



Številka: 032-0021/2023

Datum: 14. 12. 2023

**9. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 21. 12. 2023**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 3. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O AKTU O USTANOVITVI DRUŽBE STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE D.O.O.
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> - 3. odstavek 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-10 in 75/23, v nadaljevanju: ZGD-1), - 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), - Sklep 6. redne seje Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice z dne 25. 5. 2023, - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17)
NAMEN:	Sprejem odloka
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE IN ODBOROV:	<p>Odbor za finance in premoženje predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Predlog Odloka o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. v prvi in drugi obravnavi.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. v skrajšanem postopku.</p>
POROČEVALKA:	Smiljana Sirc Vipotnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet sprejme Odlok o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. po skrajšanem postopku.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog odloka

**PREDLOG ODLOKA
O AKTU O USTANOVITVI DRUŽBE STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE D.O.O.**

I. SPLOŠNO

PRAVNE PODLAGE:

- 3. odstavek 523. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-1O in 75/23, v nadaljevanju: ZGD-1),
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Sklep 6. redne seje Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice z dne 25. 5. 2023,
- 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17).

1 Opis stanja in pravna podlaga

Ustanoviteljica družbe je Občina Slovenske Konjice. Občinski svet Občine Slovenske Konjice je Odlok o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. sprejel 4.6.2020 na 11. seji, objava Uradni list RS, št. 91/20; v nadaljevanju: odlok.

2 Razlogi za sprejem odloka

Sprejem novega odloka je potreben zaradi sprejetega sklepa Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice, ki je na 6. redni seji dne 25.5.2023 sprejel sklep:

Občinski svet Občine Slovenske Konjice je obravnaval dokumentacijo v zvezi z revizijskim poročilom Računskega sodišča št. 324-10/2021/23 v zadevi poslovanja Stanovanjskega podjetja Konjice d.o.o. v skladu z javnofinančnimi predpisi in sprejel naslednji sklep:

Družba Stanovanjsko podjetje Konjice se ohrani v pravnoorganizacijski obliki d.o.o.

Občinski svet bo sprejel spremembe družbene pogodbe (ustanovitvenega akta) na način, da bo zagotovljen javni interes na stanovanjskem področju. Hkrati bo sprejel Strategijo upravljanja s kapitalskimi naložbami in Načrt upravljanja s kapitalskimi naložbami in druge potrebne dokumente, skladno zapisanemu v odzivnem poročilu o odpravljanju nepravilnosti dela poslovanja Občine Slovenske Konjice, z dne 21. 3. 2023.

Celotna dokumentacija je bila priložena h gradivu za 2. točko dnevnega reda 6. redne seje Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice, ki je potekala dne 25. 5. 2023 in je dostopna na povezavi: <https://www.slovenskekonjice.si/objava/767212>

Odlok usklajujemo z navedenimi usmeritvami.

Zaradi navedenega ter ob upoštevanju določil tretjega odstavka 153. člena Ustave RS, ki določa, da morajo biti podzakonski akti v skladu z ustavo in zakoni, se Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice predlaga, da skladno z navedenimi predpisi sprejme vsebinsko usklajen Odlok o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

3 Cilji sprejema odloka

Cilj sprejema Odloka o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. je, uskladitev z zakonodajo in delovanju družbe v javnem interesu.

Pripravili:

Smiljana Sirc Vipotnik, Tina Kaukler, Nataša Fabjan, Breda Obrez Preskar
Tanja Orlačnik, Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

II. VSEBINA

Na podlagi 3. odstavka 523. člena Zakona o gospodarskih družbah Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS, 158/20 - ZIntPK-C, 175/20 - ZIUOPDVE, 18/21, 18/23 - ZDU-10, 75/23), ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17), je Občinski svet Občine Slovenske Konjice, na ____ . seji dne _____ sprejel

O D L O K

o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o.

1. člen

(ustanovitev družbe)

1) S tem odlokom Občina Slovenske Konjice (v nadaljevanju: ustanovitelj) ob upoštevanju določil Zakona o gospodarskih družbah, sprejema akt o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. , s katerim ureja njen status, razmerje med ustanoviteljem in ostalimi organi družbe ter druga temeljna vprašanja glede organizacije in delovanja družbe.

2) Družba je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo (d.o.o.), v skladu z določili zakona, ki ureja gospodarske družbe.

3) Družba je ustanovljena z namenom izvajanja gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti določenih s tem odlokom, s katerimi se zagotavlja javni in občinski interes.

2. člen

(pomen pojmov)

1) V tem odloku uporabljeni pojmi imajo enak pomen kot je določen v zakonu, ki ureja gospodarske družbe.

2) V odloku uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za oba spola.

3. člen

(uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z ustanovitvijo in poslovanjem družbe, ki niso urejena s tem odlokom se uporabljajo določila zakona, ki ureja gospodarske družbe.

4. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se ureja:

- ime in sedež ustanoviteljice družbe,
- čas delovanja družbe in prenehanje,
- firma, skrajšana firma, sedež, žig in dejavnost družbe,
- osnovni kapital družbe in osnovni vložek,
- upravljanje družbe,
- pravica do informacij,
- financiranje dejavnosti družbe,
- odgovornost družbe,
- ugotavljanje poslovnega izida,
- pravice ustanoviteljice,
- druge določbe v skladu z zakonom.

5. člen
(ime in sedež ustanoviteljice)

- 1) Občina Slovenske Konjice je ustanovitelj in edini družbenik družbe STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o.
- 2) Ustanoviteljske pravice in obveznosti izvaja Občina Slovenske Konjice oziroma njeni organi v skladu s predpisi in akti občine.

6. člen
(ustanovitev in prenehanje)

- 1) Družba se ustanovi za nedoločen čas.
- 2) Družba preneha:
 - na podlagi sklepa ustanovitelja,
 - v primeru, če nastopijo drugi razlogi prenehanja družbe po 521. členu Zakona o gospodarskih družbah.

7. člen
(firma in sedež podjetja)

- 1) Firma družbe je: STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE, družba za upravljanje nepremičnin, investicijski inženiring ter proizvodnjo in distribucijo toplotne energije, d.o.o.
- 2) Skrajšana firma družbe je: STANOVANJSKO PODJETJE KONJICE d.o.o.
- 3) Sedež družbe je: Slovenske Konjice.
- 4) Poslovni naslov družbe v kraju sedeža družbe je Mestni trg 12, 3210 Slovenske Konjice.
- 5) V nadaljevanju določa poslovni naslov v kraju sedeža družbe direktor družbe s pisnim sklepom in je vsako spremembo poslovnega naslova dolžan prijaviti za vpis v sodni register. Sprememba poslovnega naslova se izvede brez spremembe tega odloka.

8. člen
(žig družbe)

Družba ima žig katerega obliko in vsebino določi direktor, po predhodni pridobitvi soglasja nadzornega sveta.

9. člen
(gospodarske javne službe)

- 1) Družba izvaja izbirno gospodarsko javno službo, ki je določena v področnih zakonih. Način in pogoje opravljanja gospodarskih javnih služb določi ustanovitelj z občinskimi akti.
- 2) Družba je ustanovljena za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe dejavnost distribucije toplote. Družba lahko opravlja tudi druge obvezne in izbirne gospodarske javne službe, v kolikor ustanovitelj določi tako z občinskim aktom.
- 3) Družba lahko na podlagi koncesije opravlja lokalne gospodarske javne službe za občine, ki niso ustanovitelji družbe.

10. člen
(dejavnost podjetja)

- 1) Družba bo opravljala sledeče dejavnosti:
 - D 35.210 Proizvodnja plina
 - D 35.220 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži
 - D 35.230 Trgovanje s plinastimi gorivi po plinovodni mreži
 - D 35.300 Oskrba s paro in vročo vodo

F 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
 F 41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb
 F 42.110 Gradnja cest
 F 42.130 Gradnja mostov in predorov
 F 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline
 F 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
 F 42.910 Gradnja vodnih objektov
 F 43.110 Rušenje objektov
 F 43.120 Zemeljska pripravljalna dela
 F 43.130 Testno vrtanje in sondiranje
 F 43.210 Inštaliranje električnih napeljav in naprav
 F 43.220 Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav
 F 43.290 Drugo inštaliranje pri gradnjah
 F 43.310 Fasaderska in štukaderska dela
 F 43.320 Vgrajevanje stavbnega pohištva
 F 43.330 Oblaganje tal in sten
 F 43.341 Steklarska dela
 F 43.342 Pleskarska dela
 F 43.390 Druga zaključna gradbena dela
 F 43.910 Postavljanje ostrešij in krovska dela
 F 43.990 Druga specializirana gradbena dela
 G 46.120 Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij
 G 46.130 Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala
 G 46.150 Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine
 G 46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
 J 63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
 K 64.910 Dejavnost finančnega zakupa
 K 64.990 Druge nerazvrščene dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov
 L 68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
 L 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
 L 68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami
 L 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
 M 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje,
 M 71.111 Arhitekturno projektiranje
 M 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
 M 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
 M 71.200 Tehnično preizkušanje in analiziranje
 M 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
 M 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
 M 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
 N 77.110 Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup
 N 77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
 N 77.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup
 N 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
 N 80.100 Varovanje
 N 80.200 Nadzorovanje delovanja varovalnih sistemov
 N 80.300 Poizvedovalne dejavnosti
 N 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
 N 81.210 Splošno čiščenje stavb
 N 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
 N 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
 N 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
 N 82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
 N 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
 P 85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje.

- 2) V skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe lahko družba, poleg dejavnosti, določenih v tem členu, opravlja tudi druge posle, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti in, ki pripomorejo k izvajanju gospodarskih javnih služb.
- 3) Družba lahko ustanavlja podružnice v Republiki Sloveniji in izven Republike Slovenije, kot tudi ustanavlja nove družbe, po predhodnem soglasju ustanovitelja.
- 4) Družba lahko sklepa vse pravne posle v zvezi s svojim predmetom poslovanja in ima v pravnem prometu s pravnimi in fizičnimi osebami vsa pooblastila.
- 5) Družba odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.
- 6) Ustanovitelj za obveznosti družbe ne odgovarja.

11. člen **(javno pooblastilo)**

Družba lahko za ustanovitelja izvaja naloge na podlagi podeljenega javnega pooblastila.

12. člen **(osnovni kapital in osnovni vložek)**

1) Osnovni kapital družbe znaša 2.298.893,80 EUR in je v višini 1.862.000,00 EUR glede na način nastanka družbe (preoblikovanje iz zavoda) v celoti vplačan iz premoženja Javnega nepremičninskega zavoda Občine Slovenske Konjice, v višini 436.893,80 EUR pa je vplačan s stvarnim vložkom, ki ga predstavlja naslednje nepremično premoženje:

- ID znak: del stavbe 1115-1264-36, posamezni del stavbe katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 1264 del stavbe 36 (ID 5416758),
- ID znak: parcela 1115 218/34, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE parcela 218/34 (ID 5244376),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-1, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 1 (ID 5478261),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-3, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 3 (ID 5478309)
- ID znak: del stavbe 1115-2007-7, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 7 (ID 5478314),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-14, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 14 (ID 5478324),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-15, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 15 (ID 5478325),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-18, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 18 (ID 5478337),
- ID znak: del stavbe 1115-2007-19, katastrska občina 1115 SLOVENSKE KONJICE stavba 2007 del stavbe 19 (ID 5478338),
- ID znak: parcela 1105 *239, katastrska občina 1105 ŠKALCE parcela *239 (ID 2768773),
- ID znak: parcela 1105 576/3, katastrska občina 1105 ŠKALCE parcela 576/3 (ID 5119560),
- ID znak: parcela 1105 577/7, katastrska občina 1105 ŠKALCE parcela 577/7 (ID 5836191).

2) Osnovni vložek v istem znesku 2.298.893,80 EUR je prevzel ustanovitelj in edini družbenik – Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, matična številka 5883814000, ki ima na tej podlagi 100% poslovni delež v družbi.

3) Za izkazano kapitalsko naložbo v družbi bo ustanovitelj sprejel ustrezne akte, v katerih bo podrobneje opredelil postopke in cilje upravljanja s kapitalskimi naložbami.

4) Objekti in naprave, namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb, niso vključeni v osnovni kapital družbe.

13. člen (organi družbe)

Organa družbe sta:

- nadzorni svet in
- direktor.

14. člen (nadzorni svet)

1) Družba ima nadzorni svet, ki ga sestavlja 7 članov. Šest članov nadzornega sveta imenuje in odpokliče ustanovitelj, enega člana pa kot predstavnika delavcev imenuje svet delavcev družbe.

2) Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika.

3) Mandatna doba članov nadzornega sveta traja 5 let in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.

4) Članu nadzornega sveta preneha funkcija na podlagi sklepa organa, ki ga je imenoval, o odpoklicu ali na podlagi odstopne izjave oziroma z dnem poteka mandata.

5) Nadzorni svet odloča veljavno, če je na seji prisotna večina vseh članov. Nadzorni svet sprejema odločitve z večino glasov vseh članov. Nadzorni svet uredi podrobneje svoje delovanje s poslovnikom.

15. člen (pristojnosti nadzornega sveta)

1) Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov družbe.

2) Nadzorni svet ima smiselno enake pristojnosti kot nadzorni svet delniške družbe. Nadzorni svet ima tako predvsem naslednje pristojnosti:

- nadzoruje vodenje poslov družbe in v tem okviru lahko zahteva poročila direktorja družbe,
- preverja letno poročilo in predlog o uporabi bilančnega dobička ter poroča ustanovitelju o rezultatih preveritve,
- odloča o preveritvi letnega poročila,
- daje mnenja k temeljem poslovne politike in letnemu poslovnemu načrtu družbe,
- predlaga ustanovitelju sprejem sklepov iz njegove pristojnosti oziroma daje mnenje k predlogom za sprejemanje sklepov ustanovitelja, danih s strani direktorja,
- imenuje in odpokliče direktorja družbe ter odloča o njegovem nagrajevanju,
- sklepa pogodbe o zaposlitvi ali pogodbe civilnopravne narave z direktorjem,
- predlaga ustanovitelju imenovanje revizorja,
- sprejme poslovnik o delu nadzornega sveta,
- daje soglasja direktorju pri sklepanju pravnih poslov, za katere je tako predvideno v četrtem odstavku 17. člena tega odloka ali ustreznih drugih aktih družbe.

3) Nadzorni svet lahko opravlja tudi druge naloge v skladu s predpisi in akti družbe ter v skladu s sklepi ustanovitelja.

16. člen (plačila članom nadzornega sveta)

1) Članom nadzornega sveta se za njihovo delo zagotovi plačilo v skladu s sklepom, ki ga potrdi ustanovitelj. Plačilo mora biti v ustreznem razmerju z nalogami članov nadzornega sveta

in finančnim položajem družbe. Člani nadzornega sveta ne morejo biti udeleženi pri dobičku družbe.

2) Če vrednost plačila članom Nadzornega sveta ni določena skladno z veljavno zakonodajo, o vrednosti plačila odloča ustanovitelj.

17. člen (direktor)

1) Direktor na lastno odgovornost organizira in vodi delovni proces in poslovanje družbe, predstavlja in zastopa družbo in je odgovoren za zakonitost dela družbe. Direktor zastopa in predstavlja družbo posamično, brez omejitev.

2) Direktor predvsem:

- organizira in vodi delovni proces,
- predlaga temelje razvojne in poslovne politike, letni poslovni načrt družbe ter določa notranjo organizacijo družbe,
- sprejema ukrepe za izvajanje letnega poslovnega načrta družbe,
- izvršuje sklepe ustanovitelja in nadzornega sveta,
- sestavi letno poročilo in ga predloži v mnenje nadzornemu svetu ter nato skupaj z mnenjem nadzornega sveta v sprejem ustanovitelju,
- pripravi predlog za uporabo dobička oziroma pokrivanje izgube,
- vodi investicije in o le-teh poroča nadzornemu svetu,
- pripravlja predloge za statusne spremembe in prenehanje družbe,
- odloča o vprašanih iz naslova delovnih razmerij,
- sprejema splošne akte družbe, ki jih ne sprejema nadzorni svet ali ustanovitelj,
- pooblašča podpisnike finančne dokumentacije družbe pri poslovanju družbe z bankami, finančnimi institucijami ali drugimi pravnimi in fizičnimi osebami,
- sprejema sklepe o spremembi poslovnega naslova družbe,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom, akti družbe in sklepi ustanovitelja.

3) Direktor sprejema vse tiste odločitve, ki niso v skladu z zakonom in tem odlokom v pristojnosti nadzornega sveta ali ustanovitelja.

4) Direktor družbe mora pridobiti predhodno soglasje nadzornega sveta družbe za sklepanje naslednjih pravnih poslov:

- ustanavljanje ali ukinitvev drugih družb, podružnic, obratov,
- vseh pravnih poslov (vključno z investicijami, najemanjem dolgoročnih posojil, pogodbami in podobno), katerih vrednost presega 300.000,00 EUR.

5) Direktor družbe je dolžan ustanovitelju poročati o stanju in spremembah zadolžitve ter napovedati zadolževanje v skladu z veljavno zakonodajo.

6) Ustanovitelj lahko imenuje prokurista (predvsem v primeru daljše odsotnosti ali drugačne zadržanosti direktorja) ter s sklepom o imenovanju določi, ali gre za posamično ali skupno prokuro.

18. člen (imenovanje direktorja in pogoji za imenovanje)

1) Družba ima enega direktorja, ki ga imenuje in razrešuje nadzorni svet družbe.

2) Direktorja imenuje nadzorni svet za mandatno dobo petih let. Po poteku mandatne dobe je lahko direktor ponovno imenovan.

3) Nadzorni svet lahko odpokliče direktorja družbe pred iztekom mandata v skladu z zakonom.

4) Direktor je lahko vsaka neomejeno poslovno sposobna fizična oseba, ki poleg splošnih pogojev za imenovanje na funkcijo direktorja izpolnjuje tudi naslednje pogoje:

- ima najmanj visokošolsko izobrazbo tehnične, ekonomske ali pravne smeri,

- ima najmanj 5 let delovnih izkušenj na podobnih delovnih mestih, od tega vsaj 3 leta na vodilnih delovnih mestih,
- ima sposobnosti za vodenje in organiziranje del.

5) Pravice in obveznosti med direktorjem in družbo se podrobneje opredelijo v pogodbi, ki jo v imenu družbe podpiše predsednik nadzornega sveta, potem ko vsebino pogodbe predhodno potrdi nadzorni svet.

19. člen (soglasje ustanovitelja)

Družba se lahko zadolžuje in izdaja poročstva s soglasjem ustanovitelja. Obseg, ročnost in druge pogoje zadolževanja ter obseg izdanih poročstev se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun.

Družba za pridobitev, obremenitev in odsvojitvev nepremičnin, ki sestavljajo osnovni kapital družbe, potrebuje soglasje ustanovitelja.

20. člen (poslovno leto)

Za poslovno leto se šteje koledarsko leto.

21. člen (pravica do informacij)

Ustanoviteljica lahko kadarkoli zahteva vse informacije glede poslovanja družbe (pravica do informacij). Ustanoviteljica lahko kadarkoli vpogleda v vse poslovne listine družbe (pravica do vpogleda).

22. člen (ustanovitveni stroški)

Vsi ustanovitveni stroški so stroški družbe. Ustanovitelju se lahko povrnejo samo iz dobička družbe, njihova povrnitev pa ima pa prednost pred siceršnjimi zahtevki ustanovitelja do udeležbe pri dobičku.

23. člen (delovanje v skladu z zakoni)

1) Družba se je v zvezi z izvajanjem javne službe, glede pridobivanja pogodbenih izvajalcev in dobaviteljev opreme, dolžno ravnati po določbah zakona in drugih predpisih.

2) Družba mora za morebitne dejavnosti, ki niso opredeljene kot gospodarska javna služba, voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom.

24. člen (poslovno poročilo in ugotavljanje poslovnega izida)

1) Konec vsakega poslovnega leta izdela družba letno poročilo v skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah in drugimi predpisi ter ob upoštevanju računovodskih standardov in načel ter splošnih računovodskih postavk, ki jih izdaja z zakonom pooblaščen organizacija.

2) Ugotavljanje poslovnega izida poteka v skladu z določili zakona, ki ureja gospodarske družbe.

3) O kritju morebitne izgube družbe in o razporejanju morebitnega dobička odloča ustanovitelj družbe v skladu z zakonom.

25. člen (pravice ustanoviteljice)

- 1) Ustanovitelj:
- odloča o spremembah in dopolnitvah tega odloka,

- odloča o sprejemu temeljev poslovne politike in daje soglasje k letnemu poslovnemu načrtu družbe,
- se pred sprejemom sklepa o uporabi bilančnega dobička ali pokrivanju izgube seznanj s sprejetim letnim poročilom,
- odloča o uporabi bilančnega dobička ali pokrivanju izgube,
- odloča o imenovanju in razrešitvi tistih članov nadzornega sveta družbe, ki jih po tem aktu imenuje in razrešuje ustanovitelj,
- daje soglasje k imenovanju direktorja,
- odloča o podelitvi razrešnice direktorju in nadzornemu svetu,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o naknadnih vplačilih,
- odloča o spremembah osnovnega kapitala družbe,
- odloča o statusnih spremembah in prenehanju družbe,
- določa sejnine članom nadzornega sveta,
- odloča o imenovanju revizorja družbe,
- odloča o postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca,
- odloča o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju,
- odloča o drugih vprašanih, določenih z zakonom ali s tem aktom.

2) Odločitve in druge pristojnosti ustanovitelja iz prejšnjega odstavka sprejema oziroma izvršuje Občinski svet Občine Slovenske Konjice, kolikor ni za posamezen primer v predpisih ali aktih občine določeno drugače.

3) Ustanovitelj oziroma zanj župan Občine Slovenske Konjice mora odločitve ustanovitelja, sprejete po postopku iz prejšnjega odstavka, vpisovati v knjigo sklepov, ki jo potrdi notar. Sklepi, ki niso vpisani v knjigo sklepov, nimajo pravnega učinka. Knjigo sklepov hrani poslovodja družbe.

4) Ustanovitelj lahko sprejme sklep o naknadnih vplačilih v denarni ali nedenarni obliki, ki se evidentirajo med kapitalskimi rezervami družbe.

26. člen (financiranje družbe)

Financiranje dejavnosti družbe:

- iz sredstev ustanovitelja;
- s prodajo blaga in storitev na trgu;
- s plačili za storitve;
- iz drugih virov.

27. člen (varovanje poslovne skrivnosti)

1) Direktor družbe in zaposleni morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oziroma se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti družbe in so določeni za poslovno skrivnost.

2) Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

28. člen (mandat direktorja in članov nadzornega sveta)

Z dnem uveljavitve tega odloka dosednji direktor in dosednji člani nadzornega sveta nadaljujejo z delom do izteka mandata.

29. člen (prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o Aktu o ustanovitvi družbe Stanovanjsko podjetje Konjice d.o.o. (Uradni list RS, št. 91/20).

30. člen
(objava odloka in začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Slovenske Konjice, dne

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

Obrazložitev členov

Besedilo Odloka ostaja vsebinsko nespremenjeno glede na do sedaj veljavni Odlok. Spremenjeni oziroma dopolnjeni, skladno s sprejetim sklepom Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice na 6. redni seji z dne 25.5.2023, so naslednji členi: 1.,9.,10., 11., 16., 17., 19., 21., 23., 24., 26. in 27.

K 1. členu:

Besedilo prvega odstavka je oblikovano na podlagi določil prvega in drugega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi, ki določa, da Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih v skladu z zakonom določi s svojim splošnim aktom, in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe). Opravljanje lokalnih javnih služb zagotavlja občina: - neposredno v okviru občinske uprave; - z ustanavljanjem javnih zavodov in javnih podjetij; - z dajanjem koncesij; - na drug način, določen v skladu z zakonom.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano na podlagi določil Zakona o gospodarskih družbah. Družba z omejeno odgovornostjo je družba, katere osnovni kapital sestavljajo osnovni vložki družbenikov.

Z besedilom tretjega odstavka je določeno, da je družba ustanovljena z namenom izvajanja gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti določenih s tem odlokom in s katerim je zagotovljen javni in občinski interes, s čimer se izkazuje, da je družba Stanovanjsko podjetje Konjice primerna oblika za doseganje ciljev in zagotavljanje javnega in občinskega interesa.

K 2. členu:

Besedilo prvega odstavka pojasnjuje pomen pojmov, uporabljenih v tem odloku, ki imajo enak pomen kot je določen v Zakonu o gospodarskih javnih službah in Zakonu o gospodarskih družbah.

Besedilo drugega odstavka vsebuje splošno določbo, da so zapisi izrazov v moški spolni slovnični obliki uporabljeni kot nevtralni za oba spola.

K 3. členu:

Z besedilom je predvidena t.i. subsidiarna uporaba določb zakona, ki urejajo položaj družbe. Tako je s tem členom določeno, da se za vsa vprašanja, ki z odlokom niso določena, uporabljajo določbe veljavnega Zakona o gospodarskih družbah.

K 4. členu:

Z odlokom se uredijo vsa vprašanja, ki se nanašajo na ustanovitev družbe.

K 5. členu:

V skladu z določbo 473. člena Zakona o gospodarskih družbah lahko družbo ustanovi lokalna skupnost (občina) kot podjetje v lasti lokalne skupnosti (občine). Družbo lahko ustanovi ena ali več fizičnih ali pravnih oseb, ki postanejo z ustanovitvijo družbe družbeniki.

K 6. členu:

Z odlokom se določa čas delovanja družbe in primeri za prenehanje družbe.

K 7. členu:

Besedilo prvega odstavka je oblikovano v skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah. Zakon o gospodarskih družbah v določbi 12. člena določa, da je firma ime, s katerim družba posluje. V firmi mora biti oznaka, ki nakazuje na dejavnost družbe. V skladu z določbo 13. člena Zakona o gospodarskih družbah ima lahko firma dodatne sestavine, ki družbo podrobneje označujejo, ki pa ne smejo biti take, da spravljajo ali utegnejo spraviti v zmotu glede vrste ali obsega poslovanja ali da bi utegnili priti do zamenjave s firmo ali znakom razlikovanja druge osebe ali bi kršile pravice drugih oseb. Ob tem 19. člen Zakona o gospodarskih družbah določa, da mora družba pri svojem poslovanju uporabljati firmo v obliki, v kakršni je vpisana v register.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano v skladu z določbo 19. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da lahko družba uporablja tudi skrajšano firmo, ki vsebuje vsaj sestavino, po kateri se firma razlikuje od drugih firm, in oznako, za kakšno družbo gre.

Besedilo tretjega odstavka je oblikovano na podlagi določbe prvega odstavka 29. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da je sedež družbe kraj, ki je kot sedež vpisan v register. Ob tem prvi odstavek 30. člena Zakona o gospodarskih družbah določa, da je za sedež mogoče določiti kraj, kjer družba opravlja dejavnost, ali kraj, kjer se v glavnem vodijo njeni posli, ali kraj kjer deluje poslovodstvo družbe.

Besedilo četrtega odstavka je oblikovano na podlagi določbe drugega odstavka 29. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da se poleg sedeža v register vpiše tudi poslovni naslov družbe. Drugi odstavek 30. člena Zakona o gospodarskih družbah določa, da se poslovni naslov nahaja v kraju sedeža in vsebuje podatek o kraju z ulico in hišno številko.

Z besedilom petega odstavka je določeno, da v nadaljevanju določa poslovni naslov v kraju sedeža družbe direktor družbe s pisnim sklepom in je vsako spremembo poslovnega naslova dolžan prijaviti za vpis v sodni register. Sprememba poslovnega naslova družbe ne pomeni spremembe tega odloka.

K 8. členu:

Z besedilom je določeno, da ima družba svoj žig.

K 9. členu:

Zakon o gospodarskih javnih službah v drugem odstavku 3. člena določa, da lokalna skupnost (občina) predpiše način opravljanja lokalne gospodarske javne službe z odlokom tako, da je zagotovljeno njihovo izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov. Z navedenim predpisom pa se v skladu z določbo 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah določi tudi organizacijska in prostorska zasnova njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju ali na podlagi koncesije). V skladu z navedenim je v prvem odstavku tega člena določeno, da družba opravlja na območju občine ustanoviteljice lokalne gospodarske javne službe, ki jih s svojimi akti določi občina ustanoviteljica. V tretjem odstavku tega člena je določeno, da lahko družba na podlagi koncesije opravlja lokalne gospodarske javne službe tudi za občine, ki niso ustanoviteljice družbe.

K 10. členu:

V skladu z določbo 6. člena Zakona o gospodarskih družbah smejo družbe kot dejavnost opravljati vse posle, razen tistih, ki se po zakonu ne smejo opravljati kot gospodarski posli. Družbe pa smejo opravljati gospodarske posle le v okviru dejavnosti, določene v aktu o ustanovitvi. Na tej pravni podlagi so navedene vse dejavnosti družbe v skladu z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti. Ne glede na navedeno pa sme družba opravljati tudi vse posle, potrebne za njen obstoj in opravljanje dejavnosti, ne pomenijo pa neposrednega opravljanja dejavnosti. Pravni posli, ki jih sklene družba s tretjimi osebami in s katerimi prekorači dejavnost, določeno v aktu o ustanovitvi ali sicer dovoljene posle, so veljavni, razen če je tretja oseba vedela ali bi morala vedeti za prekoračitev. Navedba dejavnosti v aktu o ustanovitvi še ne pomeni, da je tretja oseba vedela ali bi morala vedeti za prekoračitev. S četrtrim odstavkom so določena pooblastila družbe v pravnem prometu s pravnimi in fizičnimi osebami. V skladu s prvim odstavkom 7. člena Zakona o gospodarskih družbah je družba odgovorna za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem. Za obveznosti družbe z omejeno odgovornostjo družbeniki niso odgovorni, kar je v skladu z določbo 472. člena Zakona o gospodarskih družbah.

K 11. členu:

Družba lahko izvaja naloge na podlagi podeljenega javnega pooblastila. Navedeno določilo je oblikovano na podlagi določbe drugega odstavka 121. člena Ustave Republike Slovenije

(Ustava RS), ki določa, da lahko pravne ali fizične osebe z zakonom ali na njegovi podlagi dobijo javno pooblastilo za opravljanje določenih nalog državne uprave. S tem se dopušča možnost, da lahko občine ustanoviteljice družbi z odlokom podelijo javno pooblastilo za izvrševanje upravnih funkcij, ki se nanašajo na opravljanje dejavnosti lokalnih gospodarskih javnih služb. Na tem mestu moramo opomniti, da se javna pooblastila lahko izvršujejo na tri načine, kot to sicer velja za izvrševanje upravnih funkcij, in sicer: - z izdajanjem splošnih aktov, - z izdajanjem posamičnih aktov oziroma odločanjem o posamičnih stvareh, - z opravljanjem materialnih dejanj. Pooblastilo za izdajanje splošnih aktov obsega pravico nosilca javnega pooblastila, da s svojim splošnim (abstraktnim) aktom na obvezen način, torej kot obvezno pravo, ureja določena vprašanja oziroma razmerja. V tem okviru lahko javno podjetje kot izvajalec lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi podrobneje urejajo tehnične, oskrbovalne in druge standarde za opravljanje posameznih lokalnih gospodarskih javnih služb. Pooblastilo za odločanje o posamičnih stvareh je najpogostejša oblika pooblastila, v okviru katere lahko nosilec javnega pooblastila s posamičnim aktom odloča o pravicah, obveznostih ali pravnih koristih pravnih oziroma fizičnih oseb. V tej zvezi moramo opomniti, da mora nosilec javnega pooblastila za odločanje v posamičnih stvareh, katerega vsebina je upravna stvar, pri odločanju postopati po določbah veljavnega Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP), če niso posamezna vprašanja tega postopka z zakonom urejena drugače. Vsebina javnega pooblastila za opravljanje materialnih dejanj je upravna funkcija, ki se izvršuje z realnimi dejanji, kot je npr. vodenje evidenc, izvajanje upravnega nadzora itn.

K 12. členu:

Besedilo prvega odstavka je oblikovano v skladu z določbo 475. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da mora osnovni kapital družbe z omejeno odgovornostjo znašati vsaj 7.500 EUR, osnovni vložki pa najmanj 50 EUR. Osnovni vložek je lahko zagotovljen v denarju ali kot stvarni vložek ali stvarni prevzem.

Z besedilom drugega odstavka je določen poslovni delež edine družbenice, ustanoviteljice družbe.

Z besedilom tretjega odstavka je določeno, da bo ustanoviteljica za kapitalske naložbe sprejela ustrezne akte.

Z besedilom četrtega odstavka je določeno, da objekti in naprave, namenjene opravljanju gospodarske javne službe (infrastrukturni objekti in naprave), niso vključeni v osnovni kapital družbe.

K 13. členu:

Družba ima nadzorni svet in direktorja, kar je v skladu z določbami 514. in 515. člena Zakona o gospodarskih družbah.

K 14. členu:

Besedilo je oblikovano na podlagi določb predpisov, ki urejajo položaj podjetij oziroma gospodarskih družb, če z drugim zakonom niso urejena drugače. V skladu z navedenim se lahko z aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo določi, da ima družba nadzorni svet, ki je organ nadzora. Zakon o gospodarskih družbah v 514. členu določa, da se za nadzorni svet, če ga družba z omejeno odgovornostjo ima, smiselno uporabljajo določila o nadzornem svetu v delniški družbi, če družbena pogodba (akt o ustanovitvi) ne določa drugače.

V prvem odstavku tega člena je tako določeno, da ima nadzorni svet 7 članov. Za člana nadzornega sveta pa je lahko imenovana fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje določene z zakonom. Tako je lahko za člana organa nadzora (nadzornega sveta), v skladu z določbo drugega odstavka 255. člena Zakona o gospodarskih družbah, imenovana vsaka poslovno sposobna fizična oseba, razen oseba, ki: - je že član drugega organa vodenja ali nadzora te družbe; - je bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper premoženje, zoper okolje,

prostor in naravne dobrine. Ta oseba ne sme biti član organa vodenja ali nadzora pet let od pravnomočnosti sodbe in dve leti po prestani kazni zapora; - ji je bil izrečen ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer dokler traja prepoved, ali - je bila kot član organa vodenja ali nadzora družbe, nad katerim je bil začel stečajni postopek, pravnomočno obsojena na plačilo odškodnine upnikom v skladu z določbami zakona, ki ureja finančno poslovanje podjetij, o odškodninski odgovornosti, in sicer dve leti po pravnomočnosti sodbe. Ob navedenem Zakon o gospodarskih družbah v 273. členu določa, da član nadzornega sveta ne more biti: - član uprave ali upravnega odbora od družbe odvisne družbe; - prokurist ali pooblaščenec te družbe; - član uprave druge kapitalske družbe, v katere nadzornem svetu je član uprave te družbe; - oseba, ki je član nadzornega sveta ali upravnega odbora že v treh družbah, ali - oseba, ki ne izpolnjuje pogojev, ki jih določa statut (akt o ustanovitvi javnega podjetja).

Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju – ZSDU v 78. členu določa, da se sodelovanje delavcev pri upravljanju v organih družbe uresničuje preko predstavnikov delavcev v organih vodenja in nadzora družbe, in sicer v dvotirnem sistemu upravljanja preko predstavnikov delavcev v nadzornem svetu družbe, lahko pa tudi preko predstavnika delavcev v upravi družbe. Število delavcev v nadzornem svetu se določi s statutom (ustanovitvenim aktom) družbe, vendar ne sme biti manjše od ene tretjine članov in ne večje od polovice vseh članov nadzornega sveta družbe (79. člen ZSDU). Ob tem 84. a člen Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju določa, da majhne družbe, kakor jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe, niso zavezane k uporabi določb tega poglavja, ki se nanašajo na sodelovanje delavcev v organih družbe. Število delavcev v nadzornem svetu je tako lahko manjše od ene tretjine članov, saj je javno podjetje v skladu s 55. členom Zakona o gospodarskih družbah majhna družba.

Besedilo drugega odstavka je oblikovano v skladu z določbo prvega odstavka 278. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da mora nadzorni svet med svojimi člani izvoliti predsednika in najmanj enega namestnika. Uprava (direktor) mora prijaviti v register ime in priimek predsednika in namestnika. Namestnik pa prevzame pravice in obveznosti predsednika le, če je slednji onemogočen pri njihovem uresničevanju.

Besedilo tretjega odstavka je oblikovano v skladu z določbo prvega odstavka 514. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da se za nadzorni svet, če ga družba z omejeno odgovornostjo ima, smiselno uporabljajo določila o nadzornem svetu v delniški družbi, če družbena pogodba (akt o ustanovitvi) ne določa drugače. V prvem odstavku 255. člena Zakona o gospodarskih družbah je določeno, da so člani organov vodenja ali nadzora imenovani za obdobje, ki je določeno v statutu (aktu o ustanovitvi) in ni daljše od šestih let, lahko ponovno imenovani.

Besedilo četrtega odstavka je oblikovano v skladu z določbo prvega odstavka 275. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da skupščina lahko odpokliče člane nadzornega sveta, ki jih je izvolila, pred potekom mandatne dobe. Za sklep o odpoklicu je potrebna najmanj tričetrtinska večina oddanih glasov. Statut lahko določi višjo večino in druge zahteve, kar je smiselno tudi za ostale organa, ki so imenovali svoje člane nadzora.

Besedilo petega odstavka je oblikovano v skladu z določbo prvega odstavka 258. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določa, da organ vodenja ali nadzora sprejme poslovnik o svojem delu z večino glasov vseh svojih članov.

K 15. členu:

Besedilo je oblikovano na podlagi določila 281. člena Zakona o gospodarskih družbah. Slednji določa, da nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov družbe. Nadzorni svet lahko pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo družbe, njeno blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari. Statut (akt o ustanovitvi) ali nadzorni svet pa lahko določi, da se smejo posamezne vrste poslov opravljati le z njegovim soglasjem. Nadalje 282. člen Zakona o gospodarskih družbah določa, da mora nadzorni svet preveriti sestavljeno letno poročilo in

predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju je predložila uprava (direktor). Vsak član nadzornega sveta oziroma revizijske komisije ima pravico pregledati in preveriti vse podlage za letno poročilo, ki mu jih je treba na njegovo zahtevo predložiti, če nadzorni svet ne odloči drugače.

K 16. členu:

Zakon o gospodarskih družbah v 284. členu določa, da se lahko članom nadzornega sveta za njihovo delo zagotovi plačilo, kar določi družbena pogodba ali skupščina (občinski svet). Plačilo mora biti v ustreznem razmerju z nalogami članov nadzornega sveta in finančnim položajem družbe. Člani nadzornega sveta pa ne morejo biti udeleženi pri dobičku.

K 17. členu:

V skladu z določbo 515. člena Zakona o gospodarskih družbah ima družba enega ali več poslovođij, ki na lastno odgovornost vodijo posle družbe in jo zastopajo. V drugem in tretjem odstavku so navedene pristojnosti direktorja družbe.

Besedilo četrtega odstavka se nanaša na obveznost direktorja, da pridobi soglasje nadzornega sveta za določene vrste poslov.

Besedilo petega odstavka se nanaša na dolžnost direktorja, da ustanovitelju poroča o stanju in spremembah zadolžitve ter napove zadolževanje v skladu s Pravilnikom o pošiljanju podatkov o stanju in spremembah zadolžitve pravnih oseb javnega sektorja in občin (Uradni list RS, št. 3/13).

Besedilo šestega odstavka je skladno z določilom 33. člena Zakona o gospodarskih družbah, da družba lahko podeli prokuro eni ali več osebam po postopku, določenem v aktu o ustanovitvi.

K 18. členu:

Z besedilom je določeno, da direktorja imenuje in odpokliče nadzorni svet za mandatno dobo petih let in je lahko ponovno imenovan. Pravice, obveznosti in odgovornosti direktorja se podrobneje določijo s pogodbo o zaposlitvi, ki jo direktor sklene s predsednikom nadzornega sveta. Za direktorja je lahko imenovan kdor izpolnjuje pogoje, določene z zakonom in tem odlokom. Glede na drugi odstavek 255. člena v zvezi s šestim odstavkom 515. člena Zakona o gospodarskih družbah je lahko direktor družbe vsaka poslovno sposobna fizična oseba, razen oseba, ki: - je že član drugega organa vodenja ali nadzora te družbe; - je bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper premoženje, zoper okolje, prostor in naravne dobrine. Ta oseba ne sme biti član organa vodenja ali nadzora pet let od pravnomočnosti sodbe in dve leti po prestani kazni zopora; - ji je bil izrečen ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer dokler traja prepoved, ali - je bila kot član organa vodenja ali nadzora družbe, nad katerim je bil začrt stečajni postopek, pravnomočno obsojena na plačilo odškodnine upnikom v skladu z določbami zakona, ki ureja finančno poslovanje podjetij, o odškodninski odgovornosti, in sicer dve leti po pravnomočnosti sodbe.

K 19. členu:

Besedilo je oblikovano skladno z 88. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23) in 10. g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju ZFO): druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko zadolžujejo in izdajajo poročstva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi občinski svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določen v 10.b. ZFO. Pogodbena določila v posojilni pogodbi ali pogodbi o zavarovanju poročstva, ki jo sklenejo posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja,

katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, so nična, če določajo zavarovanje s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe. Soglasje izda občinski svet. Obseg zadolževanja in obseg izdanih poroštov se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Skupna višina zadolžitve in izdanih poroštov iz prejšnjega odstavka se določi z odlokom, s katerim se sprejme občinski proračun. Občine morajo o zadolževanju oseb javnega sektorja in izdajanju poroštov po tem členu obveščati ministrstvo, pristojno za finance, na način in v rokih, ki jih predpiše minister, pristojen za finance. se nanaša na obveznost direktorja, da pridobi soglasje nadzornega sveta in občinskega sveta za določene vrste poslov. Prav tako mora družba pridobiti soglasje ustanovitelja za pridobitev, obremenitev in odsvojitve nepremičnin, ki sestavljajo osnovni kapital družbe.

K 20. členu:

Poslovno leto se šteje koledarsko leto.

K 21. členu:

Ustanoviteljica ima pravico do informacij in vpogleda.

K 22. členu:

Določeni so ustanovitveni stroški.

K 23. členu:

Družba se je v zvezi z izvajanjem javne službe glede pridobivanja pogodbenih izvajalcev dolžna ravnati po določbah zakona in drugih predpisih.

K 24. členu:

S prvim odstavkom je določeno, da ugotavljanje poslovnega izida poteka v skladu s predpisi in sprejeto poslovno politiko družbe. O kritju morebitne izgube družbe in o razporejanju morebitnega dobička odloča ustanovitelj družbe v skladu z zakonom.

K 25. členu:

Z besedilom so določene pravice ustanoviteljice. V drugem in tretjem odstavku je določeno kdo sprejema oziroma izvršuje odločitve in druge pristojnosti ustanovitelja ter določila glede načina vpisovanja sprejetih odločitev. Četrty odstavek določa naknadna vplačila.

K 26. členu:

Besedilo tega člena je oblikovano v skladu z določbo 8. člena Zakona o gospodarskih javnih službah, ki določa, da se gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

K 27. členu:

Z besedilom je določeno varovanje poslovne skrivnosti v skladu z Zakonom o poslovni skrivnosti/ZPosS/.

K 28. členu:

Z besedilom je določeno nadaljevanje dela dosedanjega direktorja in dosedanjih članov nadzornega sveta do izteka mandata.

K 29. členu:

Z besedilom je določena t.i. abrogacijska (lat. abrogatio = popolna razveljavitev, tudi odprava) klavzula s katero mlajši pravni akt popolnoma razveljavlja starejši pravni akt.

K 30. členu:

Besedilo je oblikovano na podlagi določila 66. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/, ki določa, da morajo biti statut in drugi predpisi občine objavljeni, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno. Statut in drugi predpisi občine se objavijo v uradnem glasilu.