



M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka: 007-0001/2022

Datum: 1.6.2022

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za
obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mirna - 2.
obravnava

**Pristojno delovno
telo:** Odbor za okolje in prostor
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Gradivo pripravil: Občinska uprava Mirna in pripravljavec Espri d.o.o.

**Poročevalec:
uradniški naziv:** Espri d.o.o. in
Davorin Fink, višji svetovalec III
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mirna v predloženem besedilu v 2. obravnavi.

Priloge:

- Obrazložitev
- primerjava
- predlog odloka

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



OBČINA MIRNA
OBČINSKA UPRAVA
Glavna cesta 28, 8233 Mirna
telefon: 07 30 47 153
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: <http://www.mirna.si>

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE MIRNA - 1. OBRAVNAVA

Občinskemu svetu se na podlagi 79. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v prvo obravnavo predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mirna. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog odloka obravnava.

1. Pravna podlaga

Pri izdelavi Odloka so bile uporabljene naslednje podlage:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Gradbeni zakon: Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. In 65/20)
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 –
- ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 –
- ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in
- 84/18 – ZIURKOE),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero
- komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri
- komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

2. Uvod

Z uveljavitvijo zakona o urejanju prostora in uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

3. Ocena stanja in cilji

Občina že ima obstoječi odlok za območje celotne občine iz leta 2017, na podlagi katerega obračunava komunalni prispevek. Navedeni odlok se ukinja in nadomešča z novim odlokom, ki je predmet obravnave.

4. Ocena finančnih posledic

Predlaga se zvišanje višine komunalnega prispevka za cca 10% njegove vrednosti. Iz primerjalnih izračunov komunalnega prispevka sosednjih in nekaterih slovenskih občin je razvidno, da je komunalni prispevek v občini Mirna med manj visokimi.

Pripravil:

Davorin Fink,

višji svetovalec za komunalno in
gospodarsko javno infrastrukturo

Priloga: primerjava prej – potem in izračuni

Občina Mirna uporablja pri odmeri komunalnega prispevka odlok iz leta 2017, ki je bil narejen na podlagi Uredbe in Pravilnika iz leta 2007. V vmesnem času je prišlo do spremembe celotne prostorske zakonodaje, pri čemer bo s 1.6.2022 začel veljati nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), že pred časom pa tudi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč – kar je spremenilo način obračuna komunalnega prispevka. Čeprav je koncept še vedno do neke mere podoben gre vendarle za drugačen način določanja vhodnih podatkov in različne formule.

Po določilih nove Uredbe je formula za izračun naslednja:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{\text{p}}(i) \times D_{\text{p}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{t}}(i) \times D_{\text{t}} \times F_{\text{n}})) \times p_{\text{sz}}(i)$$

kjer je:

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
$C_{\text{p}}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
D_{p}	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe,
$C_{\text{t}}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
D_{t}	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
F_{n}	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{\text{sz}}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Razlike so sledeče:

- po stari Uredbi je bil vhodni podatek neto tlorisna površina, po novem pa gre za bruto tlorisno površino,
- po novem je sestavni del izračuna prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto komunalne opreme,
- obračunski stroški na enoto po novem niso več izračunani, ampak so povzeti po Pravilniku o povprečnih stroških,
- nekoliko spremenjena določbe glede olajšav (npr. dodana olajšava za gasilce),
- ni več postavke za odpadke,
- odpravljena je avtomatska indeksacija, saj je nova Uredba ne predvideva in
- vrsta drugih tehničnih sprememb.

Primerjava prej-potem je sledeča:

Tabela: Komunalni prispevek za enostanovanjski objekt, za cesto, kanalizacijo in ravnanje z odpadki, v EUR - **po trenutno veljavnem odloku**

		Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		66,40	83,00	103,75	124,50	145,25	166,00	207,50	249,00
Parcela v m ²	200	1.994	2.388	2.882					
	300	2.202	2.596	3.089	3.583	4.076			
	400	2.410	2.804	3.297	3.791	4.284	4.777	5.763	
	500		3.012	3.505	3.998	4.492	4.985	5.971	6.957
	600			3.713	4.206	4.699	5.193	6.179	7.165
	800				4.622	5.115	5.608	6.595	7.581
	1.000						6.024	7.011	7.997

Opomba: uporabljen faktor revalorizacije od marca 2017 (začetek veljavnosti starega odloka) do 1.1.2022 v višini 1,2936

Tabela: Komunalni prispevek za enostanovanjski objekt, za cesto in kanalizacijo, v EUR – **po predlogu novega odloka:**

		Bruto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80,00	100,00	125,00	150,00	175,00	200,00	250,00	300,00
Parcela v m ²	200	2.174	2.550	3.022					
	300	2.507	2.883	3.355	3.826	4.297			
	400	2.840	3.216	3.688	4.159	4.630	5.101	6.043	
	500		3.549	4.021	4.492	4.963	5.434	6.376	7.318
	600			4.354	4.825	5.296	5.767	6.709	7.651
	800				5.491	5.962	6.433	7.375	8.317
	1.000						7.099	8.041	8.983

Tabela: **Razlika prej-potem** med sedanjim odlokom in predlogom novega odloka (v %):

		Bruto / Neto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80/66,4	100/83	125/103	150/124	175/145	200/166	250/207	300/249
Parcela v m ²	200	9,03%	6,78%	4,86%					
	300	13,85%	11,06%	8,61%	6,78%	5,42%			
	400	17,84%	14,69%	11,86%	9,71%	8,08%	6,78%	4,86%	
	500		17,83%	14,72%	12,36%	10,49%	9,01%	6,78%	5,19%
	600			17,26%	14,72%	12,70%	11,05%	8,58%	6,78%
	800				18,80%	16,56%	14,71%	11,83%	9,71%
	1.000						17,85%	14,69%	12,33%

V zgornjih tabelah je označen najbolj pogost primer enostanovanjske hiše bruto tlorisne površine 175 m² (= neto tlorisna površina 145 m² = ista hiša!) na parceli 500 m².

Predlog novega odloka predvideva nominalno povišanje komunalnega prispevka za cca 10 %.

Posebej velja poudariti, da se po novem komunalni prispevek ne bo več avtomatsko revaloriziral, kot do sedaj, ampak se postavlja nominalna višina, ki bo veljala do naslednje spremembe odloka.

Če kdo ne bo imel možnosti priključitve na kanalizacijo, bo plačal samo postavko za cesto.

Tabela: Komunalni prispevek za enostanovanjski objekt, samo za cesto, v EUR – **po predlogu novega odloka:**

		Bruto tlorisna površina objekta v m ²							
v m ²		80,00	100,00	125,00	150,00	175,00	200,00	250,00	300,00
Parcela v m ²	200	1.309	1.544	1.838					
	300	1.493	1.728	2.022	2.316	2.610			
	400	1.676	1.912	2.206	2.500	2.794	3.088	3.676	
	500		2.096	2.390	2.684	2.978	3.272	3.860	4.448
	600			2.573	2.867	3.161	3.455	4.043	4.631
	800				3.235	3.529	3.823	4.411	4.999
	1.000						4.191	4.779	5.367

DODATNA INFORMACIJA GLEDE VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA – PRIMERJAVA MED OBČINAMI na dan 13.9.2021

Za novo enostanovanjsko hišo se odmerja komunalni prispevek. Hiša ima neto tlorisno površino 150 m² (= bruto tlorisna površina 180 m²) in stoji na gradbeni parceli 500 m² v glavnem naselju občine in ima vso razpoložljivo komunalno opremo. Komunalni prispevek po posameznih občinah je sledeč:

Občina	KP v EUR	uveljavitev	rev. faktor	Realen kom. pris. v EUR
Škofljica - v fazi sprejemanja novega odloka	18.570,45	marec 2018	1,1164	20.732,05
Ljubljana (tudi plinovod, vendar ne vročevod)	15.117,90	april 2011	1,2646	19.118,10
Medvode (tudi plinovod)	13.411,50	maj 2016	1,1773	15.789,36
Brezovica	11.280,50	marec 2017	1,1427	12.890,23
Grosuplje		marec 2020		12.202,38
Domžale		april 2021		12.086,64
Trebnje - v fazi sprejemanja novega odloka	8.750,28	januar 2014	1,2062	10.554,59
Novo mesto		februar 2021		10.427,40
Ivančna Gorica		oktober 2020		9.929,29
Ig	8.695,65	julij 2018	1,0656	9.266,08
Šmartno pri Litiji		januar 2020		9.208,38
Mirna Peč - predlog v 1. obravnavi, ni še sprejet		marec 2021		9.071,40
Sevnica		marec 2021		7.980,98
Šentrupert – v fazi sprejemanja novega odloka	5.794,45	julij 2014	1,1940	6.918,46
Kočevje		december 2020		6.917,64
Mokronog-Trebelno		december 2021		6.696,00
Dolenjske Toplice – v fazi sprej. novega odloka	5.803,10	februar 2017	1,1434	6.635,26
Šmarješke Toplice	5.553,00	april 2017	1,1423	6.343,19
Velike Lašče	5.231,30	april 2013	1,2110	6.335,10
Litija		januar 2021		5.925,63
Ribnica		julij 2020		5.293,12
Straža		april 2021		5.225,52
Dobropolje - predlog v 1. obravnavi, ni še sprejet		april 2021		5.156,12
Mirna – predlog novega odloka				5.056,00
Žužemberk - predlog v 1. obravnavi, ni še sprejet		april 2021		5.035,32
Krško		februar 2021		5.007,56
Škocjan - v fazi sprejemanja novega odloka	4.535,87	april 2019	1,0557	4.788,52
Brežice	4.007,54	oktober 2015	1,1865	4.754,95
Kostan. na Krki - v fazi sprejemanja novega odloka	3.473,52	julij 2010	1,2924	4.489,18
Sodražica	3.613,10	april 2012	1,2395	4.478,44
Črnomelj		december 2020		4.225,50
Osilnica	2.947,00	februar 2012	1,2486	3.679,62
Semič		januar 2020		3.335,25
Šentjernej - v fazi sprejemanja novega odloka	2.569,46	oktober 2012	1,2184	3.130,63
Metlika - v fazi sprejemanja novega odloka	2.460,08	maj 2013	1,2110	2.979,16
Loški potok		december 2020		2.815,74

POMEMBNO:

- izračun je **zgolj informativen** in **ni bil preverjen ali potrjen na občinah**, zato vzemite kot okvirno informacijo, ne kot neizpodbitno dejstvo,
- vhodni podatki za vse občine so bili povzeti iz uradnih virov **na dan 13.9.2021**,
- **številne občine so v vmesnem času že spremenile svoje odloke (zaradi zakonskega roka), tako da tabela, kljub temu, da je stara samo pol leta, pri marsikateri občini ni več točna!**,
- revalorizacija je bila narejena **od uveljavitve do 31.12.2020**,
- izbira morebitnega **drugačnega primera bi prinesla drugačne vrednosti** in v nekaterih primerih lahko tudi drugačen vrstni red med občinami,
- pri izračunih **niso upoštevane nobene dodatne olajšave**,
- **med občinami obstajajo velikanske razlike v komunalni opremljenosti**. Toda iz komunalnega prispevka ne boste razbrali, katera občina sodi kam.



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 MIRNA

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mirna

Pripravljaivec:
Občina Mirna
Odgovorna oseba: Dušan Skerbiš, župan

žig in podpis

Izdelovalec:
Espri d.o.o., Novo mesto
Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

žig in podpis

Odlok je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Mirna dne _____ in je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. _____ iz dne _____.

PREDLOG

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19 in 199/21 – ZureP-3), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18 in 199/21 – ZureP-3) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Mirna

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje Občine Mirna.

(2) Odlok določa merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in določbe o olajšavah in oprostivah plačila komunalnega prispevka.

2. člen (predmet komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna,
- se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina oz.

- se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

II. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen (opredelitev pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

4. člen (merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o});
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$.

5. člen (površina gradbene parcele stavbe)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površina gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p , pri čemer velja, da F_p znaša 2,5.

(5) Faktor površine F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri odmeri komunalnega prispevka za stavbo, ki se ji ne določa gradbene parcele, ker se gradi na zemljišču, ki ni stavbno.

6. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatek o bruto tlorisni površini objekta povzame iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina objekta iz elaborata za vpis v uradno evidenco, če je vložena popolna vloga za vpis spremembe neto oziroma bruto tlorisne površine objekta v uradno evidenco.

(3) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

7. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša $D_{p_0} = 0,3$ ter $D_{t_0} = 0,7$.

8. člen

(opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

9. člen
(faktor namembnosti objekta)

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta (F_n) in se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja za objekt, za gradnjo katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta (F_n):

Preglednica 1: Določitev faktorjev namembnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	F_n	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe - enostanovanjske stavbe	1,00	1110
Večstanovanjske stavbe - dvostanovanjske stavbe	1,00	1121
- tri in večstanovanjske stavbe	1,00	1122
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,70	1130
Gostinske stavbe - hotelske in podobne gostinske stavbe	1,30	1211
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,30	1212
Poslovne in upravne stavbe	1,30	1220
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,30	1230
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,00	1241
- garažne stavbe	0,70	1242
Industrijske stavbe in skladišča - industrijske stavbe	1,00	1251
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	1,00	1252
Stavbe splošnega družbenega pomena - stavbe za kulturo in razvedrilo	0,70	1261
- muzeji, arhivi in knjižnice	0,70	1262
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,70	1263
- stavbe za zdravstveno oskrbo	0,70	1264
- stavbe za šport	0,70	1265
Druge nestanovanjske stavbe - nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	1271

- obredne stavbe	0,70	1272
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,70	1273
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	1274

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) in za druge gradbene posege je F_n enak 0,3.

10. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravidnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Preglednica 2: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere (EUR/m²)

Komunalna oprema	Cp (v EUR/m ²)	Ct (v EUR/m ²)
1. Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
2. Cestno omrežje	17,50	48,00

11. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$:

- za kanalizacijsko omrežje 92 % in
- za cestno omrežje 35 %.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

$KP_{\text{obstoječa}(i)}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe,
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
Dt_o	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

13. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

(2) Seštevek zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

14. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razliko med novim in starim stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se zavezancu izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnani.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = KP_{\text{novo stanje objekta}} - KP_{\text{staro stanje objekta}}$$

(2) V primeru odstranitve obstoječega objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu. V času odmere komunalnega prispevka morajo biti na razpolago dokazila o samem obstoju objekta, njegovi zmogljivosti, namembnosti in legalnem priključevanju na komunalno opremo. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega

dovoljenja in samo če od odstranitve objekta do dne podaje vloge za odmero komunalne prispevke ni preteklo več kot pet let.

(3) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev. Breme dokazovanja je na strani investitorja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno.

(4) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca, mora biti vlogi za odmero komunalnega prispevka priložena vsa dokumentacija, ki je potrebna za odmero komunalnega prispevka. Vlogi se lahko priložijo tudi podatki in dokazila o že poravnanih obveznostih plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitve o odmeri komunalnega prispevka.

(3) Če občina v fazi odmere komunalnega prispevka ugotovi, da nima vseh podatkov, potrebnih za odmero ali dvomi o pravilnosti razpoložljivih podatkov, lahko sproži ugotovitveni postopek z namenom ugotovitve pravilnega stanja.

16. člen

(izdaja odločbe o odmeri)

Rok za izdajo odmerne odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

17. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se lahko v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča odmeri kot obročno plačilo v največ treh mesečnih obrokih, vendar mora zavezanec za plačilo še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov oziroma navedeno označiti na vlogi za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka. V tem primeru občina sklene z zavezancem pogodbo o medsebojnih razmerjih.

(2) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 200 EUR. Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.

(3) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka oziroma v primeru obročnega plačevanja po plačilu prvega obroka. Občina ima pravico zahtevati ustrezno zavarovanje za plačilo preostalih obrokov.

(5) Na zahtevo investitorja se, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerevalorizirani vrednosti izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k zahtevi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati.

18. člen (stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na obstoječo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

19. člen (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

(2) Plačilo komunalnega prispevka se v celoti (100 %) oprosti za gradnjo objektov, namenjenih zaščiti, reševanju, pomoči ali izvajanju gasilskih dejavnosti.

VI. NADZOR

20. člen (inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinska inšpekcija.

(2) Občinska inšpekcija je pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka;

- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

VII. KAZENSKA DOLOČBA

21. člen

(prekrški zavezanca za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Z globo 1.000 eurov se za prekršek kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je fizična oseba, če:

- ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja, ali v nasprotju s podatki iz uradnih evidenc;
- izvede priklop objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

(2) Z globo 6.000 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je pravna oseba, njena odgovorna oseba pa z globo 1.000 eurov.

(3) Z globo 3.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je posameznik, ki opravlja dejavnost in samostojni podjetnik posameznik, njuna odgovorna oseba pa z globo 500 eurov.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

23. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2017).

24. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Mirna, dne _____

Župan
Občine Mirna
Dušan Skerbiš