



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 351-130/2009
Datum: 29.11.2011

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ
- tu

ZADEVA: Predlog sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan – Kongresno kulturna dvorana

V skladu z določili 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan – Kongresno kulturna dvorana.

Dr. Štefan ČELAN
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - Novelacija 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan – Kongresno kulturna dvorana
-

Na podlagi 6. in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRĐITVI NOVELACIJE 1 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA
DOMINIKANSKI SAMOSTAN – KONGRESNO KULTURNA DVORANA

1.

Mestna občina Ptuj potrjuje Novelacijo 1 Investicijskega programa za Dominikanski samostan – Kongresno kulturna dvorana.

2.

Investicijski projekt se bo izvajal s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj in Evropskega sklada za regionalni razvoj.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 351-130/2009

Datum:

Obrazložitev:

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena.

V okvir občinskega proračuna za leta 2010 - 2013 in Načrta razvojnih programov za obdobje 2010 do 2013 je uvrščena tudi investicija Dominikanski samostan – Kongresno kulturna dvorana v Mestni občini Ptuj, zato je Mestna občina Ptuj izvedla natečaj, pripravila projektno in investicijsko dokumentacijo, izvedla javno naročilo za izvedbo gradbenih del ter pričela z deli na Dominikanskem samostanu.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10), je ob več kot 20 % odmikih investicijskih stroškov glede na osnovni Investicijski program (v nadaljevanju: IP) ali na spremenjeno dinamiko izvedbe in financiranje projekta potrebno pripraviti in potrditi spremembe, kar se izvede z novelacijo Investicijskega programa.

Pri skupni vrednosti investicije je v našem primeru prišlo do skoraj 46 % zmanjšanja vrednosti le-te in sicer v pretežnem delu zaradi 53 % zmanjšanja vrednosti gradbenih del, nadzora gradnje

in varnosti pri delu(6.551.564,34 EUR / 3.101.948,08 EUR), medtem ko so se stroški izdelave projektne dokumentacije povečali za 12 %, arheoloških in restavratorskih del pa za 80 %.

Razlog za velik odmik pri vrednosti gradbenih del je ta, da smo v IP upoštevali projektantsko oceno, na javnem razpisu za izbiro izvajalca pa je bila najnižja ponudba 3.076.246,96 EUR in s tem ponudnikom je bila tudi sklenjena pogodba za izvedbo gradbenih del.

Razlog razlike v vrednosti investicije izhaja iz spremembe vrednosti gradbeno obrtniških in inštalacijskih del, kar je posledica neizvedenih restavratorskih raziskav in zato neznanega obsega prenove ob izdelavi investicijskega programa. Takrat so namreč bila restavratorsko-konservatorska dela ovrednotena znotraj gradbeno obrtniških in inštalacijskih del, nakar jih je zaradi zahtevnosti in specifičnosti izvedbe v lastno izvedbo prevzel ZVKDS, financiranje restavratorsko-konservatorskih del pa je prevzelo Ministrstvo za kulturo. Takšnih razlik med predvideno in dejansko vrednostjo posameznih del nismo mogli predvideti, zato sedaj noveliramo IP in ga usklajujemo z že do sedaj dejansko izvedenimi aktivnostmi in vrednostmi ter pogodbenimi vrednostmi v podpisanih pogodbah.

Investicijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Investicija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete Razvoj regij, prednostne usmeritve Regionalni razvojni programi.

Glede na prejet sklep o sofinanciranju (pogodbe še nismo prejeli) je določeno sofinanciranje upravičenih stroškov investicije s sredstvi ESRR v višini **1.836.307,26 EUR (47,72 %)**. Preostale stroške investicije je in bo krila Mestna občina Ptuj s proračunskimi sredstvi v višini **2.011.485,93 EUR**.

Tabela : Viri, deleži in dinamika financiranja

v EUR

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA			
	2010	2011	2012	SKUPAJ
Mestna občina Ptuj	241.025,60	376.152,99	1.394.307,34	2.011.485,93
SVLR	0,00	0,00	1.836.307,26	1.836.307,26
SKUPAJ	241.025,60	376.152,99	3.230.614,60	3.847.793,19

Zahtevke za izplačilo bomo začeli izdajati po prejemu pogodbe o sofinanciranju operacije, zadnji zahtevki za izplačilo pa bo podan SVLR najkasneje do 30. 9. 2012.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Simona Kašman

Dr. Štefan Čelan
župan Mestne občine Ptuj