

**DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BRDA ZA LETO 2012**

**PRILOGA REBALANSA ŠT. 2 PRORAČUNA ZA LETO 2012**

**December 2012**

**Pripravil: Rusjan Dejan  
Vodja oddelka za okolje in prostor,  
komunalno dejavnost in investicije**

DOPOLNJEN NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 2

Zap št.	lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	opredelitev postavke-konta v proračunu
1.	Cesta Dobrovo - Vipolže	344 m <sup>2</sup>	Odkup delov zemljišč parc.št. 2371, 2376, 2347, 2501, 2701/4, 2504, 2712 k.o. Biljana za razširitev lokalne ceste.	2.275,86€	13007 -420600
2.	Vrhovlje pri Kojskem	cca 220 m <sup>2</sup>	Vodohran Vrhovlje – vas del parc. št. 1476/1 in 1476/2 obe k.o. Vrhovlje in dostopno cesto	7.750,00 €	16044-420600
3.	Golo Brdo	1881 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča občinske ceste – javne poti št. JP520931 – Golo Brdo - Breg	4.641,00€	13007-420600
4.	Gonjače	cca 100 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča za ureditev križišča javne poti št. JP520561 – Gonjače – Razgledni stolp	4.999,00€	13007-420600
<b>Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja</b>				11.915,86 €	13007 – 420600
				7.750, 00 €	16044 – 420600

DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 2

zap. št.	šifra k.o. in k.o.	parcelna številka	Okvirna velikost m <sup>2</sup>	dejanska vrsta rabe	solastniški delež	Metoda razpolaganja	Vrednost	Konto
1.	2277 Mirnik	1720, 1727, 1729, 2066	15.728 m <sup>2</sup>	Kmetijska zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb (po sklopih)	9.450,00€	722 000
2.	2277 Mirnik	1826, 1827, 1873/3	1.942 m <sup>2</sup>	Stanovanjski in gospodarski objekt s stavbnim in kmet. zemljiščem	1/1	Javno zbiranje ponudb	50.000,00 €	720 001
3.	2285 Biljana	parc. št. 1986/4	24,68 m <sup>2</sup>	Garsonjera, Trg 25. maja 13	1/1	Javna dražba	24.000,00 €	720 001
4.	k.o. Plave	759/1, 760/3, 760/6, 762/3, 763/3, 764/1, 765/1	702 m <sup>2</sup>	Prometna infrastruktura	1/1	pogodba	2.972,00 €	722 100
<b>Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin</b>							74. 000, 00 €	720 001
							9. 450, 00 €	722 000
							2. 972,00 €	722 100

DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – MENJAVE ZEMLJIŠČ OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 2

Upravljavce zemljišč javno dobro je Občina Brda. Občina Brda iz naslova prestavitve javnih poti kjer je predvsem menjava zemljišč nima ne prihodkov ne odhodkov.

zap št.	lokacija	velikost zemljišča	Prestavitev javne poti na	velikost zemljišča	Metoda razpolaganja	
1.	Prestavitev javne poti v zaselku Pristavo. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1916/6, 1916/5 k.o. Kožbana Javno dobro pota.	173 m <sup>2</sup> + 288 m <sup>2</sup> = 461 m <sup>2</sup>	parc.št. 1527/7, 1528/4 k.o. Kožbana	123 m <sup>2</sup> +174 m <sup>2</sup> = 297 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča z upoštevanjem dejanskega stanja v naravi.
2.	Prestavitev javne poti v Biljani. Izvedeno v letu 2003.	del parc. št. 2082 k.o. Biljana Javno dobro pota.	10 m <sup>2</sup>	parc. št. 2083 k.o. Biljana.	10 m <sup>2</sup>	Pogodba za ustanovitev stavbne pravice.
3.	Prestavitev javne poti v Podsabotinu. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1207/2, 1205/3 k.o. Podsabotin javno dobro pota	59 m <sup>2</sup> + 22 m <sup>2</sup> = 81 m <sup>2</sup>	parc. št. 966/3, 967/4 k.o. Podsabotin.	73 m <sup>2</sup> +26 m <sup>2</sup> = 99 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
4.	Prestavitev javne poti v Medani. Izvedeno.	del parc. št. 220/2 k.o. Medana javno dobro pota	41 m <sup>2</sup>	del parc. št. 551 k.o. Medana.	41 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
5.	Prestavitev javne poti v Gonjačah. Že izvedena.	parc. št. 10, k.o. Šmartno Javno dobro pota.	cca 150m <sup>2</sup>	parc. št. 12 in 13 obe k.o. Šmartno	cca 150 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
6.	Zamenjava zemljišč za širitev ceste Dobrovo - Vipolže	parc. št. 2364/10 k.o. Biljana	30 m <sup>2</sup>	del parc. št. 2705 k.o. Biljana	54 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
7.	Prestavitev javne poti na Humu (Osredek).	parc. št. 2381/3, 2381/6 k.o. Kojško	Ocena 500 m <sup>2</sup>	parc. št. 2391/5, 2391/4 k.o. Kojško	Ocena 500 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
8.	Prestavitev javne poti na Plešivem.	parc.št. 1139/2 k.o. Medana Javno dobro pota	28 m <sup>2</sup>	parc. št. 1137/6 in parc. št. 1137/7 obe k.o. Medana	6 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
9.	Prestavitev javne poti na Zalem Bregu.	parc. št. 1767/3 k.o. Biljana Javno dobro pota.	Ocena 135 m <sup>2</sup>	parc. št. 1803/2, parc. št. 1802/1 in 1751/2 k.o. Biljana	Ocena 135 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
10.	Zamenjava zemljišč za ureditev parkirišča ob cerkvi v Snežečah.	Del parc. št. 336 k.o. Biljana. Javno dobro pota.	814 m <sup>2</sup>	Parc. št. 354/2 in del parc. št. 354/1 obe k.o. Biljana.	814 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
11.	Zamenjava zemljišč za širitev javne poti v Snežečah.	Del parc. št. 3522/1 in 1598/1 obe k.o. Biljana. Javno dobro pota.		Del parc. št. 1603 in 1604 obe k.o. Biljana.	cca 60 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

12.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti na Plešivem.	Del parc. št. 1064 k.o. Medana. Občina Brda	cca 80 m <sup>2</sup>	Del parc. št. 1044 k.o. Medana.	cca 80 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
13.	Zamenjava zemljišč za ureditev večnamenskih površin ob gradu v Kojskem.	Parc št. 337/4 k.o. Kojsko	130 m <sup>2</sup>	Parc. št. 332/2, 332/4 in 312/14 vse k.o. Kojsko	130 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
14.	Zamenjava zemljišč za ureditev lastništva stanovanjskega in gospodarskega objekta z stavbiščem in kmetijskim zemljiščem.	Kmetijska zemljišča na parc. št. 1683/27, 1683/28, 1684/4, 1684/5, 1685/1, 1739/6, 1741, 1742, 1744, 1745/1, 1745/2, 1833/1-1833/8, 1844/1, 1844/2, 1849, 1948/1-1948/5, 1956/13, 1956/24, 1957/48, 2016, 2038/3, 2038/4, 2039, 1837/1-1837/3, 1843/1-1843/6	73138 m <sup>2</sup>	Zamenjava za ½ delež parc. št. 1826, 1827 in 1873/3 vse k.o. Mirnik.	1942 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

DOPOLNJEN LETNI NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 2

Zap. št.	k.o. in parc. št.	nepremičnina	letni najem	Konto
1.	k.o. Medana, parc. št. 1390	Sakralni objekt, 56 m <sup>2</sup>	12, 00 €	710 304
2.	k.o. Medana	Stanovanje na naslovu <b>Medana 51</b>	2. 117, 28 €	710 302
3.	k.o. Biljana, parc. št. 2361/1	Pisarna v pritličju občinske stavbe na Dobrovem	175, 32 €	710 301
4.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	<b>Bevkova ulica 3, Dobrovo</b> - Enosobno stanovanje št. 5 s pomožnim prostorom v skupni izmeri 35, 37m <sup>2</sup> v prvem nadstropju stanovanjske stavbe	1. 920, 00 €	710 302
5.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	<b>Bevkova ulica 3, Dobrovo</b> - Garsonjera v visokem pritličju v skupni izmeri 22, 40 m <sup>2</sup> , vključno s pripadajočo kletjo	600, 00 €	710 302
6.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/4	<b>Bevkova ulica 5, Dobrovo</b> - Garsonjera v 1. nadstropju v skupni izmeri 22, 40 m <sup>2</sup>	600, 00 €	710 302
7.	k.o. Biljana, parc. št. 1986/4	<b>Trg 25. maja 13, Dobrovo</b> – Stanovanje v 5. etaži, v izmeri 26, 93 m <sup>2</sup>	725, 64 €	710 302
8.	k.o. Biljana, parc. št. 1986/4	<b>Trg 25. maja 13, Dobrovo</b> - Stanovanje v 3. etaži, v izmeri 75, 32 m <sup>2</sup>	1. 675, 08 €	710 302
9.	k.o. Kojsko, parc. št. 466	<b>Kojsko 59</b> – Enosobno stanovanje v izmeri 29, 90 m <sup>2</sup> v 2. nadstropju stavbe	0, 00 €	710 302
10.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	<b>Kožbana 6a</b> , sobi v velikosti 31, 02 m <sup>2</sup>	600, 00 €	710 302
11.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	<b>Kožbana 6a</b> , stanovanje	400, 68 €	710 302
12.	k.o. Šmartno, parc. št. 1170, 1171	<b>Šmartno 38 - 40</b> – poslovni prostor	6.000, 00 €	710 301
13.	k.o. Neblo, parc. št. 1166/3 in k.o. Cerovo, parc. št. 2324	<b>Mejni prehod Neblo in mejni prehod Vipolže</b> (Panal d.o.o.)	5. 340, 00 €	710 301