



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 478-223/2023
Numero :

Piran : 1. 2. 2024
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

ZADEVA: Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra – parcele št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in sprejem naslednji:

**Predlog sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra –
parcele št. 1113/1 , k. o. 2631-Portorož**

Župan Občine Piran
Andrej Korenika



Koren

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Andrej Korenika, Župan Občine Piran,
- Tjaša Radetič, višja svetovalka na Uradu za premoženjskopravne zadeve



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-223/2023
Numero :

Piran : 1. 2. 2024
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Prenehanje statusa grajenega javnega dobra – parcele št. 1113/1 , k. o. 2631-Portorož

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18, 86/23 in 4/24) in na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 56. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega dobra preneha po postopku, ki je smiselno enak postopku za njegovo vzpostavitev, to je po 260. členu ZUreP-3. Status preneha z izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet pa izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, v kateri je podlaga za prenehanje statusa, izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastruktura.

2. Dejansko stanje:

Občina Piran je po podatkih zemljiške knjige lastnica nepremičnine – parcele št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož. Nepremičnina je v zemljiški knjigi zaznamovana kot javno dobro (zaznamba grajenega javnega dobra občinskega pomena), čeprav nepremičnina ne predstavlja javne ceste in ni v javni uporabi.

Predmetno zemljišče predstavlja površino delno v uporabi lastnika sosednjega stanovanjskega objekta na parc. št. 1112/4, k. o. 2631-Portorož.

Na podlagi 56. člena Statuta smo za mnenje k predlogu za izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra dne 10. 1. 2024 pozvali Krajevno skupnost Portorož (le ta je predlog prejela 16. 1. 2024), mnenja pa do danes ni podala. V predlogu smo Krajevno skupnost pozvali, da mnenje poda v roku 8 dni od prejema predloga ter jo opozorili, da v kolikor v tem roku mnenja ne bomo prejeli, bomo šteli, da na predlog za izvzem iz javnega dobra nima pripomb.

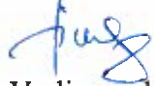
Grafični prikaz nepremičnine s parc. št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož:



3. Predlog

Glede na to, da nepremičnina s parc. št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož ne izpolnjuje pogojev za javno dobro, saj se na njej ne nahaja javna cesta ali druga javna površina, so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra. Predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le-te pa bo status javnega dobra nepremičnini prenehal, predlagan pa bo tudi izbris zaznambe v zemljiški knjigi.

Pripravila:
Tina Opara Simčič


Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
mag. Natali Gak.

Direktorica občinske uprave:
Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.





Priloge:

- Izpis iz katastra
- Izpis iz zemljiške knjige
- Dopis Krajevni skupnosti Piran

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18, 86/23 in 4/24) in 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Nepremičnini parcela št. 1113/1, k. o. 2631-Portorož preneha status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

Št.: 478-223/2023.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



Datum izdelave izpisa: 01.02.2024

Transakcijska številka:

833299

IZPIS PODATKOV O PARCELI

Katastrska občina: 2631 PORTOROŽ
Parcelna številka: 1113/1
Površina parcele: 69 m²
Urejena parcela: ni urejena
Katastrski dohodek: 0,37 €
Število bonitetnih točk: 57
Omejitve spreminjanja mej parcele: Ne
Parcela skupni del stavbe v etažni lastnini: Ne

Vrsta dejanske rabe zemljišč na parceli	Delež dejanske rabe zemljišč na parceli
nedoločena raba	40,9 %
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	59,1 %

Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli	Delež namenske rabe zemljišč na parceli
stanovanjske površine	100,0 %

Posebni režimi parcele: /
Gozdno gospodarsko območje: /
Upravljavci parcele: /

Lastništvo parcele

tip lastnika	matična številka /nepremičnina	delež
P - pravi lastnik		1/1
naziv	sedež	
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano 5883873000	

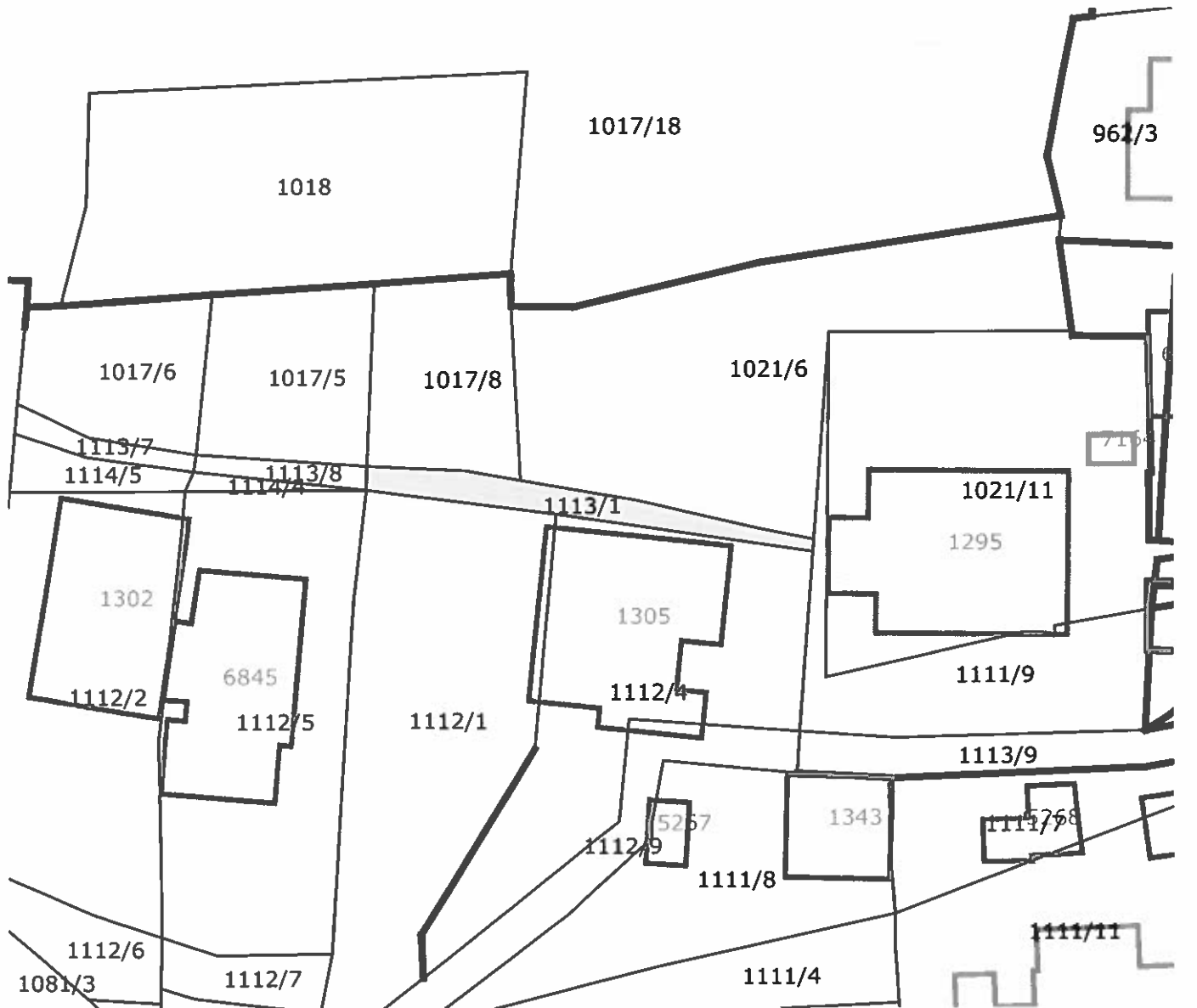
S parcelo ni povezana nobena stavba.

Naslov in prostorske enote

Občina: Piran
Naselje: Portorož
Poštni okoliš: Portorož - Portorose
Upravna enota: Piran
Šolski okoliš: Dislocirani odd. v Portorožu
Krajevna skupnost: Portorož
Vaška skupnost: /
Četrtna skupnost: /
Statistična regija: Obalno-kraška
Volilna enota DZ: Volilna enota Postojna
Volilni okraj: Volilni okraj Piran
DZ volišče: Dom družbenih organizacij Beli križ
Lokalna volilna enota: Volilna enota 2
Lokalno volišče: Dom družbenih organizacij, Belokriška c. 56



katastrska občina 2631 PORTOROŽ, parcela 1113/1



— Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak

- Parcele 123/47 Številka parcele
- Urejene meje
- Meje katastrskih občin

- Tlorisi stavb 123 Številka stavbe
- Poligoni sestavin delov stavb 123-4 Številka dela stavbe sestavine

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak tri zvezdice (***) pomeni, da osebni podatki o fizičnih osebah niso javni

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane. © Geodetska uprava Republike Slovenije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Registriran Vpogled
Evidenca: Kataster nepremičnin



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.2.2024 - 11:56:42

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2631 1113/1
katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 1113/1 (ID 3174862)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6298327
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883873000
firma / naziv: OBČINA PIRAN
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
23713473	05.01.2024 10:11:30	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 23713473
čas začetka učinkovanja 05.01.2024 10:11:30
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 1113/1 (ID 3174862)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občinska uprava Občine Piran
opr. št. postopka 478-42/2011
dodatni opis:
Zaznamba javnega dobra občinskega pomena
zveza - ID osnovnega položaja: 6298327

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-223/2023
Numero :

Piran : 10. 1. 2024
Pirano :

Krajevna skupnost Portorož

Obala 16
6320 Portorož

ZADEVA: Izvzem parc. št. 1113/1, k. o. Portorož iz statusa javnega dobra

Obveščamo vas, da bomo Občinskemu svetu Občine Piran predložili v potrditev predlog za izvzem parc. št. 1113/1, k. o. Portorož, v izmeri 69 m² iz statusa javnega dobra (parcela je razvidna iz priložene grafike). Predmetna nepremičnina je opredeljena kot javno dobro, vendar v naravi ne predstavlja javne poti. Nahaja se na območju nad Lepo cesto v Portorožu. Po izvzemu navedene parcele iz statusa javnega dobra, bo izvedena cenitev predmetne nepremičnine in izveden postopek prodaje po metodi, ki jo določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V okviru določb 56. člena Statuta Občine Piran, vas naprošamo, da nam **v roku 8-ih dni** od prejema tega dopisa pošljete vaše mnenje k izvzemu parc. št. 1113/1, k. o. Portorož iz statusa javnega dobra. V kolikor vašega mnenja v danem roku ne bomo prejeli, bomo smatrali, da se s predlaganim izvzecom strinjate.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Tina Opara Simčič



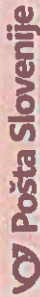
Vodja Urada
mag. Natali GAK

Dostaviti:

- naslovníku – AR!
- arhiv, tu

11-01-2024





6330 Piran - Pirano

Datum
Date 11.01.2024

KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ
OBALA 16
6320 Portorož - Portorose

Sprejemna pošta
Office of posting

Naslovnik poštilje
Addressee of the item

Vrsta poštilje/Nature of the item

Neporočeno pismo
Registered Letter Vrednostno pismo
Insured Letter Paket
Parcel

Prednostno
Priority

Serijska poštilja
RG043238319SI

Poštna nakaznica
Postal money order

Znesek
Amount

Znesek
Amount

Prejatelj je bil preverjen/The item mentioned above has been duly checked

Vročina
Delivered

Izročena
Paid

Ime in priimek prejemnika s veljavnimi identifikacijskimi črkami - ime in priimek
Name of recipient in Latin characters

Datum sprejete
Date of receipt

*To obvestilo lahko podpiše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovnice države druge pooblaščenca oseba ali
delavec naslovnice pošte.
*This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by
another authorized person or by the official of the destination.

POVRATNICA - obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

(P-20) CN 07



A.R.

Štampilja
Stamp

On post office
in post office

Stamp of the office returning the advice

Prednostno
Priority

Vrni
Return to

Občina Piran

Ime in Priimek
Name

Tartinijev trg 2

Ulica in številka
Street and No

6330 Piran - Pirano

Kraj in država
Locality and country



470-02237023-46

SIGNIR: 047

Štampilja poštilje/To be filled in by the sender