



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**4. redna seja občinskega sveta**  
**dne 30. maja 2019**

**Gradivo za 18. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** b/ Dopolnitev in sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

---

Občinska uprava  
Oddelek za splošne in pravne zadeve  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Številka:

Datum: 15.5.2019

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: b) Dopolnitev in sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18);

- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/10).

## **V. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 je bil pripravljen skladno s predvidevanji v času priprave proračuna za leto 2019.

Nepremičnine pod točko 3. in 4. so predvidene za potrebe Krajevne skupnosti Tinje. Nakup zemljišč je usklajen s Krajevno skupnostjo Tinje, ki tudi zagotavlja finančna sredstva za nakup.

Občina Slovenska Bistrica je prejela ponudbo za nakup treh poslovnih prostorov v stavbi na zemljišču parc. št. 1434, k.o. 753 – Slovenska Bistrica v skupni površini 113,95m<sup>2</sup> od ponudnika Zavarovalnica Sava d.d.. Občina Slovenska Bistrica je v fazi pogajanj za nakup predmetne nepremičnine.

Za pridobivanje nepremičnega premoženja na parc. št. 54/15, k.o. 769 – Laporje se je Občina Slovenska Bistrica z lastnico uskladila za ceno v višini 28.000 EUR.

Vsled ugotovljenega predlagamo, da na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) Občinski svet Občine Slovenska Bistrica, dopolni oziroma spremeni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, tako da se dopolni oziroma spremeni kot je navedeno v prilogi sklepa.

Dodajata se nova 3., 4. in 9. točka letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, kar izhaja iz priloge grafičnega prikaza.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **S K L E P**

#### **I.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Janja Tkavc Smogavec  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 – 1. sprememba
- Grafični prikaz

**Priloge:****- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 – 1. sprememba****I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2019**

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Planirana nabavna vrednost v EUR
1.	parc.št. 441/392, 441/393, 441/394, 441/395 in 441/396	Gaj (2661)	21.178	20.000
2.	parc. št. 32/1	Šmartno na Pohorju (730)	786	28.000
3.	parc. št. 131/1, 134/3 (del zemljišča) in 134/4	Tinjska gora (735)	Približno 3.900	12 EUR/m <sup>2</sup>
4.	parc. št. 9/4, 131/3, 134/5	Tinjska gora (735)	2.348	12 EUR/m <sup>2</sup>
5.	parc. št. 1787 in 1788 (del zemljišč)	Črešnjevce (751)	905	5,80 EUR/m <sup>2</sup>
6.	parc. št. 1338/1	Slovenska Bistrica (753)	647	295.000
7.	parc.št. 1729/4, 1729/8, 1729/19, 1695/23 in 1695/24 (del zemljišč)	Slovenska Bistrica (753)	141	13.800,00
8.	parc. št. 1315/1	Slovenska Bistrica (753)	273	293.000
9.	parc. št. 1434 (trije poslovni prostori)	Slovenska Bistrica (753)	113,95 (39,27, 39,36 in 35,32)	48.000
10.	parc. št. 421/2 in 422/5 (del zemljišč)	Zgornja Ložnica (756)	1.060	18.000
11.	parc. št. 54/15	Laporje (769)	1.117	28.000

Poraba sredstev je predvidena iz postavk:

- 4.2.1.3. – nakup nepremičnin (nepremičnina pod zaporedno številko 5 in 7)
- 8.11.3.5. – nakup nepremičnin planiran s strani KS Pragersko - Gaj (nepremičnina pod zaporedno št. 1)
- 3.8.6. – nakup nepremičnin (nepremičnina pod zaporedno številko 11 in 8)
- 3.8.2.1. – nakup nepremičnin (nepremičnina pod zaporedno številko 6)
- 8.8.11. – nakup nepremičnin (nepremičnina pod zaporedno številko 10)

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za nakup nepremičnin po tem letnem načrtu.

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

- grafični prikaz nepremičnin parc. št. 131/1, 134/3 (del zemljišča) in 134/4 vse, k.o. 735 – Tinjska gora, vir: PISO, 2019)





- grafični prikaz nepremičnin parc. št. 9/4, 131/3 in 134/5, vse k.o. 735 – Tinjska gora, vir: PISO, 2019)





- grafični prikaz nepremičnine parc. št. 1434, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, vir: PISO, 2019)

