

# 6)

**PREDLAGATELJ:** Peter Torkar, župan Občine Gorje

**POROČEVALKA:** Metka Bobič, predsednica Nadzornega odbora

## **POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU A) ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE GORJE ZA LETO 2021**

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Gorje se je seznanil s Poročilom o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2021.

## **B) LETNEGA RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE GORJE ZA LETO 2021**

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Gorje se je seznanil s Poročilom o opravljenem nadzoru letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje za leto 2021 .

Peter Torkar  
Župan Občine Gorje

**A) POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU  
ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE  
GORJE ZA LETO 2021**



OBČINA GORJE  
Nadzorni odbor

Na podlagi prvega odstavka 35. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Nadzorni odbor Občine Gorje na svoji 20. redni seji, dne 24. 5. 2022 sprejel

## **POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE GORJE ZA LETO 2021**

Nadzorni odbor Občine Gorje je od 30. 3. 2022 do 24. 5. 2022 opravljal aktivnosti, povezane z nadzorom Zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2021.

V skladu s cilji nadzora se je Nadzorni odbor usmeril predvsem na ugotavljanje skladnosti z obličnostnimi zahtevami, pravilnosti vodenja knjig, namenskosti, ki zajema preverjanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja, ter smotrnosti, ki zajema ocenjevanje gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti poslovanja.

### **I. PODATKI O NADZORU**

- 1. Nadzorni odbor Občine Gorje v sestavi:**  
Metka Bobič,  
Anuška Mandeljc,  
Marija Kozomara,  
Darja Ferjan in  
Branko Banko (v nadaljnjem besedilu: nadzorniki).
- 2. Predmet nadzora:**  
Zaključni račun proračuna Občine Gorje za leto 2021.
- 3. Nadzorovana oseba:**  
Občina Gorje, ki jo zastopa župan Peter Torkar (v nadaljnjem besedilu nadzorovana oseba).
- 4. Datum nadzora:**  
30. 3. 2022 – 24. 5. 2022.

## II. UVOD

### 1. Osnovni podatki o nadzorovani osebi

#### a) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Nadzorovana oseba ima naslednje organe:

- Občinski svet, ki šteje 11 članov,
- Župana,
- Nadzorni odbor, ki šteje 5 članov.

Občinska uprava nadzorovane osebe je organizirana kot enovita enotna uprava, ki opravlja upravne in strokovno-tehnične naloge na posameznih področjih dela splošnih in kadrovskih zadev, javnih financ, gospodarskih dejavnosti, negospodarskih družbenih dejavnosti, varstva okolja in urejanja prostora, ter inšpekcijskih služb, v skladu z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, in trenutno šteje 6 zaposlenih. Nadzorovana oseba je soustanoviteljica medobčinskega organa, to je Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora, Žirovnica.

#### b) Kratek opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe

Nadzorovana oseba je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (ZUODNO-F, Ur. l. RS št. 61/06) na območju naselij Grabče, Krnica, Mevkuž, Perniki, Podhom, Poljšica, Radovna, Spodnje Gorje, Spodnje Laze, Višelnica, Zatrnik, Zgornje Gorje in Zgornje Laze. Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati, razpolagati in upravljati z vsemi vrstami premoženja ter samostojno opravljati lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in statutom občine.

Nadzorovano osebo predstavlja in zastopa župan, v času izvajanja nadzora pa je bil odgovorna oseba župan Peter Torkar.

#### c) Sodelovanje med odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora

Sodelovanje med Nadzornim odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora Nadzorni odbor ocenjuje za korektno.

### 2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15–ZFisP 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/2020 – odl. US)
- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12–ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US, 30/18)
- Zakon o računovodstvu (Ur. l. RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF – C, 114/06 – ZUE);
- Statut Občine Gorje (UGSO, št. 13/2017)
- Odlok o proračunu Občine Gorje za leto 2021 (UGSO, št. 70/2020 in 50/2021)
- Odlok o Zaključnem računu Občine Gorje za leto 2021 (UGSO, št. 17/2022);
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Gorje (UGSO, št. 27/2017 in 37/2021)
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS, št. 23/2009).

### 3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Datum sklepa za začetek: 6. 4. 2022.

Številka: 013-2/2022-2 (v nadaljevanju sklep o nadzoru).

### 4. Namen in cilji nadzora

Na izbranih proračunskih postavkah:

1. preveriti skladnost finančnega poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti ter transparentnost poslovanja,
2. preveriti skladnost finančnega poslovanja s proračunom za leto 2021
3. preveriti namenskost porabe proračunskih sredstev, ki zajema pravilnost in zakonitost poslovanja,
4. preveriti smotrnost porabe proračunskih sredstev, ki zajema gospodarnost, učinkovitost in uspešnost poslovanja,
5. ugotoviti pravilnost vodenja poslovnih knjig,
6. poročati o ugotovljenih nepravilnostih,
7. dati priporočila in predloge za nadaljnje poslovanje.

### 5. Način dela

Postopek nadzora je potekal po sledečih korakih:

- priprava načrta izvedbe nadzora,
- proučitev zakonodaje in pravnih aktov nadzorovane osebe,
- pregled dokumentacije za izbrane proračunske postavke,
- izvedba nadzora,
- priprava predloga poročila o opravljenem nadzoru.

V skladu s sprejetim Programom dela Nadzornega odbora za leto 2022 so nadzorniki opravili nadzor Zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2021. Nadzorni odbor je v Sklep o nadzoru št. 013-2/20221 vključil nalog za predhodno predložitev dokumentacije – kartic finančnega knjigovodstva naslednjih postavk:

- **OB 207-21-0007 – Rekonstrukcija ceste Laze – Pavovc (celotna razpisna dokumentacija)**
- **OB 207-21-0006 – Rekonstrukcija ceste Laze – Perniki (celotna razpisna dokumentacija)**
- **20040501 – Sredstva za vzdrževanje in obnovo šol**
- **20040601 – Investicijska vlaganja v OŠ Gorje**

Nadzorovana oseba je v roku predložila zahtevno dokumentacijo, kar je nadzornikom omogočilo predhodno pripravo na nadzor, ki je bil izveden dne 20. 4. 2022. Pri nadzoru so bili navzoči:

- Primož Tomše Zorč, direktor občinske uprave;
- Monika Breznik, višja svetovalka I (javne finance, gospodarske in družbene dejavnosti);
- Nuša Jesenšek, višja svetovalka III (občinski svet, organi občine in splošne zadeve) in
- Martina Hribar Brus, višja svetovalka I (splošne, gospodarske in druge dejavnosti).

Omenjeni zaposleni občinske uprave so glede na pristojnost in skrbništvo postavk, podajali odgovore na vprašanja nadzornikov. Nadzornikom je bila predložena dokumentacija, ki so jo zahtevali.

### III. UGOTOVITVENI DEL

#### **1. OB 207-21-0007 - Rekonstrukcija ceste Laze - Pavovc (celotna razpisna dokumentacija)**

Nadzorni odbor je pregledal dokumentacijo v povezavi z Rekonstrukcijo ceste Laze - Pavovc. Omenjen projekt je bil izveden v povezavi z rekonstrukcijo ceste Laze - Perniki. Ob pregledu dokumentacije je Nadzorni odbor ugotovil, da sta projekta, kljub istočasni izvedbi, vodena ločeno in pregledno.

Nadzorni odbor je ugotovil, da je bila rekonstrukcija ceste Laze - Pavovc opredeljena v občinskih strateških dokumentih, v Načrtu razvojnih programov in proračunu občine Gorje za leto 2021. Na podlagi sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), z dne 16.10.2020 je bil projekt ocenjen na 136.999,87 EUR (brez DDV) od tega so bila planirana lastna sredstva v višini 33.427,97 EUR in 133.711,88 EUR iz sredstev TNP - Ministrstva za okolje in prostor (MOP). Po spremembi z dne 3. 11. 2021 pa je bil sprejet sklep o potrditvi DIIP, kjer so za projekt v celoti namenjena sredstva iz proračuna TNP - MOP.

Nadzorni odbor je pregledal celotno dokumentacijo javnega razpisa za izvedbo rekonstrukcijo ceste Laze - Pavovc in ceste Laze - Perniki (sklep o pričetku projekta, razpisno dokumentacijo, objavo naročila, javno odpiranje ponudb z zapisnikom, analizo ponudb in poročilo komisije, odločitev o ponudbi in oddajo naročila). Na razpis je prispela ponudba Gorenjske gradbene družbe d.d.. V avgustu 2021 je bila sklenjena pogodba za rekonstrukcijo ceste Laze - Pavovc in ceste Laze - Perniki s pričetkom del 20. 9. 2021. Nadzorovana oseba je z izvajalcem del Gorenjsko gradbeno družbo d.d. sklenila Aneks k pogodbi zaradi nepredvidenih dodatnih del in podaljšanja roka izvedbe. Nadzorovana oseba je izvedbo strokovnega gradbenega nadzora in pripravo varnostnega načrta oddala z zbiranjem ponudb in izdajo ustreznih naročilnic.

#### **Ugotovitve:**

Nadzorni odbor v opravljenem nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

#### **2. OB 207-21-0006 - Rekonstrukcija ceste Laze - Perniki (celotna razpisna dokumentacija)**

Nadzorni odbor je pregledal dokumentacijo v povezavi z Rekonstrukcijo ceste Laze - Perniki. Omenjen projekt je bil izveden v povezavi z rekonstrukcijo ceste Laze - Pavovc. Ob pregledu dokumentacije je Nadzorni odbor ugotovil, da sta projekta, kljub istočasni izvedbi, vodena ločeno in pregledno.

Nadzorni odbor je ugotovil, da je bila rekonstrukcija ceste Laze - Perniki opredeljena v občinskih strateških dokumentih, v Načrtu razvojnih programov in proračunu občine Gorje

za leto 2021. Na podlagi sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil projekt ocenjen na 338.346,32 EUR (brez DDV) od tega so bila planirana lastna sredstva v višini 67.669,26 € in 270.677,06 EUR iz sredstev TNP - Ministrstva za okolje in prostor (MOP).

Nadzorni odbor je pregledal celotno dokumentacijo javnega razpisa za izvedbo rekonstrukcijo ceste Laze - Perniki (sklep o pričetku projekta, razpisno dokumentacijo, objavo naročila, javno odpiranje ponudb z zapisnikom, analizo ponudb in poročilo komisije, odločitve o ponudbi in oddajo naročila). Na razpis je prispela ponudba Gorenjske gradbene družbe d.d.. V avgustu 2021 je bila sklenjena pogodba za rekonstrukcijo ceste Laze - Perniki in ceste Laze - Pavovc s pričetkom del 20. 9.2021. Nadzorovana oseba je z izvajalcem del Gorenjsko gradbeno družbo d.d. sklenila Aneks k pogodbi zaradi nepredvidenih dodatnih del in podaljšanja roka izvedbe. Nadzorovana oseba je izvedbo strokovnega gradbenega nadzora in pripravo varnostnega načrta oddala z zbiranjem ponudb in izdajo ustreznih naročilnic.

**Ugotovitve:**

Nadzorni odbor v opravljenem nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

**3. Proračunska postavka 20040501 – Sredstva za vzdrževanje in obnovo šol**

V okviru nadzora je bil pregledan konto 43230002 – Investicijski transferi – OŠ Gorje. Po Pogodbi o izvajanju financiranja dejavnosti javno vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola Gorje v letu 2021, št. 600-1/2020-46 z dne 6. 1. 2020, je bilo iz delovnega načrta zavoda za leto 2021 planiranih 27.550,00 EUR sredstev za obnovo in vzdrževanje šole, realizirano je bilo za 23.204,91 EUR.

Nadzorni odbor je pregledal mesečne zahtevke, ki so podlaga za izplačilo sredstev in ugotovil, da je dokumentacija pregledna. Pri pregledu naključno izbranega mesečnega zahtevka s pripadajočimi dokumenti je bilo ugotovljeno, da podjetje Biomasa d.o.o. ni obračunala 5% popusta na rezervne dele oziroma menjane komponente pri servisu, kot to določa 4. člen Pogodbe o rednem letnem servisu z dne 20. 11. 2013. Nadzorovana oseba je v času nadzora že prejela zagotovitev izvajalca storitve Biomasa d.o.o., da bodo zaradi napake pri obračunu te storitve ob naslednjem letnem servisu priznali 100 % popust na servis, ostale storitve pa zaračunali skladno s pogodbo.

**Ugotovitve in priporočila:**

Nadzorni organ v opravljenem nadzoru ni ugotovil nepravilnosti, priporoča pa, da nadzorovana oseba preveri prejete račune v smislu upoštevanja pogodbениh določil.

**4. Proračunska postavka 20040601 – Investicijska vlaganja v Osnovni šoli**

Nadzorni odbor se je pri svojem rednem nadzoru Zaključnega računa Proračuna Občine za leto 2021 pri investicijskih vlaganjih v Osnovno šolo Gorje osredotočil na investicijo OB207-17-003 Izgradnja učilnic in zunanja ureditev šole, ki je zajemala ureditev učilnic nad telovadnico z opremo in ureditev parkirišča ter izgradnjo klančine ob šoli v skupni vrednosti 514.822,43 EUR.

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/1996 s spremembami) v 82. členu določa, da je za investicije in investicijsko vzdrževanje osnovnih šol zadolžena občina. Nadzorni odbor je ugotovil, da je bila zgoraj navedena investicija opredeljena v občinskih strateških dokumentih, v Načrtu razvojnih programov in proračunu občine Gorje za leto 2021, za gradnjo je bilo pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje z vsemi potrebnimi soglasji.

Nadzorni odbor je pregledal kompletno dokumentacijo javnega razpisa za izvedbo projekta (sklep o pričetku projekta, razpisno dokumentacijo, objavo naročila, javno odpiranje ponudb z zapisnikom, analizo ponudb in poročilo komisije, odločitev o ponudbi in oddajo naročila).

Izbrani so bili najcenejši ponudniki in z njimi sklenjene pogodbe:

- Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije IZP, DGD in PZI za ureditev parkirišča z dne 27. 6. 2019;
- Pogodba o izgradnji parkirišča pri Osnovni šoli Gorje z dne 23. 6. 2021 v vrednosti 181.735,26 EUR z DDV. Za dodatna in nepredvidena dela je so bili sklenjeni aneksi, na podlagi katerih je bila končna cena 204.152,41 EUR z DDV;
- Pogodba za nadzor gradnje parkirišča v višini 2.507,95 EUR z DDV;
- Pogodba za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri ureditvi učilnic z dne 7. 6. 2021 v vrednosti 260.264,36 EUR z DDV z aneksi v zvezi z določitvijo podizvajalcev.

**Ugotovitve:**

Nadzorni odbor v opravljenem nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

#### IV. ZAKLJUČEK

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2021 je bil nadzorovani osebi posredovan 12. 5. 2022. Nadzorovana oseba je v dopisu z dne 23. 5. 2022 pojasnila, da na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Zaključnega računa proračuna Občine Gorje za leto 2021 nima pripomb.

Predsednica NO  
Metka Bobič

Vročiti:

- Županu Občine Gorje.



**B) POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU LETNEGA  
RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE GORJE  
ZA LETO 2021**



OBČINA GORJE  
Nadzorni odbor

Na podlagi drugega odstavka 35. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Nadzorni odbor Občine Gorje na svoji 20. redni seji, dne 24. 5. 2022 sprejel

## **POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU LETNEGA RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE GORJE**

Nadzorni odbor Občine Gorje je od 30. 3. 2022 do 24. 5. 2022 opravljal aktivnosti, povezane z nadzorom letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Razpolaganje s premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve premoženja.

### **I. PODATKI O NADZORU**

**1. Nadzorni odbor Občine Gorje v sestavi:**

Metka Bobič,  
Anuška Mandeljc,  
Marija Kozomara,  
Darja Ferjan in  
Branko Banko (v nadaljnjem besedilu: nadzorniki).

**2. Predmet nadzora:**

Letno razpolaganje s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

**3. Nadzorovana oseba:**

Občina Gorje, ki jo zastopa župan Peter Torkar (v nadaljnjem besedilu nadzorovana oseba).

**4. Datum nadzora:**

30. 3. 2022 – 24. 5. 2022.

## II. UVOD

### 1. Osnovni podatki o nadzorovani osebi

#### a) Organi in organiziranost

Nadzorovana oseba ima naslednje organe:

- Občinski svet, ki šteje 11 članov,
- Župana,
- Nadzorni odbor, ki šteje 5 članov.

Občinska uprava nadzorovane osebe je organizirana kot enovita enotna uprava, ki opravlja upravne in strokovno-tehnične naloge na posameznih področjih dela splošnih in kadrovske zadeve, javnih financ, gospodarskih dejavnosti, negospodarskih družbenih dejavnosti, varstva okolja in urejanja prostora, ter inšpekcijskih služb, v skladu z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest. Nadzorovana oseba je soustanoviteljica medobčinskega organa Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora, Žirovnica.

#### b) Kratek opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe

Nadzorovana oseba je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (ZUODNO-F, Ur. l. RS št. 61/06) na območju naselij Grabče, Krnica, Mevkuž, Perniki, Podhom, Poljšica, Radovna, Spodnje Gorje, Spodnje Laze, Višelnica, Zatrnik, Zgornje Gorje in Zgornje Laze. Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati, razpolagati in upravljati z vsemi vrstami premoženja ter samostojno opravljati lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in statutom občine.

Nadzorovano osebo predstavlja in zastopa župan, v času izvajanja nadzora pa je bil odgovorna oseba župan Peter Torkar.

#### c) Sodelovanje med odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora

Sodelovanje med Nadzornim odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora Nadzorni odbor ocenjuje za korektno.

### 2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/2011 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/2020 – odl. US)
- Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 30/18);
- Zakon o računovodstvu (Ur. l. RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF – C, 114/06 – ZUE);
- Statut Občine Gorje (UGSO, št. 13/2017);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20);

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18);
- Odlok o proračunu Občine Gorje za leto 2021 (UGSO, št. 70/2020 in 50/2021);
- Odlok o Zaključnem računu Občine Gorje za leto 2021 (UGSO, št. 17/2022);
- Poslovník o delu Nadzornega odbora Občine Gorje (UGSO, št. 27/2017 in 37/2021);
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS, št. 23/2009).

### **3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora**

Datum sklepa za začetek: 6. 4. 2022

Številka: 013-2/2022-1 (v nadaljevanju sklep o nadzoru)

### **4. Namen in cilji nadzora**

Preveriti postopke razpolaganja s premoženjem in njihovo skladnost s predpisi.

### **5. Način dela**

Postopek nadzora je potekal po sledečih korakih:

- priprava načrta izvedbe nadzora,
- proučitev zakonodaje in pravnih aktov,
- izvedba nadzora,
- priprava predloga poročila o opravljenem nadzoru.

V skladu s sprejetim Programom dela Nadzornega odbora za leto 2021 je Nadzorni odbor opravil nadzor letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021. Nadzor je bil izveden 20. 4. 2022. Pri nadzoru je bila navzoča Barbara Whitfield, višja svetovalka III (premoženjsko pravne in splošne zadeve).

Nadzornikom je bila predložena dokumentacija, ki so jo zahtevali.

### III. UGOTOVITVENI DEL

V okviru nadzora razpolaganja z nepremičnim premoženjem nadzorovane osebe v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je bilo ugotovljeno, da je nadzorovana oseba v letu 2021 izvedla in zaključila pet pravnih poslov, katerega predmet je bilo nepremično premoženje.

Nadzorni odbor je v okviru nadzora pregledal postavke

- 72 kapitalski prihodki – 722 prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev
- 20010339 plačilo 2 % davka na promet nepremičnin in
- 20200301 odkup zemljišč.

Pregled konta 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev je izkazal, da je nadzorovana oseba v letu 2021 prihodke ustvarila iz naslova dveh prodaj:

- menjalne pogodbe namesto razlastitve št. 450-910/2020 z dne 30. 11. 2020, sklenjena z Direkcijo RS za infrastrukturo, nadzorovano osebo in fizično osebo, na podlagi katere je nadzorovana oseba fizični osebi prenesla v last in posest nepremičnino ID znak 2187-719/2, ki jo je fizična oseba prejela namesto odškodnine za odsvojenega svoja zemljišča, Republika Slovenija DRSI, pa je nadzorovani osebi zato izplačala odškodnino ter
- prodajne pogodbe št. 478-0004/2021-4 z dne 21. 10. 2021, na podlagi katere je nadzorovana oseba drugi stranki - fizični osebi prenesla v last in posest nepremičnino ID znak 2184-258/2.

V letu 2021 je nadzorovana oseba zaključila tri pravne posle, katerih predmet je bilo pridobivanje nepremičnega premoženja (postavka 20200301 odkup zemljišč) in sicer:

- po prodajni pogodbi z dne 17. 11. 2020, nakup zemljišča ID 2185-247/5 v deležu do 228/300, ki v naravi predstavlja zeleno površino ob blokih;
- po prodajni pogodbi št. 478-004/2020 z dne 12. 11. 2020, nakup zemljišča ID 2185-111/0, ki v naravi predstavlja asfaltirano površino oziroma del občinske ceste in parkirišča ter
- po kupoprodajni pogodbi številka 478-0008/2021-4 z dne 13. 5. 2021, nakup zemljišča ID 2187-115/3 in 2187-116/3, ki predstavlja izpolnitev zavezujočega pisma o nameri odkupa teh dveh zemljišč, ki sta nastali z izgradnjo infrastrukturnega objekta t.j. pločnika za pešce ob regionalni cesti Gorje – Krnica.

V okviru pregleda pridobivanja nepremičnega premoženja je bila pregledana tudi postavka 20010339 - plačilo 2 % davka na promet nepremičnin. Zavezanec za plačilo davka na promet nepremičnin je prodajalec nepremičnine. Davek na podlagi napovedi zavezanca obračuna in odmeri Finančna uprava RS. Plačilo davka je bilo izvedeno pravilno in v roku.

#### **Ugotovitve:**

Nadzorni odbor v opravljenem nadzoru pri pregledu pogodb in spremljajoče dokumentacije pri izvedenih pravnih poslih ni ugotovil nepravilnosti.

#### IV. ZAKLJUČEK

Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je bil nadzorovani osebi posredovan 12. 5. 2022. Nadzorovana oseba je v dopisu z dne 23. 5. 2022 pojasnila, da na Osnutek poročila o opravljenem nadzoru Letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nima pripomb.

Predsednica NO  
Metka Bobič



Vročiti:

- Županu Občine Gorje.