



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Priloga – k TOČKI 14.

**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur. l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski podrobni izvedbeni prostorski akti. S sprejetjem PRO so se na novo določila tudi območja širitve naselij, med njimi tudi naselje Trnava, vendar je na novo določenih stavbnih zemljiščih predviden način prostorskega urejanja s podrobnejšim prostorskim aktom – OPPN z oznako PA28.

Razlogi za sprejem odloka:

Meja območja urejanja OPPN v naselju Trnava meji na južni in zahodni in severni strani s kmetijskimi površinami. Na vzhodni strani meji z obstoječo cesto in pozidavo stanovanjskih hiš.

Obravnavano območje obsega zemljišča parc. št. 22-del, 10/1, 3/1, 2/1, 2/2, 3/5, 3/7 vse k.o. Trnava je v naravi nepozidano stavbno zemljišče – travnik. Velikost območja OPPN znaša 3805,00m².

Ureditveno območje se nanaša na možnost prostorske ureditve petih stanovanjskih objektov, ki se navezujejo na že obstoječo stanovanjsko pozidavo v območju naselja Trnava ter na že izvedeno komunalni in prometno infrastrukturo.

Ob območju OPPN poteka obstoječa javna pot JP992431 (Trnava – Šentrupert) parc. št. 868/5 k.o. Trnava, iz katere bodo izvedeni cestni priključki in priključki na javni vodovod ter fekalno kanalizacijo.

Ocena sedanjega stanja:

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 11.9.2015 (Ur. l. RS, št. 65/2015) in dopolnitev sklepa dne 9.11.2015 v Uradnem listu RS, št. 85/15.

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 30/2015;
- osnutek je bil dne 25.2.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo št. 35409-59/2016/4 z dne 31.3.2016, da za OPPN za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 30/2015;
- dne 4.5.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN;



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopoljenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 12.5.2016 do vključno 13.6.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 25.5.2016;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopoljen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 30.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bodo lahko investitorji pristopili k pridobivanju gradbenih dovoljenj za gradnjo stanovanjskih objektov ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič):

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 7. redni seji, dne 30.8.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič) v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič) v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočevnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA 28 – širitev Trnava (Rožič)
- Grafična priloga