

- **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
- **Vrstna hiša** je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom.
- **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Vrsto vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
- **Zahtevni objekt** je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, ali objekt, ki ima velike dimenzije, ali objekt, za katerega je vedno obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
- **Zelene površine** so namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, in izboljšavi kakovosti bivanja. Zelene površine so del stavbnih zemljišč v naselju.

(2) Izrazi s področja urejanja prostora, ki niso opredeljeni v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen kot je opredeljen v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ter v drugih predpisih.

II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

5. člen

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in PIP ter zasnovo GJI lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana ter območja razpršene poselitve.

II.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

6. člen (splošna izhodišča)

(1) Strateški del OPN izhaja iz gospodarskih, družbenih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja Občine Cerkevňjak in njenega širšega območja.

(2) Strateški del OPN upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz izhodišč SPRS in določb PRS ter drugih evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil.

(3) Pri načrtovanju usmeritev prostorskega razvoja so bila posebej upoštevana izhodišča SPRS, ki opredeljujejo:

- naselje Cerkevňjak kot lokalno središče s funkcijami tega središča,
- Slovenske Gorice kot območje z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo,
- v občini so tudi območja kulturne dediščine in območja narave, ki jih občina želi vključevati v prostorski razvoj kot potencialna območja za dopolnjevanje turistične in rekreacijske ponudbe v sami občini in tudi v širši regiji.

(4) Strateški del OPN upošteva tudi ostale razvojne dokumente državnega in regionalnega pomena, ki prostorsko vključujejo občino Cerkevňjak, kot so Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2006-2013, Osnutek strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020, Regionalni razvojni program za Podravske razvojno regijo 2007-2013, Lokalni energetske koncept občine Cerkevňjak.

(5) Strateški del OPN upošteva razvojne dokumente posameznih nosilcev urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni.

(6) Enako upošteva varstvene usmeritve in zahteve iz predpisov, programov in načrtov s področij varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine na vseh ravneh varovanja, ki so prikazani v prikazu stanja prostora.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Občina svojo zgodovinsko, kulturno in gospodarsko povezanost z okolico uresničuje v kulturnem in gospodarskem smislu s sosednjimi občinami, v okviru širših Slovenskih goric in celotne podravske regije.

(2) Občina Cerkljenjak je povezana s sosednjimi občinami:

- na področju infrastrukturnih omrežij: prometna navezanost, oskrba s pitno vodo, preskrba z električno energijo, telekomunikacijske povezave;
- z občinami v Podravju na področju ravnanja z odpadki in oskrbe z vodo (regijsko vodovodno omrežje);
- pri promociji in vzpostavitvi projektov turizma;
- z občinama Lenart in Gornja Radgona ter Mestno občino Maribor pri dopolnjevanju z dejavnostmi, ki jih občina nima ali ne zadovoljujejo njenih potreb – sekundarne, terciarne in kvartarne dejavnosti.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Ob upoštevanju navedenih izhodišč so splošni cilji prostorskega razvoja občine enaki ciljem prostorskega razvoja v Republiki Sloveniji in so združeni v naslednje vsebinske skupine:

- skladen, racionalen in učinkovit prostorski razvoj;
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovano poselitve;
- optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru;
- prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča;
- dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij;
- preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora;
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje;
- ohranjanje in varovanje okolja ter naravne in kulturne dediščine z možnostjo vključevanja teh dobrin v gospodarski razvoj občine;
- doseganje razvojnih ciljev s področja kmetijstva, turizma in priložnostnih dejavnosti ob hkratnem zagotavljanju varstva zavarovanih območij, naravnih vrednot ter celostnem ohranjanju biotske raznovrstnosti;
- zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Zaradi doseganja prostorskega razvoja občine ter strategije razvoja posameznih obstoječih in predvidenih dejavnosti v prostoru so kot prednostni določeni naslednji cilji prostorskega razvoja:

- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev stanovanjskih dejavnosti v občinskem središču in v delih ostalih naselij, v katere bo usmerjen razvoj poselitve ter zagotavljanje prostorskih pogojev za ohranjanje razpršene poselitve na celotnem območju občine, z možnostjo širitve, v kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev centralnih dejavnosti v občinskem središču;
- zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev sekundarnih in terciarnih – proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti (širitev poslovno obrtne cone v Brengovi; v nadaljnjem besedilu: POC Cerkljenjak);
- zagotovitev prostorskih pogojev za izboljševanje in dopolnjevanje infrastrukturnih omrežij - rekonstrukcija in izgradnja vodovodnega omrežja, rekonstrukcija in izgradnja delov prometnega

- omrežja, vključno z zagotavljanjem površin za potrebe izvajanja gospodarskih javnih služb (režijski obrat v neposredni bližini POC Cerkevjak);
- zagotovitev prostorskih pogojev za varstvo okolja - gradnja kanalizacijskega omrežja in sistema manjših individualnih enot čiščenja ali možnost čiščenja odpadnih vod z odvozom na centralno čistilno napravo;
 - zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev primarnih dejavnosti– območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo (zidanice oziroma vinske kleti, ribogojnice),
 - zagotovitev infrastrukturne dostopnosti potencialnih turističnih območij z gradnjo ustrezne infrastrukture na območjih, ki so primerna za sonaravni turizem ter rekreacijo, primerno zavarovanje in označevanje območij kulturne dediščine in drugih turističnih točk ter zagotovitev dostopa tudi posebnim družbenim skupinam (starejši, ljudje z omejenimi fizičnimi in avdiovizualnimi zmožnostmi);
 - zagotovitev prostorskih pogojev za umestitev rekreacijskih območij in rekreacijskih poti (večji rekreacijski ribniki, kolesarska rekreacijska povezava);
 - zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje naselij;
 - zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - spodbujanje energetske sanacije (prednostno) javnih stavb ter varčne gradnje vseh novih stavb.

II.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(vsebina zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) V zasnovi prostorskega razvoja občine se na osnovi prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora ter razvojnih teženj in možnosti določijo:

- prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
- omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij,
- temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji in
- druga za občino pomembna območja, kot so: območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora, površinske vode ter
- urbana središča, za katera je potrebna izdelava urbanističnega načrta.

(2) Zasnova prostorskega razvoja je prikazana na karti 1 v grafičnem delu strateškega dela OPN Cerkevjak.

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve)

(1) Kot prednostno območje, z intenzivnejšim razvojem poselitve za potrebe bivanja, je opredeljeno naselje Cerkevjak z že razvito strnjeno gručasto zasnovo, v katerega se usmerja dejavnosti za zadovoljevanje funkcije občinskega središča.

(2) Zmerni razvoj poselitve v skladu z demografskimi gibanji in usmerjanjem prostorskih potreb se usmerja v ostala naselja, na površine delne preнове, notranjega razvoja in funkcionalnega zaokroževanja.

(3) Zaradi ohranjanja poselitve na podeželju se na območju razpršene poselitve dovoljuje tudi vnos poslovnih oz. kmetijskih dopolnilnih dejavnosti, kadar podpirajo sliko podeželja in nimajo negativnih vplivov na okolje (veduta, zemlja, voda, zrak, hrup...).

(4) Proizvodno, gradbeno in trgovsko dejavnost, prevoznništvo ter večje obrtne in obrti podobne dejavnosti se usmerja v POC Cerkevjak v dolini Brengova pod občinskim središčem.

(5) Poslovne dejavnosti se usmerja v osrednji del občinskega središča Cerkevjak, kot mešanje poslovno stanovanjske dejavnosti pa v celotno območje naselja.

(6) Posebna prednostna območja, v katera se usmerja razvoj posebnih dejavnosti, namenjenih turizmu in spremljajoči rekreaciji v naravnem prostoru, so območje ribnikov v Smolincih, arheološki park v Brengovi, vzletišče v Čagoni in naselje Vanetina.

(7) V območja za razvoj poselitve se usmerja tudi urejanje in širitev površin za šport in rekreacijo (športno rekreacijski center pod naseljem Kadrenci; v nadaljnjem besedilu: ŠRC Cerkevjak) ter ostalih zelenih površin v vseh naseljih (širitev pokopališča). Ureditev manjših rekreacijskih površin se podpira tudi v območju ohranjanja poselitve izven strnjenih naselij.

(8) Širitev kmetij in intenzivnih kmetijskih proizvodnih dejavnosti (farme, rastlinjaki, ribogojnice), v naseljih in v območju ohranjanja poselitve se podpira le v primerih, ko bodo za to zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji.

11. člen

(prednostna območja za razvoj drugih dejavnosti)

(1) Zaradi slabših reliefnih danosti, varovanja narave, prepletanja kmetijskih in gozdnih površin ter avtohtone poselitve in varovanja potencialnih vodnih virov se prednostno usmerja primarno dejavnost kmetijstva v okoljsko prijaznejše kmetovanje.

(2) Celotno območje občine je potencialno območje za razvoj sonaravnega turizma kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah in v kmetijsko manj intenzivni kulturni krajini, razvoj turizma vinskih cest v vinogradniških območjih ter razvoj vodnega in obvodnega turizma (ribolov, rekreacija, preživljanje prostega časa) ob umetnih vodnih površinah v občini.

12. člen

(omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Pogoji za udejanjanje enakomernega razvoja poselitve v občini so vzpostavljeni z določitvijo sistema poselitve, medsebojnih razmerij med naselji, določitvijo okvirnih območij naselij ter njihovih podrobnejših namenskih rab, dopustnih dejavnosti v naseljih in opredelitvijo vlog naselij v sistemu.

(2) Naselje Cerkevjak, kot osrednje in največje naselje v občini, občina skladno s SPRS opredeljuje kot lokalno središče s funkcijo občinskega središča, v katerega se usmerja dejavnosti za zadovoljevanje vsakodnevne oskrbe, osnovnega izobraževanja in druženja ter zadostno in dostopno oskrbo z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi. Naselje Cerkevjak vključuje tri medsebojno ločene dele: območje strnjene pozidave Cerkevjak, POC Cerkevjak in ŠRC Cerkevjak. Ob priključku na avtocesto se nahaja POC Cerkevjak z obstoječimi proizvodnimi površinami in načrtovanimi širitvami teh površin, v katero se usmerja poleg razvoja obstoječih dejavnosti tudi umeščanje in selitev večjih uslužno-storitvenih in manjših proizvodnih obrtnih in obrti podobnih dejavnosti.

(3) Naselje Smolinci (po RPE) se razvija kot manjše oskrbno središče, saj zaradi odmaknjenosti od občinskega središča zagotavlja nekatere funkcije vsakodnevne preskrbe (trgovina, bar, športne površine).

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Naselja v občini se prometno povezujejo med seboj in navezujejo na občinsko središče ter na pomembnejša središča izven občine s cestnim prometnim omrežjem.

(2) Prometna navezava občine na sosednje občine in širše je zadovoljiva v vseh smereh. Od vzhoda proti zahodu vodi regionalna cesta R2-439 Sveti Jurij ob Ščavnici – Senarska (odsek 1305 Sv. Jurij ob Ščavnici-Cerkevjak in odsek 1525 Cerkevjak-Senarska), proti jugu R3-734 Cerkevjak - Vitomarci - Gabrnik, lokalna cesta LC 203251 Cenkova - Cerkevjak pa vodi proti severu in predstavlja povezavo s

Sveto Trojico. V smeri zahod – vzhod vodi skozi občino avtocesta Spodnja Senarska – Cogetinci (del AC Maribor – Murska Sobota). Severno od avtoceste poteka v smeri vzhod zahod regionalna cesta R3-747 odsek 2805 Sv. Trojica-Cogetinci-Sp. Ivanjci.

(3) Najpomembnejšo cestno prometno os znotraj občine predstavlja regionalna cesta R2-439 Sveti Jurij ob Ščavnici – Senarska (odsek 1305 Sv. Jurij ob Ščavnici-Cerkvenjak in odsek 1525 Cerkvenjak-Senarska), ki prečka občino v smeri zahod – vzhod. Vsa naselja so preko državnih ali lokalnih cest dobro povezana z občinskim središčem.

(4) Preko občine vodi glavna kolesarska pot G15 Videm - Lenart. Kolesarski promet poteka po območju občine po državni prometnici (R2-439), namenjeni mešanemu prometu.

14. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Druga za občino pomembna območja so:

- območja in objekti kulturne dediščine,
- vinogradniška območja;
- območja naravnih kvalitiet prostora (ekološko pomembno območje Osrednje slovenske gorice; območje Natura 2000 – Osrednje Slovenske gorice (pSCI)) in naravna vrednota: 7480 Cogetinci – mokrotni travnik (habitat ogroženih živalskih vrst).

(2) V območja in objekte kulturne dediščine, se usmerjala dejavnosti za ohranjanje kulturne dediščine in njihovo vključevanje v turistično ponudbo (arheološki park v Brengovi).

(3) V vinogradniških območjih, s svojstveno mozaično kulturno krajino, v kateri so na prisojnih pobočjih nad gozdnim robom zasajeni vinogradi, ki se zaključujejo z značilno slemensko poselitvijo vinogradniških domačij in ostalih objektov potrebnih za obdelavo vinogradov in spravilo pridelkov, s to dodatno doživljajsko vrednostjo pa so potencialna območja za razvoj turizma vinskih cest in sonaravnega turizma kot dodatne vrednosti vinogradništva v Slovenskih goricah, se poleg ohranjanja primarnih dejavnosti usmerja tudi razvoj turizma.

(4) V območje naravnih kvalitiet z ekološko pomembnim območjem in območjem Natura 2000 – Osrednje slovenske gorice, se usmerja dejavnosti za ohranjanje naravno kvalitetnega prostora na zavarovanem območju.

15. člen

(urbanistični načrt)

Razvoj občinskega središča Cerkevjak je podrobneje opredeljen v urbanističnem načrtu za to naselje.

II.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

16. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Cestno prometno omrežje v občini sestavljajo avtocesta, tri regionalne državne ceste in kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti). V cestno prometno omrežje je uvrščen tudi sistem javnih površin za mirujoči promet.

(2) Prioriteta na področju cestnega omrežja je dobra prometna povezava celotnega območja občine z občinskim središčem Cerkevjak, medobčinskim središčem Lenart v Slovenskih goricah, središči

sosednjih občin ter urejanje in posodabljanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja, kot so državne ceste skozi naselja, otežene ali podaljšane prometne navezave in dostopi zaradi naravnih nesreč ali slabih prometnih povezav, priključki cest nižjih kategorij, tudi poljskih in gozdnih cest, in dostopi na zemljišča, ali pa je poslabšana prometna varnost na omrežju občinskih cest.

(3) Na območju občine ni javnih parkirišč v večjem obsegu. Ob objektih različnih dejavnosti se uredijo parkirna mesta glede na vrsto in obseg teh dejavnosti. V občinskem središču se zagotovi več parkirišč za posebne dogodke (redne in izredne prireditve).

(4) V povezavi z drugimi občinami se bo vzpodbujal razvoj kolesarskega omrežja in omrežja pešpoti – predvsem v območju razvoja turizma (kot oblika dodatne ekološko naravnane turistične ponudbe k predvideni turistično rekreacijski ponudbi), kakor tudi ureditev kolesarskih poti v drugih kolesarsko primernejših območjih občine. Na območju občine ni urejenih kolesarskih in rekreacijskih poti, čeprav vodi preko občine glavna kolesarska pot G15 Videm - Lenart. Kolesarski promet poteka po regionalni cesti, namenjeni mešanemu prometu. Zasnovati je potrebno lokalno kolesarsko mrežo in jo priključiti na državno kolesarsko omrežje. Rekreacijske poti se organizira v sozvočju z naravnimi danostmi. Za pešce se tudi v naseljih izven občinskega središča zgradi pločnike, kjer za to ni prostorskih pogojev, pa se pešcem in kolesarjem podredi prometni režim.

(5) Javni potniški promet se usmerja v racionalizacijo povezav in zagotavljanje fizičnega povezovanja javnih prometnih podsistemov (javni prevoz skupaj s šolskimi prevozi). Hkrati se javni potniški promet usmerja v zagotavljanje dnevne dostopnosti pomembnejših zaposlitvenih središč ter središč, v katerih občani zadovoljujejo funkcije, ki jih sama občina na svojem območju ne izvaja.

17. člen (telekomunikacije)

(1) Celotno območje občine je pokrito s telefonskim telekomunikacijskim omrežjem.

(2) Razvoj telekomunikacijskega sistema se usmerja v sodobne tehnično tehnološke in organizacijske tokove ter skrbi za kakovosten pristop do širokopasovnih omrežij na celotnem območju občine.

18. člen (energetska infrastruktura)

(1) Na območju občine ni omrežij in naprav namenjenih prenosu plina.

(2) Na severnem delu občine poteka predviden visokonapetostni daljnovod DV 2 × 110 kV Lenart–Radenci, katerega koridor znaša 15 m na vsako stran od osi daljnovoda. Distribucijsko omrežje na elektroenergetskem področju predstavlja obstoječe srednjenapetostno omrežje (20 kV), transformatorske postaje 20/0,4 kV in pripadajoče nizkonapetostno omrežje. Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Lenart, RTP 110/20 kV Ptuj in iz RTP 110/20 kV Radenci. Srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.

(3) Razvoj distribucijskega elektroenergetskega omrežja se usmerja v dograjevanje in obnavljanje obstoječih zmogljivosti, s ciljem zagotavljanja enakih napetostnih razmer na celotnem območju občine. Načrtovanje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim omrežjem bo odvisna od povečanja obremenitev in od pojava slabih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte.

(4) Na območju občine je predvidena izgradnja naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav:

1. 20 kV daljnovodi za: TP Andrenci 2, TP Čagona 3, TP Komarnica;
2. transformatorske postaje 20/0,4 kV: TP Andrenci 2, TP Čagona 3, TP Komarnica.

(5) Poraba energije se usmerja v zmanjšanje porabe energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje ter predvidenimi ukrepi Lokalnega energetskega koncepta. Podpira se povečanje uporabe tistih obnovljivih in okolju prijaznejših virov energije, ki jih je mogoče ekonomično energetsko izkoriščati na območju občine. To so lesna biomasa, bioplin, sončna energija in geotermalna energija. V primerih gradnje strnjenih naselij, kjer gradnja poteka istočasno, se načrtuje nove skupne sisteme ogrevanja z lesno biomaso z eno kurilno napravo.

19. člen (oskrba z vodo)

(1) Večji del naselij je priključen na javno vodovodno omrežje, na posameznih delih pa se oskrba s pitno vodo zagotavlja z zasebnimi vodovodi. Glavni vir za zasebne vodovode predstavljajo lastna zajetja.

(2) Oskrba iz lastnih vodnih virov pomeni na eni strani veliko bogastvo, sočasno pa tudi nevarnost za zdravje in življenje prebivalcev. Iz lastnih vodnih virov se oskrbujejo zlasti nekatera območja gradnje v odprtem prostoru, ki nimajo določenega ureditvenega območja naselja.

(3) Vodovodno omrežje predstavlja hkrati tudi hidrantno omrežje, tako da so večja naselja v občini pokrita s požarno vodo.

(4) Razvoj obstoječega omrežja za preskrbo s pitno vodo se usmerja v dograjevanje in obnavljanje obstoječega omrežja, s ciljem zagotavljanja zadostnih količin zdrave pitne vode za vsako gospodinjstvo. Območja, kjer vodooskrba ni zadostno urejena, in območja predvidenega intenzivnejšega poselitvenega razvoja, bodo prednostno opremljena z novim vodovodnim omrežjem. Obstoječe vodooskrbne sisteme se obnavlja in posodablja ter jih povezuje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme.

(5) Za območje občine se zagotovi sprejem Operativnega programa javne oskrbe s pitno vodo, iz katerega bo razvidno stanje in podani ukrepi za ureditev javne oskrbe s pitno vodo na območju celotne občine.

20. člen (čiščenje in odvajanje odpadnih voda)

(1) Kot prioritetni cilj na področju čiščenja in odvajanja odpadnih vod se podpira pospešeno dograjevanje omrežja za zbiranje in odvajanje odpadnih vod v strnjenih naseljih in predvidenih širitvah oziroma sanacijah in na območjih proizvodnih površin, v skladu z izhodišči SPRS. Predvidena je širitev izgradnje kanalizacije v naselju Cerkevjak.

(2) Čiščenje odpadnih voda se izvaja na obstoječih čistilnih napravah: pod naseljem Kadrenci in v POC Cerkevjak (v Brengovi).

(3) Gradnja malih čistilnih naprav se načrtuje na ostalih območjih strnjene poselitve.

(4) V območju pojava razpršene poselitve se vzpodbuja gradnja malih čistilnih naprav ter usmerja ravnanje z odpadno vodo v zbiranje odpadne vode v individualnih sistemih za zajem odpadne vode in odvoz greznične blatenice na čistilno napravo.

(5) Za območje občine se zagotovi sprejem Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadne vode iz katerega bo razvidno natančno stanje in podani ukrepi za ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja odpadne vode.

21. člen (ravljanje z odpadki)

(1) Ravnanje z odpadki se usmerja v organizirano ločeno zbiranje gospodinjskih odpadkov. Za odlaganje gospodinjskih odpadkov se uporabljajo različna odlagališča z dovoljenji po Sloveniji.

(2) V organizirano zbiranje in odvoz odpadkov je vključeno celotno območje občine.

(3) Nadaljuje se s spremljanjem in dopolnjevanjem evidence divjih odlagališč odpadkov, pripravi se ukrepe za sanacijo teh odlagališč.

(4) V primeru pojava nelegalno odloženih odpadkov in ugotovitvi da gre za nevarne odpadke, se ustno in pisno odloči o takojšnji sanaciji, v primeru, da gre za nenevarne gradbene odpadke, pa velja v pisni odločbi postavljen rok odstranitve do 60 dni, odvisno od količin.

22. člen
(vodno gospodarske ureditve)

Na področju vodnega gospodarstva ni načrtovanih večjih posegov v urejanje vodotokov.

II.4 ZASNOVA POSELITVE

II.4.1 Okvirna območja naselij in območij razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

23. člen
(območja naselij)

(1) Na območju občine je petnajst (15) statistično določenih naselij: Cerkevjak, Brengova, Vanetina, Cenкова, Komarnica, Cogetinci, Ivanjski Vrh, Grabonoški Vrh, Kadrenci, Peščeni Vrh, Smolinci, Župetinci, Andrenci, Stanetinci in Čagona.

(2) Območja naselij (ON), kot jih opredeljuje ZPNačrt in jih določa OPN so naslednja: Cerkevjak, Vanetina, Peščeni Vrh in Andrenci.

- ON Cerkevjak obsega staro naselbinsko jedro, pokopališče, površine podeželskega naselja ob glavni prometnici skozi naselje, POC Cerkevjak – poslovno obrtna cona v Brengovi, ŠRC Cerkevjak – športno rekreacijski center pod Kadrenci in površine, potrebne za dolgoročni razvoj urbanega naselja;
- ON Vanetina obsega strnjeno slemensko poselitve ob lokalni cesti Brengova - Osek - Ločki Vrh - Negova in javni poti Brengova - Vodule – Vanetina;
- ON Peščeni Vrh obsega območje strnjene slemenske poselitve ob javni poti Peščeni Vrh – Andrenška graba;
- ON Andrenci obsega območje strnjene slemenske poselitve ob javni poti Stanetinci - Bratkovič - Vogrin (zahodni krak; del naselja Stanetinci po RPE) in javni poti Cerkevjak - Andrenci (vzhodni krak; del naselja Andrenci po RPE).

24. člen
(območja naselij s sanacijo razpršene gradnje)

V občini ni opredeljenih naselij, h katerim bi se s sanacijo priključevala območja razpršene gradnje in ne naselij s katerimi bi se sanirala razpršena gradnja.

25. člen
(območja razpršene gradnje)

V občini ni območij s pojavi razpršene gradnje.

II.4.2 Okvirna območja razpršene poselitve

26. člen (območja razpršene poselitve)

(1) Celotno območje občine je opredeljeno kot območje odprtega prostora izven naselij, v katerem se pojavljata dva značilna tipa razpršene poselitve:

- starejši avtohtoni vzorec dolinske razpršene poselitve, s pojavom samotnih kmetij, manjših zaselkov ter razdrobljenih in razpršenih naselij, z domačijami, umeščenimi ob vznožje reliefnega dviga položnejših prisojnih pobočij, ki ohranja prvotne lastninske celke in njihovo delitev na vse manjše kmetije, z objekti namenjenimi kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z dopolnilnim kmetijstvom, z ohranjanjem katere bo občina zagotavljala obdelovanje površin v dolinskem dnu in s tem omogočala pogoje za ohranjanje značilne kulturne krajine v demografsko ogroženih, obmejnih in hribovitih področjih,
- časovno mlajši avtohtoni vzorec slemenske razpršene poselitve v vinogradniških območjih, s pojavom samotnih kmetij na stranskih in nižjih slemenih ter razložene in razdrobljene slemenske poselitve pretežno na glavnih slemenih, v kateri se pojavljajo manjše slemenske kmetije, v območjih večjih nacionaliziranih kompleksov vinogradov tudi stanovanjske hiše kot nadomestni objekti nekdanjih viničarij, opuščene viničarije spremenjene v objekte za stalno ali občasno bivanje ter starejši in novejši vinogradniški objekti kot vinske kleti, zidanice in sodobnejši vinogradniški »vikendi«, z ohranjanjem katere bo občina zagotavljala obdelovanje vinogradov in ostalih kmetijskih zemljišč v mozaični strukturi vinogradniških območij v demografsko ogroženih, obmejnih in hribovitih področjih svoje občine.

(2) Območja naselij so opredeljena po veljavnih mejah v registru prostorskih enot.

(3) Kot območje demografske ogroženosti je opredeljen večji del občine in obsega območja RPE naselij Andrenci in Vanetina ter območja RPE naselij Brengova, Cogetinci. Kot ogroženo obmejno območje je opredeljeno območje RPE naselja Ivanjski Vrh.

II.5 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

II.5.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preno

27. člen (razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij se usmerja tako, da bo omogočal:

- razvoj obstoječega morfološkega vzorca naselja,
- razvoj predvidenih dejavnosti v posameznih naseljih v skladu z vlogo in funkcijo naselja,
- upoštevanje naravnih in varstvenih omejitev,
- ohranjanje tipologije arhitektonsko urbanistične oblikovanosti naselij,
- izboljšanje kakovosti bivanja,
- izboljšanje pogojev za zdravje ljudi.

(2) Razvoj občinskega središča Cerkljenjak se prednostno usmerja v razvoj urbanega naselja:

- z delno preno obstoječih objektov, z možnostjo spremembe namembnosti teh objektov;
- z notranjim razvojem in usmerjanjem pozidave na obstoječe nepozidane stavbne površine v naselju;
- s širitvijo stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje;
- s širitvijo pokopališča.

(3) Razvoj občinskega središča Cerkevjak se usmerja v razvoj poslovnih in gospodarskih dejavnosti ter dejavnosti potrebnih za izvajanje GJI:

- v proizvodne površine gospodarske cone Cerkevjak (POC Cerkevjak v dolini Brengove);
- v vzpostavitev površin potrebnih za izvajanje GJI (režijski obrat) neposredno ob POC Cerkevjak na južni strani.

(4) Razvoj naselij Vanetina, Peščeni Vrh in Andrenci, ki so po namenski rabi prostora opredeljena kot podeželska naselja s kmetijami in bivanjem, po velikosti in opredelitvi dejavnosti pa kot vasi, se usmerja:

- v delno prenovo morebitnih opuščeni kmetij v naseljih z možnostjo spremembe namembnosti kmetij v objekte za stalno ali občasno bivanje;
- v notranji razvoj s pozidavo nepozidanih stavbnih zemljišč v obcestni pozidavi ter boljšim izkoriščanjem praznih in neprimerno izkoriščenih površin v območjih obstoječih naselij;
- v manjše širitve teh naselij kot širitve stavbnih zemljišč za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti in umestitve novih sprejemljivih spremljajočih dejavnosti ter zaokrožitve stavbnih zemljišč ob vaškem robu ali umestitve dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(5) V nadaljnje širitve na najboljša kmetijska zemljišča se usmerja razvoj naselij le pod pogojem, da so predhodno izkoriščene vse možnosti notranjega razvoja naselja (izvedba prostorskih ureditev na sedaj načrtovanih stavbnih zemljiščih, območja delnih prenov in gostitev, degradirana zemljišča, gozdna zemljišča in druga kmetijska zemljišča zajeta v območja naselij.

28. člen (razvoj dejavnosti v naseljih)

(1) V občinsko središče, ki se usmerja v razvoj urbanega naselja, se usmerja:

- dejavnosti, ki jih mora po funkciji zagotavljati občinsko središče za svoje prebivalstvo,
- bivanje z dopolnilnimi dejavnostmi,

Razvoj obstoječih dejavnosti in nove dejavnosti se usmerja v območja prostorsko združljivih dejavnosti po načelu notranjega razvoja ali širitve posameznih enot urejanja. Obstoječe kmetije se usmerja v dolgoročno selitev izven območja naselja.

(2) V POC Cerkevjak se usmerja razvoj poslovnih in gospodarskih dejavnosti.

(3) V naselja podeželskega tipa se usmerja bivanje s kmetijami za izvajanje primarnih dejavnosti kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi ter del oskrbnih in storitvenih spremljajočih dejavnosti za zadovoljevanje potreb prebivalstva. Zaradi težnje po prestrukturiranju kmetijske dejavnosti in opuščanju kmetovanja, se na proste površine v naseljih usmerja stanovanjsko gradnjo pod pogojem, da s tem ne ustvarja prostorskih navzkrižij.

29. člen (sanacije razpršene gradnje)

Občina ne predvideva ukrepa sanacije razpršene gradnje.

30. člen (ohranjanje območij razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer so kot avtohtoni poselitveni vzorec oblikovana:

- območja slemenske poselitve v vinogradniških območjih z vinskimi kletmi, zidanicami in novejšimi vinogradniškimi objekti ter manjšimi slemenskimi kmetijami z dopolnilnimi dejavnostmi (vinotoči, turistične kmetije), starimi viničarskimi domačijami in manjšim številom objektov obstoječih spremljajočih dejavnosti,