



**MESTNA OBČINA  
MARIBOR**

**ZAKLJUČNI RAČUN  
PRORAČUNA ZA LETO 2019**

**Zvezek 4**

## VSEBINA

<b>BILANCA STANJA</b>	<b>1079</b>
<b>ENOTNI ZAKLADNIŠKI RAČUN (EZR)</b>	<b>1113</b>
<b>IZJAVA O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC</b>	<b>1116</b>
<b>REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MOM ZA LETO 2019</b>	<b>1120</b>
<b>REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019</b>	<b>1139</b>
<b>REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA MESTNE UPRAVE MOM ZA LETO 2019</b>	<b>1141</b>
<b>REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA MEDOBČINSKEGA URADA ZA VARSTVO OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE V LETU 2019</b>	<b>1143</b>
<b>REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA ZA LETO 2019</b>	<b>1144</b>

Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

**Bilanca stanja  
na dan 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU	001	593.318.105	592.022.754
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	5.621.041	5.653.580
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	5.086.278	5.134.645
02	NEPREMIČNINE	004	546.188.801	534.840.976
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	262.071.653	254.715.710
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	37.639.014	37.931.558
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	26.204.346	24.538.295
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	143.456.241	145.676.953
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	13.070	267.010
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	153.762.215	152.041.327
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	012	36.615.128	32.633.479
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	300	300
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	9.558.113	7.296.089
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	5.325.355	5.194.614
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	387	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	4.087.343	3.951.428
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	123.039	159.809
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	6.440.690	5.652.346
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	11.074.559	10.368.906
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	5.342	9.987
	C) ZALOGE	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0



**Bilanca stanja  
na dan 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	<b>I. AKTIVA SKUPAJ</b>	<b>032</b>	<b>629.933.233</b>	<b>624.656.233</b>
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	127.384.193	107.836.812
	<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>034</b>	<b>33.149.317</b>	<b>30.454.099</b>
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	27.926	452.923
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	814.677	718.848
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	6.239.609	5.537.858
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	2.346.019	1.970.264
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NACRTA	039	3.464.883	3.632.744
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	5.872.065	4.974.336
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	40.758	46.766
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	14.200.630	12.977.910
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	142.750	142.450
	<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>044</b>	<b>596.783.916</b>	<b>594.202.134</b>
90	SPLOŠNI SKLAD	045	554.417.743	556.873.527
91	REZERVNI SKLAD	046	663.818	546.985
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	13.070	266.981
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0

## Bilanca stanja na dan 31.12.2019

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	40.977.596	35.802.951
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	711.689	711.690
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	<b>I. PASIVA SKUPAJ</b>	<b>060</b>	<b>629.933.233</b>	<b>624.656.233</b>
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	127.384.193	107.836.812

Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna  
za sestavitve bilance

SIMONA DUBRAVICA

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič



Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

### Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2019 - 31.12.2019

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI	101	99.007.150	99.940.481
	TEKOČI PRIHODKI	102	92.988.728	90.138.972
70	DAVČNI PRIHODKI	103	74.177.547	73.221.067
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	104	54.831.084	52.367.051
7000	Dohodnina	105	54.831.084	52.367.051
7001	Davek od dohodka pravnih oseb	106	0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107	0	0
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	108	0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109	0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110	0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111	0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112	0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO	113	0	0
7020	Davek na izplačane plače	114	0	0
7021	Posebni davek na določene prejemke	115	0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	116	17.752.607	19.275.346
7030	Davki na nepremičnine	117	14.484.271	15.820.859
7031	Davki na premičnine	118	17.078	18.964
7032	Davki na dediščine in darila	119	483.065	732.918
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120	2.768.193	2.702.605
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	121	1.479.424	1.578.670
7040	Davek na dodano vrednost	122	0	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123	0	0
7042	Trošarine (akcize)	124	0	0
7043	Dobički fiskalnih monopolov	125	0	0
7044	Davki na posebne storitve	126	77.674	478.038
7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	0	0
7046	Letna povračila za uporabo cest	128	0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	1.401.750	1.100.632
7048	Davki na motorna vozila	130	0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE	131	0	0
7050	Carine	132	0	0



### Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2019 - 31.12.2019

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7051	Druge uvozne dajatve	133	0	0
7052	Izvozne dajatve	134	0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136	0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137	0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	0	0
706	DRUGI DAVKI IN PRISPEVKI	139	114.432	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	140	18.811.181	16.917.905
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	141	14.776.543	13.915.875
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	3.619.420	2.742.118
7102	Prihodki od obresti	143	85.338	74.882
7103	Prihodki od premoženja	144	11.071.785	11.098.875
711	UPRAVNE TAKSE IN PRISTOJBINE	145	138.174	138.368
7110	Sodne takse	146	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147	138.174	138.368
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148	790.296	587.124
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149	44.853	42.432
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	150	3.061.315	2.234.106
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	3.061.315	2.234.106
72	KAPITALSKI PRIHODKI	153	2.232.250	6.039.242
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	154	813.725	931.038
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	796.069	928.142
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	15.200	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	307	265
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	2.149	2.631
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	159	0	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160	0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161	0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	162	1.418.525	5.108.204
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	2.446	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	1.416.079	5.108.204
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165	0	0
73	PREJETE DONACIJE	166	8.290	19.200



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	167	8.290	19.200
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	8.160	19.120
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	130	80
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	170	0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0
732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	175	0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	176	3.566.811	3.389.514
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	177	2.733.048	3.387.278
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	2.464.898	2.033.662
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	247.597	236.017
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	1.112.880
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	20.553	4.719
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV	183	833.763	2.236
7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in popristopnih pomoči Evropske unije	184	0	0
7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje skupne kmetijske in ribiške politike	185	0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz strukturnih skladov	186	422.826	2.236
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada	187	410.937	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	188	0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	189	0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	190	0	0



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij in iz drugih držav	191	0	0
78	<b>PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV</b>	192	211.071	353.553
780	PREDPRISTOPNA IN POPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE	193	0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	194	0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	195	0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	196	0	0
7803	Popristopna pomoč	197	0	0
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE	198	0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	199	0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	200	0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)	201	0	0
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike	202	0	0
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike	203	0	0
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV	204	0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	205	0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	206	0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	207	0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega Instrumenta za usmerjanje ribištva (FIFG)	208	0	0
7824	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Pobude za zaposlovanje mladih (YEI)	933	0	0



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7825	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Sklada za evropsko pomoč najbolj ogroženim	934	0	0
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	209	0	0
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU	210	0	0
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	211	0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	212	0	0
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za rast in zaposlovanje	213	0	0
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svoboda, varnost in pravica	214	0	0
785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRACIL	215	0	0
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	216	0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	217	0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	218	0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ IN IZ DRUGIH DRŽAV	219	211.071	353.553
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	220	0	0
	<b>II. SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>221</b>	<b>103.967.786</b>	<b>99.016.021</b>
40	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>222</b>	<b>21.677.333</b>	<b>23.208.471</b>
400	<b>PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM</b>	<b>223</b>	<b>7.219.561</b>	<b>6.541.741</b>
4000	Plače in dodatki	224	6.340.239	5.753.201
4001	Regres za letni dopust	225	258.700	237.556
4002	Povračila in nadomestila	226	381.967	360.114
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	169.813	146.919
4004	Sredstva za nadurno delo	228	24.169	14.884
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	44.673	29.067
401	<b>PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST</b>	<b>231</b>	<b>1.172.554</b>	<b>1.064.667</b>
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	580.887	526.845
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	464.881	421.123
4012	Prispevek za zaposlovanje	234	4.648	4.315



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	6.550	5.935
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	115.588	106.449
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	237	12.672.762	14.980.642
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	2.723.938	3.722.778
4021	Posebni material in storitve	239	216.780	408.122
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	1.738.659	1.838.059
4023	Prevozni stroški in storitve	241	104.327	128.262
4024	Izdatki za službena potovanja	242	55.599	139.748
4025	Tekoče vzdrževanje	243	6.583.099	7.166.616
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	323.721	344.319
4027	Kazni in odškodnine	245	256.116	407.259
4028	Davek na izplačane plače	246	0	0
4029	Drugi operativni odhodki	247	670.523	825.479
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	248	328.656	337.621
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250	310.746	337.621
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251	17.910	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	0	0
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	253	0	0
4035	Plačila obresti subjektom vključenim v sistem EZR	931	0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI	254	0	0
4040	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	255	0	0
4041	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	256	0	0
4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	257	0	0
4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	258	0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259	0	0
405	Prenos proračunu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema EZR preteklega leta	932	0	0
409	REZERVE	260	283.800	283.800
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0
4091	Proračunska rezerva	262	283.800	283.800
4092	Druge rezerve	263	0	0
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0
41	TEKOČI TRANSFERI	266	60.332.735	58.605.408
410	SUBVENCije	267	6.813.306	6.320.313
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	6.275.552	5.284.242
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	537.754	1.036.071
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	271	24.191.710	23.073.089
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	90.090	87.360
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0
4114	Pokojnine	276	0	0
4115	Nadomestila plač	277	0	0
4116	Boleznine	278	0	0
4117	Štipendije	279	92.710	79.050
4119	Drugi transferi posameznikom	280	24.008.910	22.906.679
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281	4.268.334	5.290.393
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	282	25.059.385	23.921.613
4130	Tekoči transferi občinam	283	0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284	1.660.853	1.643.128
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285	255.951	261.379
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286	18.481.805	16.450.658
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287	0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288	4.660.776	5.566.448
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289	0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	290	0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291	0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292	0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293	0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	295	12.247.639	12.759.629
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	296	12.247.639	12.759.629
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	190.200	220.000



**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4201	Nakup prevoznih sredstev	298	24.398	1.749.840
4202	Nakup opreme	299	630.422	340.136
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	18.470	21.175
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	5.413.584	3.466.903
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	3.779.812	2.407.998
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	903	1.181.282	3.047.370
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	114.244	280.402
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	895.227	1.225.805
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0
43	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	907	9.710.079	4.442.513
431	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI</b>	908	988.666	380.443
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	909	213.232	231.000
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	910	0	0
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	911	0	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	912	635.122	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	913	140.312	149.443
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	914	0	0
4316	Investicijski transferi v tujino	915	0	0
432	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM</b>	916	8.721.413	4.062.070
4320	Investicijski transferi občinam	917	0	15.207
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	918	30.741	71.852
4322	Investicijski transferi v državni proračun	919	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	920	8.690.672	3.975.011
450	<b>PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE</b>	921	0	0
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	922	0	0
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	923	0	0
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	924	0	0
4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Združenega kraljestva	925	0	0

**Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4504	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravkov BND vira v korist drugih držav	926	0	0
	<b>III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI</b>	927	0	924.460
	<b>III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI</b>	928	4.960.636	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	282	263
	Število mesecev poslovanja	930	12	12

Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna za sestavitev bilance

SIMONA DUBRAVICA

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič



Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb  
od 01.01.2019 - 31.12.2019

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	301	1.600.880	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	302	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	309	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	310	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	313	1.600.880	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	1.600.880	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	0	0
7514	Prejeta vračila namenskega premoženja	318	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	319	0	0
753	Prejeta vračila danih posojil subjektom, vključenih v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	320	0	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	321	652.000	500.000
440	DANA POSOJILA	322	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	323	0	0

**Izkaz računa finančnih terjatev in naložb  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4401	Dana posojila javnim skladom	324	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	325	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	326	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	327	0	0
4405	Dana posojila občinam	328	0	0
4406	Dana posojila v tujino	329	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	330	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	331	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	332	0	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	333	2.000	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	334	2.000	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	335	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	336	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	337	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	338	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	339	0	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	340	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	341	0	0
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	342	0	0
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	343	0	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI	344	650.000	500.000
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	345	0	0
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	346	650.000	500.000
444	Dana posojila subjektom vključenim v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	347	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV	348	948.880	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV	349	0	500.000



Kraj in datum oddaje

Maribor

---

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

SIMONA DUBRAVICA

---

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič

---



Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

### Izkaz računa financiranja od 01.01.2019 - 31.12.2019

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	<b>VII. ZADOLŽEVANJE</b>	351	11.046.709	7.261.810
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	352	11.046.709	7.261.810
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	10.550.000	3.610.913
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	0	3.265.175
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	496.709	385.722
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	0	0
501	<b>ZADOLŽEVANJE V TUJINI</b>	358	0	0
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	0	0
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	0	0
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	0	0
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	0	0
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	0	0
55	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA</b>	364	4.974.207	4.400.889
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	365	4.974.207	4.400.889
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	4.721.255	4.360.164
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	163.259	0
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	89.693	40.725
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	0	0
551	<b>ODPLAČILA DOLGA V TUJINO</b>	371	0	0
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0
5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0
5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	0	0
	<b>IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE</b>	377	6.072.502	2.860.921



**Izkaz računa financiranja  
od 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA	378	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	379	2.060.746	3.285.381
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	380	0	0

Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

SIMONA DUBRAVICA

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič



Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

### Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Nabavna vrednost (1.1.)	ZNESEK - Popravek vrednost (1.1.)	ZNESEK - Povečanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Povečanje popravka vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje popravka vrednosti	ZNESEK - Amortizacija	ZNESEK - Neodpisana vrednost (31.12.)	ZNESEK - Previdnotenje zaradi okrepitve	ZNESEK - Previdnotenje zaradi oslabitve
	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3-4+5-6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti	708	578.426.115	284.388.650	29.572.513	1.194.920	18.549.773	1.861.685	9.640.391	296.086.579	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	219.105	170.647	0	0	0	0	4.836	43.622	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	5.423.443	4.963.998	270.361	21.068	302.900	197.866	123.595	480.109	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	11.032	0	0	0	0	0	0	11.032	0	0
D. Zemljišča	712	76.885.933	0	9.054.145	0	4.653.574	0	0	81.286.504	0	0
E. Zgradbe	713	457.955.042	254.715.710	19.191.278	393.548	12.244.024	819.282	7.781.677	202.830.643	0	0
F. Oprema	714	37.592.003	24.367.951	1.050.675	757.013	1.349.275	840.504	1.700.081	11.308.862	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	339.557	170.344	6.054	23.291	0	4.033	30.202	125.807	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva v finančnem najemu	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

SIMONA DUBRAVICA

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič



Ime uporabnika:  
MESTNA OBČINA MARIBOR

Sedež uporabnika:  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Šifra proračunskega uporabnika:  
75698

Podskupina prorač. uporabnika:  
2.1.

Matična številka:  
5883369000

### Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za ACP	Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil										Znesek opisanih naložb in danih posojil		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)		11 (9-10)	
I. Dolgoročne finančne naložbe	800		35.348.385	1.312.384	652.481	1.312.384	2.873.194	1.312.384	1.312.384	33.127.672	1.312.384	31.815.288	0	12
A. Naložbe v delnice	801		12.163.338	1.305.584	2.082	1.305.584	1.039.694	1.305.584	1.305.584	11.125.726	1.305.584	9.820.142	0	
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802		2.730.785	0	0	0	75.066	0	0	2.655.719	0	2.655.719	0	
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803		659.658	632.407	2.082	632.407	0	0	632.407	661.740	632.407	29.333	0	
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804		8.772.895	673.177	0	673.177	964.628	673.177	673.177	7.808.267	673.177	7.135.090	0	
4. Naložbe v delnice v tujini	805		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. Naložbe v deleže	806		23.185.047	6.800	650.399	6.800	1.833.500	6.800	6.800	22.001.946	6.800	21.995.146	0	
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807		5.118.480	0	650.000	0	1.000.000	0	0	4.768.480	0	4.768.480	0	
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809		18.066.567	6.800	399	6.800	833.500	6.800	6.800	17.233.466	6.800	17.226.666	0	
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	810		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Naložbe v deleže v tujini	812		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D. Druge dolgoročne kapitalne naložbe	814		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Druge dolgoročne kapitalne naložbe doma	817		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Druge dolgoročne kapitalne naložbe v tujini	818		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti	819		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A. Dolgoročno dana posojila	820		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročna dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev	829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročna dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj	836	35.348.385	1.312.384	652.481	1.312.384	2.873.194	1.312.384	33.127.672	1.312.384	1.312.384	0	31.815.288	0

Kraj in datum oddaje

Maribor

Oseba, odgovorna za sestavitev bilance

SIMONA DUBRAVICA

Odgovorna oseba

Aleksander Saša Arsenovič



## OBRAZLOŽITEV PODATKOV IZ BILANCE STANJA

### 1. Podatki o stanju sredstev na računih proračuna (ločeno po posameznih računih)

Tabela: Stanje sredstev na računih proračuna

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)
Denarna sredstva na podračunu MOM	788.113
Denarna sredstva na depozitnih računih pri bankah	8.770.000
<b>DOBROIMETJA PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH</b>	<b>9.588.113</b>

Denarna sredstva na računu pri Banki Slovenije na dan 31.12.2019 znašajo 788.113 EUR, denarna sredstva na depozitnih računih pri bankah na dan 31.12.2019 znašajo 8.770.000 EUR.

Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah predstavljajo denarna sredstva na podračunu MOM in depozite. Na dan 31.12.2019 znaša stanje sredstev na računih 9.588.113 € in je za 31,14% višje od vrednosti na dan 31.12.2018.

Depoziti so vezani na odpoklic.

### 2. Podatki o terjatvah iz naslova dolgoročnih naložb in posojil z navedbo večjih prejemnikov sredstev

Dolgoročne finančne naložbe so naložbe v delnice v javna podjetja, finančne institucije in privatna podjetja, naložbe v deleže v javna in privatna podjetja in druge dolgoročne kapitalske naložbe (namensko premoženje javnega sklada je premoženje, ki ga je ustanovitelj namenil za doseganje namena javnega sklada).

Naložbe v delnice in deleže v odvisnih gospodarskih družbah (Mestna občina Maribor je lastnik najmanj 20% deleža) so izkazane po kapitalski metodi, po kateri se naložba najprej evidentira po svoji nabavni vrednosti, revalorizirana knjigovodska vrednost naložbe pa se neposredno poveča ali zmanjša za vlagateljev delež pri dobičku ali izgubi, ki nastane po datumu pridobitve naložbe.

Tabela: Stanje dolgoročnih finančnih naložb na dan 31.12.2019 in primerjava s preteklim letom v EUR

	31.12.2019 (v EUR)	31.12.2018 (v EUR)	2019/2018
Finančne naložbe v delnice	11.125.726	12.163.338	-0,08
Finančne naložbe v deleže	22.001.946	23.185.047	-0,05
Druge dolgoročne kapitalske naložbe	111.640.953	111.640.953	0
<b>SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>144.768.625</b>	<b>144.989.337</b>	<b>-0,15</b>

Vrednost naložb v delnice na dan 31.12.2019 znaša 11.125.726 EUR in je za 8,5% nižja od izkazane vrednosti na dan 31.12.2018.

Vrednost naložb v deleže na dan 31.12.2019 znaša 22.001.946 EUR in je za 5% nižja od izkazane vrednosti na dan 31.12.2018.



OZNAKA	Opis	Konto	Število enot/delež 01.01.2019	Vrednost 1.1.2019 (brez PV)	PV 1.1.2019	Vrednost 01.01.2019	Količina/ delež	Vrednost	Količina/delež	Vrednost	Izplačilo dobička	Količina/delež	Vrednost	Knjigovodska vrednost na dan 31.12.2019
<b>A. Naložbe v delnice</b>														
<b>Naložbe v delnice v javna podjetja</b>														
MBVG	JP-MARIBORSKI VODOVOD	060000	214.304 (75,07%) od 285.489 enot	2.730.784,80	-	2.730.784,80					75.065,60	214.304 (75,07%) od 285.489 enot	2.655.719,20	2.655.719,20
<b>Naložbe v delnice v finančne institucije</b>														
KDHR	KD Group d.d.	060105					14	798,00				14	798,00	798,00
IFHR	FI-INFOND HOLDING	060106		3.910,09	3.910,09	/						0,000	3.910,09	3.910,09 /
IFHR	FI-CENTER NALOŽBE d.d.	060112		1.207,14	1.207,14	/						0,000	1.207,14	1.207,14 /
PRBP	FI-PROBANKA d.d.	060114		108.654,38	108.654,38	/						0,000	108.654,38	108.654,38 /
PRBP	FI-PROBANKA d.d.	060115		119.742,32	119.742,32	/						0,000	119.742,32	119.742,32 /
ZV2R	FI-ZVON DVA HOLDING	060116		979,93	979,93	/						0,000	979,93	979,93 /
ZVHR	FI-ZVON ENA HOLDING	060118		799,71	799,71	/						0,000	799,71	799,71 /
PRBR	FI-PROBANKA d.d.	060119		189.366,51	189.366,51	/						0,000	189.366,51	189.366,51 /
ABKN	FI-ABANKA d.d.	060121		5.409,45	5.409,45	/						0,000	5.409,45	5.409,45 /
PBGS	FI-INFOND SMART QUALITY d.o.o.	060127	15.186 enot	10.383,72	-	10.383,72						15.186 enot	10.383,72	10.383,72
KBMR	FI-NOVA KBM d.d.	060129		199.989,00	199.989,00	/							199.989,00	199.989,00 /
NF2R	FI-NFD HOLDING d.d.	060133		2.348,85	2.348,85	/							2.348,85	2.348,85 /
NFD1	ALTA.SJ	060135	13.504 enot	8.992,31	-	8.992,31						13.504 enot	8.992,31	8.992,31
KUPONI	Infond Dividend	060136	60 enot	374,54	-	374,54						60 enot	374,54	374,54
KUPONI	Infond GLOBAL FLEX	060137	567 enot	4.740,63	-	4.740,63						567 enot	4.740,63	4.740,63
KUPONI	Infond DYNAMIC	060138	349.000	1.358,62	-	1.358,62	205,7285	1.282,61				554,729	2.641,23	2.641,23
KUPONI	INFOND ALFA, mešani podsklad	060139	25,239 enot	1.401,00	-	1.401,00						25,239 enot	1.401,00	1.401,00
MR1R	M1 D.D., LJUBLJANA	060140	3,000	/			3	1,86				3,000	1,86	1,86
<b>Naložbe v delnice v privatna podjetja</b>														
CAMG	PP-ARRIVA ŠTAJERSKA d.d.	060202	71.366,000	753.711,37	-	753.711,37			71.366	753.711,37			/	/
CMAG	PP-CPM d.d.	060203		169.327,01	169.327,01	/						0,000	169.327,01	169.327,01 /
FLMG	PP-FLORINA d.d.	060204		257.914,39	257.914,39	/						0,000	257.914,39	257.914,39 /
PPMG	PP-POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.d.	060206	67.415 delnic (65,88%) od 87.284	1.182.619,92	-	1.182.619,92					210.499,07	67.415 delnic (65,88%) od	972.120,85	972.120,85
CANR	PP-CASINO MARIBOR d.d.	060208		245.672,47	245.672,47	/						0,000	245.672,47	245.672,47 /
ZVTG	PP-ZAVAROVALNICA TRIGLAV d.d.	060218	24	340,20	-	340,20						24,000	340,20	340,20
KSTG	PP-TELEMACH TABOR d.d.	060220	18	1.516,31	-	1.516,31						18,000	1.516,31	1.516,31
STNG	PP-DRUŽBA ZA SPODB.RAZVOJA TNP d.d.	060221		262,71	262,71	/						0,000	262,71	262,71 /
NIMR	PP-Nigrad d.d.	060222	251.100 (56,96%) od 440.846 enot	6.161.112,37	-	6.161.112,37						251.100 (56,96%) od 440.846 enot	6.161.112,37	6.161.112,37
KKSR	PP-Telemach Pobrežje d.d.	060223	22	417,85	-	417,85			22	417,85			/	/
<b>B. Naložbe v deleže</b>														
<b>Naložbe v deleže v javna podjetja</b>														
	JP ENERGETIKA d.o.o.	062001	100%	3.760.769,00	-	3.760.769,00					1.000.000,00		2.760.769,00	2.760.769,00
	JP GSZ d.o.o.	062002	100%	500.860,64	-	500.860,64							500.860,64	500.860,64
	MARPROM	062003	100%	856.850,66	-	856.850,66							856.850,66	856.850,66
	MESTNE NEPREMIČNINE D.O.O.	062004		/	-	/				550.000,00			550.000,00	550.000,00
	JAVNI HOLDING D.O.O.	062005		/	-	/				100.000,00			100.000,00	100.000,00
<b>Naložbe v deleže v privatna podjetja</b>														
	Dimnikarstvo Mb d.o.o.	062204	40%	92.330,81	-	92.330,81							92.330,81	92.330,81
	Kinematografi Ma.d.o.o.v likvidaciji	062206		6.800,08	6.800,08	/							6.800,08	6.800,08 /
	ZUM d.o.o.	062210	50,0063%	482.653,37	-	482.653,37							482.653,37	482.653,37
	PP-GIPOSS Gradbeno podjetje Ljubljana	062214	0,2565%	27,39	-	27,39							27,39	27,39
	PP-Dom pod Gorco d.o.o.	062215	96,2215%	4.607.537,32	-	4.607.537,32							4.607.537,32	4.607.537,32
	Snaga d.o.o	062222	94,49%	7.149.268,20	-	7.149.268,20	0,01%	399,02					7.149.667,22	7.149.667,22
	FARMADENT	062223	83,35%	5.727.949,79	-	5.727.949,79					833.500,00		4.894.449,79	4.894.449,79
<b>Druge dolgoročne kapitalske naložbe</b>				<b>35.348.384,86</b>	<b>1.312.384,04</b>	<b>34.036.000,82</b>		<b>652.481,49</b>	<b>71.388 kom</b>	<b>754.129,22</b>	<b>2.119.064,67</b>		<b>33.127.672,46</b>	<b>1.312.384,04</b>
														<b>31.815.288,42</b>

Naložbe v delnice v javna podjetja predstavljajo naložbe v delnice Mariborskega vodovoda JP d.d. Naložba se je v primerjavi z letom 2019 zmanjšala, sprememba izhaja iz izplačila dobička v znesku 75.065,60 EUR, stanje naložbe na dan 31.12.2019 je 2.655.719,20 EUR.

Naložbe v delnice v finančne institucije so izkazane po nabavni vrednosti. Spremembe v letu 2019 se nanašajo na naslednje dogodke:

- povečanje delnic KD Group in Infond Dynamic na podlagi sklepov o dedovanju, v skupnem znesku 2.080,61 EUR.

Naložbe v delnice v privatna podjetja so se v letu 2019 zmanjšala za 754.129,22 EUR, od tega zaradi prodaje Arriva Štajerska d.d. v znesku 753.711,37 EUR, razlika pa se nanaša na izključitev manjšinskih delničarjev iz družbe Telemach Pobrežje d.d.

Naložbe v deleže v javna podjetja so se v letu 2019, zaradi ustanovitve Mestnih nepremičnin d.o.o. (osnovni kapital 550.000 EUR) in Javnega holdinga d.o.o. (osnovni kapital 100.000 EUR), povečale za 650.000 EUR.

Naložbe v deleže v javna podjetja pa so se, zaradi izplačila dobička JP Energetika d.o.o., zmanjšale za 1.000.000 EUR.

Naložbe v deleže v privatna podjetja so se v letu 2019 zmanjšale za 833.500,00 EUR, zaradi izplačila dobička družbe FARMADENT d.o.o. in povečale za 399,02 EUR, zaradi nakupa 0,01% delnic Snage d.o.o.

Namensko premoženje javnega sklada je premoženje, ki so ga občine ustanoviteljice namenile za doseganje namena Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor. Vrednost premoženja na dan 31.12.2019 je izkazano v višini 111.640.953 EUR in ostaja nespremenjeno glede na preteklo leto.

Stanje je prikazano po stanju na dan 08.06.2010, kot izhaja iz Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki je bil objavljen v MUV, št. 22, z dne 10.09.2010. Ker se spremembe namenskega premoženja javnega sklada tekoče ne vpisujejo v sodni register, se namensko premoženje javnega sklada ne usklajuje z dejanskim stanjem.

Na podlagi obvestila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, znaša na dan 31.12.2019 stanje namenskega premoženja javnega sklada 67.871.827 EUR in se je v primerjavi z izkazanim stanjem na dan 31.12.2018 zmanjšalo za 3,56%.

Dolgoročno dana posojila: Mestna občina Maribor nima dolgoročnih danih posojil in depozitov.



### 3. Podatki o povečanju ali zmanjšanju lastnih opredmetenih osnovnih sredstev

Med opredmetena osnovna sredstva razvrščamo zemljišča, zgradbe, opremo, drugo opremo in biološka sredstva, kar nam prikazuje tabela Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2019.

Vrednost zemljišč (konto 02) se je v letu 2019 povečala za 9.054.145 EUR. Aktivirala in povečala se je vrednost zemljišč na področju odlagališča nenevarnih odpadkov s spremljevalnimi objekti v skupni vrednosti 4.492.243 EUR. Pridobili smo kmetijska zemljišča v skupni vrednosti 60.271 EUR (od tega 20.240 EUR zaradi dedovanja). Stavbna zemljišča so se povečala za 370.658 EUR iz namena izgradnje prometne infrastrukture (cest, pločnikov, poti,...). Nezazidana stavbna zemljišča so se povečala v skupni vrednosti 3.606.824 EUR, od tega večja pridobitev je bila v vrednosti 670.306 EUR za nakup zemljišč za gradnjo prometnih površin v Radvanju. Prav tako smo pridobili zemljišča na področju športa v skupni vrednosti 252.766 EUR.

Vrednost zemljišč se je zmanjšala predvsem zaradi uskladitev zemljišč (parcelacij, evidentiranje urejene meje, ipd.), prodaja stavbnih zemljišč v vrednosti 1.836.882 EUR (v vrednosti 816.061 EUR za zemljišče v Zgornjem Razvanju – menjalna pogodba; v vrednosti 277.866 EUR v k.o. Tezno, prav tako menjalna pogodba; prodaja zemljišč v vrednosti 75.360 EUR v Melju).

Vrednost zgradb (konto 021) se je povečala v skupni vrednosti 19.191.278 EUR zaradi:

- aktiviranja investicije v teku plinovoda po Robičevi in Čankovi ulici v Mariboru v skupni vrednosti 37.789 EUR, po Fochovi ulici v Mariboru v vrednosti 17.824 EUR, po Ribniški ulici v vrednosti 77.958 EUR, po ulici Vlada Žigerja in ulici Jožeta Mlakarja v vrednosti 42.411 EUR, po Ulici borcev in Na trati v vrednosti 90.466 EUR, po Pekrski cesti v vrednosti 93.309 EUR ter obnovitvena dela zaščite jeklenih plinovodov v vrednosti 21.740 EUR;
- aktiviranja investicij v teku za zagotovitev ustrezne varnosti in izgleda spomeniško zavarovanega zidu na pokopališču Pobrežje v vrednosti 25.119 EUR, za izgradnjo žarnih polj na pokopališču Dobrava v vrednosti 21.568 EUR, za ureditev poti na pokopališču Pobrežje v vrednosti 12.952 EUR ter sanacija brežin prav tako na pokopališču Pobrežje v vrednosti 31.214 EUR;
- aktiviranja investicij v teku na področju zamenjave vodovoda, klorinacije v vrednosti 734.223 EUR;
- aktiviranja investicij v teku na področju kanalizacije in kanalov, ukrepov umiranja prometa, podpornih zidov in plazov, javne razsvetljave ipd. v vrednosti 831.130 EUR;
- aktiviranja investicij v teku za dejavnost tržnične dejavnosti oz. prireditvah (hiške in stojnice ter tržne površine) v vrednosti 53.430 EUR;
- ureditev zaklonišč v vrednosti 7.322 EUR;
- nakup in povečanje vrednosti poslovnih prostorov v vrednosti 174.750 EUR;
- aktiviranje investicije v teku ter povečanje vrednosti objektov za šport v skupni vrednosti 1.284.667 EUR;
- nakup stanovanj v vrednosti 258.900 EUR;
- pridobitev kulturnih spomenikov in njihovo povečanje vrednosti v višini 203.646 EUR;
- v vrednosti 13.290.090 EUR v letu 2019 se je povečal konto 023 – nepremičnine v gradnji ali izdelavi (Ljubljanska ulica – podvoz v višini 2.379.842 EUR, ureditev kolesarskih poti med MČ in KS 584.396 EUR, obnova ceste Trčova 352.927 EUR, Koroška cesta z Glavnim trgom 319.613 EUR, ureditev Streliške ceste 1.429.603 EUR, ureditev Cafove ulice 499.228 EUR, izvedba kanalizacije na Karantanski ulici na pokopališču Pobrežje 151.496 EUR, izvedba vročevoda po Koroški cesti 145.136 EUR, energetska obnova javnih objektov 183.029 EUR, sanacija plazu Log-Gajperk 118.718

EUR, aglomeracija ID 29 182.093 EUR, rekonstrukcija stare tribune Ljudskega vrta 286.069 EUR, vodovodni sistem Jelovec-Srednje 225.245 EUR, itd.

Vrednost zgradb se je zmanjšala (12.244.024 EUR) predvsem zaradi prodaj zgradb, stanovanj in poslovnih prostorov ter ugotovitev komisij (izločitve). Od tega je bilo zmanjšanje konta investicij v teku v vrednosti 11.051.406 EUR, predvsem zaradi aktiviranja investicij in odpisov. Amortizacija zgradb je znašala 7.781.677 EUR.

Vrednost opreme (konto 040) se je v letu 2019 povečala za 542.869 EUR, predvsem zaradi izvedbe del na opremi vročevodov (241.887 EUR), nakup računalniške in tiskalniške opreme v vrednosti 208.983 EUR ter pohišta v vrednosti 30.346 EUR. Nakup drobnega inventarja (konto 041) je bilo v letu 2019 v višini 25.114 EUR. V vrednosti 482.694 EUR se je povečala oprema in druga opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo.

Nabavna vrednost opreme se je zmanjšala za 1.349.275 EUR. Odpisala se je oprema javnih prometnih površin in oprema za kanalizacijo v vrednosti 274.266 EUR, sredstva za transport so se zmanjšala za 118.837 EUR (prodaja avtomobilov) ter odpis avtobusa v vrednosti 96.440 EUR, odpis računalnikov in tiskalnikov v višini 138.839 EUR, odpis druge opreme v vrednosti 57.943 EUR ter odpis druge opreme za zaščito in reševanje v vrednosti 22.508 EUR. Zmanjšala se je vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev, ki se pridobivajo v višini 496.221 EUR (aktiviranje opreme). Amortizacija opreme je znašala 1.700.081 EUR ter drugih opredmetenih osnovnih sredstev v višini 30.202 EUR.



**4. Podatki o povečanju ali zmanjšanju terjatev za sredstva dana v upravljanje z navedbo večjih prejemnikov teh sredstev**

JAVNI ZAVODI	STANJE na dan	STANJE na dan	2019/2018
	31.12.2019 (v EUR)	31.12.2018 (v EUR)	
JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD	2.147.912	2.741.574	78,35
<b>SKUPAJ JMSS</b>	<b>2.147.912</b>	<b>2.741.574</b>	<b>78,35</b>
ANDRAGOŠKI ZAVOD	408.570	390.023	104,76
OŠ ANGELA BESEDNJAKA MARIBOR	1.890.507	1.990.087	95,00
OŠ BOJANA ILICHA MARIBOR	1.278.175	1.315.686	97,15
OŠ BORCEV ZA SEVERNO MEJO MARIBOR	1.864.163	1.780.543	104,70
OŠ BRATOV POLANČIČEV MARIBOR	238.128	241.438	98,63
OŠ DRAGA KOBALA MARIBOR	2.955.275	2.845.769	103,85
OŠ FRANCA ROZMANA STANETA MARIBOR	2.762.231	2.865.686	96,39
OŠ FRANCETA PREŠERNA MARIBOR	3.397.520	3.404.813	99,79
OŠ GUSTAVA ŠILIH MARIBOR	1.048.905	1.094.389	95,84
OŠ JANKA PADEŽNIKA MARIBOR	3.636.935	1.525.598	238,39
OŠ KAMNICA	1.194.943	1.260.564	94,79
OŠ LEONA ŠTUKLJA	997.116	1.052.317	94,75
OŠ LUDVIKA PLIBERŠKA MARIBOR	1.391.658	1.423.933	97,73
OŠ MAKSA DURJAVE MARIBOR	1.193.453	1.316.191	90,67
OŠ MALEČNIK	544.022	577.346	94,23
OŠ MARTINA KONŠAKA MARIBOR	878.184	869.304	101,02
OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA MARIBOR	700.334	731.066	95,80
OŠ RADA ROBIČA LIMBUŠ	1.015.433	925.972	109,66
OŠ SLAVE KLAVORE MARIBOR	1.383.899	1.435.396	96,41
OŠ TABOR I MARIBOR	1.677.952	1.789.774	93,75
OŠ TONETA ČUFARJA MARIBOR	3.240.739	3.363.983	96,34
KONSERVATORIJ ZA GLASBO IN BALET	755.609	798.371	94,64
VRTEC BORISA PEČETA MARIBOR	1.432.395	1.506.114	95,11
VRTEC IVANA GLINŠKA MARIBOR	1.434.996	1.421.552	100,95
VRTEC JADVIGE GOLEŽ MARIBOR	596.025	607.630	98,09
VRTEC JOŽICE FLANDER MARIBOR	1.222.827	1.267.812	96,45
VRTEC OTONA ŽUPANČIČA MARIBOR	1.442.144	868.973	165,96
VRTEC POBREŽJE MARIBOR	2.690.594	2.744.591	98,03
VRTEC STUDENCI MARIBOR	1.636.2188	1.725.475	94,83
VRTEC TEZNO MARIBOR	2.744.174	2.826.921	97,07
<b>SKUPAJ ZAVODI ZA IZOBRAŽEVANJE</b>	<b>47.653.124</b>	<b>45.967.317</b>	<b>103,67</b>
CENTER JUDOVSKÉ KULTURNE DEDIŠČINE SINAGOGA	597.961	600.148	99,64
KULTURNO PRIREDITVENI CENTER NARODNI DOM	9.495.625	9.511.729	99,83
LUTKOVNO GLEDALIŠČE MARIBOR	13.875.691	14.437.100	96,11
MARIBORSKA KNJIŽNICA MARIBOR	534.069	596.540	89,53
MLADINSKI KULTURNI CENTER MARIBOR	1.323.979	1.391.115	95,17
MUZEJ NARODNE OSVOBODITVE MARIBOR	451.565	452.974	99,69
POKRAJINSKI MUZEJ MARIBOR	3.832.180	3.794.263	101,00
UMETNOSTNA GALERIJA MARIBOR	1.573.289	1.474.967	106,67
<b>SKUPAJ KULTURNE USTANOVE</b>	<b>31.684.359</b>	<b>32.258.836</b>	<b>98,22</b>
CENTER ZA POMOČ NA DOMU MARIBOR	259.836	239.604	108,44
DOM STAREJŠIH OBČANOV TEZNO	1.867.997	1.867.997	100,00

JAVNI ZAVODI	STANJE na dan	STANJE na dan	2019/2018
	31.12.2019 (v EUR)	31.12.2018 (v EUR)	
SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN ...	147.291	147.911	99,58
<b>SKUPAJ SOCIALNE USTANOVE</b>	<b>2.275.124</b>	<b>2.255.512</b>	<b>100,87</b>
DOM ANTONA SKALE MARIBOR	378.570	372.510	101,63
ZDRAVSTVENI DOM DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR	8.891.745	8.942.961	99,43
<b>SKUPAJ ZDRAVSTVENE USTANOVE</b>	<b>9.270.315</b>	<b>9.315.471</b>	<b>99,52</b>
JAVNI ZAVOD ENERGETSKA AGENCIJA ZA PODRAVJE	29.074	14.612	198,97
JAVNI ZAVOD ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR	21.971.901	20.396.427	107,72
JAVNI ZAVOD ZA ZAŠČITO IN POŽARNO REŠEVANJE ...	4.538.396	3.999.236	113,48
JAVNI ZDRAVSTVENI ZAVOD MARIBORSKE LEKARNE ...	6.223.908	7.178.777	86,70
JAVNI ZAVOD ZA TURIZEM MARIBOR-POHORJE	223.132	147.660	151,11
MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA	1,266.799	1.318.122	96,11
<b>SKUPAJ DRUGI ZAVODI</b>	<b>34.253.210</b>	<b>33.054.834</b>	<b>103,63</b>
<b>SKUPAJ - NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE</b>	<b>127.284.044</b>	<b>125.593.544</b>	<b>101,35</b>

Povečanja terjatev za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se nanašajo predvsem na investicijske transferje MOM javnim zavodom in vlaganja v investicije iz ustvarjenega presežka prihodkov nad odhodki na podlagi soglasja MOM.

Zmanjšanja terjatev za terjatev za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva pa se nanašajo predvsem na obračunano amortizacijo za leto 2018, prodajo stanovanj pri JMSS in drugih zmanjšanj (odpisov) opreme.



## 5. Podatki o neplačanih terjatvah iz preteklega leta

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2018 (v EUR)	2019/2018
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	5.235.454	5.046.633	103,74
Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	89.901	147.980	60,75
<b>KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV</b>	<b>5.325.355</b>	<b>5.194.613</b>	<b>102,52</b>

Kratkoročne terjatve do kupcev izkazujejo terjatve na osnovi izstavljenih računov in zahtevkov. Na dan 31.12.2019 znašajo 5.325.355 EUR in so za 2,51% nižje od stanja na dan 31.12.2018.

Odprte terjatve po posameznih vrstah so: terjatve do najemnikov upravnih prostorov v višini 1.216 EUR, terjatve do najemnikov poslovnih prostorov v višini 436.586 EUR (tožene 390.100 EUR), terjatve iz naslova uporabnin javnih površin v višini 25.182 EUR, terjatve iz naslova najemnine komunalne infrastrukture v višini 1.303.783 EUR, terjatve od prodaje stanovanj v višini 49.201 EUR, tožene terjatve - ostalo 756.871 EUR, terjatve v prisilnih poravnava in stečajih v višini 637.539 EUR, terjatve iz naslova subsidiarne odgovornosti v višini 3.354 EUR.

Odprte terjatve do kupcev v tujini v letu 2019 znašajo 89.900 EUR in izhajajo iz naslova EU projektov.

## 6. Podatki o neplačanih obveznostih iz preteklega leta

### Konto 20 - Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine

Na kontih skupine 20 se izkazujejo vnaprejšnja plačila in denarna zavarovanja kupcev in drugih dolžnikov. V tej skupini se izkazujejo tudi preplačila terjatev. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta zneske prejetih predujmov izkažejo na ustreznih kontih v okviru konta skupine 19, hkrati pa se zneski prejetih predujmov izkažejo v dobro ustreznega konta prihodkov.

Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine so na dan 31.12.2019 izkazane v višini 27.926 EUR, na dan 31.12.2018 pa so znašale 452.923 EUR.

### Konto 21 - Kratkoročne obveznosti do zaposlenih

Na kontih skupine 21 se izkazujejo obveznosti do zaposlenih za plače, nadomestila in druge prejemke iz delovnega razmerja ter z njimi povezane prispevke in davke. Če se od prejema obračuna davčni odtegljaj, se obveznost izkaže tudi v primeru takojšnjega izplačila.

**Tabela: Stanje kratkoročnih obveznosti do zaposlenih na dan 31.12.2019 in primerjava s preteklim letom v EUR**

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	2019/ 2018
Obveznosti za plače in nadomestila plač	427.374	371.114	115,16
Obveznosti za prispevke iz plač	255.312	224.330	113,81
Obveznosti za davke iz plač	79.679	67.346	118,31
Drugi izdatki zaposlenim	52.311	56.058	93,31
<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH</b>	<b>814.677</b>	<b>718.848</b>	<b>113,33</b>

Kratkoročne obveznosti do zaposlenih so na dan 31.12.2019 izkazane v višini 814.677 EUR, od tega obveznosti za plače in nadomestila plač znašajo 427.374 EUR, obveznosti za prispevke iz plač 255.312 EUR, obveznosti za davke iz plač 79.679 EUR ter drugi izdatki zaposlenim 52.311 EUR. Kratkoročne obveznosti do zaposlenih v celoti predstavljajo obveznosti za mesec december 2019 in so za 13,33% višje od stanja na dan 31.12.2018.

### Konto 22 - Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev

Na kontih skupine 22 se izkazujejo zaračunane in nezaračunane obveznosti do dobaviteljev v državi in v tujini. V tej skupini se izkazujejo tudi kratkoročni blagovni krediti, prejeti doma ali v tujini. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta za zneske izkazane obveznosti, ki se bodo priznali kot odhodki ali izdatki, obremenijo ustrezní konto skupine 18.

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev po stanju na dan 31.12.2019 v višini 6.239.609 EUR so obveznosti do dobaviteljev za zaračunane opravljene dobave blaga in zaračunane opravljene storitve v letu 2019 ali v predhodnih letih, katerih poplačilo bo izvršeno v letu 2019 in so za 12,6 % višje od vrednosti na dan 31.12.2018.



### Konto 23 - Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja

Na kontih skupine 23 se izkazujejo kratkoročne obveznosti za davek na dodano vrednost, druge kratkoročne obveznosti za dajatve, kratkoročne obveznosti na podlagi izdanih menic in drugih plačilnih instrumentov ter ostale kratkoročne obveznosti. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta za zneske obveznosti, ki se bodo priznali kot odhodki ali izdatki, obremenijo ustrezni konto skupine 18.

**Tabela: Stanje drugih kratkoročnih obveznosti iz poslovanja na dan 31.12.2019 in primerjava s preteklim letom v EUR**

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2018 (v EUR)	2019/2018
Kratkoročne obveznosti za dajatve	15.764	8.272	190,57
Obveznosti za davek na dodano vrednost	314.504	73.253	429,34
Ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja	1.570.062	1.555.962	100,90
Obveznosti do zavezancev za davčne dajatve	445.688	332.778	133,93
<b>DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA</b>	<b>2.346.018</b>	<b>1.970.264</b>	<b>119,07</b>

Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja po stanju na dan 31.12.2019 v višini 2.346.018 EUR izkazujejo obveznosti za plačilo dajatev v višini 15.764 EUR, obveznosti za plačilo DDV v višini 314.504 EUR, obveznosti do zavezancev za davčne dajatve - JFP v višini 445.688 EUR in druge kratkoročne obveznosti v višini 1.555.962 EUR.

Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja so na dan 31.12.2019 za 19,07% višje od vrednosti na dan 31.12.2018.

### Konto 24 - Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta

Na kontih skupine 24 se izkazujejo vse kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta za katere se sestavlja premoženjska bilanca občine ne glede na podlago nastanka obveznosti, razen obveznosti za obračunane dajatve. Na kontih te skupine se zagotavlja analitično evidentiranje obveznosti za prejete predujme in varščine, obveznosti do dobaviteljev, druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja, kratkoročno prejeta posojila, obveznosti iz financiranja, če se le te nanašajo na razmerja med uporabniki enotnega kontnega načrta.

Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta izkazujejo v okviru tudi zneske obveznosti, ki se nanašajo na sredstva za delo posrednih uporabnikov proračuna (transferne prihodke) v posameznem koledarskem letu in se zagotavljajo iz sredstev javnih financ. Za znesek neplačanih obveznosti se izkažejo neplačani odhodki v okviru te skupine 18.

**Tabela: Stanje obveznosti do uporabnikov proračuna države in občine na dan 31.12.2018 in primerjava s preteklim letom v EUR**

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2018 (v EUR)	2019/2018
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO NUP DRŽAVE	6.140	21.100	29,09
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO NUP OBČINE	81.526	64.915	125,58
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO PUP DRŽAVE	645.163	591.272	109,11
KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO PUP OBČINE	2.732.054	2.940.671	92,91
<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV PRORAČUNA</b>	<b>3.464.883</b>	<b>3.617.958</b>	<b>95,77</b>

Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta po stanju na dan 31.12.2019 so izkazane v višini 3.464.883 EUR, zaradi zahteve po ločenem izkazovanju obveznosti do dobaviteljev, ki so opredeljeni kot proračunski uporabniki občin ali države, izkazujejo obveznosti za zaračunane dobave blaga in zaračunane opravljene storitve v letu 2019 in obveznosti za financiranje dejavnosti javnih zavodov in so za 4,23% nižje od vrednosti na dan 31.12.2018.

### Konto 25 - Kratkoročne obveznosti do financerjev

Na kontih skupine 25 se izkazujejo kratkoročno prejeta posojila v državi in v tujini ter posojila na podlagi izdanih kratkoročnih vrednostnih papirjev. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta izkazujejo zneske povečanja in zmanjšanja kratkoročnih prejetih posojil tudi na ustreznih kontih razreda 5, ob hkratni spremembi splošnega sklada.

**Tabela: Kratkoročne obveznosti do financerjev po posameznih upnikih v EUR**

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2018 (v EUR)
Kratkoročni del dolgoročnega kredita - UniCredit Banka d.d.	857.143	857.143
Kratkoročni del dolgoročnega kredita - Banka Koper d.d.	211.111	211.111
Kratkoročni del dolgoročnega kredita - BKS Bank AG	530.565	530.565
Kratkoročni del dolgoročnega kredita - Banka Intessa Sanpaolo	800.000	800.000
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Abanka d.d.	593.436	593.436
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – NLB d.d.	400.000	400.000
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – RS MGRT – Kamenškova, Korbunova, Maistrova	40.725	40.725
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – BKS	967.908	967.908
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Lackova	31.536	-
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – SID Banka	163.259	163.259
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Streliška	11.321	-
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – BKS	361.091	361.092
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Cesta zmage	48.968	48.968
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Delavska hranilnica in Unicredit	855.000	-
<b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV</b>	<b>5.872.065</b>	<b>4.974.207</b>

Kratkoročne obveznosti do financerjev po stanju na dan 31.12.2019 znašajo 5.872.065 EUR in predstavljajo v letu 2019 zapadle dolgoročne finančne obveznosti.

### Konto 26 - Kratkoročne obveznosti iz financiranja

Na kontih skupine 26 se izkazujejo obveznosti iz naslova obresti in druge obveznosti iz financiranja. Za zneske obračunanih obveznosti, ki se bodo priznali kot odhodki ali drugi izdatki so obremenjeni ustrezni konti skupine 18.

Na dan 31.12.2019 občina izkazuje obveznosti za zamudne obresti v višini 40.758 EUR, na dan 31.12.2018 je občina izkazovala 46.766 EUR obveznosti za zamudne obresti.



## Konto 96 - Dolgoročne finančne obveznosti

Na kontih skupine 96 se izkazujejo prejeti zneski najetih finančnih kreditov. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta knjižijo na konte te skupine tudi zneske prevrednotenja kreditov, z obremenitvijo ustreznega konta splošnega sklada. Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi se izkazujejo tudi obveznosti iz naslova prevzema dolga.

Dolgoročne finančne obveznosti so dolgoročna posojila, dobljena na podlagi posojilnih pogodb, katerih roki zapadlosti so daljši od leta dni.

### Tabela: Stanje dolgoročnih finančnih obveznosti na dan 31.12.2019 in primerjava s preteklim letom v EUR

	STANJE na dan 31.12.2019 (v EUR)	STANJE na dan 31.12.2018 (v EUR)	2019/ 2018
Dolgoročni kredit - BKS Bank AG	3.713.958	4.244.523	87,50
Dolgoročni kredit - UniCredit Banka d.d.	4.928.572	5.785.714	85,18
Dolgoročni kredit – Banka Intesa Sanpaolo d.d.	1.213.889	1.425.000	85,18
Dolgoročni kredit - BKS Bank AG	3.249.821	3.610.913	90,00
Kratkoročni del dolgoročnega kredita - Banka Intesa Sanpaolo	6.000.000	6.800.000	88,23
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – Abanka d.d.	4.450.737	5.044.174	88,23
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – NLB d.d.	3.000.000	3.400.000	88,23
Kratkoročni del dolgoročnega kredita – BKS Bank AG	5.081.519	6.049.427	84,00
Druge dolgoročne zadolžitve pri državnem proračunu - Maistrova	228.405	261.034	87,50
Druge dolgoročne zadolžitve pri državnem proračunu - Korbunova	56.667	64.762	87,50
Druge dolgoročne zadolžitve pri državnem proračunu - Cesta zmage	391.746	440.714	88,88
Dolgoročni kredit – RS MGRT – Lackova c.	283.821	283.821	100
Dolgoročni kredit – RS MGRT – Streliška c.	598.610	101.901	587,44
Dolgoročni krediti – SID Banka	3.101.916	3.265.175	95,00
Dolgoročni krediti – Delavska hranilnica	3.000.000	-	-
Dolgoročni krediti – Unicredit Bank	7.550.000	-	-
<b>DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>46.849.661</b>	<b>40.777.158</b>	<b>114,89</b>

Dolgoročne finančne obveznosti na dan 31.12.2019 znašajo 46.849.661 EUR in so za 14,89% višje od vrednosti na dan 31.12.2018. Kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti, ki zapadejo v plačilo v letu 2018 je izkazan med kratkoročnimi obveznostmi do financierjev (konto skupine 25).

## Konto 97 - Druge dolgoročne obveznosti

Na kontih skupine 97 se izkazujejo dolgoročne obveznosti iz financiranja in iz poslovanja. Drugi uporabniki enotnega kontnega načrta izkažejo obveznosti v breme splošnega sklada ali drugega ustreznega konta.

**Druge dolgoročne obveznosti** po stanju na dan 31.12.2019 v višini 711.689 EUR izkazujejo:

- dolgoročne obveznosti do podjetja Mariborski vodovod d.d. v višini 449.363 EUR po pogodbi o ureditvi razmerij ob vnaprejšnjemu plačilu sredstev namenskega investicijskega vira, ki ga nakaže Mariborski vodovod za financiranje izgradnje in delovanje CČN Dogoše v skladu s sklepom št. 19 iz 3. redne seje Mestnega sveta MOM z dne 24.02.2003;
- dolgoročne obveznosti do podjetja Mariborski vodovod d.d. v višini 262.326 EUR po ugotovitveni pogodbi o vrnitvi sredstev ekološkega tolarja in porabi le-teh za investicije v objekte za oskrbo s pitno vodo po zahtevi Računskega sodišča Republike Slovenije.

Druge dolgoročne obveznosti so na dan 31.12.2018 prikazane v višini 711.818 EUR in so enake kot na dan 31.12.2018.

#### **7. Podatki o pogodbah o najemu, pri katerih lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika ter podatke o blagovnih kreditih**

Mestna občina Maribor nima sklenjenih pogodb o finančnih najemih in tudi ne pogodb o blagovnih kreditih.

# POROČILO O UPRAVLJANJU DENARNIH SREDSTEV SISTEMA ENOTNEGA ZAKLADNIŠKEGA RAČUNA MESTNE OBČINE MARIBOR

## 1. Uvod in razkritje računovodskih pravil

### 1.1. Uvod

Upravljanje denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa občine (v nadaljnjem besedilu: EZRO) izvršuje upravljavec EZRO tako, da nalaga prosta denarna sredstva sistema EZRO v obliki nočnih depozitov.

EZRO je poseben transakcijski račun občine, odprt pri Banki Slovenije, preko katerega se evidentira denarni tok proračunskih uporabnikov (v nadaljnjem besedilu: PU), vključenih v sistem EZRO. V sistem EZRO so vključeni vsi PU občinskega proračuna. Informacijski tok poteka preko podračunov, odprtih v Upravi RS za javna plačila (v nadaljnjem besedilu: UJP). Za namene upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO je v UJP odprt zakladniški podračun občine (v nadaljnjem besedilu: ZP). Na podlagi zakona, ki ureja plačilne storitve in sisteme, imajo podračuni PU status transakcijskih računov pri poslovnih bankah.

### 1.2. Razkritja računovodskih pravil

Na podlagi Pravilnika o vodenju računovodskih evidenc upravljanja denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa (Uradni list RS št. 120/07, 104/09) so za upravljavca EZRO **Mestno občino Maribor za leto 2019** izdelani samostojni računovodski izkazi.

V poslovnih knjigah EZRO so v izkazu prihodkov in odhodkov izkazani:

- a) tokovi izkaza prihodkov in odhodkov, tj. prejete in plačane obresti, stroški upravljanja ter nakazilo proračunu pripadajočega dela presežka;
- b) v tokovih pa se ne izkažejo:
  - nalaganja prostih denarnih sredstev EZRO izven sistema EZRO v obliki nočnih depozitov na poslovne banke in
  - navidezne nočne vloge, to so le navidezni tokovi, ki nadomeščajo nočne prenose stanj podračunov PU EZR, ki bi se sicer izvajali preko plačilnega prometa, in torej predstavljajo navidezno združevanje denarnih sredstev podračunov PU EZR v poslovnih knjigah upravljavca EZR (v nadaljnjem besedilu: stanja podračunov PU EZRO).

## 2. Obrazložitev podatkov bilance stanja z vidika upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO

### 2.1. Obrazložitev dobroimetja EZRO pri bankah in drugih finančnih ustanovah

Dobroimetje EZRO pri bankah in drugih finančnih ustanovah je sestavljeno iz denarja na računu EZRO in nočnih depozitov. Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah ZP-ja na dan **31.12.2019** znaša **6.741.296,18** eurov. Strukturo dobroimetja EZRO pri bankah in drugih finančnih ustanovah predstavlja Tabela 1.

**Tabela 1: Struktura dobroimetja EZRO pri bankah in drugih finančnih ustanovah na dan 31.12.2019 (v eurih)**

Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih inštitucijah	Stanje
Denar na računu EZRO	<b>12.728,73</b>
Nočni depoziti	<b>6.728.567,45</b>
Skupaj	<b>6.741.296,18</b>



## 2.2. Obrazložitev stanja denarnih sredstev EZRO

Denarna sredstva EZRO so denarna sredstva na podračunih PU v okviru EZRO in denarna sredstva zakladniškega podračuna občine, zaradi česar je stanje denarnih sredstev v poslovnih knjigi EZRO enako stanju denarnih sredstev na EZRO pri Banki Slovenije. Pri tem velja enačba:

$$\text{Denarna sredstva v knjigi EZRO} = \text{Stanje računa EZRO pri Banki Slovenije} = \text{Stanje ZP} + \sum \text{stanj podračunov PU EZRO}$$

Stanje denarnih sredstev EZRO glede na porazdelitev denarnih sredstev na neposredne proračunske uporabnike občine, posredne proračunske uporabnike občine in ZP prikazuje Tabela 2.

**Tabela 2: Stanje denarnih sredstev na podračunih PU EZRO na dan 31.12.2019 (v eurih)**

Denarna sredstva (po podatkih UJP)	Stanje
1. Neposrednih proračunskih uporabnikov občine	<b>1.226.793,00</b>
2. Posrednih proračunskih uporabnikov občine	<b>5.514.503,18</b>
3. Skupaj podračuni PU EZRO (3. = 1. + 2.)	<b>6.741.296,18</b>
4. Zakladniški podračun občine	<b>-6.728.567,45</b>
5. EZRO (5. = 3. + 4.)	<b>12.728,73</b>

## 2.3. Zapadle ter nezapadle terjatve in obveznosti iz financiranja

ZP nima zapadlih neplačanih terjatev ter obveznosti.

Stanje ne zapadlih obveznosti znaša **0,00** eurov in je sestavljeno iz obveznosti ZP do PU za obresti za stanja podračunov (konti skupine 24) v višini **0,00** eurov.

Stanje ne zapadlih terjatev znaša **0,00** eurov in je sestavljeno iz terjatev iz naslova obresti za nočne depozite pri poslovnih bankah (konto skupine 16) v višini **0,00** eurov.

## 3. Obrazložitev denarnih tokov upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO in obrazložitev spremembe stanja domačih in deviznih sredstev na ZP

### 3.1. Obrazložitev denarnih tokov upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO

Obrazložitev denarnih tokov upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO prikazuje Tabela 3.

**Tabela 3: Obrazložitev denarnih tokov EZRO (v eurih)**

Konto	Denarni tokovi upravljanja sredstev sistema EZRO	Znesek
7102	Prihodki od obresti (tj. obresti na nočni depozit in obresti na stanje EZRO)	<b>0,00</b>
4035	Plačila obresti subjektom, vključenim v sistem EZR (tj. plačila obresti na stanja podračunov EZR subjektom, vključenim v sistem EZR)	<b>0,00</b>
4029	Drugi operativni odhodki	<b>0,00</b>

	(tj. morebitni stroški)	
4050	Prenos proračunu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema EZR preteklega leta	<b>0,00</b>
	Rezultat denarnih tokov upravljanja denarnih sredstev sistema EZRO	<b>0,00</b>

**3.2. Sprememba stanja domačih in deviznih sredstev ZP, podračunov PU in EZRO**  
Spremembo stanja denarnih sredstev po podračunih PU, ZP in EZRO po posameznih valutah predstavlja Tabela 4.

**Tabela 4: Sprememba stanja denarnih sredstev na podračunih PU, ZP in računu EZRO (v eurih)**

Vrsta računa	Stanje na dan 31. 12. 2019 (1)	Stanje na dan 31. 12. 2018 (2)	Sprememba stanja denarnih sredstev (3 = 1 – 2)
Podračuni PU	<b>6.741.296,18</b>	<b>7.479.326,68</b>	<b>-738.030,50</b>
ZP	<b>-6.728.567,45</b>	<b>-7.458.012,18</b>	<b>729.444,73</b>
EZRO	<b>12.728,73</b>	<b>21.314,50</b>	<b>-8.585,77</b>

### 3.3. Presežek upravljanja

Presežek upravljanja predstavljajo prejete obresti, zmanjšane za plačane obresti in plačane stroške od upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi na računih, vključenih v sistem EZR. Pregled presežka upravljanja za leti 2018 in 2019 prikazuje Tabela 5.

**Tabela 5: Letni učinki upravljanja za leti 2018 in 2019 (v eurih)**

Leto	Presežek upravljanja
<b>2018</b>	<b>0,00</b>
<b>2019</b>	<b>0,00</b>

## IZJAVA O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

v/na..... MESTNI OBČINI MARIBOR..... (naziv proračunskega uporabnika)

Podpisani se zavedam odgovornosti za vzpostavitev in stalno izboljševanje sistema finančnega poslovanja in notranjih kontrol ter notranjega revidiranja v skladu s 100. členom Zakona o javnih financah z namenom, da obvladujem tveganja in zagotavljam doseganje ciljev poslovanja in uresničevanje proračuna.

Sistem notranjega nadzora javnih financ je zasnovan tako, da daje razumno, ne pa tudi absolutnega zagotovila o doseganju ciljev: tveganja, da splošni in posebni cilji poslovanja ne bodo doseženi, se obvladujejo na še sprejemljivi ravni. Temelji na nepretrganem procesu, ki omogoča, da se opredelijo ključna tveganja, verjetnost nastanka in vpliv določenega tveganja na doseganje ciljev in pomaga, da se tveganja obvladuje uspešno, učinkovito in gospodarno.

Ta ocena predstavlja stanje na področju uvajanja procesov in postopkov notranjega nadzora javnih financ v/na... **Mestni občini Maribor** .....(naziv proračunskega uporabnika).

### Oceno podajam na podlagi:

- ocene notranje revizijske službe za področja: izvrševanje proračuna za leti 2018 in 2019, javno naročanje, upravljanje z dokumentarnim gradivom v skladu z veljavnimi predpisi (na način, da je omogočeno naknadno pregledovanje, preizkušanje/preverjanje pravilnosti dela, pravočasnost, kakovost izvajanja, dokazovati dejstva in ohranjati zapise z določenim namenom), preveritev pravilnosti poslovanja v Uradu za šport – *ponovna notranja revizija v ZMŠD Branik* (sistem notranjih kontrol glede varovanja javnega premoženja športne infrastrukture na območju Ljudskega vrta ni vzpostavljen; vzpostavljene notranje kontrole v delu soupravljanja navedenega premoženja pa se niso izvedle oz. se niso izvedle dosledno); preveritev pravilnosti poslovanja v Službi za razvojne projekte in investicije – *Projektna pisarna* (sistem notranjih kontrol na revidiranem področju je v glavnem vzpostavljen, vendar se le-ta ni izvajal dosledno; pomanjkljivost le-tega pa je bila zaznana pri obvladovanju celotne dokumentacije posameznega projekta); preveritev pravilnosti poslovanja v Sekretariatu za splošne zadeve, *Materialno tehnična služba* (pomanjkljivo delovanje sistema notranjih kontrol v delu zaznanih odstopanj; pri pregledu popolnosti in pravilnosti izplačil je bilo ugotovljeno, da so bila izplačila opravljena na podlagi verodostojne knjigovodske dokumentacije, vendar je bilo v enem primeru zaznano tveganje celotnega izplačila še preden je izvajalec odpravil vse pomanjkljivosti, ki izhajajo iz zapisnika o prevzemu del; preveritev pravilnosti poslovanja v Uradu za finance in proračun, *Sektor za proračun* (sistem notranjih kontrol na revidiranem področju je v glavnem vzpostavljen, vendar se le-ta ni izvajal dosledno).

– samoocenitev vodij organizacijskih enot za področja: Kabinet župana (*Kabinet župana, Služba za delovanje MS*), Služba za zaščito, reševanje in obrambno načrtovanje, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, Urad za finance in proračun (*Sektor za finance, Sektor za računovodstvo, Sektor za proračun, Služba za komunalo*), Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost (*Sektor za izobraževanje, Sektor za vzgojo, Sektor za zdravstveno in socialno varstvo*), Sekretariat za splošne zadeve (*Služba za pravne zadeve, Služba za upravno poslovanje, Služba za javna naročila, Materialno-tehnična služba, Služba za splošne zadeve in upravljanje s kadrovskimi viri, Služba za informatiko, Služba za MČ in KS*), Urad za gospodarske dejavnosti (*Sektor za gospodarstvo, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori, Služba za stanovanjske zadeve*), Urad za komunalo, promet in prostor (*Sektor za urejanje prostora, Sektor za komunalo in promet, Režijski obrat, Služba za geografski informacijski sistem, obdelavo podatkov in informatiko*), Urad za kulturo in mladino (*Sektor za kulturo*), Urad za šport, Medobčinski inšpektorat in redarstvo Maribor, Medobčinski urad za varstvo okolja in ohranjanje narave.

- ugotovitev (Računskega sodišča RS, proračunske inšpekcije, Urada RS za nadzor proračuna, nadzornih organov EU,...) za naslednja področja: /



V/Na ..Mestni občini Maribor... (naziv proračunskega uporabnika)

je vzpostavljen(o):

**1. Primerno kontrolno okolje** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja (2,95),
- d) še ni vzpostavljeno, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljeno, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**2. Upravljanje s tveganji**

**2.1. Cilji so realni in merljivi, to pomeni, da so določeni indikatorji za merjenje doseganja ciljev** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja (3,10)
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**2.2. Tveganja, da se cilji ne bodo uresničili, so opredeljena in ovrednotena, določen je način ravnanja z njimi** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja (2,72),
- d) še niso opredeljena, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljena, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**3. Na obvladovanju tveganj temelječ sistem notranjega kontroliranja in kontrolne aktivnosti, ki zmanjšujejo tveganja na sprejemljivo raven** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja (2,82),
- d) še ni vzpostavljen, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljen, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**4. Ustrezen sistem informiranja in komuniciranja** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja (3,78)
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljen, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljen, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**5. Ustrezen sistem nadziranja, ki vključuje tudi primerno (lastno, skupno, pogodbeno) notranje revizijsko službo** (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja (3,60),
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljen, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljen, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

**6. Notranje revidiranje zagotavljam v skladu s Pravilnikom o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):**

- a) z lastno notranjerevizijsko službo,
- b) s skupno notranjerevizijsko službo,
- c) z zunanjim izvajalcem notranjega revidiranja,
- d) nisem zagotovil notranjega revidiranja.

ad b) Navedite naziv **skupne notranjerevizijske službe**:

Služba notranje revizije v Mestni občini Maribor.

Navedite sedež in matično številko skupne notranjerevizijske službe:

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor.

Matična številka: 5883369

ad c) Navedite naziv **zunanjega izvajalca notranjega revidiranja**:

.....///.....

Navedite sedež in matično številko zunanjega izvajalca notranjega revidiranja:

.....///.....

Matična številka:

Ali (sprejeti) finančni načrt (proračun), za leto na katerega se Izjava nanaša, presega 2,086 mio EUR

Datum zadnjega revizijskega poročila zunanjega izvajalca notranjega revidiranja je:

(dan XY , mesec XY in leto 20XY)

ad d) **Notranjega revidiranja nisem zagotovil ker:**

.....///.....

V letu 2019 (leto, na katerega se Izjava nanaša) sem na področju notranjega nadzora izvedel naslednje pomembne izboljšave (navedite 1, 2 oziroma 3 pomembne izboljšave):

Kljub izvedenim izboljšavam ugotavljam, da obstajajo naslednja pomembna tveganja, ki jih še ne obvladam v zadostni meri (navedite 1, 2 oziroma 3 pomembnejša tveganja in predvidene ukrepe za njihovo obvladovanje):

Predstojnik oziroma poslovodni organ proračunskega uporabnika: **Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan MOM.**

Podpis:.....

03. 02. 2020

Datum podpisa predstojnika: .....







in



**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2019**

## I. UVOD

Mestni svet mestne občine Maribor je dne 11.4.2019 v okviru obravnave Odloka o proračunu za leto 2019 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem mestne občine Maribor za leto 2019 (MUV, št. 8/19).

Določba 2. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 79/2018; ZSPDSLS-1) določa, da se za leto 2018 in 2019 za postopke poročanja o realizaciji načrta ravnanja uporabijo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami, v nadalj.: ZSDPSSL). Tako določba 15. člena ZSPDSLS v tretjem odstavku nalaga organu, pristojnemu za izvrševanje proračuna samoupravnih skupnosti, da svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna predloži Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Na podlagi navedenega določila so v nadaljevanju zbrani podatki o realizaciji načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2019 po različnih OE.

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA  
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
ZA LETO 2019**



## I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019

Pripravljen načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor OE Urad za gospodarske dejavnosti je na podlagi zbranih podatkov od različnih upravljavcev zbral in predlagal v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 naslednje število nepremičnin (po upravljavcih – Obr 1):

1. **Urad za komunalno, promet in prostor:** 21 sklopov zemljišč (več parcel) v skupni orientacijski vrednosti 153.101 EUR,
2. **Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost:** 1 nepremičnina (zemljišče) v orientacijski vrednosti 2.200 EUR,
3. **JP GSZ d.o.o.:** stavbne parcele na različnih lokacijah v skupni orientacijski vrednosti 1.526.705 EUR.

Skupni predviden znesek v načrtu pridobivanja je v letu 2019 znašal **1.526.705 EUR**.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe se v načrt pridobivanja ne uvrščajo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

## II. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA V LETU 2019

Pravni posli, ki so bili realizirani v letu 2019 so razvidni iz spodnjih tabel. Skupno je bilo pridobljenih za 1.735.241 EUR nepremičnin.

### II.a. Stavbe in deli stavb:

Zap. št.	Naslov nepremičnine	Vrsta	ID ZNAK	Površina [m <sup>2</sup> ]	Orientacijska vrednost [EUR]	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
Upravljevec: <b>Urad za gospodarske dejavnosti</b>						
1.	Borštnikova ulica 11*	stanovanje	678-1298-5	74,0		95.600
2.	Borova vas 2*	stanovanje	678-39-118	61,6		67.600
<b>SKUPAJ:</b>						<b>163.200</b>
Upravljevec: <b>Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost</b>						
1.	Limbuška cesta 62, Limbuš*	Stanovanje v OŠ Rada Robiča	661-1130-1	49,3		27.000
<b>SKUPAJ:</b>						<b>27.000</b>

\*pridobljeno na podlagi menjalne pogodbe MOM – JMSS Maribor št. 47800-105/2019 z dne 28.11.2019

### II.b. Zemljišča s stavbo:

Zap. št.	Naslov	Vrsta nepremičnine	Parc. št.	Ime K.O.	Šifra K.O.	ID znak stavbe	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Last. delež (npr. 1/1)	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
Upravljevec: <b>MOM, /</b>									
1.	Koroška cesta 3 /Splavarski prehod 2**	zemlj. s poslovno stan. stavbami	1647	Maribor-Grad	657	2074 2132 2147	674,0	24/32	99.000
2.	Koroška cesta BŠ (25)**	zemljišča s stavbo	2109/3 2109/5 2109/6	Koroška vrata	658	276	251,0 50,0 9,0	1/1	13.700
3.	Mladinska ulica 29 (Langerjeva vila)**	zemljišča s stavbo	1348 1351/2 1351/3	Koroška vrata	658	1264	675,0 149,0 1.200,0	66/100 89/100 89/100	249.250
<b>SKUPAJ:</b>									<b>361.950</b>

\*\*pridobljeno na podlagi menjalne pogodbe MOM – Terme Maribor d.o.o. z dne 12.12.2019

### II.c. Zemljišča:

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrsta neprem.	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
<b>Upravljalavec: Urad za šport</b>							
1.**	677	Zgornje Radvanje	1231 1232/3	1.049,0 167,0	Zemljišče za razvedrilo	1/1	24.000
<b>SKUPAJ:</b>							<b>24.00</b>

\*\*pridobljeno na podlagi menjalne pogodbe MOM – Terme Maribor d.o.o. z dne 12.12.2019

<b>Upravljalavec: Urad za vzgojo in izobraževanje</b>							
1.*	680	Tezno	116/6		cesta	1/1	2.300
<b>SKUPAJ:</b>							<b>2.300</b>

\*pridobivanje izvedel JP GSZ d.o.o.

<b>Upravljalavec: Urad za komunalno, promet in prostor</b>							
1.*	658	Koroška vrata	2054/11	138,0	cesta	1/1	8.832
2.*	658	Koroška vrata	2054/12	41,0	cesta	1/1	2.624
3.	653	Košaki	402/12 402/39	1.492,0 41,0	cesta	1/1	10.731
4.	676	Pekre	581/17	162,0	cesta	1/1	1.485
5.*	681	Pobrežje	758/4, 769/2, 770/1, 775/3, 776/2		cesta	1/1	11.609
6.*	679	Razvanje	560/14	387	cesta	1/1	17.815,24
7.*	679	Razvanje	604/5	256	cesta	1/1	11.784,76
8.	644	Ruperče	419/1 419/2 420/4	382,0 573,0 14,0	cesta	1/1	3.876
9.	678	Sp. Radvanje	1200/24	380,0	cesta	1/1	13.300
10.*	680	Tezno	2399/13	282	cesta	1/1	11.000
11.*	680	Tezno	2464/2, 2469/2,2 473/1, 2553/2,2 834/1, 2835/2, 2830/4	8.870	cesta	1/1	324.350
12.	680	Tezno	2779/3	571,0	cesta	1/1	16.559
13.	682	Zrkovci	84/21 84/22 84/23	236,0 99,0 128,0	cesta	1/1	6.945
<b>SKUPAJ:</b>							<b>443.216</b>

\*pridobivanje izvedel JP GSZ d.o.o.

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcelna številka	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
<b>Upravljalavec: JP GSZ d.o.o.</b>						

1.	679	Razvanje	625/1	11557	1/1	670.306,00
2.	2713	Ob železnici	2885/2	334	1/1	14.669,28
3.	680	Tezno	201/1	160	1/1	7.925,12
4.	680	Tezno	201/2	136	1/1	6.736,35
5.	680	Tezno	201/3	109	1/1	5.398,99
6.	680	Tezno	2486/3	82	1/1	3.367,20
7.	680	Tezno	2501/8	104	1/1	5.172,80
<b>SKUPAJ:</b>						<b>713.575,74</b>

### Neodplačne pridobitve:

Nepremičnine v spodnji tabeli so se prenesle na Mestno občino Maribor **brezplačno** na podlagi 46. člena ZSPDLS-1 ter pete točke 103. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011).

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrsta nepr.	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
Upravljevec: Urad za komunalno, promet in prostor							
1.	649	Celestrina	189/1	207,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	649	Celestrina	193/4	287,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	649	Celestrina	218/2	694,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	649	Celestrina	219/2	141,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	649	Celestrina	220/4	304,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	649	Celestrina	221/8	234,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	651	Hrenca	33/7	945,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	638	Krčevina	126/34	24,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	638	Krčevina	126/35	40,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	638	Krčevina	126/36	811,00	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	115/2	22,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	199/4	106,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	199/5	91,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	200/4	413,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	202/5	323,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	207/2	165,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	207/4	79,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	208/7	687,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	650	Malečnik	208/10	325,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	621	Morski jarek	1069/3	1.166,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	676	Pekre	55	164,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	679	Razvanje	175/2	170,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
	679	Razvanje	193/2	110,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrsta nepr.	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
	647	Trčova	92/16	4,0 <sub>1125</sub>	cesta	1/1	neodplačna pridobitev



647	Trčova	95/7	122,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	95/10	238,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	96/5	40,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	96/7	633,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	101/2	777,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	101/4	186,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	102/5	292,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	105/4	77,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	107/2	152,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
647	Trčova	96/5	40,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
654	Orešje	30/3	2.560,0	cesta	1/1	neodplačna pridobitev
<b>SKUPAJ [m<sup>2</sup>]:</b>			<b>12.629,0</b>			

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je v letu 2019 neodplačno pridobilo naslednja stavbna zemljišča s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi 16 a. člena Zakona o skladu kmetijskih zemljišč gozdov Republike Slovenije (Ur. RS, št. 19/10 – UPB-1, 56/10, 14/15, in 9/16):

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcelna številka	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
Upravljevec: JP GSZ d.o.o.						
1.	635	Brestrnica	200/2	84	1/1	neodplačna pridobitev
2.	675	Hrastje	340/7	278	1/1	neodplačna pridobitev
3.	675	Hrastje	340/8	121	1/1	neodplačna pridobitev
4.	675	Hrastje	382/2	3952	1/1	neodplačna pridobitev
5.	675	Hrastje	382/4	297	1/1	neodplačna pridobitev
6.	675	Hrastje	382/8	251	1/1	neodplačna pridobitev
7.	675	Hrastje	382/9	91	1/1	neodplačna pridobitev
8.	675	Hrastje	382/10	2837	1/1	neodplačna pridobitev
9.	675	Hrastje	382/11	1748	1/1	neodplačna pridobitev
10.	653	Košaki	442	1121	2242/4958	neodplačna pridobitev
11.	661	Limbuš	100/2	764	546/764	neodplačna pridobitev
12.	661	Limbuš	497/22	315	1/1	neodplačna pridobitev
13.	661	Limbuš	549/3	96	1/1	neodplačna pridobitev
14.	661	Limbuš	549/5	364	1/1	neodplačna pridobitev
15.	661	Limbuš	675/3	783	1/1	neodplačna pridobitev
16.	661	Limbuš	808/3	302	1/1	neodplačna pridobitev
Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parcelna številka	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Lastniški delež	Pogodbena nakupna vrednost [EUR]
17.	655	Melje	239	5	5/559	neodplačna pridobitev

18.	654	Orešje	57/5	439	1/1	neodplačna pridobitev
19.	654	Orešje	58/6	374	1/1	neodplačna pridobitev
20.	637	Rošpoh	176/7	1177	1/1	neodplačna pridobitev
21.	637	Rošpoh	196/6	282	21/32	neodplačna pridobitev
22.	637	Rošpoh	198/1	3625	21/32	neodplačna pridobitev
23.	637	Rošpoh	201	506	21/32	neodplačna pridobitev
<b>SKUPAJ [m2 ]: 19812</b>						

<b>Upravljavac: Urad za gospodarske dejavnosti</b>						
1.	635	Brestrnica	566	265	1/2	neodplačna pridobitev

\*pridobivanje izvedel JP GSZ d.o.o.

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE MARIBOR  
ZA LETO 2019**



Pripravljen načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor OE Urad za gospodarske dejavnosti je na podlagi podatkov upravljavcev zbral in predlagal v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2018 naslednje število nepremičnin:

### I.a. NAČRT RAZPOLAGANJA ZA LETO 2018 (9.3.2017)

Razpolaganje (po vrstah in upravljavcih):

#### A. ZEMLJIŠČA (Obr. 2):

1. **Urad za gospodarske dejavnosti; Sektor za gospodarstvo:** 102 kmetijskih parcel v skupni orientacijski vrednosti 67.851 EUR,
2. **Urad za gospodarske dejavnosti; JMSS Maribor** stavbna parcela v skupni orientacijski vrednosti 19.513 EUR,
3. **MOM, različni:** 7 parcel v skupni orientacijski vrednosti 10.542 EUR,
4. **Urad za komunalo, promet in prostor,** 14 parcel (11 sklopov) v skupni orientacijski vrednosti 2.343.120 EUR,
5. **JP GSZ d.o.o.:** 1219 parcel v skupni orientacijski vrednosti 48.172.637 EUR.

#### B. STAVBE IN DELI STAVB (Obr. 2a):

1. **Urad za gospodarske dejavnosti; Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori:** 22 nepremičnin v skupni orientacijski vrednosti 531.379 EUR
2. **Urad za gospodarske dejavnosti** (stanovanja last MOM): 12 nepremičnin v skupni orientacijski vrednosti 424.995 EUR,
3. **Urad za gospodarske dejavnosti** (deleži stanovanj last ustanoviteljic): 88 nepremičnin v skupni orientacijski vrednosti 2.501.465,07 EUR,

#### C. ZEMLJIŠČA S STAVBO (Obr. 2b):

1. **Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori:** 3 nepremičnine v skupni orientacijski vrednosti 1.067.437 EUR.
2. **Urad za gospodarske dejavnosti** (deleži stanovanj last ustanoviteljic): 1 nepremičnina v skupni orientacijski vrednosti 46.720 EUR.
3. **MOM, različni:** 8 nepremičnin v skupni orientacijski vrednosti 89.244 EUR.
- 4.

Skupni orientacijski znesek vrednosti (A. + B + C.) v načrtu razpolaganja za l. 2019 znaša **55.274.903 EUR.**

### I.b. IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRTA RAZPOLAGANJA ZA LETO 2019 (27. člen ZSPDSL-1)

Urad za gospodarske dejavnosti je v letu 2018 županu predlagal dve izjemi od obvezne vključitve v načrtu razpolaganja v letu 2019 v skladu s 27. členom ZSPDSL-1, ki določa, da lahko župan sklene pravni posel, ki ni zajet v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Odločitve o odprodaji je župan sprejel za skupno 4 nepremičnine.

## II. FINANČNI PLAN NAČRTA RAZPOLAGANJA ZA LETO 2019

## II.a. PRORAČUN

V finančnem delu proračuna so se iz naslova prodaje nepremičnega stvarnega premoženja MOM v letu 2019 na postavki 72 – Kapitalski prihodki planirali **prihodki v višini 8.090.351 EUR**, in sicer (po postavkah):

- 720 (Prihodki od prodaje zgradb in prostorov): 1.558.334 EUR (od tega 800.000 EUR poslovni prostori in 755.334 EUR stanovanja ter 3.000 od prodaje drugih osnovnih sredstev);
- 722 (Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev): 6.532.017 EUR (od tega 1.000 EUR kmetijska zemljišča in 6.531.017 EUR stavbna zemljišča).

## II.b. III. REBALANS PRORAČUNA (14.10.2019)

Z rebalansom proračuna so se planirani prihodki na postavki 72 **znižali** za 1.329.489 EUR na **6.760.862 EUR**, in sicer:

- 720 (Prihodki od prodaje zgradb in prostorov): iz 1.558.334 EUR na 691.500 EUR (od tega 227.500 EUR poslovni prostori in 464.000 EUR stanovanja ter 3.000 od prodaje drugih osnovnih sredstev);
- 722 (Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev): iz 6.532.017 EUR na 6.055.462 EUR (od tega 1.000 EUR kmetijska zemljišča in 6.054.462 EUR stavbna zemljišča).

## III. REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA V LETU 2019

Urad za gospodarske dejavnosti je pripravil ter izvedel dve (2) javni dražbi, eno (1) javno zbiranje ponudb in štiri (4) postopke prodaje po neposredni pogodbi ter en (1) postopek neposredne menjalne pogodbe, ter objavil ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč na različne UE (na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je pripravilo in izvedlo en (1) postopek prodaje po metodi javnega zbiranja ponudb, štiri (4) postopke prodaje po metodi javne dražbe in več prodaj po metodi neposredne pogodbe.

Sekretariat za splošne zadeve je v letu 2019 izvedel eno (1) neposredno menjalno pogodbo.

Urad za komunalno, promet in prostor je izvedel z več neposrednih pogodbam (menjava) oz. neodplačni prenos.

#### **Obrazložitev realizirane (prodajne) vrednosti:**

Realizirana prod. vrednost je v nekaterih primerih lahko nižja od ocenjene vrednosti, saj je prodajalec upošteval možnost zniževanja vrednosti nepremičnine v primeru izkazanega neuspešnega postopka razpolaganja. Navedena možnost je zapisana v 53. členu ZSPDLS-1, ki dopušča možnost zniževanja izhodiščne/izklicne cene. Tako v primeru neuspešnega prvega razpolaganja prodajalec izvede ponovno razpolaganje kjer lahko zniža izklicno ceno največ za 30 %.

#### **A. ZEMLJIŠČA:**

##### **PP: 7220 – Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov**

- Predvidena realizacija v proračunu: **1.000,00 EUR**
- Predvidena realizacija v III. rebalansu proračuna: **1.000,00 EUR**
- Izvedena realizacija razpolaganja: **2.446,00 EUR** (realizacija: 244,6%)

Na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih je Mestna občina Maribor izvedla postopke prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov pristojnim Upravnim enotam glede na lokacijo predmetnega zemljišča. V letu 2019 je tako uspešno prodala štiri (4) kmetijska zemljišča.

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
Upravljalavec: <b>Urad za gospodarske dejavnosti</b>								
1.	635	Brestrnica	349/1	87	kmetijsko	1/1	620,00	620,00
2.	1541	Loka	2196/1	4.460	kmetijsko	1/10	164,60	165,00
3.	426	Župečja vas	478/9	382	kmetijsko	17823/775278	4,80	50,00*
4.	680	Tezno	1155/4	212	kmetijsko	8502/10852	1.661,00	1.661,00
<b>SKUPAJ:</b>								<b>2.446,00</b>

\*prihodek knjižen na PP 7221

**PP: 7221 – Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**  
(JP GSZ d.o.o., Urad za komunalo, promet in prostor)

- Predvidena realizacija v proračunu: **6.531.017,00 EUR**
- Predvidena realizacija v III. rebalansu proračuna: **6.054.462,00 EUR**
- Izvedena realizacija razpolaganja: **1.416.078,71 EUR** (realizacija: 23,4%)

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
Upravljalavec: JP GSZ d.o.o.								
1.	636	Kamnica	34/1	533	stav. z.	1/1	26.600,00	26.200,00
2.	636	Kamnica	222/41	74	stav. z.	74/326	4.000,00	4.304,80
3.	636	Kamnica	222/42	30	stav. z.	30/187	1.700,00	1.745,20
4.	636	Kamnica	817/4	15	stav. z.	1/1	-	350,00
5.	658	Koroška vrata	1550	16	stav. z.	1/1	-	1.120,00
6.	658	Koroška vrata	1670	161	stav. z.	1/1	10.000,00	6.200,30
7.	658	Koroška vrata	2092/25	240	stav. z.	1/1	16.800,00	18.000,00
8.	658	Koroška vrata	2099/7	40	stav. z.	1/1	3.000,00	3.100,00
9.	653	Košaki	177/5	185	stav. z.	1/1	7.400,00	6.580,00
10.	653	Košaki	62/5	232	stav. z.	1/1	-	9.836,06 Delno plačilo po pogodbi sklenjeni v letu 2019.
11.	653	Košaki	62/17	16	stav. z.	1/1	-	
12.	653	Košaki	63/2	124	stav. z.	1/1	-	
13.	653	Košaki	65/15	74	stav. z.	1/1	-	
14.	653	Košaki	63/1	1828	stav. z.	1/1	-	
15.	653	Košaki	65/14	442	stav. z.	1/1	-	71.292,00
16.	661	Limbuš	39/8	135	stav. z.	1/1	-	17.238,00
17.	661	Limbuš	489/1	1575	stav. z.	1/1	46.200,00	5.560,00
18.	661	Limbuš	492/5	491	stav. z.	1/1	-	84.250,00
19.	661	Limbuš	1043/6	33	stav. z.	15/33	300,00	19.000,00
20.	657	Maribor-grad	172	22	stav. z.	1/1	1.540,00	570,00
21.	657	Maribor-grad	1407	14	stav. z.	1/1	-	1.540,00
22.	655	Melje	404/4	147	stav. z.	1/1	8.820,00	980,00
23.	655	Melje	404/7	795	stav. z.	1/1	-	6.242,00
24.	654	Orešje	12/5	211	stav. z.	1/1	8.500,00	33.758,00
25.	654	Orešje	310/1	522	stav. z.	1/1	31.320,00	5.275,00
26.	681	Pobrežje	916/13	187	stav. z.	1/1	-	19.000,02
27.	681	Pobrežje	1155/5	99	stav. z.	1/1	-	11.300,00
27.	681	Pobrežje	1155/5	99	stav. z.	1/1	-	5.100,00
Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu	Realizirana prod. vrednost



							razpolaganja [EUR]	[EUR]
28.	681	Pobrežje	1233/26	17	stav. z.	1/1	1.190,00	1.190,00
29.	681	Pobrežje	1931/1	225	stav. z.	1/1	13.500,00	9.750,00
30.	681	Pobrežje	1931/2	452	stav. z.	1/1	27.200,00	13.560,00
31.	639	Počehova	2/8	39	stav. z.	1/1	1.053,00	1.193,40
32.	639	Počehova	10/19	124	stav. z.	1/1	3.348,00	3.794,40
33.	639	Počehova	401/4	2380	stav. z.	1/1	68.000,00	72.590,00
34.	639	Počehova	401/5	2252	stav. z.	1/1	72.000,00	68.686,00
35.	639	Počehova	407/7	877	stav. z.	3/5	-	33.162,00
36.	679	Razvanje	604/6	425	stav. z.	1/1	34.000,00	20.000,00
37.	678	Sp. Radvanje	688/3	25	stav. z.	1/1	1.800,00	1.325,00
38.	678	Sp. Radvanje	689/4	30	stav. z.	1/1	2.100,00	1.590,00
39.	660	Studenci	61/1	42	stav. z.	1/1	-	1.550,00
40.	660	Studenci	378/2	595	stav. z.	1/1	-	29.750,00
41.	660	Studenci	768/1	135	stav. z.	1/1	7.800,00	8.000,00
42.	660	Studenci	2267/11	224	stav. z.	1/1	11.200,00	2.500,00
43.	660	Studenci	2269/108	4	stav. z.	1/1	320,00	355,00
44.	660	Studenci	2269/109	4	stav. z.	1/1	320,00	355,00
45.	659	Tabor	27/15	1736	stav. z.	1/1	138.800,00	96.230,00
46.	659	Tabor	1232	57	stav. z.	2/7	3.200,00	4.900,00
47.	680	Tezno	63/38	17	stav. z.	1/1	1.190,00	1.190,00
48.	680	Tezno	150/9	76	stav. z.	1/1	-	3.496,00
49.	680	Tezno	194/13	185	stav. z.	1/1	9.700,00	10.009,00
50.	680	Tezno	198/3	33	stav. z.	1/1	2.310,00	16.443,00 Delno plačilo po pogodbi sklenjeni v letu 2018.
51.	680	Tezno	198/4	66	stav. z.	1/1	4.620,00	
52.	680	Tezno	198/16	4	stav. z.	1/1	-	
53.	680	Tezno	198/17	183	stav. z.	1/1	-	
54.	680	Tezno	987/2	569	stav. z.	1/1	35.000,00	31.000,00
55.	680	Tezno	991/1	517	stav. z.	1/1	31.000,00	25.850,00
56.	680	Tezno	1270/4	167	stav. z.	1/1	10.020,00	7.898,30
57.	680	Tezno	1270/5	390	stav. z.	1/1	23.400,00	18.445,20
58.	680	Tezno	1684/2	140	stav. z.	1/1	-	7.700,00
59.	680	Tezno	2051	212	stav. z.	1/1	14.840,00	10.812,00
60.	680	Tezno	2063/5	123	stav. z.	1/1	5.850,00	5.904,00
61.	680	Tezno	2064/5	7	stav. z.	1/1	-	336,00
Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m2]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost v načrtu razpolaganja [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]

62.	680	Tezno	2114/2	676	stav. z.	1/1	40.500,00	43.210,00
63.	680	Tezno	2292/1	782	stav. z.	1/1	31.280,00	33.079,00
64.	680	Tezno	2414/3	60	stav. z.	1/1	3.000,00	2.738,70
65.	680	Tezno	2414/5	134	stav. z.	1/1	6.700,00	5.000,00
66.	680	Tezno	2612/7	2469	stav. z.	1/1	123.450,00	101.902,20
67.	680	Tezno	2612/8	2250	stav. z.	1/1	112.500,00	92.863,50
68.	680	Tezno	2612/18	702	stav. z.	1/1	35.100,00	28.973,40
69.	680	Tezno	2612/26	524	stav. z.	1/1	-	21.626,90
70.	680	Tezno	2612/27	1603	stav. z.	1/1	-	66.160,00
71.	680	Tezno	2827/1	1170	stav. z.	1/1	35.100,00	48.289,00
72.	680	Tezno	2827/3	560	stav. z.	1/1	28.000,00	25.561,30
73.	680	Tezno	2827/4	169	stav. z.	1/1	8.450,00	6.975,00
74.	677	Zg. Radvanje	93/4	446	stav. z.	1195/1230	-	38.000,00
75.	677	Zg. Radvanje	449/6	42,5	stav. z.	1/2	2.900,00	1.800,00
76.	677	Zg. Radvanje	450/38	15	stav. z.	1/1	1.050,00	1.141,00
77.	677	Zg. Radvanje	450/42	14	stav. z.	1/1	-	1.065,00
78.	677	Zg. Radvanje	450/43	92	stav. z.	1/1	6.300,00	7.728,00
79.	677	Zg. Radvanje	450/44	7	stav. z.	1/1	630,00	588,00
80.	677	Zg. Radvanje	516/46	23	stav. z.	1/1	1.610,00	1.900,00
81.	677	Zg. Radvanje	1244/1	307	stav. z.	1/1	20.000,00	18.900,00
<b>SKUPAJ:</b>							<b>1.415.606,71</b>	

<b>Upravljevec: Urad za komunalno in promet in prostor</b>								
1.	651	Hrenca	195/14 195/17 195/17	196 323 71	cesta	1/1		472,00
<b>SKUPAJ:</b>							<b>472,00</b>	

Neodplačna razpolaganja:

Spodnja zemljišča so se neodplačno prenesla na Republiko Slovenijo.

Zap. št.	Šifra K.O.	Ime K.O.	Parc. št.	Velikost [m <sup>2</sup> ]	Raba	Lastniški delež	Orientacijska vrednost [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
Upravljalavec: <b>Urad za komunalno, promet in prostor</b>								
1.	2713	Ob železnici	881/9	121,0	zemljišče	1/1	/	neodplačni prenos
2.	2713	Ob železnici	881/11	14,0	zemljišče	1/1	/	neodplačni prenos

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je v letu 2019 neodplačno preneslo naslednje stavbno zemljišče s strani Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d, na podlagi Zakona o Družbi za avtoceste (Ur. L. RS, 97/2010, 40/2012):

Upravljalavec: <b>JP GSZ d.o.o.</b>								
1.	2713	Ob železnici	880/4	76	cesta	1/1	3.040,00	neodplačni prenos

## B. STAVBE IN DELI STAVB :

**A. PP: 7200 – Prihodki od prodaje zgradb in prostorov**

- Predvidena realizacija v proračunu: **1.558.334,00 EUR**
- Predvidena realizacija v III. rebalansu proračuna: **691.500,00 EUR**
- Izvedena realizacija razpolaganja: **796.068,62 EUR** (realizacija: 115,1%)

Od tega:

**A.1.:Konto: 720000 – Prihodki od prodaje poslovnih objektov in poslovnih prostorov**

- Predvidena realizacija v proračunu: **800.000,00 EUR**
- Predvidena realizacija v III. rebalansu proračuna: **227.500,00 EUR**
- Izvedena realizacija razpolaganja: **295.000 EUR** (realizacija: 129,7%)

Zap. št.	Naslov nepremičnine	ID ZNAK	Površina [m <sup>2</sup> ]	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost – GURS [EUR]	Ocenjena vrednost [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
<b>Upravljevec: Urad za gospodarske dejavnosti</b>							
1.	Borštnikova ulica 3	678-1139-111	32,3	poslovni prostor	16.575	17.000	13.500 <sup>(2)</sup>
2.	Cesta XIV. divizije 8	681-429-5 681-429-6	25,2 112,7	poslovni prostor	78.409	50.500	50.500 <sup>(1)</sup>
3.	Dvorakova ulica 14	659-4674-10	62,6	poslovni prostor	38.264	28.000	31.000 <sup>(2)</sup>
4.	Glavni trg 17	657-1991-139	11,9	parkirno mesto 77	8.177	/	12.500 <sup>(1)</sup>
5.	Glavni trg 17	657-1991-140	12,0	parkirno mesto 78	7.985	/	14.000 <sup>(1)</sup>
6.	Ruška cesta 55	660-4527-248	12,8	parkirno mesto B.PM-62	4.083	/	4.000 <sup>(1)</sup>
7.	Ruška cesta 55	660-4527-261	12,8	parkirno mesto B.PM-75	4.083	/	4.000 <sup>(1)</sup>
8.	Ruška cesta 100	8	30,0	poslovni prostor	12.980	15.500	15.500 <sup>(1)</sup>
9.	Ulica 10. oktobra 7	657-1652-6	143,5	poslovni prostor	153.995	110.000	150.000 <sup>(2)</sup>
<b>SKUPAJ:</b>					324.551,00		<b>295.000,00</b>

Legenda: 1- javna dražba, 2-ponovna javna dražba (znižanje do 30%),3-neposredna pogodba, 4-menjalna pogodba

**A.2.:Konto: 720001 – Prihodki od prodaje stanovanjskih objektov in stanovanj**



- Predvidena realizacija v proračunu: **755.334,00 EUR**
- Predvidena realizacija v III. rebalansu proračuna: **464.000,00 EUR**
- Izvedena realizacija razpolaganja: **497.268,62 EUR** (realizacija: 107,2%)

Zap. št.	Naslov nepremičnine	ID znak	Površina [m <sup>2</sup> ]	Orientacijska vrednost [EUR]	Ocenjena vrednost [EUR]	Realizirana prod. vrednost [EUR]
<b>Upravljavec: Urad za gospodarske dejavnosti, JMSS Maribor</b>						
1.	Aškerčeva ulica 3a	657-503-3	40,2	11.500	11.000	16.000 <sup>(1)</sup>
2.	Barvarska ulica 8 (delež 79,97%)	657-1534-7	58,6	38.740,76	4.798,20	14.594,30 <sup>(1)</sup> (varšč. 2018, kupn. 2019)
3.	Barvarska ulica 8 (delež 79,97%)	657-1534-18	36,9	38.826,23	7.597,15	6.807,09 <sup>(1)</sup> (varšč. 2018, kupn. 2019)
4.	Cesta zmage 43	659 1526 (parcela delež 1/2)		/	35.500	30.500 <sup>(2)</sup>
5.	Cesta v Rošpoh 14 (stavba 501, stanov. del 2)	636 4/2 636 4/3 636 7/4 636 7/5 636 7/6 (parcele)	63,0	10.000	11.000	15.000 <sup>(1)</sup>
6.	Kardeljeva cesta 51	659-3642-139	43,7	46.066	51.000	51.000 <sup>(4)</sup>
7.	Koseskega ulica 22	659-2066-4 659-2066-9	40,9 12,3	31.499 10.208	36.000	36.200 <sup>(1)</sup>
8.	Limbuška cesta 20 (delež 79,97%)	660-40-2	24,0	/	/	930 (varščina, kupn. v 2020)
9.	Limbuška cesta 20 (delež 79,97%)	660-40-4	24,6	/	/	940 (varščina, kupn. v 2020)
10.	Limbuška cesta 20 (delež 79,97%)	660-40-5	61,4	/	/	1.990 (varščina, kupn. v 2020)
11.	Limbuška cesta 20 (delež 79,97%)	660-40-7	16,9	/	/	390 (varščina, kupn. v 2020)
12.	Ljubljanska ulica 7a	659-412-33	67,8	56.000	56.000	60.400 <sup>(4)</sup>
13.	Ljubljanska ulica 102	678-1390-13	37,7	44.342	31.000	31.000 <sup>(1)</sup>
14.	Nasipna ulica 67b	681-2966-2	108,9	31.000	29.000	28.000 <sup>(2)</sup>
15.	Maistrova ulica 1	657-840-17	8,6	860	/	860 <sup>(3)</sup>
16.	Malečnik 181,182,183	654 146/4 654 146/6 (parceli delež 3/160)		/	/	1.200 <sup>(3)</sup>
17.	Meljski dol 9	654 289 (parcela delež 1/6)		14.452	9.833,33	9.840 <sup>(3)</sup>
18.	Ptujska cesta 1 (delež 79,97%)	659-3231-1	26,1	3.907,33	2.159,19	1.889,19 <sup>(1)</sup> (varščina, kupnina 2019)
19.	Ptujska cesta 1 (delež 79,97%)	659-3231-2	54,6	31.635,33	9.596,40	8.396,40 <sup>(1)</sup> (varšč. 2018, kupn. 2019)
20.	Slomškov trg 4 (delež 79,97% od 1/2)	657,1727,7	41,6	/	6.997,37	6.122,37 <sup>(1)</sup> (varšč. 2018, kupn. 2019)
21.	Šolska ulica 9 (delež 2633/10000)	661-67-1	63,3	1.200	/	1.200 <sup>(3)</sup>
22.	Trubarjeva ulica 4 (delež 79,97% od 843/2500)	657-1159-8 657-1159-14	38,2 14,8	12.846,82	4.582,28	4.009,27 <sup>(1)</sup> (varšč. 2018, kupn. 2019)
23.	Ulica Vita Kraigherja 16	657-2576-8	71,5	73.000	73.000	73.000 <sup>(4)</sup>
24.	Ulica Vita Kraigherja 20	657-2576-218	66,7	48.500	57.000	57.000 <sup>(4)</sup>
25.	Vošnjakova ulica 22	657-2041-6	46,4	49.642	35.000	40.000 <sup>(1)</sup>
<b>SKUPAJ:</b>						<b>497.268,62</b>

Legenda: 1- javna dražba, 2-ponovna javna dražba (znižanje do 30%),3-neposredna pogodba, 4-menjalna pogodba

#### A.2.:Konto: 720099 – Prihodki od prodaje drugih zgradb in prostorov

Zap.	Naslov	ID ZNAK	Površina	Vrsta	Orientacijska	Ocenjena	Realizirana
------	--------	---------	----------	-------	---------------	----------	-------------

št.	nepremičnine		[m <sup>2</sup> ]	nepremičnine	vrednost [EUR]	vrednost [EUR]	prod. vrednost [EUR]
<b>Upravljavec: Urad za gospodarske dejavnosti</b>							
1.	Ruška cesta 55	660-4527-263	13,1	parkirno mesto B.PM-77	4.083	/	3.800 <sup>(2)</sup>
<b>SKUPAJ:</b>							<b>3.800,00</b>

**REALIZACIJA LETNEGA PROGRAM PRODAJE  
FINANČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE  
MARIBOR ZA LETO 2019**

S proračunom za leto 2019 smo sprejeli Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja in v njem kot predmet prodaje določili sledeče naložbe:

Tabela 1: Seznam kapitalskih naložb občine za prodajo in drugo razpolaganje v letu 2019:

Zap št.	Pravna oseba	SEDANJE STANJE			NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE	
		Knjigovodska vrednost kapitalске naložbe MOM na dan 31.12.2017 v EUR	Delež v %	Število delnic v lasti MOM oz. poslovni delež v nominalni vrednosti v EUR	Delež v %	Število delnic oz. poslovni delež v nominalni vrednosti za razpolaganje v EUR
1	2	3	4	5	6	7
1.	ARRIVA Štajerska d.d.	753.711,37	14,51	71.366	14,51	71.366

V veljavnem proračunu za leto 2019 je bilo načrtovanih 1.600.000 EUR prihodkov, realiziranih je bilo 1.600.880 EUR, kar je 100,06%.

Postopki prodaje občinskega finančnega premoženja so določeni z Zakonom o javnih financah ter v Uredbo o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS 123/2003, Ur. l. RS 140/2006, Ur. l. RS 95/2007, Ur. l. RS 55/2009 in Ur.l.RS 38/2010).

Na podlagi sprejetega letnega programa prodaje finančnega premoženja za leto 2019 je Mestna občina Maribor v letu 2019 uspela realizirati prodajo finančnega premoženja, in sicer 71.366 delnic družbe Arriva Štajerska d.d., katere postopki prodaje so tekli že v letu 2018 in se zaključili v letu 2019. V proračun je bila nakazana kupnina v višini 1.600.000 EUR s strani večinskega lastika družbe ARRIVA INTERNATIONAL LIMITED, 1 ADMIRAL WAY, DOXFORD INTERNATIONAL BUSINESS, PARK, SUNDERLAND, TYNE &WEAR SR2 3 XP, UNITED KINGDOM. ki je bil edini ponudnik.

V letu 2019 je bila tudi plačana kupnina v višini 880 EUR za 22 delnic družbe Telemach Pobrežje, na podlagi iztisnitve malih delničarjev.





MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Številka: 10000-4/2019

Datum: 24. 2. 2020

REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA MESTNE UPRAVE MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2019

	Opis	Tarifni razred	Število zaposlenih na dan 1. 1. 2019	Predvideno število zaposlenih po kadrovskem načrtu za leto 2019 (na dan 31.12.2019)	Dejansko število zaposlenih na dan 31.12.2019
	1	2	3	4	5
I	Funkcionarji občine (župan, podžupan)		1	4	3
II	Zaposleni na del. mestih za določen čas v Kabinetu (72. člen ZJU)	VII/1+VII/2	4	8	7
	<b>SKUPAJ (I+II)</b>		<b>5</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
III	Zaposleni javni uslužbenci	I	10	11	11
		II	2	2	2
		III	4	6	5
		IV	8	10	12
		V	52	52	50
		VI	28	29	28
	VII/1+VII/2	139	153	147	
IV	Pripravniki	VII/1	0	2	0
	<b>SKUPAJ (III+IV)</b>		<b>243</b>	<b>265</b>	<b>255</b>
	<b>SKUPAJ (I+II+III+IV)</b>		<b>248</b>	<b>277</b>	<b>265</b>

- V Kadrovskem načrtu Mestne uprave Mestne občine Maribor za leto 2019 so bili zajeti:
- funkcionarji in javni uslužbenci na delovnih mestih v Kabinetu župana, vezanih na osebno zaupanje funkcionarja/župana (72. člen ZJU);
  - javni uslužbenci zaposleni za nedoločen čas in javni uslužbenci, zaposleni za določen čas (razen morebitnih zaposlitev med letom za čas nadomeščanja daljših odsotnosti, stroški dela so refundirani);
  - pripravniki, ki se zaposlijo za določen čas trajanja pripravniške dobe.
- V Kadrovskem načrtu Mestne uprave Mestne občine Maribor za leto 2019 ni bilo zajeto:
- premestitve javnih uslužbencev v višji tarifni razred, zaradi katerih se je v prejšnjem tarifnem razredu zmanjšalo število zaposlenih in v novem tarifnem razredu povečalo število zaposlenih,
  - upokojitve na podlagi vlog javnih uslužbencev,
  - morebitne ponovne zaposlitve na podlagi sklenjenih sporazumov o mirovanju pravic iz delovnega razmerja;
  - javni uslužbenci, zaposleni v skupnih organih (MIRM in MUVOON) in zaposleni, ki so opravljali delo po programih javnih del (opomba: takšnih zaposlitev v letu 2019 ni bilo).

➤ Realizacija:

- v točki I se je število *zaposlenih* funkcionarjev v letu po volitvah povečalo na 3;
- v točki II se je število zaposlenih na delovnih mestih za določen čas v kabinetu (vezano na osebno zaupanje funkcionarja (župana), glede na začetek leta povečalo za 3 in bilo konec leta za 1 manjše (7) od predvidenega (8);
- v I. tarifnem razredu se je število zaposlenih zaradi povečalo za 1 (z 10 na 11);
- v II. tarifnem razredu je ostalo število zaposlenih nespremenjeno;
- v III. tarifnem razredu so bile predvidene zaposlitve realizirane;
- v IV. tarifnem razredu sta bili realizirani 2 novi zaposlitvi, dva zaposlena sta bila v ta tarifni razred premeščena, kar v kadrovskem načrtu ni bilo zajeto in predvideno, zato je bilo iz tega razloga tudi predvideno število ob koncu leta za 2 preseženo (12);
- v V. tarifnem razredu je bilo ob koncu leta, s »prihodi« (nove zaposlitve in premestitve v ta tarifni razred) in »odhodi« (upokojitve, odhodi ter premestitve iz tega tarifnega razreda), dejansko število zaposlenih za 2 manjše od predvidenega števila zaposlenih (skupaj z dvema zaposlitvama za čas nadomeščanja daljših odsotnosti dveh zaposlenih);
- v VI. tarifnem razredu je ostalo s premestitvami v in iz tega tarifnega razreda ter z dvema upokojitvama dejansko število zaposlenih enako, kot v začetku leta in za 1 manjše od predvidenega;
- v VII. tarifnem razredu predvideno število zaposlenih na dan 31. 12. 2019 ni bilo v celoti realizirano, predvsem, ker so bile nekatere objave delovnih mest oziroma javni natečaji še v teku, za opravljanje nalog pri nekaterih objavljenih delovnih mestih so bili izbrani že zaposleni kandidati (ki so bili torej že v številu zaposlenih), nekaj je bilo prenehanj delovnega razmerja iz različnih razlogov – tako, da je bilo ob številu »prihodov« (nove zaposlitve in premestitve v ta tarifni razred) in »odhodov« (upokojitve in odhodi zaposlenih) število zaposlenih v tem tarifnem razredu, glede na predvideno število zaposlenih ob koncu leta, manjše za 6 (namesto predvidenih 153 je bilo ob koncu leta dejansko število zaposlenih 146 oziroma 147, skupaj z eno zaposlitvijo za čas nadomeščanja odsotnih zaposlenih);
- zaposlitve pripravnikov (2) v letu 2019 niso bile realizirane.

Aleksander Saša ARSENOVIČ  
ŽUPAN



26

**0503 MEDOBČINSKI URAD ZA VARSTVO OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE**  
**REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA**

V kadrovskem načrtu Urada, ki je sestavni del proračuna občine s statusom delodajalke, je bilo za leto 2019 predvidenih sedem delovnih mest v tarifnih razredih VII/1 in VII/2 ter eno v tarifnem razredu VI.

S 1. 7. 2019 je bila realizirana zaposlitev v tarifnem razredu VII/2.

Dne 31. 12. 2019 je bilo zasedenih sedem delovnih mest v tarifnih razredih VII/1 in VII/2 in eno v tarifnem razredu VI.

Cvetka Slana, vodja urada

**0504 MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO**  
**REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA**

V skladu s sprejetim kadrovskim načrtom za leto 2018 je bil v letu 2019 v Medobčinskem inšpektoratu zaposlen en inšpektor. Število zaposlenih se je v letu 2019 zaradi smrti sodelavca znižalo z ena. Nadomestna zaposlitev v letu 2019 ni bila realizirana, postopek zaposlitve še poteka v letu 2020.

V Medobčinskem redarstvu so bili v letu 2019 v skladu s kadrovski načrtom dodatno zaposleni trije občinski redarji.

dr. Ivan Kobal, vodja MIRM