



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

4. redna seja občinskega sveta
dne 30. maja 2019

Gradivo za 18. točko dnevnega reda

ZADEVA: a/ Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2019

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 15.5.2019

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: a) Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/10).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je bil pripravljen skladno s predvidevanji v času priprave proračuna za leto 2019.

Občina Slovenska Bistrica je na podlagi 16.a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS; v nadaljnjem besedilu: ZSKZ) postala lastnica nepremičnine na območju k.o. Kot in k.o. Sp. Ložnica.

Vsled ugotovljenega predlagamo, da na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) Občinski svet Občine Slovenska Bistrica, dopolni oziroma spremeni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, tako da se dopolni oziroma spremeni kot je navedeno v prilogi sklepa.

Dodajata se nova 4. in 22. točka letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kar izhaja iz priloge grafičnega prikaza.

Prav tako se je iz letnega načrta razpolaganja izbrisala nepremičnina parc. št. *71 in 563/3, k.o. 2661 – Gaj zaradi interesa Krajevne skupnosti Pragersko - Gaj do predmetne nepremičnine.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 – 1. sprememba
- Grafični prikaz

Priloge:**- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 – 1. sprememba****I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2019**

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
1.	parc. št. 185/3, 185/4 in 185/5	k.o. 741 - Bukovec	1.965	26.700	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
2.	parc. št. *106/15, 686/118, 686/148, 686/149, 686/218	k.o. 751 - Črešnjevce	1/3	46.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
3.	parc. št. 1490	k.o. 725 - Kot	6.444	66.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
4.	parc. št. 1491/6 in 1491/9	k.o. 725 - Kot	4.139	43.800	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
5.	parc. št. 633/1	k.o. 745 - Kovača vas	983	12.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
6.	parc. št. *10	k.o. 731 - Ošelj	11/24	36.667	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
7.	parc. št. 695/6	k.o. 769 - Laporje	13.425	11.200	Objava na oglasni deski UE – prodaja po zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča
8.	parc. št. 63/5	k.o. 744 - Ritoznoj	721	15.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
9.	parc. št. 555/8, 555/10, 555/3, 556/4	k.o. 744 - Ritoznoj	377	5.730	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
10.	parc. št. 108/34	k.o. 753 - Slov. Bistrica	220	7.800	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
11.	parc. št. 606/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	394	18.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
12.	parc. št. 866/3	k.o. 753 – Slov. Bistrica	397 360	Menjalna pogodba + doplačilo (19.800 EUR)	Neposredna pogodba za ureditev razmerij
13.	parc. št. 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7 menjava s parc. št. 1144/5, 1144/6, 1144/13, 750/8, 1146	k.o. 753 - Slov. Bistrica		Menjalna pogodba	Neposredna pogodba za ureditev razmerij za Prežihovo ulico
14.	parc. št. 1536/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	212	7.100	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
15.	parc. št. 1660/66	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.775	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
16.	parc. št. 1660/69	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.756	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
17.	parc. št. 1660/70	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.756	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
18.	parc. št. 1660/73	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.795	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
19.	parc. št. 1660/74	k.o. 753 - Slov. Bistrica	11.911	55 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
20.	parc.št. 1734/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	816	27.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
21.	parc.št. 2315	k.o. 753 - Slov. Bistrica	836	77.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
22.	parc. št. 384/6	k.o. 755 – Sp. Ložnica	544	10.880	Javno zbiranje ponudb/javna dražba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
23.	parc. št. 773/2	k.o. 748 - Sp. Polskava	1.338	31.700	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
24.	parc. št. 773/6	k.o. 748 - Sp. Polskava	813	18.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
25.	parc. št. 776/1, 776/2	k.o. 748 - Sp. Polskava	3.987	110.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
26.	parc. št. 258/5	k.o. 742 - Zg. Polskava	416	17.300	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
SKUPAJ					

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo nepremičnin po tem letnem načrtu.

- grafični prikaz nepremičnin parc. št. 1491/6 in 1491/9, obe k.o. 725 - Kot, vir: PISO, 2019)



- grafični prikaz nepremičnin parc. št. 384/6, k.o. 755 – Spodnja Ložnica, vir: PISO, 2019)

