



**SOCIALNI
DEMOKRATI**

**OBČINSKA ORGANIZACIJA
SLOVENSKA BISTRICA**

Svetniška skupina

Občina Slovenska Bistrica
Dr. Ivan Žagar, župan

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Zadeva: Amandma h gradivu »Najemnina za Dom dr. Jožeta Potrča, Enota Slovenska Bistrica«

PREDLAGATELJ: svetniška skupina SD

V skladu z 81. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/10) vlaga svetniška skupina SD h gradivu »Najemnina za Dom dr. Jožeta Potrča, Enota Slovenska Bistrica«, ki bo obravnavano na 4. redni seji občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica dne 30. 5. 2019 naslednji amandma (spremembo) k predlogu sklepa, in sicer:

»SKLEP

I.

Na podlagi 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se Pogodba o brezplačni uporabi nepremičnine – objekta Dom starejših občanov Slovenska Bistrica z dne 21. 11. 2013 podaljša za pet let, in sicer za obdobje od 11. 1. 2019 do 31. 12. 2023.

II.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica pooblašča župana dr. Ivana Žagarja za podpis aneksa k Pogodbi o brezplačni uporabi nepremičnine – objekta Dom starejših občanov Slovenska Bistrica«

Obrazložitev:

Poslovanje javnega zavoda Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane se zaradi neurejenega financiranja storitev zdravstvene nege s strani Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije iz leta v leto slabša. V letu 2018 je dom na javni službi, ki jo predstavljajo oskrba, zdravstvena nega in pomoč na domu, posloval negativno, poslovni rezultat v višini 8. 810, 68 EUR pa je rezultat izvajanja tržne dejavnosti. V Finančnem načrtu zavoda za leto 2019 je predviden poslovni rezultat nekaj več kot 2.000,00 EUR ob predvidevanju da se bo cena storitev pomoči družini na domu spremenila s 1. 3. 2019, kar se bo dejansko zgodilo šele s 1. 6. 2019, če bo predlagana cena sprejeta na majski seji občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica.

V kolikor bo moral javni zavod Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane Občini Slovenska Bistrica plačati najemnino za Enoto Slovenska Bistrica, bo javni zavod tudi, **če bo uveljavil novo povišanje cene oskrbe za stanovalce**, v letu 2019 posloval negativno.

Za pokrivanje izgube bo moral javni zavod ob soglasju Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti uporabiti sredstva iz naslova neporabljene amortizacije, vezana pri enotnem zakladniškem računu (EZR), kar bo dodatno oslabilo zmožnosti doma za investicijska vlaganja in zavrlo nadaljnji razvoj javnega zavoda.

Predlagani amandma je bil soglasno sprejet na skupni seji predsedstva Občinske organizacije SD Slovenska Bistrica in svetniške skupine SD dne 27. 5. 2019.

Slovenska Bistrica, 27. 5. 2019

dr. Peter Cvahte, vodja svetniške skupine SD
in predsednik ObO SD Slovenska Bistrica



Priloga:

- Zakon o stvarnem prempženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – izvleček (68. in 69. člen)

68. člen
(brezplačna uporaba)

(1) Nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, in nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, se lahko da v brezplačno uporabo po metodi javnega zbiranja ponudb ali z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

(2) Pravno poslovni uporabniki iz prejšnjega odstavka so dolžni državi ali samoupravni lokalni skupnosti za uporabo nepremičnega premoženja na podlagi prejšnjega odstavka izročiti neupravičeno prejeta korist v višini določene najemnine za uporabo:

- od dneva prenehanja statusa ali okoliščine, ki sta bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi,
- od dneva začetka uporabe nepremičnega premoženja, ki je določen v pogodbi o brezplačni uporabi, če se nepridobitna pravna oseba iz tretje alineje prejšnjega odstavka, v šestih mesecih po sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi ne registrira kot socialno podjetje ali
- od dneva pravnomočnosti odločbe o prepovedi poslovanja kot socialno podjetje.

(3) Določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi, pri čemer se za določitev višine najemnine uporabljajo določbe tega zakona.

(4) Pravno poslovni uporabniki iz prvega odstavka tega člena, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krijejo obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

(5) Nepremično premoženje, ki je dano v brezplačno uporabo, je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničn. Pravno poslovni uporabnik iz pogodbe o brezplačni uporabi je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.

(6) Določba iz prejšnjega odstavka ne velja za javne sklade, katerih javna naloga je oddaja nepremičnega premoženja v najem.

69. člen

(čas trajanja oddaje v brezplačno uporabo in odpovedni razlogi)

(1) Nepremično premoženje se lahko odda v brezplačno uporabo za čas opravljanja nalog oziroma dejavnosti iz prvega odstavka prejšnjega člena, vendar največ za obdobje, ki ni daljše od petih let.

(2) Če noben upravljavec ali uporabnik nepremičnega premoženja ne potrebuje, se lahko obdobje iz prejšnjega odstavka podaljša še enkrat za pet let, na podlagi novega, predhodno izvedenega postopka oddaje v brezplačno uporabo.

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena, se v primerih iz tretje alineje prvega odstavka prejšnjega člena lahko pogodba o brezplačni uporabi sklene:

- z nepridobitno pravno osebo za čas postopka registracije socialnega podjetja, vendar največ za obdobje šestih mesecev in
- s socialnim podjetjem, za obdobje, ki ni daljše od treh let.

(4) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena se lahko stvarno premoženje odda v brezplačno uporabo za obdobje, ki ni daljše od 20 let, če gre za oddajo za potrebe obrambe, varnosti, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah.

(5) Upravljavec nepremičnega premoženja lahko pred potekom pogodbenega obdobja odpove pogodbo o brezplačni uporabi, če:

- pravno poslovnim uporabnikom iz prvega odstavka tega člena preneha okoliščina ali status, ki sta bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi,
- upravljavec ali uporabnik nepremično premoženje potrebuje za opravljanje svojih nalog ali
- pravno poslovni uporabnik tudi po opominu upravljavca uporablja nepremično premoženje v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda.