

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### S K L E P

Občina Markovci proda nepremičnino parc. št. **258/32, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih**, gozd v izmeri 90 m<sup>2</sup>, po uradno ocenjeni vrednosti, ki znaša **21,00 EUR za m<sup>2</sup> zemljišča, k čemur se prišteje še 20 % DDV**, na podlagi metode neposredne pogodbe in sicer družbi Teleing d.o.o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer.

Kupec plača kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Številka: 478-0012/2013

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci je lastnica nepremičnine parc. št. 258/32, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, gozd v izmeri 90 m<sup>2</sup>.

Kupec Teleing d.o.o., Razkrižje 23, 9240 Ljutomer, je dne 21.2.2013 na občino naslovil vlogo za odkup navedene parcele. V vlogi navaja, da že ima v lasti sosednjo parcelo parc. št. 258/31, parcelo št. 258/32 pa potrebuje za umestitev načrtovanega projekta v prostor. Zainteresirani kupec dalje navaja, da načrtuje postavitve manjšega objekta, kjer bo centrala za novo optično omrežje v Občini Markovci in poslovno skladiščni prostori družbe za širše ptujsko področje.

Zgoraj navedene parcele Občina Markovci trajno ne potrebuje. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peti alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Kupnina za navedeno zemljišče znaša 21,00 EUR/m<sup>2</sup>, kot za vsa zemljišča v obrtni coni, k čemur se prišteje še 20 % DDV, tako da skupaj znaša 2.268,00 EUR.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) v prvem odstavku 29. člena določa, da rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izdaje računa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.  
župan