

9)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan Občine Gorje

POROČEVALKA: Barbara Whitfield, višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve

PREMOŽENSKO PRAVNE ZADEVE: A) SKLEP O 2. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o 2. spremembi in dopolnitvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

B) SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 919/5 K.O. 2186 VIŠELNICA I

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I.

C) SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 858/7 K.O. 2186 VIŠELNICA I

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 858/7 k.o. 2186 Višelnica I.

Peter Torkar
Župan Občine Gorje

A) SKLEP O 2. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan

PRIPRAVILA: Barbara Whitfield, višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve

Obrazložitev

Občinski svet Občine Gorje je na svoji 17. redni seji dne 15.12.2021 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022;
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za posamezno leto.

Po določbah prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine med letom lahko dopolnjuje.

Cilj sprememb in dopolnitev letnega načrta je zagotoviti gospodarno rabo nepremičnega premoženja in doseči optimizacijo ekonomskih učinkov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

I. Načrt razpolaganja z nepremičninami

DOPOLNITEV

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m ²	Metoda razpolaganja	Okvirna vrednost
1	2186 Višelnica I	919/5	111818 m ²	Pogodba o pripoznanju lastninske pravice	Neodplačen prenos na Republiko Slovenijo na podlagi 182. člena Zakona o vodah (ZV-1)
2	2184 Podhom	317/14	točna površina bo ugotovljena z geodetsko odmero	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi opravljene cenitve
3	2184 Podhom	317/13	točna površina bo ugotovljena z geodetsko odmero	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi opravljene cenitve
4	2184 Podhom	257/4	100 m ²	Neposredna pogodba	35€/m ²

Obrazložitev

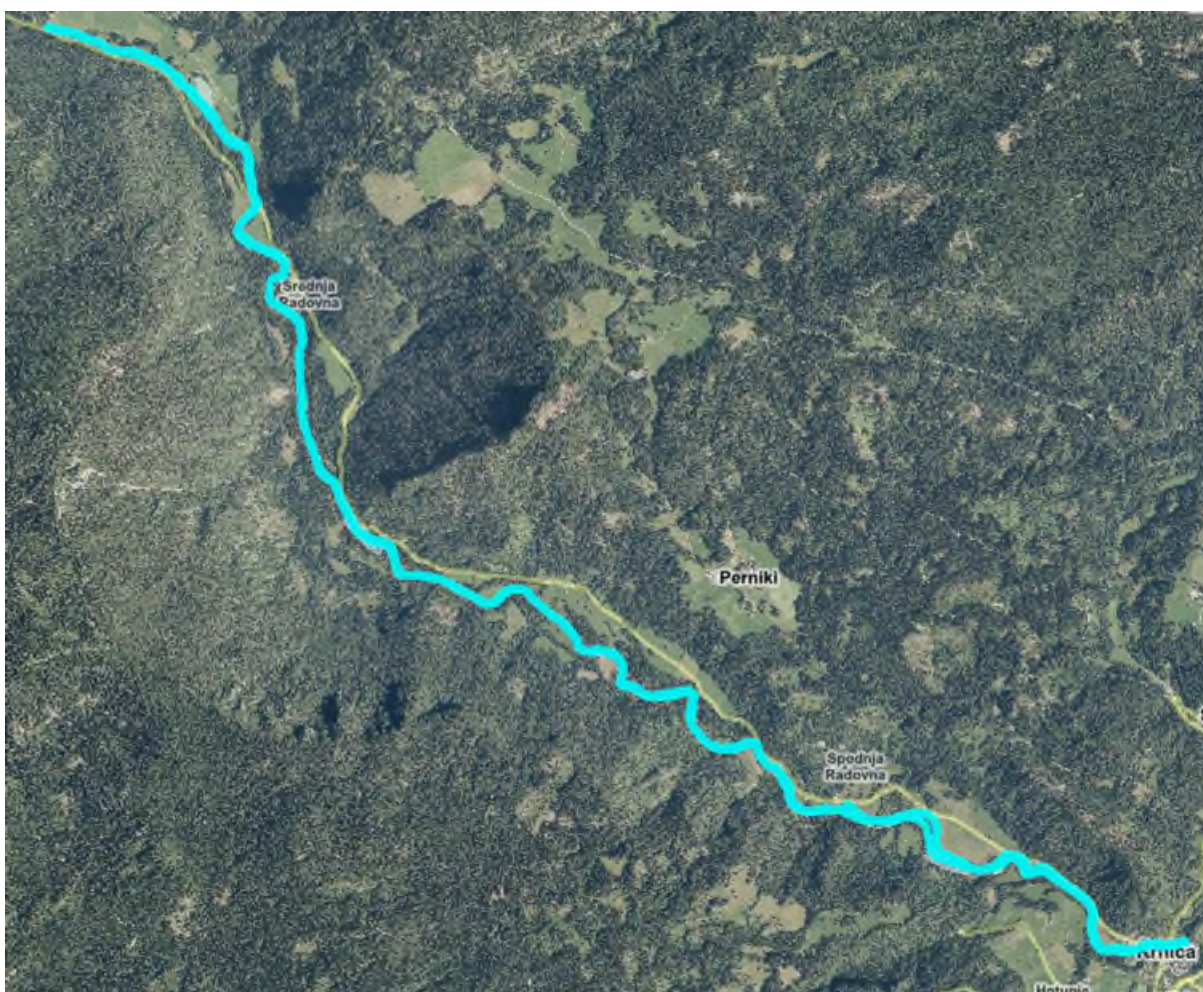
Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi prejetih vlog ali lastne strokovne presoje v okviru vodenja aktivne zemljiške politike namenijo za prodajo, menjavo ali najem.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja je potrebna zaradi ureditve lastništva zemljišča, ki v naravi predstavlja vodno in priobalno zemljišče vodotoka Radovna ter zaradi prejetih vlog kupcev z interesom.

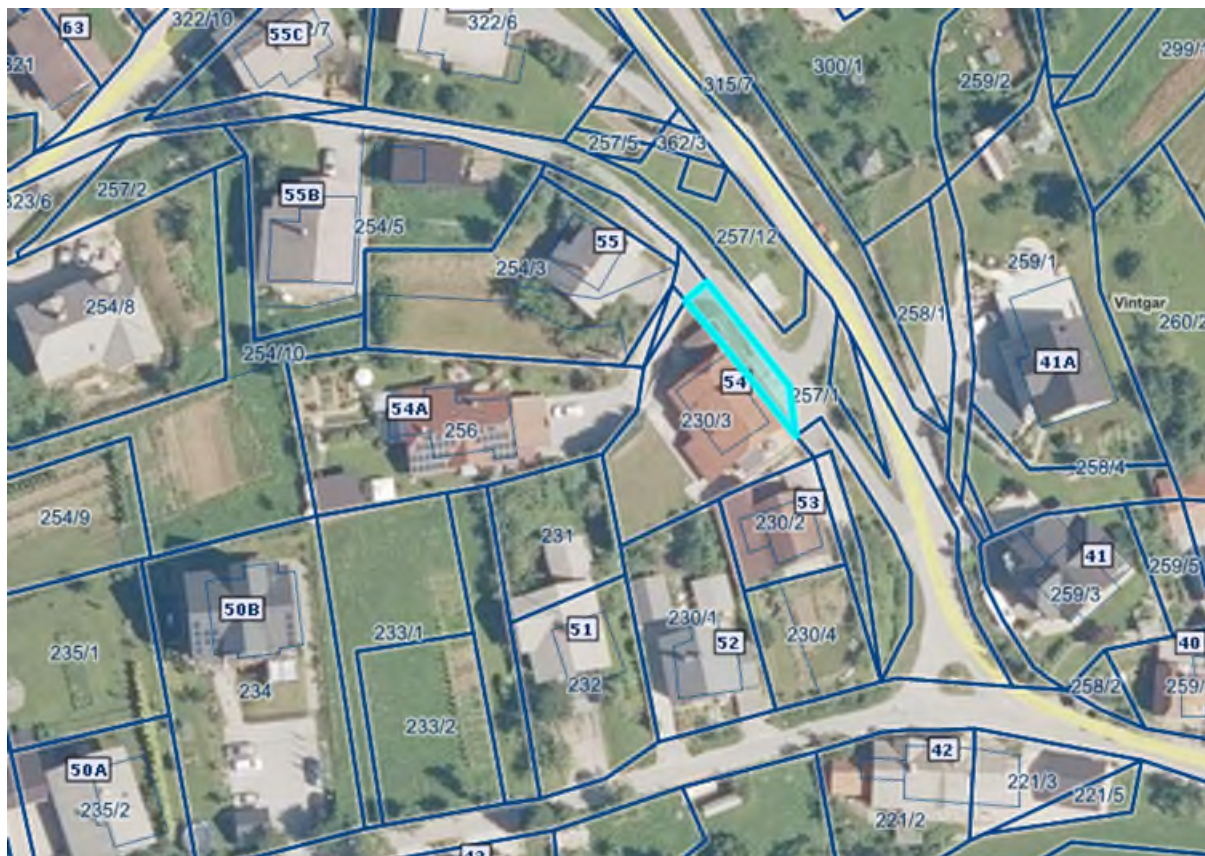
1) Ureditev lastništva zemljišča s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I

Direkcija Republike Slovenije za vodo je pri pregledu zemljišča s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I, ki v naravi predstavlja vodno in priobalno zemljišče vodotoka Radovna ugotovila, da se je lastninska pravica na Občino Gorje vpisala v nasprotju z Zakonom o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju ZV-1), ki je z uveljavitvijo leta 2002 v 182. členu določil, da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije. Lastninska pravica na vodnih zemljiščih je na podlagi te zakonske določbe nastala »ex lege« (na podlagi zakona). Ker je zemljišče s parc. št. 919/5 k.o. Višelnica I po vrsti rabe vodotok ter opredeljeno kot javno dobro so izpolnjeni vsi pogoji za sklenitev pogodbe o pripoznanju lastninske pravice in vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije.



3) Vloga za odkup zemljišča s parc. št. 257/4 k.o. 2184 Podhom

Občina Gorje je prejela vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 257/4 k.o. 2184 Podhom, ki predstavlja zemljišče ob stanovanjski hiši Podhom 54. Občina tega zemljišča ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.



II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

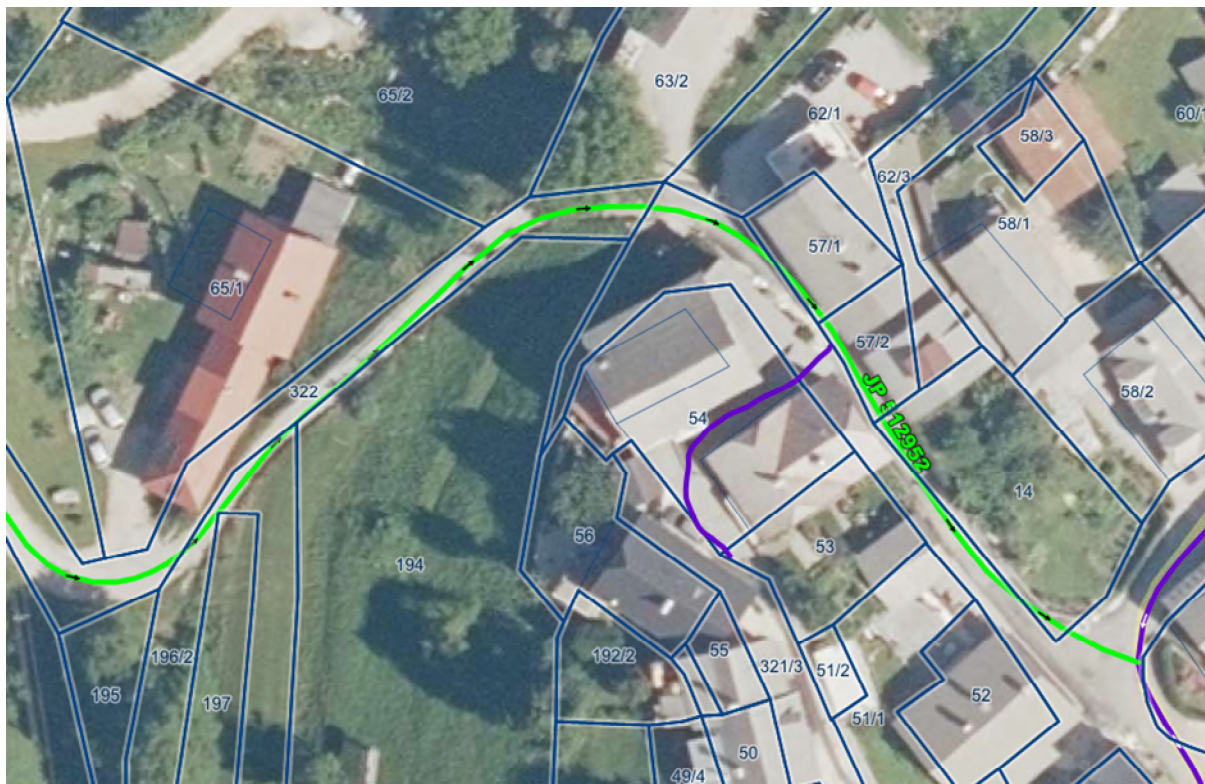
Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m ²	Metoda razpolaganja	Okvirna vrednost
1	2188 Poljšica	54	Del zemljišča, ki bi postal javna površina (natančna površina bo ugotovljena z geodetsko odmero)	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve
2	2186 Višelnica I	parc. št. 685/6, 685/5, 684/4, 685/7, 685/8, 685/9, 686/6, 675/15, 675/16)	Zemljišča, ki predstavljajo kategorizirano javno pot JP 512861 (1015 m ²)	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve
3	2185 Spodnje Gorje	84/22	Del zemljišča, na katerega se je poseglo s projektom Ureditev kanalizacije v aglomeraciji Podhom (sklop A)	Neposredna pogodba	Vrednost bo določena na podlagi cenitve

Obrazložitev

Občina Gorje bo s pridobitvijo nepremičnin navedenih v zgornji tabeli uredila lastništvo kategoriziranih občinskih cest, tako da bodo zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste in so v lasti zasebnikov, prešle v last Občine Gorje bodisi z nakupom ali pa z menjavo

1) Odkup dela zemljišča s parc. št. 54 k.o. 2188 Poljšica

Občina Gorje bo na predlog lastnika zemljišča odkupila del zemljišča s parc. št. 54 k.o. 2188 Poljšica, po katerem že zdaj poteka promet in bo s tem ta del zemljišča postal last Občine Gorje. Pred odkupom se bo zemljišče ocenilo in opravila se bo geodetska odmera.



2) Ureditev lastništva kategorizirane občinske ceste JP 512861

Občina Gorje bo pristopila k ureditvi lastništva javne poti z oznako JP 512861 v delu, ki poteka po zemljiščih s parc. št. 685/6, 685/5, 684/4, 685/7, 685/8, 685/9, 686/6, 675/15, 675/16 k.o. 2186 Višelnica I, ki so v zasebni lasti.



3) Odkup dela zemljišča s parc. št. 84/22 k.o. 2185 Spodnje Gorje

Občina Gorje bo odkupila del zemljišča s parc. št. 84/22 k.o. 2185 Spodnje Gorje, na katerega se je s soglasjem lastnika, poseglo s projektom Ureditev kanalizacije v aglomeraciji Podhom (sklop A – v Dol).



B) SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 919/5 K.O. 2186 VIŠELNICA I

PRAVNA PODLAGA:

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3),
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan

PRIPRAVILA: Barbara Whitfield, Višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 919/5, k.o. 2186 Višelnica I v naravi predstavlja vodno in priobalno zemljišče vodotoka Radovna. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju ZV-1) je z uveljavitvijo leta 2002 v 182. členu določil, da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije. Lastninska pravica na vodnih zemljiščih nastane »ex lege«, torej na podlagi z zakona in zakonodajalec je zgolj z namenom uskladitve zemljiško knjižnega stanja določil tudi, da se izda listina (ugotovitvena odločba). Vse do ZV-1 je za vodna zemljišča veljala prepoved lastninjenja. Po podatkih iz ročne zemljiške knjige je bilo zemljišče s parc. št. 919/1 k.o. 2186 Višelnica I, iz katerega je po parcelaciji nastalo zemljišče s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I, leta 2002 po vrsti rabe vodotok in opredeljeno kot javno dobro in tako so izpolnjeni vsi pogoji za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist Republike Slovenije. Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobra. Cilj realizacije ukinitve statusa javnega dobra je vzpostavitev zakonitega stanja s sklenitvijo pogodbe o pripoznanju lastninske pravice Republike Slovenije.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.



Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na seji, dne sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA

1. Na nepremičnini s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I, v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 919/5 k.o. 2186 Višelnica I.
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka:

Datum:

Občine Gorje
Peter Torkar, župan

C) SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 858/7 K.O. 2186 VIŠELNICA I

PРАВNA PODLAGA:

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3),
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PREDLAGATELJ: Peter Torkar, župan

PRIPRAVILA: Barbara Whitfield, Višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 858/7 k.o. 2186 Višelnica I v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče ob stanovanjski hiši Mevkuž 23 in bo predmet prodajne pogodbe.

Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobrega.



Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na seji, dne sprejel

S K L E P

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA

1. Na nepremičnini s parc. št. 858/7 k.o. 2186 Višelnica I, v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 858/7 k.o. 2186 Višelnica I.
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka:

Datum:

Občine Gorje
Peter Torkar, župan