

95. člen
(celinske vode – VC)

- (1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja voda se urejajo naslednje EUP: del EUP OP 01, OP07, SM01.
- (2) Namenska raba prostora v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območje voda. Podrobnejša namenska raba prostora na območju z oznako VC je opredeljena kot območje površinskih voda – celinske vode.
- (3) V EUP iz prvega odstavka tega člena je dopustno graditi vrste objektov, ki so glede na namen objektov določeni v Prilogi 1, ter nezahtevne in enostavne objekte, določene v Prilogi 2.
- (4) Dopustno je prepletanje dejavnosti, ki so predvidene za izvajanje na celinskih vodah kot so rekreacija, plovba, izraba v energetske ali druge gospodarske namene (gojitveni vodotoki, ribogojstvo), v kolikor dejavnosti niso v nasprotju z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje voda ali veljavnimi predpisi drugih področij.
- (5) V EUP, navedeni v prvem odstavku tega člena, pri kateri so v preglednici 40. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

III.3 OBMOČJA ZA KATERA SE PRIPRAVI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)

96. člen
(območja s predvidenimi OPPN)

Predvidena je izdelava OPPN (spremembe in dopolnitve veljavnega PIA) za del EUP CE01.

97. člen
(splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN)

- (1) Za EUP, za katere je predvidena izdelava podrobnejših OPPN, so do sprejema podrobnejšega prostorskega načrta, dovoljene naslednje vrste gradenj in ureditev:
- rekonstrukcije, nadzidave, dozidave obstoječih objektov (do 30% obstoječega objekta) in vzdrževalna dela na teh objektih, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta;
 - odstranitev objektov in gradnja na lokaciji predhodno odstranjenega objekta ter druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, ki ne bodo onemogočala zasnove in izvedbe OPPN;
 - novogradnja objektov in naprav javne gospodarske infrastrukture in enostavnih objektov v teh enotah, vključno z nadzidavo in dozidavo ter gradnjo prizidkov, rekonstrukcije, prenove in sanacije obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, gradnja novih objektov po poprejšnji odstranitvi obstoječih, sprememba namembnosti objektov ter redna vzdrževalna in investicijska dela na obstoječih objektih, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe podrobnejšega prostorskega načrta.
- (2) Meje urejanja predvidenih OPPN je možno spreminjati, v kolikor je to potrebno zaradi vključitve infrastrukturnih ureditev.
- (3) Posamezen OPPN je mogoče izvesti tudi po fazah, vendar pod pogojem, da posamezen del ureja prostorsko in funkcionalno zaključeno celoto ter celovito rešuje priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Razen za EUP iz prejšnjega člena je mogoče OPPN izdelati tudi za druge EUP ali dele EUP, kadar prostorske ureditve predstavljajo večji obseg, za katere so znani investitorji, se z njimi načrtuje ali rekonstruira gospodarska javna infrastruktura, zagotavlja delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij za predvidene sanacije in prenove naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč.

(5) V EUP CE01 – širitev gospodarske cone – je potrebno upoštevati:

- izhodiščno namensko rabo prostora IG,
- gradnja in ureditev se lahko izvaja v več fazah, ki morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote,
- idejno zasnovo dejavnosti,
- funkcionalno povezanost z območjem obstoječe dejavnosti zlasti v priključevanju na vsa omrežja in objekte GJI,
- arhitektonsko in urbanistično oblikovanje, ki izhaja iz oblikovanja obstoječih objektov sosednjega proizvodnega območja, ter nadgradnjo tega oblikovanja, ki mora biti prilagojena tehnološkimi postopkom posameznih dejavnosti in ohranjati krajinsko privlačnost območja,
- tehnične predpise, ki urejajo gradnjo predvidenih objektov,
- faktor zelenih površin (Fzp) mora biti najmanj 0,1.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

98. člen (dokončanje postopkov)

(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseganje v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določenih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti končani v enem letu od pričetka del.

99. člen (prenehanje veljavnosti občinskih prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati za območje občine Cerkevjak:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Lenart za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Lenart za obdobje 1986-1990 za območje občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve v letu 2002 (Uradni list RS, št. 85/04);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Cerkevjak (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/11, 22/13 in 51/13);
- Odlok o zazidalnem načrtu individualne stanovanjske gradnje Cerkevjak (Uradni list SRS, št. 02/89).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo na območju Občine Cerkevjak še naprej v veljavi:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Cerkevjak v Občini Cerkevjak (Medobčinski uradni vestnik 05/07 in 20/09).

100. člen (državni prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo na območju Občine Cerkevjak še naprej v veljavi:

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Spodnja Senarska–Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP) in

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovoda DV 2 × 110 kV Lenart–Radenci (Uradni list RS, št. 20/09 in 80/10 – ZUPUDPP).

101. člen
(vpogled v občinski prostorski načrt)

Občinski prostorski načrt Občine Cerkevjak je na vpogled na sedežu Občine Cerkevjak.

102. člen
(nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

103. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-02/2007

Datum: 1. 10. 2015

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC

Obrazložitev

1. UVOD

OPN je temeljni prostorski akt občine, ki se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 SKL.US: U-I-43/13-8, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije ter drugih veljavnih predpisov.

Ob upoštevanju obveznih državnih prostorskih izhodišč se z OPN, ki je hkrati strateški in izvedbeni akt, načrtujejo:

- strateške (dolgoročne) prostorske ureditve lokalnega pomena,
- določijo pogoji poseganja v prostor (raba prostora in posledična gradnja objektov ali druge ureditve),
- določi način izvedbe teh posegov (prostorski izvedbeni pogoji) za celotno območje občine.

S sprejemom OPN Občine Cerkevjak prenehajo veljati:

- PSPA občine Lenart za območje občine Cerkevjak,
- Prostorski ureditveni pogoji občine Cerkevjak.

2. POSTOPEK

Postopek izdelave in sprejemanja OPN je v skladu z veljavno zakonodajo. Pričel se je s sklepom župana v letu 2007, dela so se intenzivno nadaljevala v letu 2012. Posamezne faze izdelave OPN so naslednje:

- sklep župana o začetku priprave OPN (avgust 2007; maj 2012 – spr. in dop.)
- pridobitev vstopnih podatkov in ostalih podlag za pripravo OPN ter izdelava strokovnih podlag in osnutka OPN – ZUM d.o.o. (oOPN - april 2012)
- pridobitev smernic NUP (julij 2012)
- analiza smernic in odločitev o izdelavi novega osnutka OPN – URBIS d.o.o. (marec 2014)
- nov osnutek OPN in pridobitev dopolnilnih smernic ter odločbe o CPVO (oktober 2014)
- izdelava dodatnih strokovnih podlag in dopolnitev osnutka ter izdelava okoljskega poročila (december 2014)
- nov osnutek OPN posredovan na MOP (januar 2015)
- pridobitev prvih mnenj NUP in pridobitev mnenja o ustreznosti OP (marec 2015)
- javna razgrnitev doOPN in OP (od 20. aprila do 20. maja 2015)
- javna obravnava (13. 5. 2015)
- stališča do pripomb
- priprava predloga
- pridobitev drugih mnenj NUP/dodatna usklajevanja
- sprejem odloka na občinskem svetu in objava

3. POBUDE IN NJIHOVA OBRAVNAVA V POSTOPKU

Do leta 2012 je svoje pobude podalo 135 pobudnikov (več parcel in različna raba) za katere je Občina v letu 2014 preverila, če so še aktualne. Vse aktualne pobude so bile obravnavane. Iz postopka so bile izločene podvojene in nesprejemljive pobude. Ključni razlog za nesprejemljivost pobud je, če so v nasprotju s predpisi za širjenje poselitve, varstvom kmetijskih zemljišč in varovanjem narave in kulturne dediščine. Nekaj pobud je bilo združenih v eno skupno pobudo, če je bilo ugotovljeno, da gre za enak namen.

V prvi fazi osnutka OPN (v fazi pridobitve posebnih smernic, usklajevanja in pridobitve prvih mnenj nosilcev urejanja prostora - januar 2015) je bilo v OPN vključenih 143 pobud in 389 uskladitev. Med usklajevanjem z MKGP je bilo 7 pobud umaknjenih (1 na željo lastnika) in 3 dodatno vključene. V fazi dopolnjenega osnutka OPN so bile upoštevane pobude občine in posamezne pobude fizičnih in pravnih oseb. Pobude, ki niso bile v skladu s konceptom razvoja občine ter prostorsko zakonodajo (kot npr. nova razpršena gradnja), je pripravljavec s prostorsko preveritvijo delno izločil že v predhodnih analizah.

Tekom javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN je bilo podanih 19 novih pobud za spremembo namenske rabe prostora. Od teh pobud sta bili dve zavrnjeni, saj sta v nasprotju z veljavnimi predpisi. Ostale pobude so bile smiselno vključene v predlog OPN, ki je bil posredovan v usklajevanje in pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Po pripravljenih dodatnih obrazložitvah in usklajevanju z nosilci urejanja prostora, ogledu nekaterih pobud na terenu s strani MKGP, so bili posegi v podanem predlogu OPN usklajeni in kot taki potrjeni s strani nosilcev urejanja prostora, ki so pristojni za izdajo mnenj k OPN.

Ministrstvo za okolje in prostor je k predlogu OPN izdalo tudi odločbo o sprejemljivosti plana iz okoljskega vidika.

4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB NAMENSKE RABE V ODPRTEM PROSTORU

V odprtem prostoru so predlagane spremembe namenske rabe prostora za potrebe gradnje kmetijskih objektov, stanovanjskih objektov za potrebe kmetije, turističnih dejavnosti, izvzeme iz stavbnih zemljišč, ipd. ter uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem. Pri teh uskladitvah gre za:

- uskladitve na podlagi izdanih gradbenih dovoljenj, obstoječi objekti, in uskladitve na podlagi dovoljenj za posege v prostor, ki so bili izdani na podlagi tehničnih popravkov iz leta 2011,
- uskladitve površin prometne infrastrukture za državne ceste,
- uskladitve na podlagi zaraščenosti zemljišč z gozdom,
- uskladitve podrobne rabe prostora,

Preglednica 1: Bilanca površin veljavne (PSPA) in predlagane osnovne namenske rabe prostora (OPN)

		Stavbna zemljišča	Kmetijska zemljišča		Gozdna zemljišča	Vodna zemljišča	Drugo	SKUPAJ
			K1	K2				
Veljavna	ha	154,31	1.102,50	478,30	712,18	1,57	0,39	2.449,25
ONR	%	6,30	45,01	19,53	29,08	0,06	0,02	100
Predlagana	ha	267,27	1.000,11	445,35	728,99	7,49	-	2.449,21
ONR	%	10,91	40,83	18,18	29,76	0,31	-	100
Razlika	ha	112,96	-102,39	32,95	16,81	5,92	-0,39	-0,04

Preglednica 2: Bilanca površin predlagane podrobne namenske rabe stavbnih zemljišč

PNRP_ID	PNRP_OZN	Opis	Površina (m2)	Površina (ha)
1013	SK	Površine podeželskega naselja	310.191	31,0
1021	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	133.656	13,4
1032	IG	Gospodarske cone	38.690	3,8
1041	BT	Površine za turizem	3.744	0,4
1051	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	35.149	3,5
1055	ZK	Pokopališča	9.761	1,0
1061	PC	Površine cest	1.017.161	101,7
1090	O	Območja okoljske infrastrukture	760	0,1
1110	A	Površine razpršene poselitve	1.123.624	112,4
SKUPAJ				267,3

		NAMENSKA RABA	SK	SS	CU	CD	ZS	ZK	ZD	O	PC	A	K1/ K2	G	VC
	1251	Industrijske stavbe	da ¹⁵	da ²²	da ¹⁵	da	ne	ne	ne	ne	ne	da ¹⁵	ne	ne	ne
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	da ¹⁰	ne	ne	da	ne	ne	ne	da	da	da ¹⁰	ne	ne	ne
126		Stavbe splošnega družbenega pomena													
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	da ⁷	da ⁷	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da ²²	ne	ne	ne
	1262	Muzeji in knjižnice	da ²	da ²	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	da ²	ne	ne	ne
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	da ⁶	da ⁶	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	da ²	da ²	da	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1265	Stavbe za šport	da	da ²	da	da	da ²⁴	ne	ne	ne	ne	da ²²	ne	ne	ne
127		Druge nestanovanjske stavbe													
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe													
	12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	da	da ¹⁰	da ¹⁰	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ²⁰	ne	ne
	12712	Stavbe za rejo živali	da	ne	ne	da	ne	ne	ne						
	12713	Stavbe za spravilo pridelka	da	da ¹⁰	da ¹⁰	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ²⁰	ne	ne
	12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	da	da ¹⁰	da ¹⁰	ne	ne	ne	ne	ne	ne	da	da ²⁰	ne	ne
	1272	Obredne stavbe													
	12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	da	da ⁸	da	ne	ne	da	ne	ne	ne	da ²²	ne	ne	ne
	12722	Pokopališke stavbe	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne
	1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	da	da	da	ne	ne	ne							
	1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	da ¹⁴	da ⁹	da ⁹	da ⁹	da ⁸	da ⁹	ne	da ⁹	da ⁹	da ¹⁴	ne	ne	ne
2		GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI													
21		Objekti transportne infrastrukture													
	211	Ceste													
	2111	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	ne ²⁵	da	ne ²⁵	ne	ne ²⁵	da							
	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	da	da	da	da ¹⁷	da	da							
212		Železniške proge													
	2121	Glavne in regionalne železniške proge	ne	ne	ne	ne	ne	da							
213		Letališke steze													
	21301	Letališke steze in ploščadi	ne	ne	ne	ne	ne	da							
	21302	Letalski radio – navigacijski objekti	ne	ne	ne	ne	ne	ne							
214		Mostovi, viadukti, predori in podhodi													
	2141	Mostovi in viadukti	da	da	da	da	ne	ne	ne	ne	da	da	ne	ne	da
	21421	Predori	ne	ne	ne	ne	ne	da							
	21422	Podhodi	ne	ne	da	ne	ne	ne	ne	ne	da	ne	ne	ne	da
215		Pristanišča, plovni kanali, jezovi in vodne pregrade ter drugi vodni objekti													
	2151	Pristanišča in plovni kanali	ne	ne	ne	ne	ne	da							
	2152	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	da	da	da	da ²¹	da	da							

		NAMENSKA RABA											SK	SS	CU	CD	ZS	ZK	ZD	O	PC	A	K1/ K2	G	VC		
22	2153	21530	Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da ²⁶	da	da	da			
			Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi																								
	221	2211	22110	Daljninski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi	da																						
		2212		Naftovodi in daljniski (prenosni) plinovodi	da																						
			22121	Daljniski vodovodi	da	da																					
			22122	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	da	da																					
		2213	22130	Daljniska (hrbtenična) komunikacijska omrežja	da ⁵																						
		2214	22140	Daljniski (prenosni) elektroenergetski vodi	da	da																					
	222			Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja																							
		2221	22210	Lokalni (distribucijski) plinovodi	da	da																					
	2222		Lokalni vodovodi																								
		22221	Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
		22222	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
		22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
	2223		Cevovodi za odpadno vodo																								
		22231	Cevovodi za odpadno vodo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
		22232	Cistilne naprave	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰	da ¹⁰		
	2224	22240	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
23			Industrijski gradbeni kompleksi																								
	230		Industrijski gradbeni kompleksi																								
	2301	23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne		
	2302	23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	da ¹²	da ¹²	da ¹⁰	da ¹²																				
	2303	23030	Objekti kemične industrije	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
	2304	23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
24			Drugi gradbeni inženirski objekti																								
	241		Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																								
	2411	24110	Športna igrišča	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³	da ¹³		
	2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas																								
	24121		Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	ne	
	24122		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	da ¹⁹	

