



OBČINA RUŠE

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za investicijo: »Nakup prostorov za knjižnico v Rušah«

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, št. 54/2010).

Številka: 478-0106/2016-2
Ruše, maj 2016

VSEBINA

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB	3
1.1. Opredelitev investitorja	3
1.2. Strokovne službe	3
2. ANALIZA STANJA S TEMELJNIMI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1. Opis obstoječega stanja	4
2.2. Razlogi za investicijsko namero	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	5
3.1. Namen in cilji investicije	5
3.1.1. <i>Razvojne možnosti in upravičenost</i>	5
3.2. Usklajenost investicije s strategijami in politikami	5
3.2.1. <i>Zakonodaja</i>	6
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT	6
4.1. Varianta – Minimalna varianta ali brez investicije	6
4.2. Varianta z investicijo – nakup poslovnih prostorov Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH	7
5.1. Opredelitev vrste investicije	7
5.2. Ocena investicijskih stroškov	7
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	8
6.1. Opis lokacije	8
6.2. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	8
6.3. Vplivi investicije na okolje in stroški	9
6.4. Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	9
6.5. Predvideni viri financiranja in drugi viri	9
6.6. Informacija o ekonomski upravičenosti projekta ter pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti	10
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	10

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB

1.1. Opredelitev investitorja

Investitor je Občina Ruše, v nadaljevanju so navedeni osnovni podatki:

Investitor: Občina Ruše
Naslov: Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Matična številka: 81314485
ID št. za DDV: 5883571
Župan: Uroš RAZPET
Telefon: 02/ 669 06 40
Fax: 02/ 669 06 47, 02/669 06 54
E-mali: obcina@ruse.si
Spletna stran: www.ruse.si

Občina Ruše:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

1.2. Strokovne službe

a) Investicijsko dokumentacijo je izdelal:

Podjetje: Občina Ruše
Sedež: Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije: mag. Saša AJD
Datum izdelave investicijske dokumentacije: maj 2016

Podjetje:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

b) Upravljaec investicije bo:

Podjetje: Javni zavod Mariborska knjižnica
Sedež: Rotovski trg 2, 2000 Maribor
Direktorica: Dragica Turjak

Žig podjetja:

(žig)

Odgovorna oseba:

(podpis)

2. ANALIZA STANJA S TEMELJNIMI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Opis obstoječega stanja

Občina Ruše je v mesecu avgustu 2015 s Poslovnim sistemom Mercator d.d. sklenila pogodbo o najemu poslovnega prostora nekdanjega Mercatorja na naslovu Falska cesta 18, Ruše, ki je bil zadnja leta neizkoriščen. Namen najema je bila zagotovitev ustrežnejših prostorov za potrebe Knjižnice Janka Glazerja v Rušah, tako z vidika njene velikosti kot tudi možnosti dostopa starejšim ter gibalno oviranim osebam zaradi odsotnosti stopnic in drugih arhitekturnih ovir.

V skladu z najemno pogodbo je Občina Ruše z delavci režijskega obrata in zunanjimi izvajalci temeljito prenovila prostore bivšega trgovskega centra v površini 286 m² ter ga ob sodelovanju javnega zavoda Mariborske knjižnice preuredila v uporabnikom prijazen prostor, ki poleg tega, da je dva krat večji od prejšnje knjižnice, vsebuje tudi kotichek za dnevno čitalnico, ki se po potrebi lahko preuredi v prireditveni prostor za 40 – 50 ljudi.

Nova Knjižnica Janka Glazerja Ruše je kombinirana in namenjena otrokom, mladostnikom in odraslim. V knjižnici so uporabnikom na voljo knjige različnih žanrov (dramatika, pesništvo, družbeni, zgodovinski, kriminalni, biografski, znanstveno fantastični in drugi romani, kartonke in slikanice za otroke) in strokovna literatura z vseh področij človekovega znanja (filozofija, psihologija, medicina, zgodovina, umetnost, jezikoslovje itd.). Za izposajo na dom so na voljo tudi dvd-ji z igranimi, dokumentarnimi in animiranimi filmi različnih žanrov (drame, komedije, glasbeni, vojni, pustolovski filmi itd.) in kinematografij (slovenska, evropska, neevropska, ameriška itd.). V čitalnici so na voljo domače in tuje časnike in revije, ki si jih lahko uporabniki izposodijo tudi na dom. V otroškem predelu je urejen igralni kotichek. Dogajajo se tudi pravljíčne ure. Vsi dogodki, prireditve in ure pravljíč so navedeni v vodniku prireditvev. Odpiralni čas knjižnice je med delovnikom vsak dan od 11:00 do 19:00 ter v soboto med 8:00 in 12:00.



Slika 1: Novi prostori Knjižnice Janka Glazerja v Rušah

2.2. Razlogi za investicijsko namero

V pogodbi o najemu poslovnega prostora Mercator je zapisana klavzula, ki omogoča najemniku, t.j. Občini Ruše, možnost odkupa poslovnega prostora. Občina Ruše ima pred iztekom najemnega razmerja oziroma najkasneje do 31.7.2016 predkupno pravico pri odkupu predmetnega poslovnega

prostora, pri čemer se plačana najemnina v celoti všteje v kupnino. V primeru, da najemnik ne odkupi poslovnega prostora do 31.7.2016 in bi želel poslovne prostore odkupiti kasneje, se plačane najemnine ne štejejo v kupnino.

Glede na dejstvo, da smo s preselitvijo knjižnice na novo lokacijo pridobili večje, s sodobno računalniško opremo opremljene in za uporabnike dostopnejše knjižnične prostore, kar navsezadnje potrjuje tudi povečan obisk uporabnikov, ocenjujemo, da je nakup predmetnega poslovnega prostora upravičen.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Namen in cilji investicije

Namen investicije je nakup poslovnih prostorov na naslovu Falska c. 18, Ruše, v lasti Poslovnega sistema Mercator d.d., v katerih trenutno deluje Knjižnica Janka Glazerja Ruše. Z nakupom bo Občina Ruše pridobila v trajno last in posest nepremičnino z uporabno površino 268 m², v katere prenavo je vložila že preko 70.000 EUR proračunskih sredstev.

3.1.1. Razvojne možnosti in upravičenost

Splošna knjižnica predstavlja pot do znanja. Izpolnjevati mora ključne naloge, povezane z informacijami, pismenostjo, izobraževanjem in kulturo. Skrbeti mora za oblikovanje in utrjevanje bralnih navad pri posamezniku od otroštva dalje, poudarjati mora pomen umetnosti in znanstvenih dosežkov, gojiti zavest o kulturi ter podpirati domoznanstvo, pomagati pri učinkovitem razvoju informacijske pismenosti in večših uporabnikov informacij različnih oblik.

Splošne knjižnice na Slovenskem imajo bogato izročilo. Polagoma so se razvile v najbolj demokratične ustanove, dostopne vsem državljanom R Slovenije. Splošne knjižnice vse bolj postajajo lokalna središča kulture, branja in dostopa do različnih informacij, zlasti spletnih, ter postajajo dejavne pri krepitvi sodobne informacijske družbe. Temu se pridružuje tudi njihova socialno-razvojna funkcija v smislu izenačevanja kulturnih, izobraževalnih in drugih socialnih možnosti.

Potencialni uporabniki Knjižnice Janka Glazerja Ruše so vsi občani, saj je enota kombinirana in namenjena otrokom, mladostnikom in odraslim.

3.2. Usklajenost investicije s strategijami in politikami

Skladnost projekta s splošnimi usmeritvami *Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020*.

Projekt je skladen z Operativnim programom, predvsem na področju naslednjih prednostnih osi oz. tematskih ciljev:

- Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile,
- Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine,
- Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljše zaposljivost.

Usklajenost z *Nacionalnim programom za kulturo 2014 -2017*.

Nacionalni program za kulturo 2014-2017 za področje knjižnične dejavnosti, v sklopu 1. *Večja dostopnost storitev knjižnične javne službe vsem prebivalcem Republike Slovenije* podpira ukrepe v povečanje kakovosti in dostopnosti splošne knjižnične dejavnosti z izboljšavami in novimi storitvami, prilagojenimi potrebam uporabnikov. Temeljno poslanstvo splošnih knjižnic je postati središča za neomejeno dostopnost knjižničnega gradiva in informacij ter še povečati svojo aktivno vlogo pri vseživljenjskem razvijanju bralne kulture, demokratičnega mišljenja in visokih meril sodobne informatizirane družbe.

Usklajenost z *Regionalnim razvojnim programom za Podravje 2014-2020*.

V sklopu Razvojne prioritete II: *Vključujoča družba in znanje* in cilja: *spodbujanje socialne vključenosti in dvig znanja vseh prebivalcev Podravja* bomo usmerjeni k zagotavljanju visoke kakovosti življenja

svojim prebivalcem in njihove blaginje v širšem smislu, ki ne zajema le višjega življenjskega standarda v obliki materialnih dobrin, temveč se nanaša predvsem na enake možnosti zadovoljevanja življenjskih potreb ter izkoriščanja priložnosti v kakovostno urejenem okolju. V okviru te prioritete bodo razvojni cilji Podravja usmerjeni predvsem v spodbujanje dejavnikov in storitev, povezanih s kakovostjo življenja, kot so: pravica do prebivališča; vzgoja, izobraževanje in poklicno usposabljanje; zaposlitev in ugodne delovne razmere; zdravje in dostop do zdravstvene oskrbe; vključenost posameznika v mrežo socialnih odnosov; socialna varnost; prosti čas.

Usklajenost s *Strategijo razvoja slovenskih splošnih knjižnic 2013 – 2020*.

Citiramo trditev iz Strategije: »Knjižnice se morajo preusmeriti od posredovanja informacij k svetovanju pri pridobivanju in vrednotenju informacij in k bolj intenzivnemu informacijskemu opismenjevanju svojih uporabnikov. Da bodo prebivalci uporabljali tudi netradicionalne storitve splošnih knjižnic, morajo knjižnice oblikovati take storitve, ki bodo relevantne za vse prebivalce. Sodobna, k uporabniku usmerjena splošna knjižnica je oblikovana kot **prostor navdiha** (branje, razmišljanje, različni mediji, lastna ustvarjalnost, igra), kot **prostor učenja** (neformalno izobraževanje, priložnostno učenje, samostojno učenje, svetovanje, pomoč, informiranje o možnosti dostopa do znanja) ter, kot **prostor srečevanj in druženj** (javne debate, predavanja, diskusije, delavnice, razstave, koncerti).

3.2.1. Zakonodaja

Pomembnejši predpisi, katerim sledi Občina Ruše ob realizaciji investicijske namere:

- Zakon o knjižničarstvu (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02 – ZUJIK in 92/15),
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13),
- Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP),
- Uredba o osnovnih storitvah knjižnic (Ur.l. RS, št. 29/03).
- Pravilnik o pogojih za izvajanje knjižnične dejavnosti kot javne službe (Uradni list RS, št. 73/03, 70/08 in 80/12),
- Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Mariborska knjižnica (MUV, št. 8/05, 6/06, 17/09);

in programski dokumenti:

- Standardi za splošne knjižnice za obdobje od 1.5.2005 do 30.4.2015, Nacionalni svet za knjižnično dejavnost, 21.4.2005.

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT

V zvezi z nameravanim nakupom poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše smo proučili dve možni varianti, in sicer:

1. VARIANTA I Varianta "brez investicije" oziroma ohranitev obstoječega stanja,
2. VARIANTA II Varianta »z investicijo«, ki pomeni nakup poslovnih prostorov v lasti Poslovnega sistema Marcator d.d., v katerih trenutno knjižnica deluje.

4.1. Varianta – Minimalna varianta ali brez investicije

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Takšno stanje je nesprejemljivo predvsem iz naslednjih vidikov:

- dejavnost se izvaja v najetih prostorih, občina je pri svojih prihodnjih načrtih glede razvoja knjižnice v skladu z novimi spoznanji in standardi omejena z najemno pogodbo,
- v primeru prekinitve najemne pogodbe si mora občina zagotoviti nadomestne prostore za knjižnico,

- izguba možnosti poročna najemnine v kupnini za knjižnico.

Varianta brez investicije za investitorja z razvojnega vidika ni sprejemljiva.

4.2. Varianta z investicijo – nakup poslovnih prostorov Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše

Občina Ruše bo izkoristila možnost, ki jo predvideva pogodba o najemu poslovnega objekta in pred zaključkom najemne pogodbe, t.j. 31.7.2016, od Poslovnega sistema Mercator d.d. odkupila poslovni prostor površine 286 m², ki se nahaja na naslovu Falska c. 18, Ruše. Kupnina za nepremičnino bo zmanjšana za stroške že plačane najemnine.

Varianta z investicijo je optimalna rešitev za zagotovitev ustreznega standarda knjižnične dejavnosti v Rušah. Varianta 2 je bila zato predlagana kot najprimernejša izbira.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

5.1. Opredelitev vrste investicije

Investicija nakupa prostorov za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše je investicija v javno infrastrukturo, s katero želi občina v svojo last in posest pridobiti prostore knjižnice, ki jih ima trenutno v najemu.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

V poglavju je prikazana ocena investicijskih stroškov za dve varianti v stalnih cenah. Ker se investicija prične in zaključi v istem koledarskem letu, preračun v tekoče cene ni izveden.

Varianta 1: Investicijski stroški – minimalna varianta ali brez investicije

V primeru variante I ne bo prišlo do investicijskih vlaganj, t.j. nakupa objekta. Občina Ruše kot najemnik bo v skladu z najemno pogodbo plačevala najemnino za poslovni prostor, ki trenutno znaša 5,20 EUR/m² oziroma 1.487,20 EUR mesečno (brez DDV). K temu znesku je potrebno prišteti še cca. 600 EUR mesečno za plačilo obratovalnih stroškov knjižnice (elektrika, ogrevanje, ipd.), 5.550 EUR mesečno za plačilo izvajalcev Mariborske knjižnice (plače, prispevki, ipd.) ter večina od 26.500 EUR letno za nabavo knjižničnega gradiva in knjig¹.

Varianta 2: Investicijski stroški – nakup poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše

Kupnina za poslovni prostor na naslovu Falska c. 18, Ruše, znaša v skladu s Pogodbo o najemu poslovnega prostora, št. ND 132/15, **225.000,00 EUR** (brez davka od prometa nepremičnin, v nadaljevanju »DPN«) oziroma **229.500,00 EUR** (z DPN). Omenjeni znesek se lahko v primeru, če bo nakup realiziran pred iztekom najemne pogodbe (31.7.2016), zmanjša za že plačano najemnino.

Hkrati bo Občina Ruše poravnala vse tekoče obveznosti za delovanje knjižnice, z izjemo najemnine za poslovni prostor.

¹ V tem znesku so tudi stroški nabave knjig in gradiva za Knjižnico Bistrica, ki pa jih ne vodimo ločeno.

Tabela 1: Rekapitulacija investicijskih stroškov, stalne cene, maj 2016

Investicijska vrednost po stalnih cenah

Aktivnost/projekt	Vrednost	DPN (2 %)	Skupaj
1. Nakup poslovnega prostora za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše	225.000,00 €	4.500,00 €	229.500,00 €
SKUPAJ	225.000,00 €	4.500,00 €	229.500,00 €

V naslednji tabeli smo specificirali upravičene in neupravičene stroške projekta. Upravičeni stroški znašajo 225.000,00 EUR, neupravičeni stroški pa 4.500,00 EUR (stroški DPN). Skupni investicijskih stroški znašajo 229.500,00 EUR (s to vrednostjo operiramo v vseh nadaljnjih izračunih).

Tabela 2: Upravičeni in neupravičeni stroški, stalne cene, maj 2016

Upravičeni stroški investicije - stalne cene

Aktivnost/projekt	Upravičeni	Neupravičeni	Skupaj
1. Nakup poslovnega prostora za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše	225.000,00 €	4.500,00 €	229.500,00 €
SKUPAJ	225.000,00 €	4.500,00 €	229.500,00 €

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Opis lokacije

V primeru obeh variant, »brez investicije« in »z investicijo« je obravnavana lokacija identična, in sicer poslovni prostor površine 286 m² v prostorih trgovskega objekta Mercator, Falska cesta 18, Ruše.

6.2. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Varianta 1 – Minimalna varianta ali brez investicije

Knjižnična dejavnost se bo nadalje vršila v najetih prostorih trgovskega objekta Mercator, vse dotlej, dokler bosta obe pogodbeni strani izkazovali ekonomski interes za podaljševanje pogodbenega razmerja.

Varianta 2 – z investicijo v nakup poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše

Investicijski stroški nakupa poslovnega prostora za potrebe knjižnice v Rušah znašajo 229.500 EUR. V primeru realizacije nakupa bo le-ta izveden ob zaključku najemnega razmerja po Pogodbi o najemu poslovnega prostora, št. ND 132/15, torej do 31.7.2016.

Tabela 3: Terminski plan izvajanja investicije po varianti 2

Aktivnosti projekta	Terminski načrt (od-do)
1. Nakup poslovnega prostora za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše	jul.16

6.3. Vplivi investicije na okolje in stroški

V analizi investicije so bila preverjena izhodišča varstva okolja, pri čemer glede na dejstvo, da v primeru obeh variant, »brez investicije« in »z investicijo« niso predvideni nobeni gradbeni idr. posegi, predmetni projekt:

- ne vpliva na učinkovito izrabo naravnih virov,
- ne zmanjšuje okoljske učinkovitosti,
- zagotavlja trajnostno dostopnost,
- nima značaja investicije, pri kateri je potrebno utemeljevati zmanjševanje vplivov na okolje.

6.4. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Varianta 1 - Minimalna varianta ali brez investicije

V primeru, da se ohranja nespremenjeno stanje, niso predvidene zaposlitve delavcev.

Varianta 2 – z investicijo v nakup poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše

Izvajalec knjižnične dejavnosti v odkupljenih prostorih bo še nadalje javni zavod Mariborska knjižnica. Zaradi nove investicije ni predvideno povečanje zaposlovanja pri izvajalcu.

6.5. Predvideni viri financiranja in drugi viri

Varianta 1 - Minimalna varianta ali brez investicije

V primeru variante 1 bo Občina Ruše še nadalje zagotavljala proračunska sredstva za najem poslovnega prostora ter za plačilo materialnih stroškov knjižnice, kot tudi plač izvajalcev ter nabavo knjižnega fonda.

Varianta 2 – z investicijo v nakup poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše

Naložba se bo financirala s sredstvi Občine Ruše (sredstva na postavki proračuna: 420000 8223 – Nakup poslovnih stavb).

Tabela 5: Finančna konstrukcija investicije po varianti 2

Viri sredstev	stalne cene, vrednosti z DPN		
	leto 2016	SKUPAJ po virih	%
<i>Občina Ruše - lastna sredstva</i>	29.250,00 €	29.250,00 €	12,75%
<i>Kredit Javnega sklada Republike Slovenije za regionalni razvoj in razvoj podeželja</i>	200.250,00 €	200.250,00 €	87,25%
SKUPAJ po letih	229.500,00 €	229.500,00 €	100,00%

6.6. Informacija o ekonomski upravičenosti projekta ter pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti

Upravičenost investicije v nakup poslovnega prostora Mercator za potrebe Knjižnice Janka Glazerja Ruše smo proučili z ocenami bodočih družbenih koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem:

- izvajanja nalog, ki jih lokalnim skupnostim nalaga Zakon o lokalni samoupravi (zagotavljanje nalog, ki jih občinam nalaga zakon),
- standarda bivanja v lokalnem in regionalnem okolju (družbena storitev),
- ohranjanje kulturne dediščine naroda (npr. Glazerjevi dnevi),
- dvigovanje kulturne ravni prebivalstva,
- dvigovanje in ohranjanje nivoja bralne kulture,
- ohranjanje narodne (jezikovne) zavesti,
- posredno socialne naloge (knjiga tudi za tiste, ki si je ne morejo privoščiti),
- mestotvoren pomen (dvig lokalne samozavesti in pripadnosti),
- vzpostavitev pogojev, ki omogočajo nadaljnji razvoj dejavnosti,
- integracijski dejavnik ostalih zavodov v občini (storitve koristijo tudi ostali zavodi kot institucije),
- knjižnica kot točka srečanja občanov med seboj, s kulturo in kulturniki,

Po nakupu poslovnih prostorov za potrebe knjižnice bo le ta izkoriščena 100 %.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicijska dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Projektna dokumentacija

Za izvedbo projekta ni potrebna izdelava projektne dokumentacije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju kakovosti življenja nasploh, temu se pridružuje tudi njegova socialno-razvojna funkcija v smislu izenačevanja kulturnih, izobraževalnih in drugih socialnih možnosti.

Z dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj knjižnične dejavnosti v Rušah nujno potrebna.