. 16/2008 – z vsemi spremembami in dopolnitvami), lahko organ pristojen za razglasitev odloča samo in le o prenehanju statusa spomenika. To pa ne pomeni, da bo objekt ali zaščiteno območje izbrisano iz registra dediščine (osrednja zbirka podatkov, ki jo vodi pristojno ministrstvo). Dediščina predlagana za vključitev v Odlok preko strokovnih podlag ima evidenčno številko, kar pomeni, da je vpisana v zbirni register dediščine (ZRD), izbris iz tega registra ali odstranitev registrirane dediščine pa lahko opravi le minister pristojnega ministrstva. Objekt oz. območje, ki mu bo ukinjen status spomenika, bo obdržal status kulturne dediščine. S tem bo zanj veljal varstveni režim, ki omejuje posege v zunanost objekta, notranjosti pa bodo omogočene spremembe ter posodobitve.

Na podoben način je bila, na željo lastnikov ter z uveljavitvijo Odloka o razglasitvah kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Lovrenc na Pohorju, omogočena ukinitvev statusa kulturnega spomenika naslednjim enotam dediščine:

- EŠD 307 – Domačija Bezjak,
- EŠD 6359 – Hiša Spodnji trg 19 - Lovrenc na Pohorju,
- EŠD 6372 – Domačija Črešnik,
- EŠD 6375 – Domačija pri Petrusi – Rdeči breg ter
- EŠD 6376 – Domačija Kasjak.