



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

7

Številka: 3500-01/2015

Datum: 25. 4. 2023

Predlog

SKLEPA

O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKVENJAK

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevnik

GRADIVO PRIPRAVIL: TerraGIS d.o.o. in Občinska uprava Občine Cerkevnik

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM POSLOVNIKA - 72. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Cerkevnik

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur.l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 15. člena Statuta Občine Cerkevnik (UGSO, št. 46/16), Občinski svet Občine Cerkevnik, na svoji 4. redni seji, dne 25. 4. 2023, sprejme Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevnik, v vsebini, kot je predlagan.

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 46/2016), je občinski svet Občine Cerkevjak na svoji 4. redni seji dne 19. 4. 2023, sprejel naslednji

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Cerkevjak:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN Občine Cerkevjak
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3278

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z novembra 2022.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin št. 55/15) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 565.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnične posodobitve OPN – ID prostorskega akta št. 3278. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi. Objavi se ga tudi na spletni strani Občine Cerkevjak.

Številka: 3500-01/2015

Datum: 25. 4. 2023

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

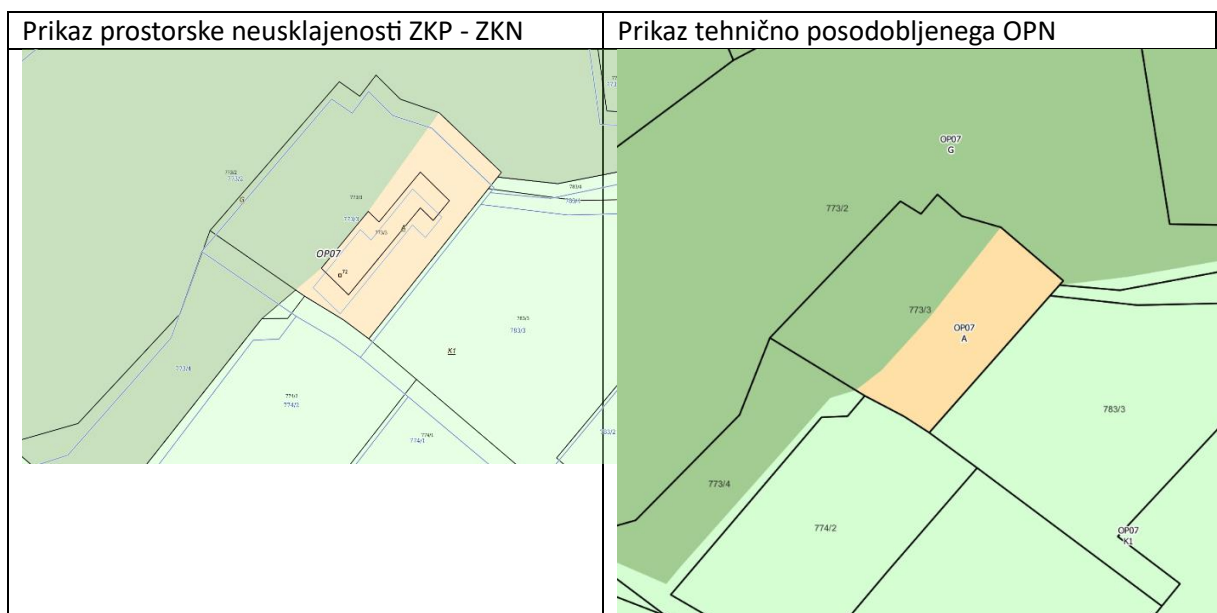
Obrazložitev izvedbe tehnične posodobitve OPN Občine Cerkevjak

Prostorske sestavine planskega akta Občine Cerkevjak so bile digitalizirane v letu 2003. Namenska raba zemljišč je bila usklajena z digitalnim zemljiškim katastrom, ki je bil takrat na voljo. Ta kataster imenujemo zemljiško katastrski prikaz (ZKP).

Na osnovi tega digitaliziranega občinskega planskega akta je Občina Cerkevjak 01.10.2015 sprejela Občinski prostorski načrt. Le ta je v primerjavi z osnovnim aktom vključeval spremembe in dopolnitve, ki so bile izdelane na osnovi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) v času izdelave akta.

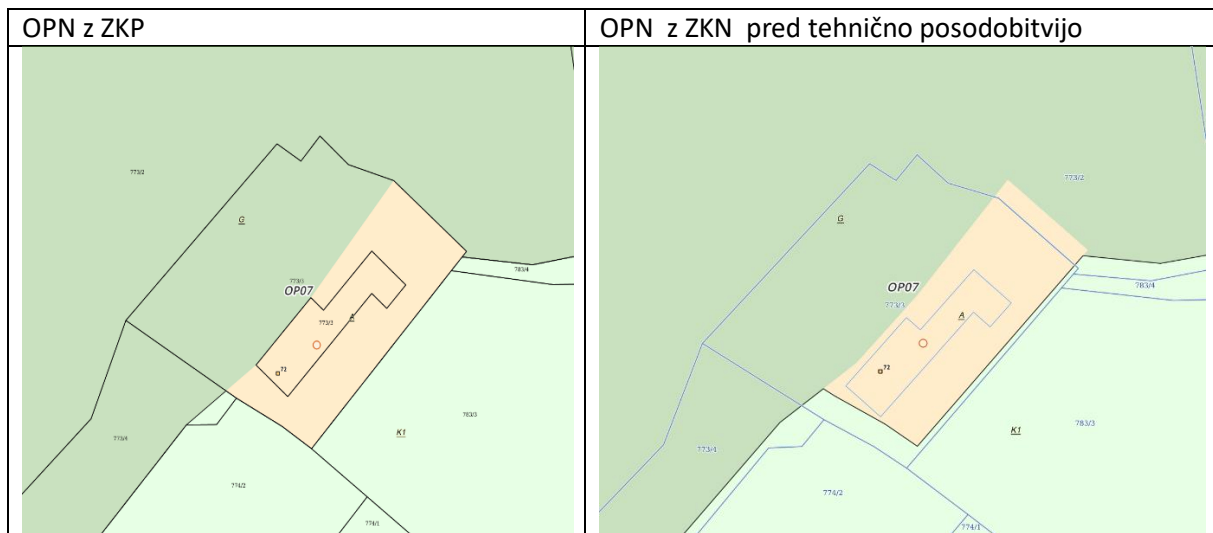
Od digitalizacije zemljiškega katastra (konec 90-ih let) do izdelave zemljiško katastrskega načrta (zaključek projekta v začetku 2022) – ZKN, je GURS pozicijsko natančnost zemljiškega katastra stalno izboljševal na osnovi novih meritev in izboljšav geodetskih točk.

Zaradi pozicijskih izboljšav zemljiško katastrskega načrta se je ujemanje namenske rabe zemljišč (ki se v tem času pozicijsko ni spreminjala – spreminjala se je samo raba s sprejemom OPN-ja) z zemljiškim katastrom izgubila – prišlo je do zamikov med mejami namenske rabe zemljišč in zemljiškim katastrom - ZKN.



Črna črta – zemljiško katastrski prikaz na osnovi katerega je bil izdelan OPN

Modra črta- zemljiško katastrski načrt, ki je osnova za izdelavo tehnične posodobitve OPN



Zakonodaja na področju prostorskega načrtovanja pa zahteva, da je namenska raba določena na parcelo natančno (3 odstavek 37. člena ZUreP-3). Da bi ponovno zagotovili usklajenost med podrobnejšo namensko rabo in zemljiško katastrskim načrtom, sedaj se le-ta uradno imenuje kataster nepremičnin – zemljiške parcele, je Ministrstvo za naravne vire in prostor v 141. in 142. členu Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS 199/21 in 18/23) predpisalo postopek tehnične posodobitve prostorsko izvedbenega akta (OPN).

Postopek tehnične posodobitve OPN poteka v naslednjih fazah:

1. Občina Cerkevjenjak je sprejela sklep o izvedbi tehnične posodobitve OPN (Uradno glasilo slovenskih občin Lex Localis 49/2022 28.10.2022)
2. TerraGIS d.o.o. je izdelal osnutek tehnično posodobljenega OPN in Občina Cerkevjenjak ga je javno razgrnila na svoji spletni strani. Javna razgrnitev je trajala več kot 15 dni, kot to predpisuje ZUREP-3. V času javne razgrnitve ni bilo pripomb.
3. Po zaključeni javni razgrnitvi je občina skupaj s TerraGIS d.o.o. pripravila predlog tehnično posodobljenega OPN skupaj z elaboratom in ga posredovala občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.
4. Občinski svet Občine Cerkevjenjak obravnava predlog tehnično posodobljenega OPN in ga sprejme s sklepom in ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Pri tehnični posodobitvi podrobnejše namenske rabe ne sme priti do sprememb namenske rabe zemljišč, temveč le do uskladitve s katastrom nepremičnin – zemljiškimi parcelami.

Po sprejemu tehnično posodobljenega OPN s strani Občinskega sveta Občine Cerkevjenjak in objave v prostorsko informacijskem sistemu postane tehnično posodobljen OPN uradni prostorski akt Občine Cerkevjenjak, ki bo nadomestil trenutno veljavni OPN.

Tehnično posodobljen OPN bo Občini Cerkevjenjak in ostalim uporabnikom OPN Cerkevjenjak omogočal natančno izdajanje lokacijske informacije, kar je trenutno oteženo. Tudi ostali uporabniki OPN Cerkevjenjak (Upravna enota Lenart, ministrstva in drugi uporabniki) bodo imeli prostorski akt, kjer bo nedvomno mogoče določiti namensko rabo zemljišč in enote urejanja prostora na parcelo natančno.



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE CERKVENJAK

ID 565

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

24.3.2023

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE CERKVENJAK
ID 565

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE CERKVENJAK

Naročnik:

Občina Cerkevjak, Cerkevjak 25, 2236 Cerkevjak
Župan: Marjan Žmavc

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Odgovorni vodja
projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Katja Bačnar
Žiga Mlinar
Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.

Datum:

marec 2023

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta.....	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP.....	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	10
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	10
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra.....	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	17
6.	REZULTAT.....	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP.....	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP.....	17
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP.....	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	18
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve.....	19
7.1.1.	Sivo območje IDO 4.....	19
7.1.2.	Sivo območje IDO 12.....	20
7.1.3.	Sivo območje IDO 14.....	21
7.1.4.	Sivo območje IDO 15.....	22
7.1.5.	Sivo območje IDO 2.....	23
7.1.6.	Sivo območje IDO 3.....	24
7.1.7.	Sivo območje IDO 8.....	25
7.1.8.	Sivo območje IDO 9.....	26
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	27
7.2.1.	Sivo območje IDO 10.....	27
7.2.2.	Sivo območje IDO 5.....	29
7.2.3.	Sivo območje IDO 17.....	30
7.2.4.	Sivo območje IDO 6.....	31

7.2.5.	Sivo območje IDO 11.....	32
7.2.6.	Sivo območje IDO 18.....	33
7.2.7.	Sivo območje IDO 16.....	34
8.	PRILOGE.....	35
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	35
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV.....	35
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022.....	35

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o.

Cesta na Krko 7

1290 Grosuplje

Datum, 14.03.2023

IZJAVA

Tina Pogorelc (Geo0465), izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Občine Cerkevjak izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Občine Cerkevjak v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 1.10.2015 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 6.11.2022 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN glede na usklajenost z zemljiškim katastrom, ki je bil uporabljen pri digitalizaciji PSPA leta 2004.

Tina Pogorelc



Datum: 14.03.2023

IZJAVA

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN izjavljam, da je tehnična posodobitev OPN Občine Cerkevjak izdelana v skladu z zahtevami drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

Spremembe površin namenske rabe v tehnično posodobljenem OPN Občine Cerkevjak v primerjavi z OPN, ki je bil sprejet 1.10.2015 so posledica lokacijske in oblikovne spremembe grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin na dan 6.11.2022 na osnovi katerega je bila izdelana tehnična posodobitev.

V postopku tehnične posodobitve OPN je bila podrobnejša namenska raba zemljišč usklajena s parcelnimi mejami iz katastra nepremičnin na območjih, kjer le-ta ni bila usklajena zaradi sprememb zemljiško katastrskega prikaza na osnovi katerega je bil sprejet OPN glede na usklajenost z zemljiškim katastrom, ki je bil uporabljen pri digitalizaciji PSPA leta 2004.

Beti Poljanšek Koman



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

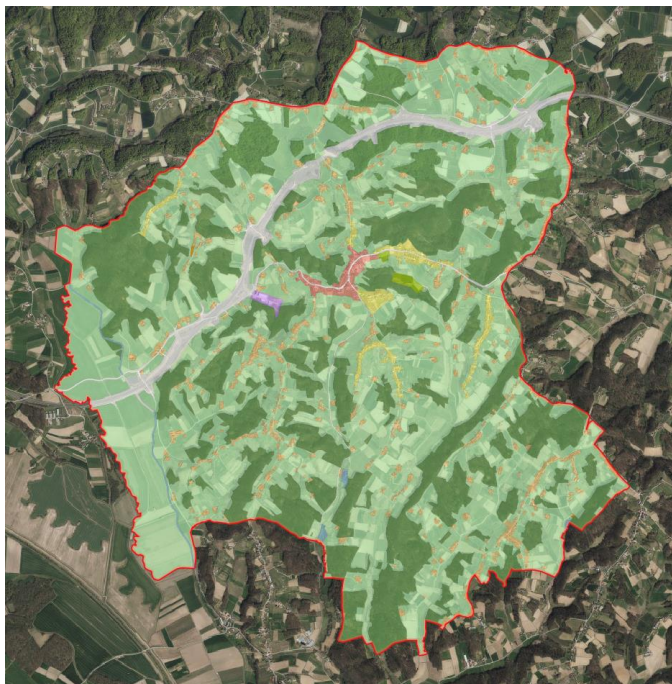
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

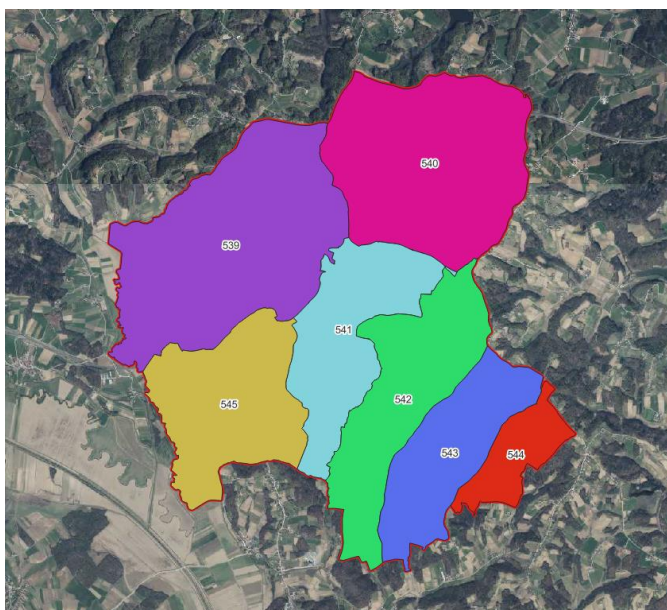
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Cerkevjak.

Sloj NRP vsebuje 736 poligonov (267 ha stavbnih zemljišč, 1446 ha kmetijskih zemljišč, 729 ha gozdnih zemljišč in 7,5 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Cerkevjak je 7 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Cerkevjak



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Cerkevjak



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2015 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2016 (vir: Občina Cerkevjak)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), november 2022 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, november 2022 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, februar 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, september 2022 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), november 2022 (vir: MOP)
- Kataster stavb, november 2022 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, november 2022 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

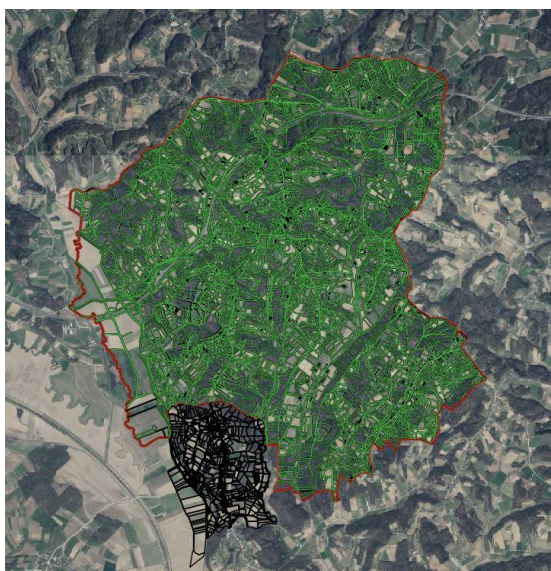
4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Cerkevjak. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Cerkevjak.

Slika 3: Pridobljeni podatki katastra so na nekaterih delih segali čez mejo občine



4.2.3. Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

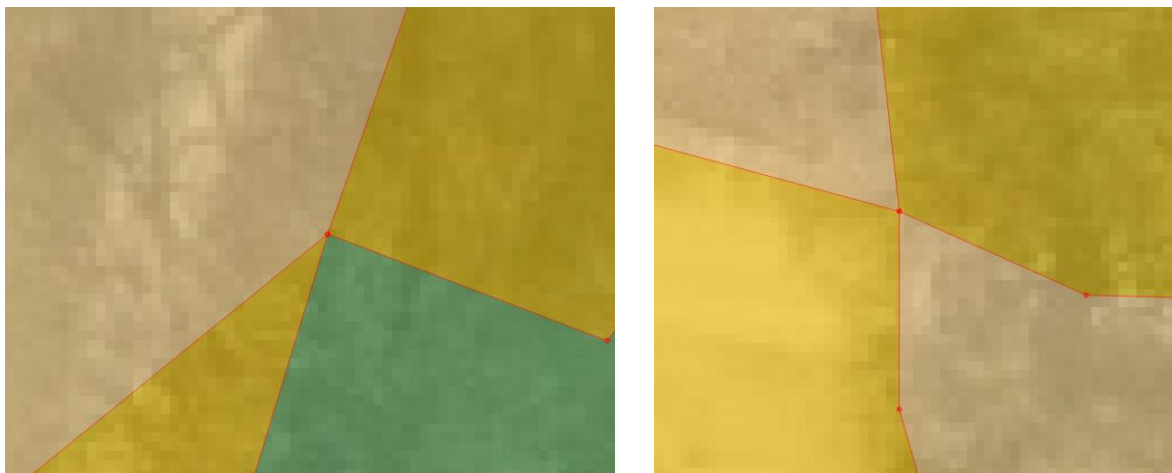
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 14 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 1
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 13

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 4: Dotikanje dveh oglišč istega poligona



Slika 5: Lasasti poligon



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Cerkevjak je bil sprejet 1. 10. 2015 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 55/2015, z dne 9. 10. 2015. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O153/index.html>):

- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15)
- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15 – teh. popr.)

- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 68/15, 12/17 – teh. popr.)

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2015 - Občinski prostorski načrt Občine Cerkevjak, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15 (URL: <http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=4a105958-6238-44fd-8ef4-c4d684fb250a>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 34.-37. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cerkevjak so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

II.5.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

34. člen

(stavbna zemljišča)

(1) Kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora se opredeli vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

(3) Spremembo namenske rabe v stavbna zemljišča za gradnjo vinogradniških in podobnih objektov se opredeli kot sprejemljivo v primerih, ko predlagatelj za gradnjo vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov trajnega nasada vinograda, sadovnjaka, ipd., na območjih najboljših kmetijskih zemljišč ter najmanj 5 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ipd.) na območju drugih kmetijskih zemljišč.

35. člen

(kmetijska zemljišča)

(1) Kot kmetijska zemljišča se opredeli površine na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se zemljišča opredeli kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Kot najboljša kmetijska zemljišča se opredeli površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial.

(4) Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom se opredeli kot druga kmetijska zemljišča. Sem uvršča površine na reliefno dvignjenih območjih in mokrotna dolinska dna.

(5) Kot kmetijska zemljišča v odprtem prostoru se opredeli tudi ostale rabe zemljišč, ki so opredeljena linijsko ali pa nimajo odmerjenega funkcionalnega zemljišča, kot so:

- manjše gozdne zaplate, ki niso opredeljene kot gozd in so zajete v pretežno rabo območja,
- vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,
- površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,
- druga zemljišča v območju kmetijske krajine, ki niso opredeljena v podrobnejšo rabo zemljišč (kot so npr. zemljišča pod kulturnimi spomeniki).

(6) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta in dolgoročnih širitev območij naselij predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

36. člen

(gozdna zemljišča)

(1) Kot gozdna zemljišča se opredeli obstoječe gozdove.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se opredeli tudi ostale rabe zemljišč, ki so opredeljena le linijsko ali pa nimajo odmerjenega funkcionalnega zemljišča, kot so:

- vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
- površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
- druga zemljišča v gozdnih območjih krajine, ki niso opredeljena v podrobnejšo rabo zemljišč (kot so npr. zemljišča pod kulturnimi spomeniki ipd.).

37. člen

(vodna zemljišča)

Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda se opredeli zemljišča, na katerih je voda trajno prisotna in odparcelirana v zemljiščem katastru (vodotok Drvanja in štiri stoječe vode). Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	56	0.09
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	40097	63.71
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	2905	3.33
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	121	0.19
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	14	0.02
5	88		koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov		
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	12609	20.04
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1622	2.58
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	5391	8.57
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	49	0.08
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	67	0.11

63,71 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 20,04 % točk je bilo izmerjenih na terenu, in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in ZKN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na ZKN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 18.445 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	11.096	60,16	1.880	10,19	5.469	29,65
0,1	11.253	61,01	1.948	10,56	5.244	28,43
0,2	11.306	61,30	2.032	11,02	5.107	27,69
0,3	11.346	61,51	2.099	11,38	5.000	27,11
0,4	11.377	61,68	2.182	11,83	4.886	26,49
0,5	11.409	61,85	2.237	12,13	4.799	26,02
1	11.589	62,83	2.394	12,98	4.462	24,19

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm kar 60,16 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 10,19 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 29,65 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 61,01 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 10,56 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (28,43 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	477	8.312
Območja kmetijskih zemljišč (2)	143	16.775
Območja gozdnih zemljišč (3)	110	6.529
Območja voda (4)	6	273
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območje stavbnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 8.312 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	5.156	62,03	1.483	17,84	1.673	20,13
0,1	5.265	63,34	1.504	18,09	1.543	18,56
0,2	5.294	63,69	1.542	18,55	1.476	17,76
0,3	5.323	64,04	1.573	18,92	1.416	17,04
0,4	5.336	64,20	1.611	19,38	1.365	16,42
0,5	5.356	64,44	1.631	19,62	1.325	15,94
1	5.462	65,71	1.656	19,92	1.194	14,36

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območja kmetijskih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 16.775 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	9.980	59,49	1.721	10,26	5.074	30,25
0,1	10.120	60,33	1.786	10,65	4.869	29,03
0,2	10.166	60,60	1.856	11,06	4.753	28,33
0,3	10.200	60,80	1.913	11,40	4.662	27,79
0,4	10.227	60,97	1.986	11,84	4.562	27,20
0,5	10.253	61,12	2.034	12,13	4.488	26,75
1	10.410	62,06	2.157	12,86	4.208	25,08

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območja gozdnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 6.529 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	4.887	74,85	481	7,37	1.161	17,78
0,1	4.932	75,54	488	7,47	1.109	16,99
0,2	4.950	75,82	502	7,69	1.077	16,50
0,3	4.957	75,92	515	7,89	1.057	16,19
0,4	4.969	76,11	514	7,87	1.046	16,02
0,5	4.976	76,21	526	8,06	1.027	15,73
1	5.007	76,69	556	8,52	966	14,80

Preglednica 7: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 273 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	225	82,42	17	6,23	31	11,36
0,1	235	86,08	12	4,40	26	9,52
0,2	236	86,45	12	4,40	25	9,16
0,3	236	86,45	12	4,40	25	9,16
0,4	236	86,45	12	4,40	25	9,16
0,5	236	86,45	12	4,40	25	9,16
1	236	86,45	12	4,40	25	9,16

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 62,03 % točk ujemalo z ZK točkami, 17,84 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 79,87 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 81,43 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK. Največji preskok je med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,31 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP večje od ONRP 1, razen pri ONRP 2. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 59,49 % točk ujemalo z ZK točkami, 10,26 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 69,75 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom večje. Pri toleranci 1 cm se je 74,85 % točk ujemalo z ZK točkami, 7,37 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 82,22 % točk vezanih na kataster. Pri vodnih zemljiščih pa je delež ujemanja s katastrom še višji. Pri toleranci 1 cm se je 82,42 % točk ujemalo z ZK točkami, 6,23 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 88,65 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Cerkljenjak s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje dobro na vseh območjih.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Cerkevjak se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 81,43 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvornega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se nobeno območje osnovnih namenskih rab ni bistveno spremenilo.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 6: Bilanca sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2022		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2.672.075	267	2.673.130	267	-1.055	0	-0,04
Območja kmetijskih zemljišč (2)	14.458.113	1446	14.461.129	1446	-3.016	0	-0,02
Območja gozdnih zemljišč (3)	7.288.834	729	7.291.721	729	-2.887	0	-0,04
Območja voda (4)	74.869	7	74.998	7	-129	0	-0,17
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 7: Bilanca sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorni NRP		NRP na ZKN 2022		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1110	A	1.122.847	112	1.123.767	112	-920	0	-0,08
1041	BT	3.744	0	4.094	0	-350	0	-9,35
1021	CU	133.755	13	133.841	13	-86	0	-0,06
3010	G	7.288.834	729	7.291.721	729	-2.887	0	-0,04
1032	IG	38.700	4	38.697	4	3	0	0,01
2010	K1	10.002.632	1000	10.004.617	1000	-1.985	0	-0,02
2020	K2	4.455.481	446	4.456.512	446	-1.031	0	-0,02
1090	O	760	0	776	0	-16	0	-2,11
1061	PC	1.017.185	102	1.015.939	102	1.246	0	0,12
1013	SK	310.171	31	310.499	31	-328	0	-0,11
4011	VC	74.869	7	74.998	7	-129	0	-0,17
1055	ZK	9.762	1	10.314	1	-552	0	-5,65
1051	ZS	35.151	4	35.202	4	-51	0	-0,15

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2022 so prikazane v prilogi 4 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2022, v datoteki **bilance_sprememb_povrsin_EUP..xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH


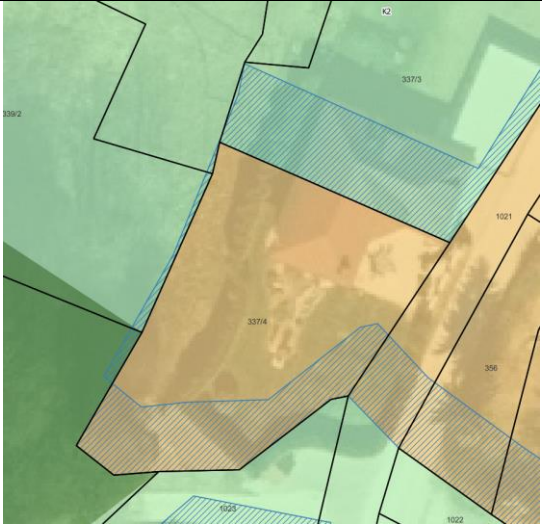
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za osem površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za sedem sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

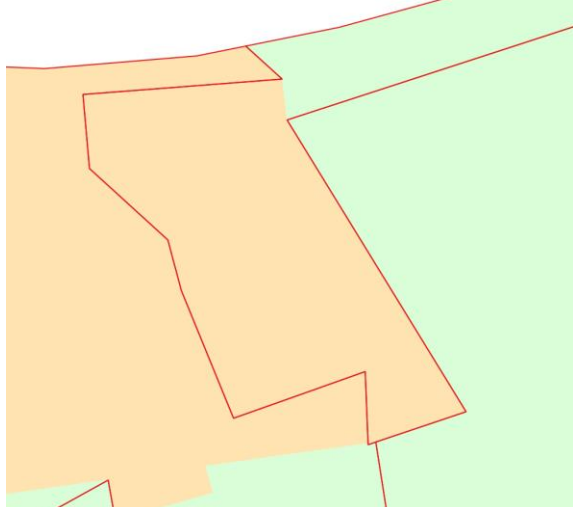
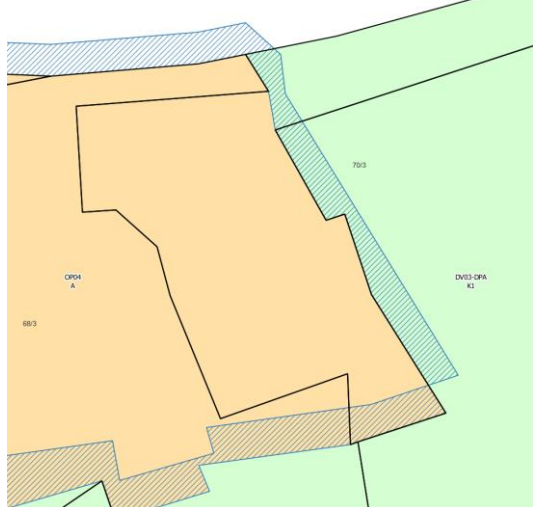
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

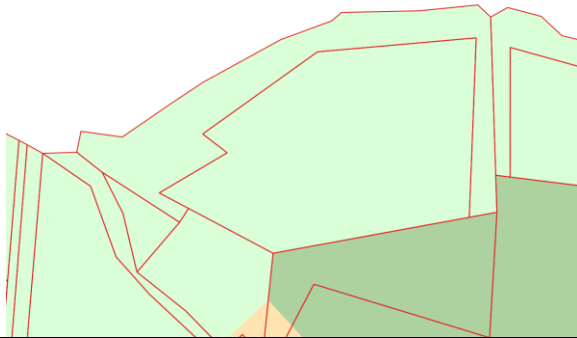
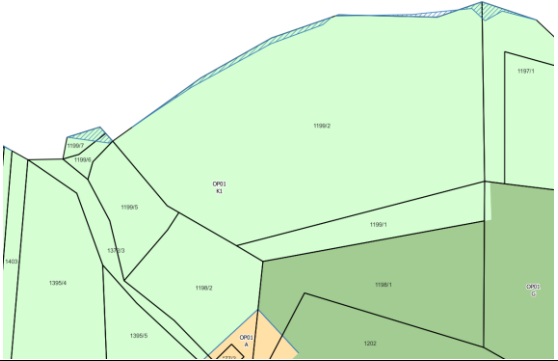
7.1.1. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK:	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>S premikom katastra se skladno z njim premakne tudi NRP. Vendar pa se pri tem poslabša stanje NRP glede na dejansko stanje v naravi. Ker po metodologiji, ob premiku, parcele ne smejo dobiti nove namenske rabe, se uskladitev grafičnega prikaza NRP izvede. Pri tem se ohrani tudi delež namenske rabe na parcelo.</p>	

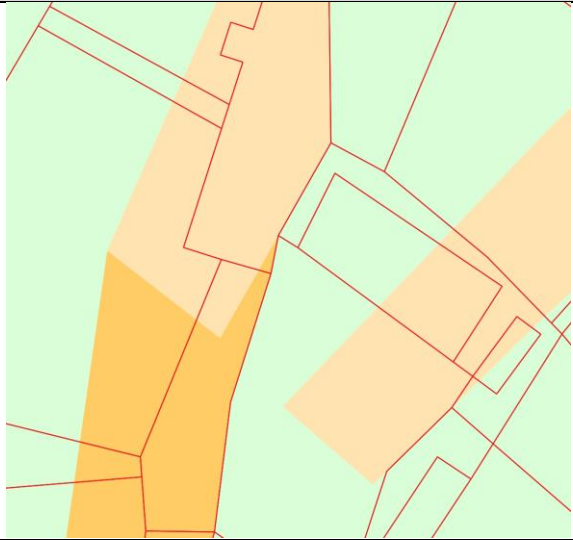
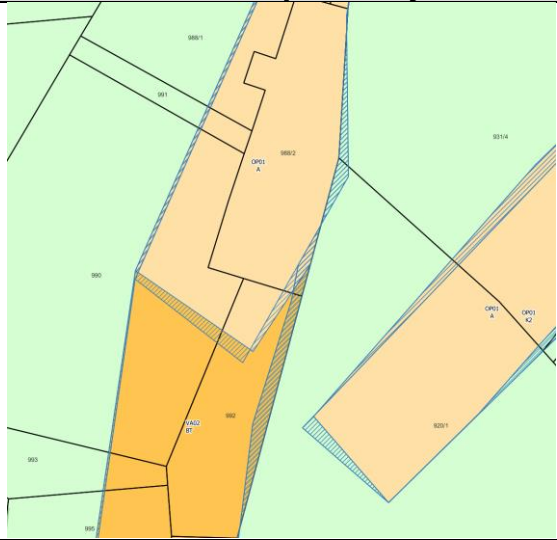
7.1.2. Sivo območje IDO 12

IDO: 12	
EUP/PEUP: OP04	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 70/3 in 58, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

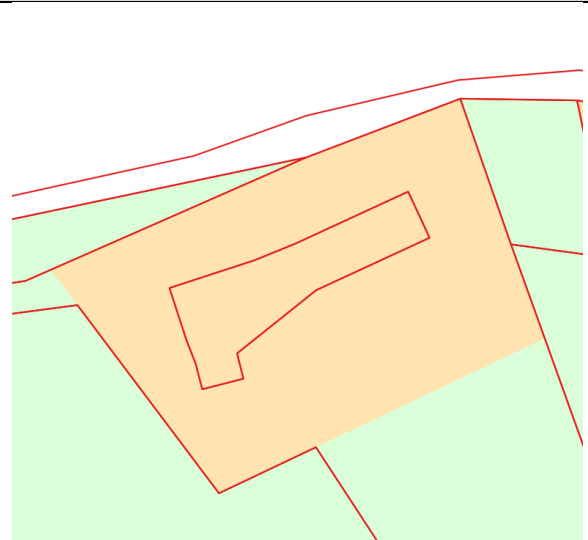
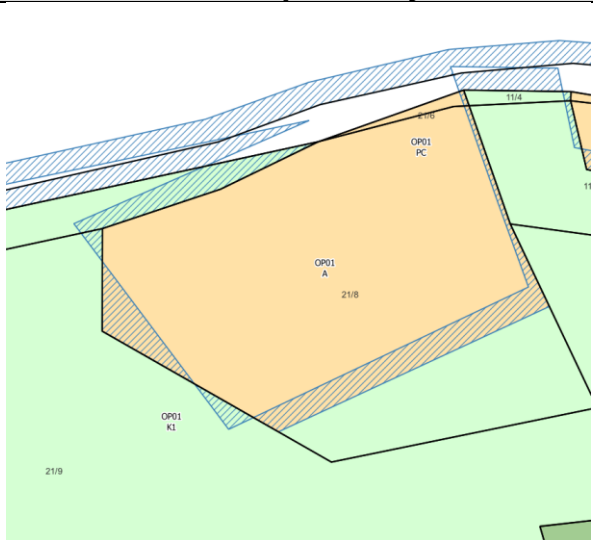
7.1.3. Sivo območje IDO 14

IDO: 14	
EUP/PEUP: OP01	
NRP: K1	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Primer prikazuje ureditev meje v kombinaciji s parcelacijo na občinski meji. Ob premiku kmetijskega zemljišča na novo urejeno parcelno mejo se kmetijsko zemljišče minimalno poveča, vendar se oblika in velikost kmetijskega zemljišča ne spremenita v taki meri, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev. Kmetijsko zemljišče se uskladi z urejeno mejo in novo parcelacijo.</p>	



7.1.4. Sivo območje IDO 15

IDO: 15	
EUP/PEUP: OP01 in VA02	
NRP: A in BT	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 988/2 in 920/1, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

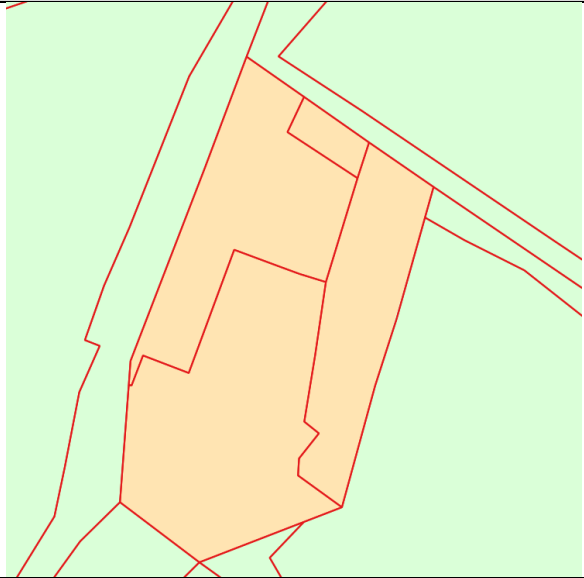
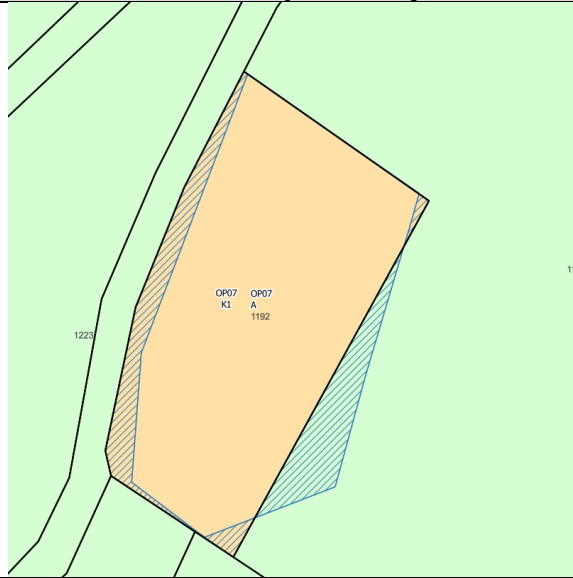
7.1.5. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: OP01	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 21/9 in 21/8, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

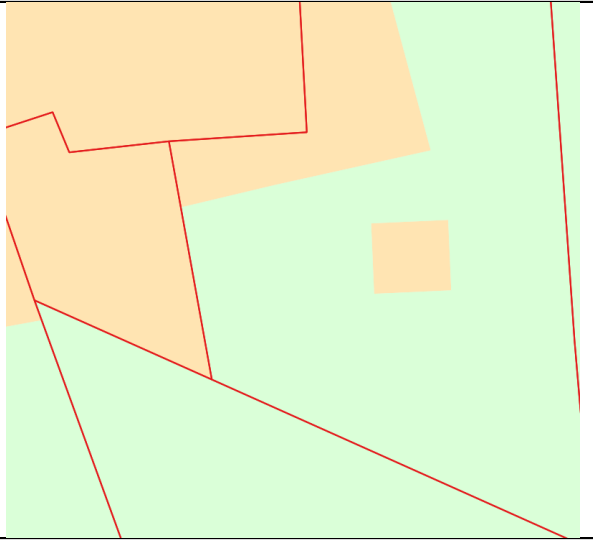
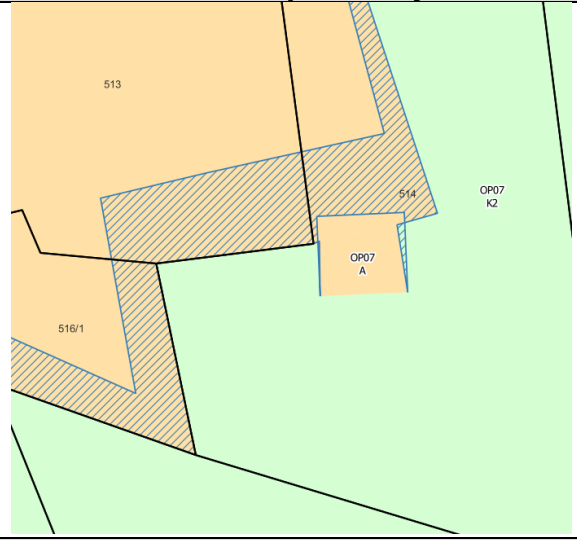
7.1.6. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: OP01	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 937/6 in 984, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. Ker parcelne meje po ureditvi bolj ustrezajo dejanskemu stanju v naravi, se tudi namensko rabo prilagodi parcelnim mejam. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

7.1.7. Sivo območje IDO 8

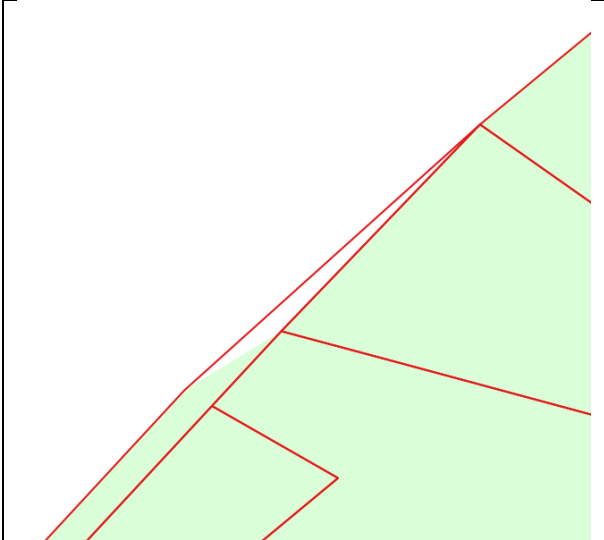
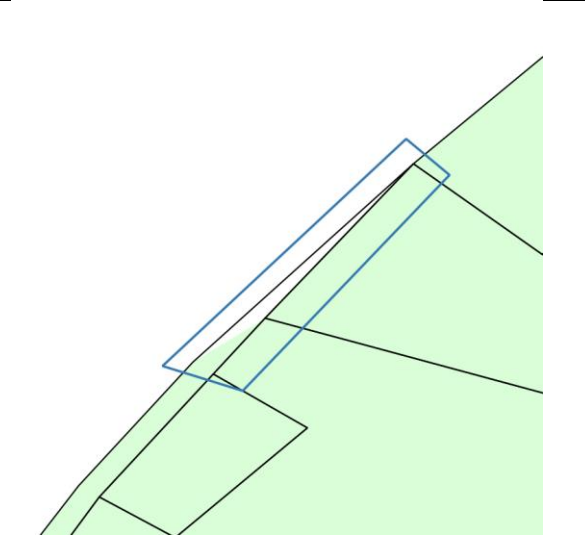
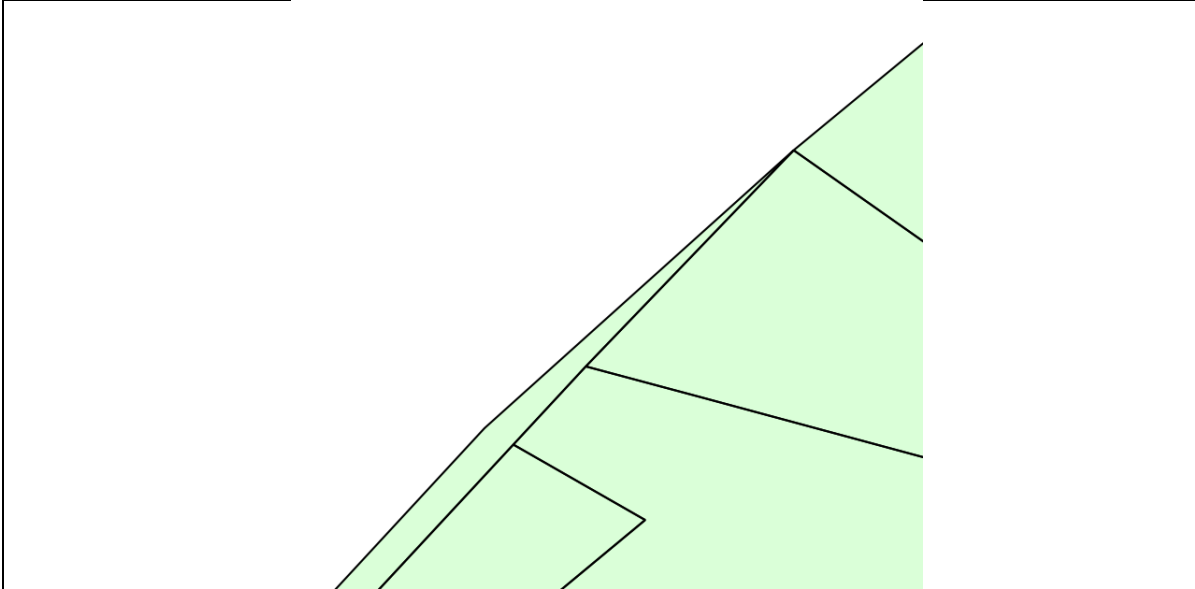
IDO: 8	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Izravnava meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Z izravnavo meje se spreminja oblika in površina parcel št. 1192 in 1193, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza NRP ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in deleži NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z vodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede.</p>	

7.1.8. Sivo območje IDO 9

IDO: 9	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Večji poligon prvotno poteka delno po parcelnih mejah, delno po DOF. Manjši poligon pa je zarisan po DOF. S premikom katastra se večji poligon premakne skladno s katastrom v tolikšni meri proti jugu, da delno prekrije manjši poligon in se združita v en poligon. Ker po ureditvi namenske rabe bolj ustreza dejanskemu stanju v naravi, se uskladitev grafičnega prikaza NRP izvede.</p>	



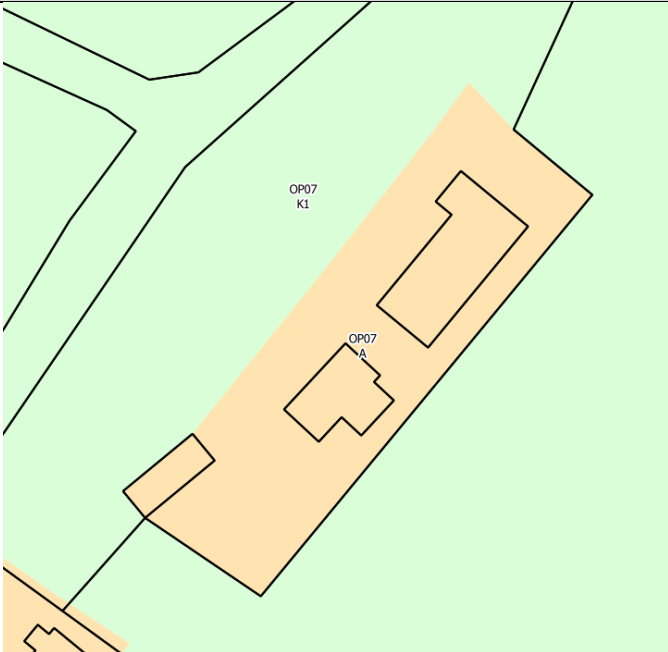
7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 10

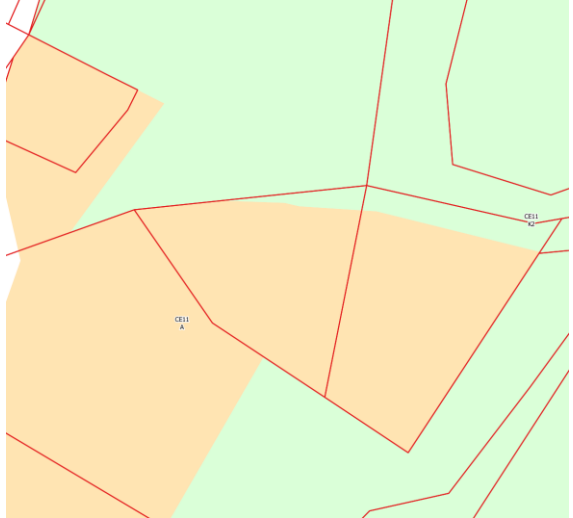
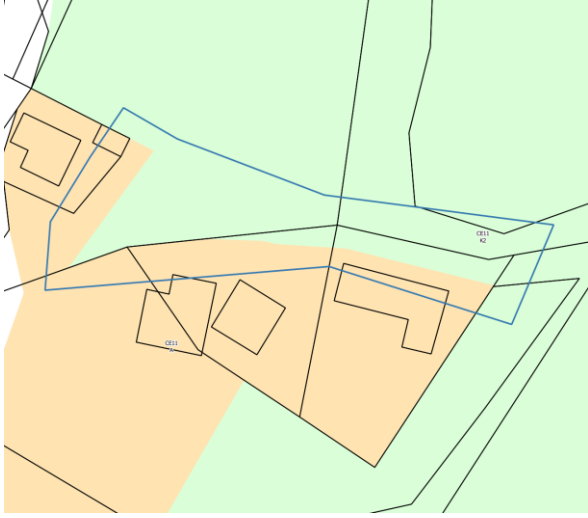
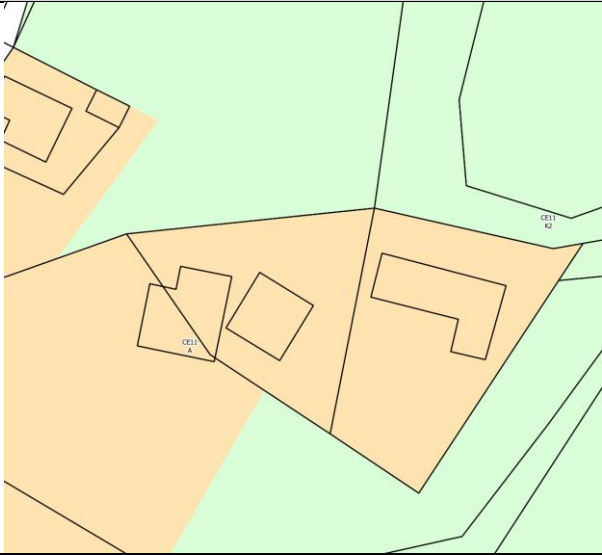
IDO: 10	
EUP/PEUP: OP04	
NRP: K1	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na meji z občino Gornja Radgona je med namenskima rabama nastala luknja. Glede na to, da v skladu s podatki iz RPE parcela sodi v občino Cerkvenjak, je treba NRP določiti tudi na tem območju. V skladu s usmeritvami za izvedbo postopka tehnične posodobitve, kot so podane v Metodologiji za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza</p>	

namenske rabe prostora, v okviru tehnične posodobitve ni dopustno določanje NRP na območjih izven območja veljavnega OPN (npr. na območjih, kjer NRP ni določena zaradi napake, na območjih spremembe meje občine ali drugih razlogov). Spremembo je treba izvesti v rednem postopku priprave OPN.

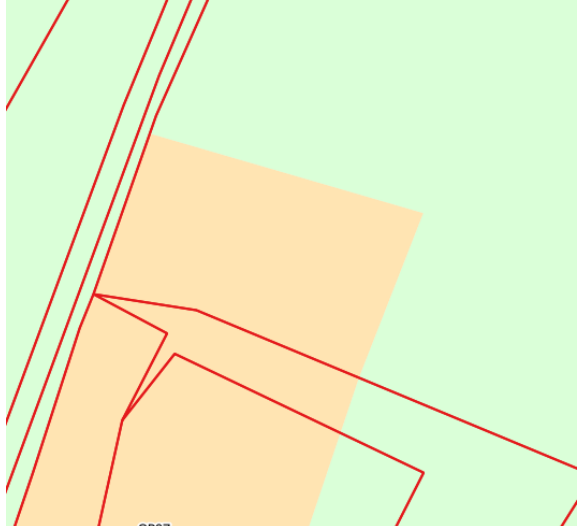
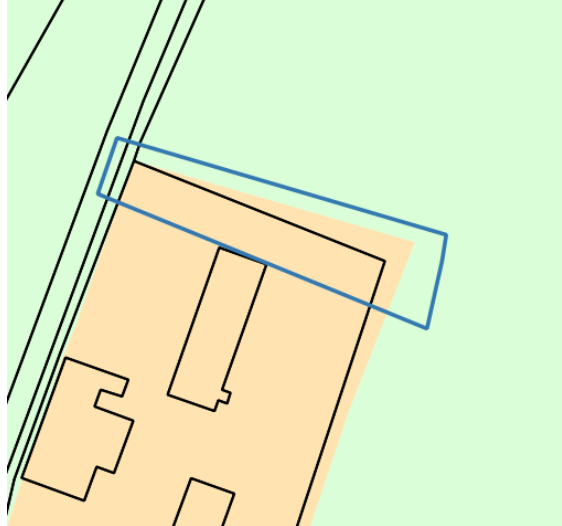
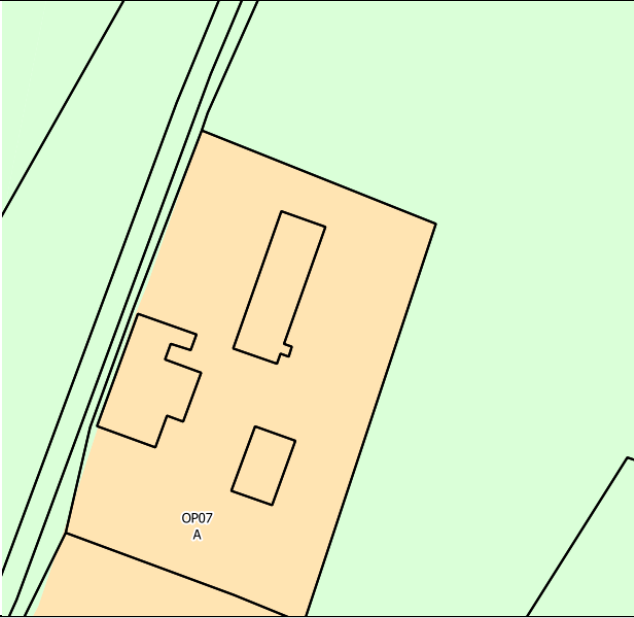
7.2.2. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Nova izmera, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvedena je bila parcelacija, ki ni upoštevala NRP. Parcelacija je bila narejena po stanju v naravi. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo, kar je prikazano tudi na primeru (ta rešitev ni upoštevana v tehnično posodobljenem sloju NRP, ki je priloga temu elaboratu). Gre pa za precejšnje spremembe v obliki stavbnega zemljišča, problem bi lahko predstavljal predvsem povečanje na južnem delu. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

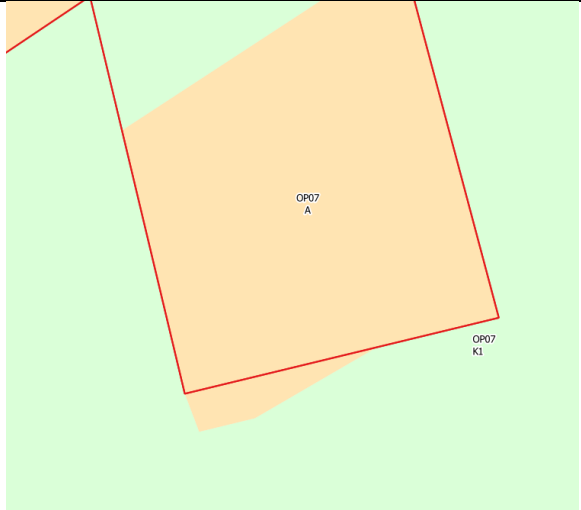
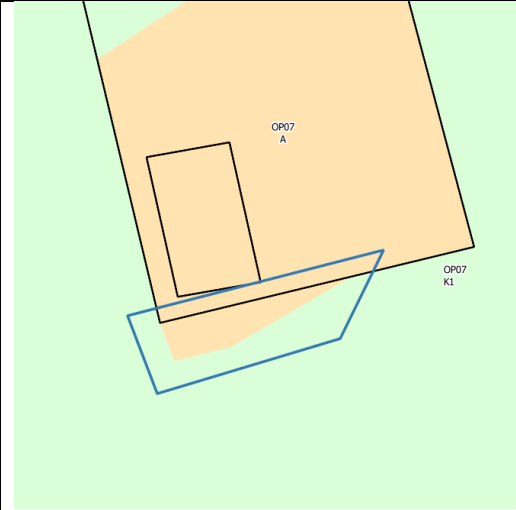
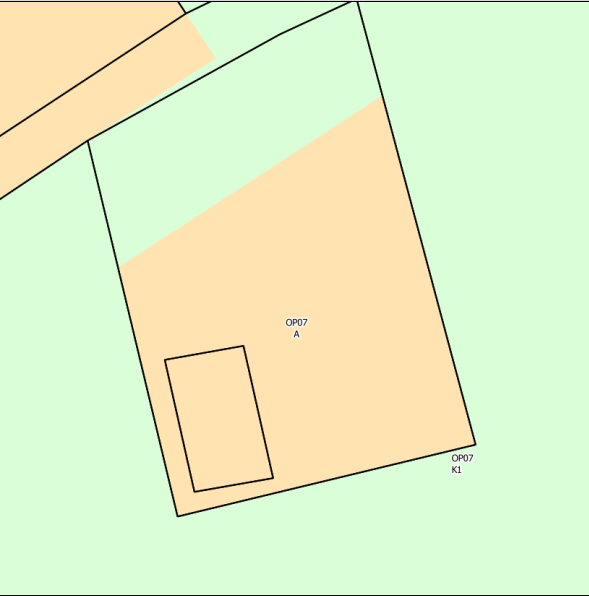
7.2.3. Sivo območje IDO 17

IDO: 17	
EUP/PEUP: CE11	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na tem območju ni bila izvedena sprememba parcelnih mej, vendar pa NRP odstopa od katastra. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi s parcelno mejo, kar je prikazano tudi na primeru (ta rešitev ni upoštevana v tehnično posodobljenem sloju NRP, ki je priloga temu elaboratu). Gre pa za precejšnje spremembe v obliki stavbnega zemljišča, problem bi lahko predstavljal predvsem povečanje na severnem delu. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

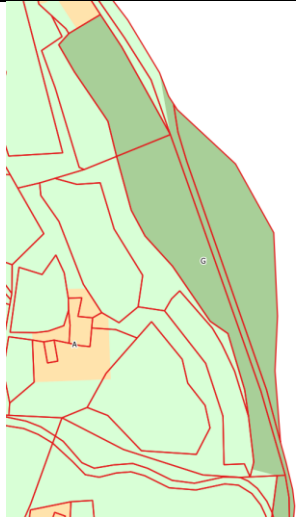


7.2.4. Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Nova izmera, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvedena je bila parcelacija, ki ni upoštevala NRP. Parcelacija je bila narejena po stanju v naravi. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo, kar je prikazano tudi na primeru (ta rešitev ni upoštevana v tehnično posodobljenem sloju NRP, ki je priloga temu elaboratu). Gre pa za precejšnje spremembe v obliki stavbnega zemljišča, problem bi lahko predstavljal predvsem zmanjšanje na severnem delu. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

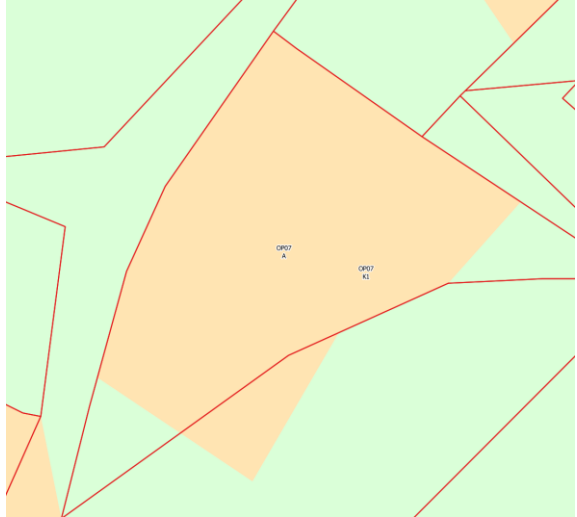
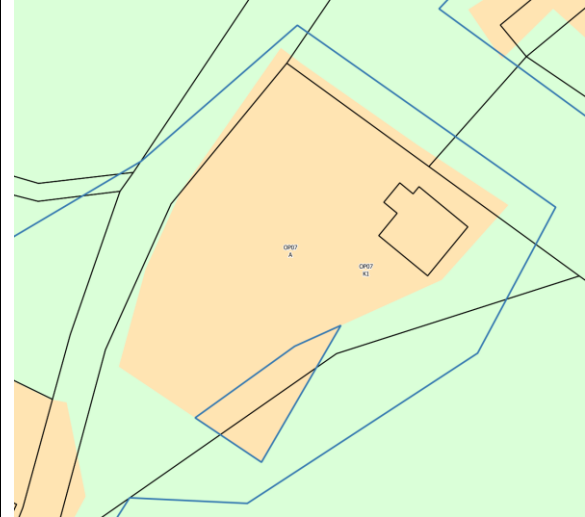
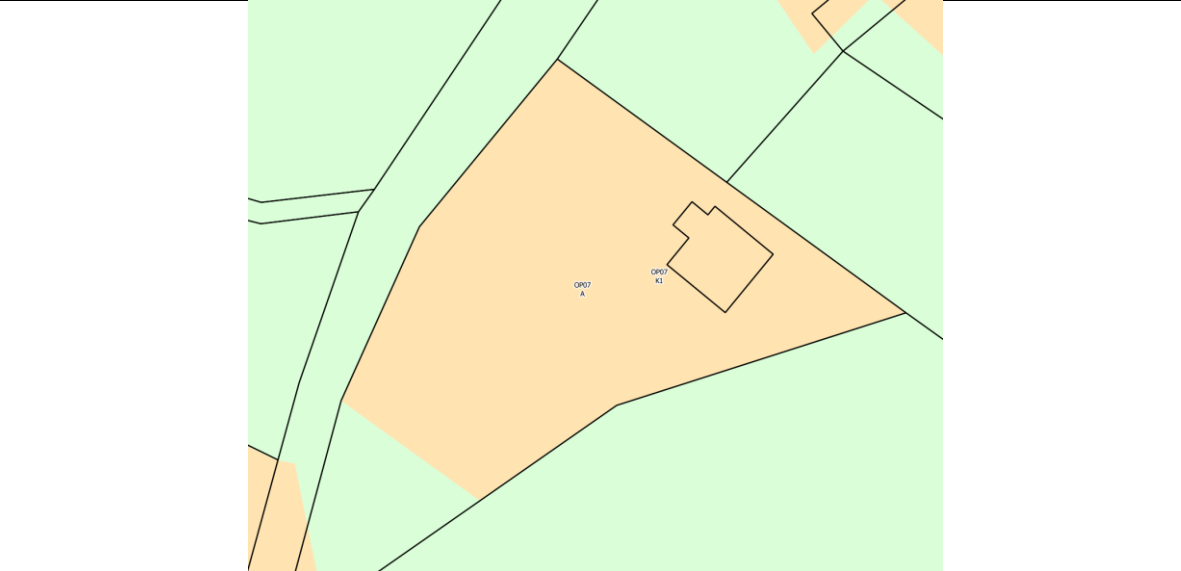
7.2.5. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: OP070	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na tem območju ni bila izvedena sprememba parcelnih mej, vendar pa NRP odstopa od katastra. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi s parcelno mejo, kar je prikazano tudi na primeru (ta rešitev ni upoštevana v tehnično posodobljenem sloju NRP, ki je priloga temu elaboratu). Gre pa za precejšnje spremembe v obliki stavbnega zemljišča, problem bi lahko predstavljal predvsem pomanjšanje na južnem delu. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

7.2.6. Sivo območje IDO 18

IDO: 18	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: G	
GEODETSKI POSTOPEK: Nova izmera, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na meji z občino Sveti Jurij ob Ščavnici je prišlo do prekrivanja med namenskima rabama. Glede na to, da v skladu s podatki iz RPE parcela ne sodi več v občino Cerkljenjak, je treba NRP določiti tudi na tem območju. V skladu s usmeritvami za izvedbo postopka tehnične posodobitve, kot so podane v Metodologiji za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, v okviru tehnične posodobitve ni dopustno določanje NRP na območjih izven območja veljavnega OPN (npr. na območjih, kjer NRP ni določena zaradi napake, na območjih spremembe meje občine ali drugih razlogov). Spremembo je treba izvesti v rednem postopku priprave OPN.</p>	

7.2.7. Sivo območje IDO 16

IDO: 16	
EUP/PEUP: OP07	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: Lokacijska izboljšava	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvirna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKP-2022 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na tem območju ni bila izvedena sprememba parcelnih mej, vendar pa NRP odstopa od katastra. Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi s parcelno mejo, kar je prikazano tudi na primeru (ta rešitev ni upoštevana v tehnično posodobljenem sloju NRP, ki je priloga temu elaboratu). Gre pa za precejšnje spremembe v obliki stavbnega zemljišča, problem bi lahko predstavljal predvsem povečanje na vzhodnem in pomanjšanje na južnem delu. Rešitev je zato treba uskladiti v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2015.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_20160111_TM.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_153_ZKP_3B7S6Z67AC.shp**
- veljavni ZKN - **KN_153_PARCELE_parcele_20221106.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dnpn_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_153_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **KN_SLO_KAT_OB_KO_20221028.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_153_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT - **sloj_2.shp**
- elaborati geodetskih storitev

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tg_d_ZKP_2015.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tg_d.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2022
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.