



OBČINA MAJŠPERK

K 7. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016.

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/15) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (brezplačne pridobitve nepremičnin) z nepremičnim premoženjem.

Postopek razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev oziroma prodajo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. Republika Slovenija pa bo odkupila naš solastniški delež za ureditev železniške postaje v Pragerskem.



OBČINA MAJŠPERK

Pristojnost Občinskega sveta Občine Majšperk je, da v skladu s Statutom Občine Majšperk odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
Županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15) je občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P **o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk** **za leto 2016**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 102.593,04 EUR

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2016 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-5/2015-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk
za leto 2016 - 1

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	1417/4	1338	502 - Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	949/3	292	443 – Janški vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	949/4	71	443 – Janški vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	264/3	412	441 – Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	248/5	754	441 – Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	251/5	199	441 – Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	240/4	61	441 – Stogovci	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	176/2	46	499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
9.	182/6	168	499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
10.	190/4	347	499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
11.	191/2	59	499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
12.	100/4		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
13.	94/3		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
14.	94/2		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
15.	300/5		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
16.	301/4		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
17.	301/2		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
18.	95/2		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
19.	99/6		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
20.	100/7		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
21.	103/6		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
22.	104/2		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
23.	105/2		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
24.	307/17		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
25.	303/0		499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
26.	438/5	160	437 – Podlože	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
27.	438/7	32	437 – Podlože	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
28.	661/23		436 - Sestrže	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
29.	661/25		436 – Sestrže	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba



OBČINA MAJŠPERK

II. NAČRT RAZPOLAGANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	441/415, 441/399, 441/395, 441/392, 672/2	18 650 298 1963 49	2661 - Gaj	Zapuščene poti	3.429,04	Neposredna pogodba, solastniški delež 730724/10000000