

# OCENA VREDNOSTI

**Predmet cenitve:** ocena vrednosti športnih objektov. Ki stojijo na parcelah št. 5526/20, 5526/28, 5526/8, 5526/13 vse k.o. Portorož



**Namen cenitve :** promet z nepremičninami

**Naročnik :** Občina Piran  
Tartinijev trg 2  
6330 Piran

**Lokacija :** ŠRC - Portorož

**Ocenjevalec :** Vitomir Mavrič univ. dipl. inž. gr.  
Razgled 3, Jagodje

Jagodje, 20.5.2022



### 1. Uvod :

Po naročilu občine Piran sem spodaj podpisani izvedenec in cenilec gradbene stroke izvršil ogled v naslovu navedenih športnih objektov in podajam v nadaljevanju oceno njihove vrednosti. V oceni so zajeti športni objekti ter deleži na teniškem stadionu v lasti Terme Čatež d.d., Topliška 35, 8250 Brežice, ki so zgrajeni na parcelah št. 5526/20, 5526/28, 5526/8, 5526/13 vse k.o. Portorož.

V oceni je upoštevana namenska raba po veljavnih prostorskih aktih, ki veljajo v občini Piran.

### 2. Zaključek :

Vrednost nepremičnega premoženja po seznamu je izračunana z uporabo metod realiziranih prodaj na obalnem območju leta 2021 in delno po nadomestitveni metodi, z upoštevanjem namenske rabe po veljavnih prostorskih aktih, občine Piran; vrednost ocenjenega nepremičnega premoženja pa je ovrednotena na dan 30.4.2022 in znaša

## KONČNA REKAPITULACIJA OCENJENIH NEPREMIČNIN

1. Deli stavbe št. 6025 k.o. Portorož	774.329,72 €
2. Deli stavbe št. 3410 k.o. Portorož	543.172,89 €
3. Igrišča za tenis na parcelah št. 5526/8, 5526/13, 5526/28 k.o. Portorož, brez vrednosti zemljišč	564.288,00 €
Skupaj	1.881.790,61 €
Zaokrožena vrednost	1.900.000,00 €

### 3. Predloge za izdelavo cenitve :

- Vpogled v portal GURS ;
- Grafični prikaz parcel ;
- Orto-foto posnetek parcel ;
- Izris parcel – GURS
- Zapisnik o spremembah vpisa stavbe v KST št. 320/2020 z dne 29.9.2020-GURS – KP
- Projekt etažnih lastnikov št. 11/02, marec 2002 – Projektiva inženiring Piran d.o.o.
- PID št. 5-2002 marec 2002 – Arhitekturno in gradbeno projektiranje, Nova vas 7, Sečovelje
- PGD št. 58/10 november 2006 , Projektiva Portorož d.o.o. – Sprememba namembnosti dela poslovnega objekta v gostinski lokal, vrtom in klubskim prostorom ;
- Enotno dovoljenje za gradnjo centralnega teniškega stadiona s trgovskimi, poslovnimi in servisnimi lokali ter parkirišča za 48 parkirnih mest št. 351-302/2002 z dne 9.8.2002 ;
- SPORT TECHNOLOGY d.o.o. ul. 15. maja 12, 6000 Koper – kalkulativni elementi za oceno vrednosti športnih objektov in opreme ;

### 4. Opis nepremičnin :

3.1. teniški stadion, s trgovskimi, poslovnimi in servisnimi lokali, deli stavbe št 6025 61, 40, 41a, 43 k.o. Portorož :



Objekt je zasnovan sodobno in izveden s sodobnimi materiali. Temeljenje je izvedeno z arm. bet. uvrtnimi piloti, preko katerih je izvedena arm. bet. membranska konstrukcija. Nad temelji je izvedena nosilna arm. bet. skeletna konstrukcija; medetažne konstrukcije so monolitne arm. bet. izvedene na licu mesta. Strešna konstrukcija je jeklena prekrita s kovinskimi paneli debeline 10 cm. Dostopni hodniki in stopnišča so notranji. Nosilni in zunanji zidovi so izvedeni klasično z modularnimi opečnimi votlaki. Kritina pa je opremljena s kleparskimi izdelki iz eloksirane pločevine. Predelne stene so izvedene iz mavčnih plošč. Okna so iz eloksiranega Al. Zastekljena s termopan zasteklitvijo in vgrajenimi senčili. Enake izvedbe so zunanja vrata, notranja pa so suho montažna furnirana. Tlaki so obloženi s keramično talno oblogo. Pisarne nimajo svojih lastnih sanitarij, ker je predvidena uporaba skupnih sanitarij. Strop je izveden kot spuščeni ARMSTRONG strop. Opečni zidovi so obdelani s klasičnimi ometi, betonske in mavčne površine pa so gletovane in barvane z disperzijskimi barvami. Toplotna izolacija strehe ne zadovoljuje standardom. Parapeti so zaključeni s poliranimi kamnitimi policami.

Sanitarije in garderobe centralnega stadiona so izvedene za moške in ženske posebej. Tlaki in stene so obdelani s keramično oblogo in opremljeni s fajančno sanitarno opremo ( tuš kabine, komplet WC, pisoarji in umivalniki )

V skladiščih stene in stropi niso ometani, na tleh pa je izveden zalikani cementni estrih. Vhodna vrata na centralno igrišče so kovinska, zaščiten z opleskom.

Ogrevanje in hlajenje prostorov je urejeno s split klimatskimi napravami.

V prostorih so izvedene naslednje instalacije:

- šibko in jako-točni električni razvod z odštevalnim števcem;
- šibko-točni telefonski in računalniški razvod ;
- razvod vodovodne instalacije v sanitarijah in garderobah ;
- razvod fekalne kanalizacije iz sanitarij ;
- razvod kanalizacije za odvod površinskih vod ;

Centralno igrišče je izvedeno na tamponski blazini z asfaltnim zaključnim slojem preko katerega je izveden večslojni akrilni premaz.

Znotraj objekta so montirane montažne tribune iz pocinkanih jeklenih profilov opremljene s PVC sedeži.

Igrišče je opremljeno s kovinskimi svetlobnimi stolpi na katerih so montirani reflektorji za razsvetljavo centralnega igrišča.



teniški stadion





vhod na stadion



stopnišče



sanitarije moški





sanitarije ženske



skladišče pod tribunami



pisarne v nadstropju





pisarne v nadstropju

**Podatki o delih nepremičnine :**

Povzamem iz Projekta etažnih lastnikov št. 11/02, marec 2002 – Projektiva inženiring Piran d.o.o. in Zapisnika o spremembah vpisa stavbe v KST št. 320/2020 z dne 29.9.2020- GURS – KP

k.o. 2631	velikost m2	dejanska raba	namenska raba
6025 – 61/4	2039,60	prostor za množično uporabo	nestanovanjske površine
6025 – 61/15	40,50	skupne sanitarije	nestanovanjske površine
6025 – 41a	135,35	vhod, garderobe in sanitarije	nestanovanjske površine
6025 - 40	114,79	pisarne	nestanovanjske površine

**Lastništvo delov nepremičnine :**

Povzamem iz Projekta etažnih lastnikov št. 11/02, marec 2002 – Projektiva inženiring Piran d.o.o. in Zapisnika o spremembah vpisa stavbe v KST št. 320/2020 z dne 29.9.2020- GURS – KP

št. dela stavbe	k.o.	lastnik
6025 – 61/4	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
6025 – 61/15	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
6025 – 41a	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
6025 - 40	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1



## 5. Vrednotenje delov nepremičnine :

Za tržno vrednotenje zemljišč uporabljamo štiri pristope vrednotenja in sicer :

- metoda primerljivih prodaj
- nadomestitvena metoda
- metoda pristopa donosov

V našem primeru sta najprimernejši metoda primerljivih prodaj in nadomestitvena metoda. Metodo primerljivih prodaj uporabim za dele stavbe pisarn, garderob, sanitarij in skladišč. Za del stavbe, ki se nanaša neposredno na vrednost centralnega igrišča z montažnimi tribunami nimamo dovolj podatkov za metodo primerljivih prodaj, zato pa uporabim nadomestitveno metodo.

### 5.1. Izhodiščni cenitveni elementi :

Izbor realiziranih primerljivih prodaj v letu 2021 na obalnem območju:

Prodaje poslovnih prostorov so realizirane na prostem trgu

Št. posla	Lokacija k.o.	velikost	dosežena cena	Eur/m <sup>2</sup>
630249	Piran	121 m <sup>2</sup>	250.000,00 €	2.066,00 €/m <sup>2</sup>
638855	Koper	161 m <sup>2</sup>	240.000,00 €	1.491,00 €/m <sup>2</sup>
550811	Ankaran	182 m <sup>2</sup>	246.000,00 €	1.352,00 €/m <sup>2</sup>
povprečna dosežena cena				1.636,00 €/m <sup>2</sup>

### 5.2. Prilagoditve elementov vrednotenja:

Št. posla	lokacija	komunalna oprema	zastaranje	prilagoditveni koeficient
551709	1,00	1,0	1,05	0,68
551532	1,10	1,0	1,10	1,10
542137	1,10	1,0	1,00	1,00
Prilagojena cena	1,067	1,00	1,05	1.833,00 €/m <sup>2</sup>

### 5.3. Izračun vrednosti delov stavbe na dan 30.4.2022 :

št. dela stavbe	velikost m <sup>2</sup>	cena v €/m <sup>2</sup>	vrednost v €
6025 – 61/15	40,50	1.833,00	74.236,50
6025 – 41a	135,35	1.833,00	248.096,55
6025 - 40	114,79	1.833,00	210.410,07
<b>skupaj</b>			<b>532.743,12</b>

**Opomba : v ceni je upoštevana proporcionalna vrednost zemljišča in kom. opremljenosti!**

5.4. Izračun vrednosti dela stavbe št. 6025 – 61/4 k.o. Portorož s tribunami po nadomestitveni metodi :

Velikost igrišča na trdi podlagi : 2.039,60 m<sup>2</sup>

Cena m<sup>2</sup> izvedenega igrišča na trdi podlagi : 145,00 €/m<sup>2</sup>

Večslojni akrilni premaz : 22,00 €/m<sup>2</sup>

Skupaj : 167,00 €/m<sup>2</sup>



Zastaranje : kronološka starost nepremičnine : 20 let  
fizična življenska doba : 40 let  
preostala življenska doba : 20 let  
zastaranje : 50%

vrednost igrišča :  $2.039,60 \times 167,00 \times 0,50 = 170.306,60 \text{ €}$

vrednost razsvetljave na stolpih : po posvetu z nadzornikom, ki je izvajal nadzor nad izvedenimi deli, sem dobil informacijo, da sedanja razsvetljava ne ustreza tehničnim smernicam za izvajanje osvetlitve športnih površin, poleg tega pa je vprašanje, ali obstoječa razsvetljava sploh še deluje. Glede na ugotovljeno neustrezno stanje razsvetljave ( 3 kW reflektorji ) upoštevam samo kovinske kandelabre in instalacijo.

Vrednost razsvetljave :  $4 \times 7.500,00 = 30.000,00 \text{ €}$

Na stadionu so montirane montažne tribune izvedene iz pocinkanih jekleni profilov na katere so montirani PVC stoli.

Vrednost primerljive nove montažne tribune je  $600,00 \text{ €/m}$ .

Dolžina montiranih tribun na obravnavanem stadionu znaša ( podatki iz PID ) :  $2 \times 40,20 + 2 \times 28,60 = 137,60 \text{ m}$

Vrednost montažnih tribun z upoštevanjem zastaranja :  $137,60 \times 600,00 \times 0,50 = 41.280,00 \text{ €}$

## REKAPITULACIJA VREDNOSTI DELOV STAVBE 6025

Per 30.4.2022

Deli stavbe št. 6025 - 61/15, 41a, 40	532.743,12 €
Deli stavbe št. 6025 – 61/4	170.306,60 €
Razsvetljava	30.000,00 €
Montažna tribuna	41.280,00 €
skupaj	774.329,72 €

### 6. Ocena vrednosti stavbe na zunanjih teniških igriščih :

#### 6.1. Opis stavbe :

Na vhodu v kompleks zunanjih tenis igrišč je izvedena stavba, ki stoji na parceli št. 5526/8 k.o Portorož.

Stavba je klasično grajena in ima 2 etaži.

V pritličju stavbe so izvedene moške in ženske garderobe in sanitarije, gostinski lokal s pokrito teraso in skladiščem. V nadstropju se nahaja neopredeljeni in narazdeljeni prostor, ki je bil predviden kot stanovanje in pisarna.

Stavba ima izvedene ab pasovne temelje, nosilni zidovi so opečni, medetažna konstrukcija nad pritličjem je ab polna plošča. Strešna konstrukcija je lesena prekrita s korci na lesenem opažu. Kritina je opremljena s kleparskimi izdelki.

Stavbno pohištvo je iz Al profilov s temopansko zasteklitvijo. Stene so klasično ometane, na stropovih pa je izveden montažni strop Armstrong. Tla so obložena s keramično oblogo. V sanitarijah je montirana fajančna sanitarna oprema.

Stavba je priključena na naslednjo gospodarsko infrastrukturo :

- Električno distribucijsko omrežje ;
- Vodovodno distribucijsko omrežje ;
- Kanalizacijo
- CATV omrežje

V stavbi so izvedene podometne elektro in strojne instalacije z lastnimi meritvami porabe vode in elektrike ;







pogled na stavbo



pokrita terasa

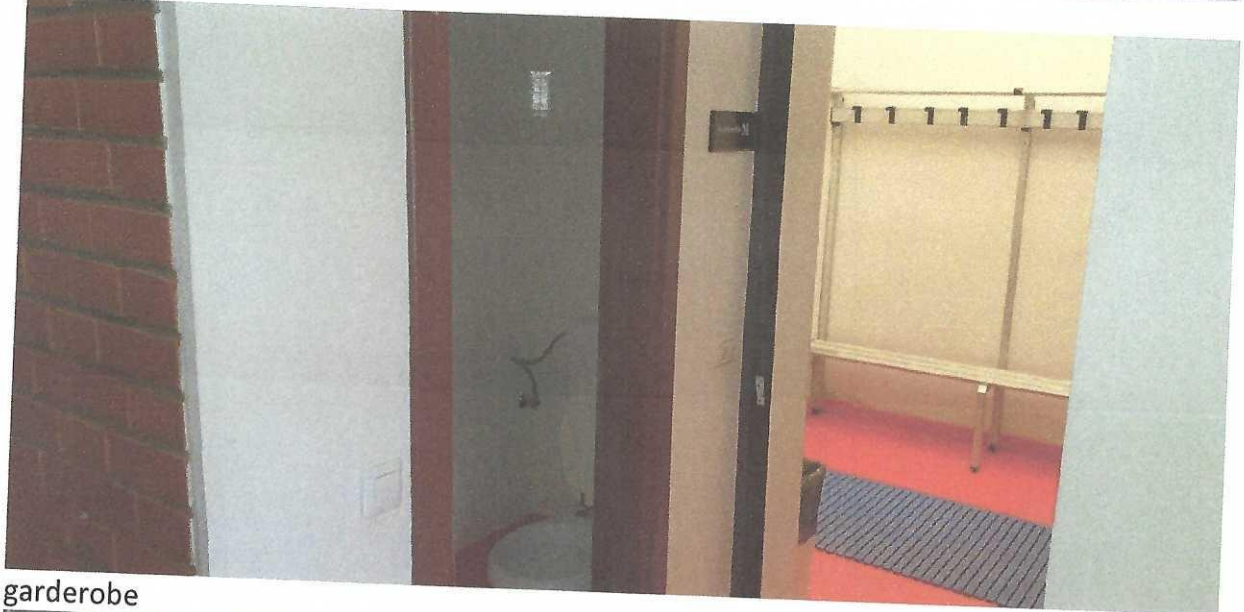


notranjost stavbe





gostinski del



garderobe



sanitarije



**Podatki o delih nepremičnine :**

Povzamem iz PGD št. 58/10 november 2006 , Projektiva Portorož d.o.o. – Sprememba namembnosti dela poslovnega objekta v gostinski lokal, vrtom in klubskim prostorom ;

k.o. 2631	velikost m2	dejanska raba	namenska raba
3410 - stavba pritličje	166,95	gostinski lokal, garderobe, sanitarije	nestanovanjske površine
3410 - stavba nadstropje	172,90	nedefiniran prostor	stanovanjske in poslovne površine
3410 - pokrita terasa	128,20	gostinski vrt	nestanovanjske površine

**Lastništvo delov nepremičnine :**

Povzamem iz podatkov GURS – javni vpogled nepremičnine :

št. dela stavbe	k.o.	lastnik
3410 - pritličje	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
3410 - nadstropje	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
3410 – pokrita terasa	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1

**7. Vrednotenje delov nepremičnine št. 3410 k.o. Portorož :**

Za tržno vrednotenje zemljišč uporabljamo štiri pristope vrednotenja in sicer :

- metoda primerljivih prodaj
- nadomestitvena metoda
- metoda pristopa donosov

V našem primeru je najprimernejša metoda primerljivih prodaj . Metodo primerljivih prodaj uporabim za dele stavbe pisarn, garderob, sanitarij in gostinskega obrata.

**7.1. Izhodiščni cenitveni elementi :**

Izbor realiziranih primerljivih prodaj v letu 2021 na obalnem območju:

Prodaje poslovnih prostorov so realizirane na prostem trgu

Št. posla	Lokacija k.o.	velikost	dosežena cena	Eur/m <sup>2</sup>
630249	Piran	121 m2	250.000,00 €	2.066,00 €/m <sup>2</sup>
638855	Koper	161 m2	240.000,00 €	1.491,00 €/m <sup>2</sup>
550811	Ankaran	182 m2	246.000,00 €	1.352,00 €/m <sup>2</sup>
povprečna dosežena cena				1.636,00 €/m <sup>2</sup>

**7.2. Prilagoditve elementov vrednotenja:**

Št. posla	lokacija	komunalna oprema	zastaranje	prilagoditveni koeficient
551709	1,00	1,0	1,05	0,68
551532	1,10	1,0	1,10	1,10
542137	1,10	1,0	1,00	1,00
Prilagojena c.	1,067	1,00	1,05	1.833,00 €/m <sup>2</sup>



Prilagoditve glede na namembnosti in dokončanja delov stavbe :

- 3410 – pritličje : 1,00
- 3410 – nadstropje dokončana podaljšana 4. gradbena faza : 0,60
- 3410 – pokrita terasa : 0,20

7.3. Izračun vrednosti delov stavbe na dan 30.4.2022 :

št. dela stavbe	velikost m <sup>2</sup>	cena v €/m <sup>2</sup>	vrednost v €
3410 - pritličje	166,95 x 1,00	1.833,00	306.019,35
3410 - nadstropje	172,90 x 0,60	1.833,00	190.155,42
3410 - terasa	128,20 x 0,20	1.833,00	46.998,12
skupaj			543.172,89

Opomba : v ceni je upoštevana proporcionalna vrednost zemljišča in kom. opremljenosti!

#### 8. vrednotenje tenis igrišč v kompleksu ŠRC Portorož :

Skladno z navodili naročnika ugotavljam samo vrednost v naložbe igrišč brez upoštevanja vrednosti zemljišča, na katerem so ta igrišča izvedena.

Igrišča so bila zgrajena leta 1980.

Na parceli št. 5526/28 k.o. Portorož : se nahajata 2 igrišči s trdo podlago

Na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož : se nahajata 2 igrišči s trdo podlago in 2 pokriti igrišči s šotorom ter 2 bloka po 3 peščena igrišča na prostem .

Na parceli št. 5526/13 k.o. Portorož : se nahajajo 3 bloki po 2 peščeni igrišči in eno centralno zunanje peščeno igrišče.

Vsa navedena igrišča so izvedena profesionalne kvalitete in strukture z bet. robniki med bloki in kovinsko ograjo h = 3 m, drenažo, sistemom navodnjavanja in razsvetljavo z reflektorjih na kandelabrih. Med posameznimi bloki so utrjene pešpoti obložene s terazzo ploščami.



blok igrišč na trdi podlagi na parceli št. 5526/28 k.o. Portorož





Blok igrišč na trdi podlagi na parceli št. 5526/8



parceli št. 5526/8

Polje igrišč na peščeni podlagi na



polje igrišč na peščeni podlagi na parceli 5526/13 k.o. Portorož



**Podatki o delih nepremičnine :**

Povzamem iz Gurs – javni podatki o nepremičninah

k.o. 2631	velikost	dejanska raba	namenska raba
parcela 5526/28	2 kom igrišč trda podlaga	šport rekreacija in	šport rekreacija in
parcela 5526/8	2 kom igrišč s trdo podlago 2 kom igrišč pod balonom s trdo podlago 2 x 3 igrišča s peščeno podlago	šport rekreacija in	šport rekreacija in
Parcela št. 5526/13	3 bloki x 2kom igrišč s peščeno podlago + 1 igrišče s peščeno podlago	šport rekreacija in	šport rekreacija in

**Lastništvo delov nepremičnine :**

Povzamem iz podatkov GURS – javni vpogled nepremičnine :

št. parcele	k.o.	lastnik
5526/28	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
5526/8	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1
5526/13	2631 - Portorož	Terme Čatež d.d. Topliška 35, Brežice do 1/1

**9. Vrednotenje delov nepremičnine na parcelah št. 5526/8, 5526/13 in 5526/28 vse k.o. Portorož :**

Za tržno vrednotenje zemljišč uporabljamo štiri pristope vrednotenja in sicer :

- metoda primerljivih prodaj
- nadomestitvena metoda
- metoda pristopa donosov

V našem primeru je najprimernejša nadomestitvena metoda.

Pri oceni uporabim naslednje kalkulativne elemente za posamezno polje igrišč.

Polje na parceli 5526/28 k.o. Portorož – vrednost 30.4.2022 :

1. blok igrišč z dvema igriščema na trdi podlagi :	35.000,00 €
2. asfaltni zaključek	14.256,00 €
3. večslojni akrilni premaz in oznake	14.904,00 €



4. razsvetljava	4.000,00 €	
5. ograja	15.000,00 €	
6. oprema igrišč	2.000,00 €	
skupaj	85.160,00 €	
zastaranje 20%		68.128,00 €

Polja na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož – vrednost 30.4.2022 :

1. blok igrišč na trdi podlagi, zastaranje 50%		42.580,00 €
2. 2 x bloka po 3 igrišča na peščeni podlagi		
3. vrednost 6 igrišč na peščeni podlagi	240.000,00 €	
4. ograja	45.000,00 €	
5. navodnjavanje	9.000,00 €	
6. razsvetljava	6.000,00 €	
7. oprema	3.000,00 €	
Skupaj :	303.000,00 €	
Zastaranje 50 %		151.500,00 €
8. blok igrišč na trdi podlagi prekrit s šotorom na pocinkani jekleni konstr.		
9. blok igrišč z dvema igriščema na trdi podlagi :	85.160,00 €	
10. pocinkana jeklena konstrukcija	60.000,00 €	
11. prekritje s šotorskim platnom	70.000,00 €	
12. razsvetljava	4.000,00 €	
13. oprema	2.000,00 €	
Skupaj :	221.160,00 €	
Zastaranje 50 %		110.580,00 €
Skupaj		304.660,00 €

Polja na parceli št. 5526/13 k.o. Portorož – vrednost 30.4.2022 :

1. vrednost 7 igrišč na peščeni podlagi	320.000,00 €	
2. ograja	45.000,00 €	
3. navodnjavanje	9.000,00 €	
4. razsvetljava	6.000,00 €	
5. oprema	3.000,00 €	
Skupaj :	383.000,00 €	
Zastaranje 50 %		191.500,00 €



## KONČNA REKAPITULACIJA TENIS IGRIŠČ

1. igrišča na parceli št. 5526/28 k.o. Portorož	68.128,00 €
2. igrišča na parceli št. 5526/8 k.o. Portorož	304.660,00 €
3. igrišča na parceli št. 5526/13 k.o. Portorož	191.500,00 €
Skupaj igrišča :	564.288,00 €

Opomba : v ceni ni upoštevana vrednost zemljišča !

### 10. Zaključek :

Vrednost nepremičnega premoženja po seznamu je izračunana z uporabo metod realiziranih prodaj na obalnem območju leta 2021 in delno po nadomestitveni metodi, z upoštevanjem namenske rabe po veljavnih prostorskih aktih, občine Piran; vrednost ocenjenega nepremičnega premoženja pa je ovrednotena na dan 30.4.2022 in znaša

## KONČNA REKAPITULACIJA OCENJENIH NEPREMIČNIN

4. Deli stavbe št. 6025 k.o. Portorož	774.329,72 €
5. Deli stavbe št. 3410 k.o. Portorož	543.172,89 €
6. Igrišča za tenis na parcelah št. 5526/8, 5526/13, 5526/28 k.o. Portorož, brez vrednosti zemljišč	564.288,00 €
Skupaj	1.881.790,61 €
Zaokrožena vrednost	1.900.000,00 €

### 11. Izjava cenilca :

Spodaj podpisani cenilec izjavljam:

- da sem pri izdelavi cenitve upošteval Kodeks članov združenja sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke ( SICGRAS );
- da nisem v nikakršni sorodstveni ali kapitalski povezavi z naročniki cenitve;
- da sem pri ocenitvi upošteval veljavni standard SIST ISO 9836 in SPS-2 ( Ur.I.R.S. št. 56/01 );
- da sem izvršil ogled nepremičnin 26.4.2022 – 16.5.2022;
- da sem upošteval standarde MSOV 2021, Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti 2021 ;
- da so podatki v poročilu in informacije, ki sem jih pridobil od naročnika uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost ;
- da sem uporabil pri svojem delu podatke o trgu nepremičnin za leto 2021 na portalu CENILEC/SICGRAS in lastnega arhiva za področje Obale;

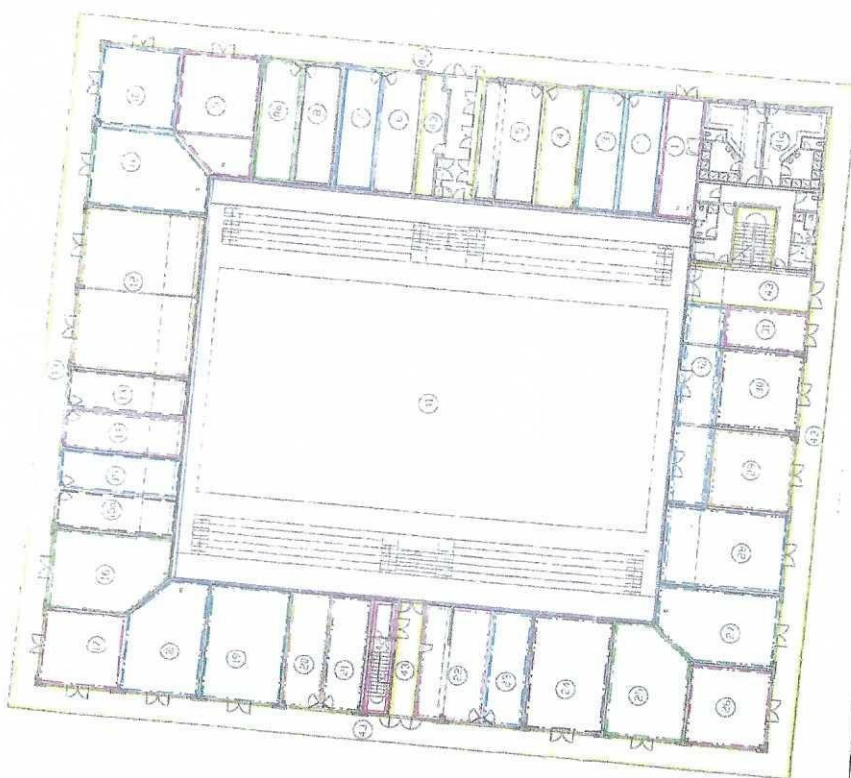




Priloga 1 : obravnavano območje ŠRC Portorož



Priloga 2 : delilni načrt pritličja stavbe št. 6025 k.o. Portorož



<b>ARCHITECTA</b>		Izpolni: Ljubečna	
Ljubljana, ul. Krištof Pantož 16, SI-1000 Ljubljana		PROJEKCIJSKI INŠTITUT Gleba sodstevnik B. Portorož	
Projekt: DODATNI ETAZHNI NAČRT STAVBE			
Parcela št. 6025 k.o. Portorož			
Nadst.: PRITLIIČJE			
Faza: I			
El. projekta:	Merilo:	Datum:	
00/00/00/00	1:100	Februar 2004	
Vodja proj.: Silvo Piršač u.d.a. Idrija, SI A-0131			
Odgovorni proj.: <b>SILVO PIRŠAČ</b> A-0131			
Direktor: Sašo P. [Signature]			
List št. 1			





Priloga 4 : ŠRC leta 1980

