



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-22
Datum: 16. 2. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	218., 227. in 228. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	Temeljni cilj sprejetja odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so že opremljan; opremljena z obstoječo komunalno opremo. Občina Šenčur vlaga veliko finančnih sredstev v gradnjo komunalne opreme in komunalni prispevek je en izmed ključnih virov financiranja.

OBRAZLOŽITEV

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati 30. 3. 2019.

Občina Šenčur posodablja podlage za odmero komunalnega prispevka na novo zakonodajo, kar mora izvesti do 30. 3. 2021.

Če Občina Odloka ne sprejme do 30.3.2021:

- pri obračunavanju zapade pod določbe Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), ki v svojem 4. členu določa povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Dejanski stroški dosedanjih investicij v izgradnjo komunalne opreme so višji, kot jih določa državni Pravilnik.
- ne bo imela pravne podlage za sklepanje pogodb o opremljanju z zainteresiranimi investitorji v gradnjo nove komunalne opreme,
- ne bo imela pravne podlage za pripravo programov opremljanja in odmero komunalnega prispevka za načrtovano novo komunalno opremo.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezen, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Podrobnejša obrazložitev odloka se nahaja v priloženi obrazložitvi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava