

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Oddelek za okolje in prostor
Cesta 9. avgusta 5
1410 ZAGORJE OB SAVI

KRAJEVNA SKUPNOST
FRANC FARČNIK
Cesta 9. avgusta 68
1410 ZAGORJE OB SAVI

številka: 352-3/96
datum: 25. 01. 2012

Z A P I S N I K

javne obravnave dopolnjenega osnutka »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA POTOŠKA VAS-ŠOLA IN LEVI BREG KOTREDEŠČICE«, dne 25.01.2012 ob 16.00 uri v sejni sobi KS Franc Farčnik.

Prisotni:

1. Tatjana Podbregar, Občina Zagorje, Oddelek za okolje in prostor
2. Maja Friedl, Kaliopa d.o.o.
3. Irena Strupeh Papež, odgovorni vodja projekta, Kaliopa, d.o.o.
4. Dragi Vučko, članica sveta KS Franc Farčnik
5. Sandi Grčar, član sveta KS Franc Farčnik
6. Stanko Simončič, član sveta KS Franc Farčnik
7. Alojz Grabnar, član sveta KS Franc Farčnik
8. Štefka Suša, članica sveta KS Franc Farčnik
9. Janez Skrinjar, član sveta KS Franc Farčnik
10. Mikuž Edi, krajan
11. Stanko Miklič, krajan
12. Slavko Jelševar, krajan
13. Maksimović Cvijetin, krajan
14. Darinka Forte, krajanka
15. Polc Drago, krajan
16. Polc Marija, krajanka
17. Peter Drnovšek, krajan
18. Tina Pušnik, krajanka
19. Tina Mikuš, krajanka
20. Marko Pušnik, krajan
21. Mikuš Alenka, krajanka
22. Drago Polc ml, krajan
23. Vladimir Redenšek, krajan
24. Jože Ule, krajan
25. Viktor Žibert, krajan
26. Pečnik Jože, krajan
27. Vida Lipec, tajnica KS Franc Farčnik

Uvodno obrazložitev v zvezi z osnutkom dokumentov je podala **Tatjana Podbregar**, predstavnica pripravljavca Občine Zagorje, natančnejšo obrazložitev pa ga. **Maja Friedl** in **Irena Strupeh Papež**, predstavnici družbe Kaliopa d.o.o. kot izdelovalki. Območje, ki se obravnava, leži na vzhodnem robu občinskega središča Zagorje ob Savi in sodi v Zazidalni načrt Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice.

Območje »E-bazen« obsega 7.300 m² nekoč ograjenega funkcionalnega zemljišča z dvema odprtima bazenoma, spremljajočimi objekti ter komunalno infrastrukturo. Zazidalni načrt

Javna razprava za območje »E-bazen«, 25.1.2012

predvideva prenovo obstoječih objektov z možno dograditvijo pokritih prostorov za dopolnilni rekreacijski program, prometno ureditev s parkirišči ob obvoznici in rekonstrukcijo dovozne ceste.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice je ta, da se na tej površini ne obnovi bazenskega kompleksa, temveč se uredijo površine za prostočasne dejavnosti ter učni poligon v smislu **»eko učilnic in otroške igralnice na prostem«**, ki bo omogočal učenje o sadjarski in zeliščarski dejavnosti, igro otrok v naravi, občasne kulturno-sejemske aktivnosti ter spremljajočo servisno, komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Območje je prometno, komunalno in energetska popolnoma opremljeno. Bazen s spremljajočimi objekti je bil že porušen.

Z javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice je želja pridobiti pobude in pripombe ter zagotoviti obveščenost o postopkih priprave prostorskih aktov.

Po uvodni obrazložitvi je Tatjana Podbregar pozvala vse prisotne k razpravi.

Janez Skrinjar:

Poudaril je, da ta projekt ne daje možnosti pridobitve novih delovnih mest.

Tatjana Podbregar:

Povedala je, da je ta projekt skladen z Občinskim prostorskim načrtom (OPN), ki je bil sprejet z Odlokom o OPN Občine Zagorje ob Savi, kjer ima opredeljeno namensko rabo- območje zelenih površin.

Kos Olga:

Poudarila je, da se ne strinja z imenom tega prostorskega akta Zazidalni načrt Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice in ugotavlja, da se je prej imenoval Bazen Selo, kar se ji zdi bolj primerno.

Tatjana Podbregar:

Ime tega prostorskega akta ne spremeni bistva, zaradi katerega so se pripravile spremembe in dopolnitve.

Kos Ivan:

Po zagotovilih Občine ob Savi v preteklosti je v tem območju naselja Selo možno črpati toplo vodo, ki bi jo lahko uporabili tudi za bazen in druge športne objekte. Poskušala bi se tudi pridobiti evropska sredstva za ta namen. Zakaj se je od tega odstopilo?

Tatjana Podbregar:

Ureditev bazena bi bila poleg številnih drugih načrtovanih projektih preveliko finančno breme za Občino Zagorje ob Savi.

Ule Jože:

Povedal je, da je parkovnih površin v Zagorju ob Savi že dovolj in da še enega parka ne potrebujemo tudi iz razloga, ker ureditev le-tega na daje nobeno dodano vrednost.

Nadalje je povedal, da je lastnik industrijskega obrata za predelavo plastike, ki ima zaposlenih od 20-30 ljudi in da so obstoječe površine za proizvodnjo postale premajhne. Na območju nekdanjega bazenskega kompleksa, ki meji na obstoječe proizvodne objekte, pa obstaja realna možnost za izgradnjo skladiščnih prostorov. Predlog je bil obravnavan na seji občinskega sveta, vendar je bil zavržen.

Obstaja še kar nekaj nedorečenih zadev v zvezi z zemljišči, ki jih Občina Zagorje ob Savi uporablja brez njegovega soglasja. Edina pot, da pride do dogovora, je zamenjava zemljišč, prodaja ne pride v poštev. Zato obstaja tudi možnost preselitve proizvodnje iz Zagorja ob Savi.

Tina Mikuš

Povedala je, da predlagan Osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice v celoti podpira. Vsebina tega projekta je tisto pravo, kar soseska

potrebuje. Za zdravo življenje vsi potrebujemo zelene površine, ki pomenijo sprostitev tako za odrasle kot otroke. Vsebina tega projekta pa ponuja vsem obiskovalcem tudi nova znanja. Bližina Osnovne šole Ivana Skvarče pomeni še dodatno prednost, saj se učna pot lahko razširi, v ta namen pa tudi ponuja svoje parcele.

Odgovorila je tudi g. Uletu:

Hiša njene družine je najbližja proizvodnim objektom Kumplast, d.o.o.. Proizvodnja povzroča hrup in smrad, kar je zelo moteče. Zato si želijo, da se industrijski objekti s takšno proizvodnjo selijo na druge lokacije.

Ule Jože odgovarja, da industrijski objekti Kumplast, d.o.o. ekološko niso sporni. Hrup, ki so ga povzročali, so omejili.

Slavko Jelševar:

Ule Jože je na Občinski sveta Občine Zagorje ob Savi dal pobudo za razširitev svoje dejavnosti na lokacijo nekdanjega bazenskega kompleksa. To je iz vidika podjetništva pozitivno, krajani, ki tu stanujejo, pa imajo do tega odklonilen odnos. Ta zadeva na Občinskem svetu še ni končana. Občina Zagorje ob Savi ima še nekaj površin, kamor bi lahko uvrstili takšen objekt.

Predlaga, da s tem projektom še nekoliko počakamo oziroma ga uvrstimo v mirovanje.

Janez Skrinjar:

Smiselno bi bilo urediti Europark, za katerega nihče ne skrbi.

Marko Pušnik:

Osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice podpira in meni, da tako lokacijsko kot po velikosti ni primerljiv z Europarkom. Glede na to, da pa so v tem delu predvidene nove stanovanjske gradnje, je takšna rešitve več kot dobrodošla.

Polc Drago:

Pozdravljam te rešitve za bivši bazenski kompleks.

Postavil pa je tudi vprašanje kako je poskrbljeno, če pride v objektih Kumplast, d.o.o. do požara.

Jože Ule je odgovoril, da imajo vsi objekti urejen požarni red.

Sandi Grčar:

Poudaril je, da tega projekta današnji zbor ne more ne sprejeti ne ovreči, sprejema ga namreč občinski svet, se pa lahko opredeli, da takšen projekt sprejema, glede na to, da se bodo gradnje stanovanjskih objektov v tem delu nadaljevale.

Postavljena so bila še nekatera vprašanja – porušitev Kladvarjeve in Bajcarjeve hiše, ki pa niso bila vezana na današnjo temo, vendar je ga. Podbregarjeva odgovorila tudi nanje.

Povzetek razprave:

Večina prisotnih je podprla Osnutek sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice, saj je to priložnost pridobiti nove zelene površine z novo vsebino in novimi znanji ter možnost sprostitve tako za odrasle kot tudi za otroke.

Razprava je bila končana ob 17.30 uri.

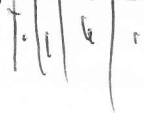
Napisala:

Vida LIPEC



Vodja Oddelka za okolje in prostor:

Tatjana PODBREGAR



Priloga:

- spisak prisotnih