



Tel.: 07/39 36 100
Fax.: 07/39 36 107
8216 Mirna Peč, Trg 2
SLOVENIJA

OBČINA MIRNA PEČ

e-mail: obcina.mirnapec@siol.net

Župan

Davčna št.: 57621594

Matična št.: 1357816

Številka:

Datum: 9.12.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIRNA PEČ

Zadeva: **ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Mirna Peč**

Namen: **Obravnavava in sprejem odloka**

Faza: **Obravnavava in sprejem ODLOKA o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Mirna Peč – prva obravnavava**

Pravna podlaga: Statut Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin 64/2020); Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (uredba, Uradni list RS, št. 20/10, 30/19 – popr. in 34/19).

Poročevalec: Andrej Kastelic, župan
Sonja Klemenc Križan, direktorica občinske uprave
Nataša Jaklič, E- PLAN

Obrazložitev: **1. PRAVNE PODLAGE**

Področje opremljanja stavbnih zemljišč in komunalni prispevek urejata Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (uredba, Uradni list RS, št. 20/10, 30/19 – popr. in 34/19).

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18); v nadaljevanju: pravilnik.

Na podlagi 219. člena ZUreP-2 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejmejo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine. Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka, pa je pravilnik pomemben v povezavi s 24. členom uredbe, ki določa, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe

komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika.

2. ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE MIRNA PEČ

ZUreP-2 v 219. členu določa, da občina sprejme podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta (OPN) in posreduje sprejete podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ministrstvu, najpozneje v 15 dneh po njihovi uveljavitvi.

V kolikor občina teh podlag ne sprejme, je dolžna do sprejetja teh podlag odmerjati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na podlagi pravilnika o povprečnih stroških.

Občina, ki nima sprejetih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, tudi ne more odmerjati komunalnega prispevka za podlagi programa opremljanja.

Občina Mirna Peč je pripravila predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Mirna Peč in v njem določila naslednje podlage:

- stroške opremljanja obstoječe komunalne opreme na enoto mere ter
- merila in podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Občina se je odločila, da stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine F_p ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$, ki se jo določi v %.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so v predlogu odloka določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z oprostivami plačila komunalnega prispevka. Predlog odloka upošteva zakonske oprostitve, predvidene pa so tudi občinske oprostitve za gradnjo:

- neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v



OBČINA MIRNA PEČ

Župan

Tel.: 07/39 36 100
Fax.: 07/39 36 107
8216 Mirna Peč, Trg 2
SLOVENIJA

e-mail: obcina.mirnapec@siol.net

Davčna št.: 57621594

Matična št.: 1357816

javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo, zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport v višini 100%;

- posameznih vrst nestanovanjskih stavb (stavbe za rastlinsko pridelavo (12711), stavbe za rejo živali (12712) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe (12714)) v višini 60%.

Občina mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Občina bo odmerjala komunalni prispevek za naslednjo vrsto komunalne opreme:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje in
- javne površine.

Predlog:

Občinskemu svetu Občine Mirna Peč se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka na območju občine Mirna Peč v prvi obravnavi. Odlok je primeren za drugo obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic, l.r.