



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 410-325/2014

Datum: 5. 3. 2015

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o doložitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o doložitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015
-

Predlog
marec 2015

Na podlagi 12. člena v povezavi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____ 2015, sprejel

S K L E P

o doložitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Na rtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso zajeti v Na rtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015, v skupni vrednosti 20 % od vrednosti določene v Na rtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015.

2. člen

Skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Na rtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letu 2015, znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 39.698,18 EUR in
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 150.481,40 EUR.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-325/2014

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V:

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi na rta ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14) ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavni na rtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetega letnega na rta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti in znaša v konkretnem primeru 20 % skupne vrednosti že sprejetega letnega

na rta, kar pomeni na strani pridobivanja nepremi nega premoženja najve 39.698,18 EUR in na strani razpolaganja z nepremi nim premoženjem najve 150.481,40 EUR.

Ob sprejetju Odloka o prora unu Mestne ob ine Ptuj za leto 2015 je bil kot obvezna priloga prora una sprejet tudi Na rt ravnanja z nepremi nim premoženjem Mestne ob ine Ptuj za leto 2015, ki dolo a, da se pridobivanje nepremi nega premoženja na rtuje v vrednosti 198.490,92 EUR, razpolaganje z nepremi nim premoženjem pa v vrednosti 752.407,00 EUR. S predlaganim sklepom se dolo a skupna vrednost pravnih poslov z nepremi ninami, ki niso zajeti v Na rtu ravnanja z nepremi nim premoženjem Mestne ob ine Ptuj v letu 2015 in jih je dovoljeno sklepati brez potrebne spremembe na rta ravnanja z nepremi nim premoženjem in rebalansa prora una.

Oddelek za finance in analitiko je dolžan voditi evidenco premoženja iz 2. to ke predlaganega sklepa. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremi nim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem na rtu ravnanja z nepremi nim premoženjem, doseže mejno vrednost, se prenehajo sklepati.

Mestnemu svetu Mestne ob ine Ptuj predlagam, da predlagani sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SEN AR,
župan Mestne ob ine Ptuj
