

**NAČRT RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE
KOSTANJEVICA NA KRKI
ZA LETO 2019**

Kostanjevica na Krki, 23.01.2019

LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2019 – predlog

a. Prioritetne postavke

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje oz. menjave	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	5.431 3.391	823/17 823/22 823/23	Občina Občina	108.620 (cenitev) 67.820 (cenitev)	prodaja prodaja	kupec ni znan kupec ni znan, interes obstaja, javno zbiranje ponudb
2.	722100	Nerezine, Hrvaška	Počitniški objekt, apartma			Občina	40.797 (cenitev)	prodaja	Nerezine, Hrvaška
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	560 468	1459/12 1460/4	Občina	21.588 (cenitev)	prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska - kupec ni znan, interes obstaja - licitacija ali zbiranje ponudb
4.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	477 318	1459/29 1460/28	Občina	19.875 (ocena)	prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska - znana kupca (vloga) : Božič Andrej, Zaman d.o.o. Zbiranje ponudb ali licitacija

5.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	625 157	1380/6 1380/13	Občina	7.100 1.784 (ocena)	prodaja	Vodeniška cesta – ob Jenškovcu
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	69 147	1380/14 1381/26	Občina	784 1.670 (ocena)	prodaja- menjava	Vodeniška cesta – ob Tomšič Jerneju
7.	722100	k.o. Kostanjevica	½ Stanovanjske hiše z zemljiščem	174 230 278 321	*40/1 *40/2 13/1 13/2	Občina	37.6000 (cenitev)	prodaja	Prodaja ½ stanovanjske hiše in pripadajočih parcel na Oražnovi ulici
8.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	1.522 1.057 838 786 697 777 1.191	207/8 207/9 207/10 207/11 207/12 207/13 207/17	Občina	38.050 26.425 20.950 19.650 17.425 19.425 29.775 (ocena) skupaj 171.700	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele (licitacija ali zbiranje ponudb)
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1	Občina	4.360 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta – med Luštkom in Štefaničem
10.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126	1449/7	Občina	2.520 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta – med Luštkom in Štefaničem
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje	778	41	Občina	4.668 (ocena)	menjava- prodaja	Zemljišče ob župniji, Župnija Kostanjevica na Krki

12.	722100	Dolšce	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	205	732/54 k.o. Oštrc	Občina	487 (ocena)	menjava- prodaja	Pirc Jožica, Dolšce 22
13.	722100	Slivje	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	800	1741/3 k.o. Kostanjevica	Javno dobro – občina	2.268 (ocena)	menjava- prodaja	Dular Franc, Slivje 7, Podbočje
14.	722100	Kostanjevica – ob Ulici talcev	Mestno zelenje	1.045	70/1 - del k.o. Kostanjevica	Občina	6.270 (ocena)	menjava	Jankovič Pavel in Marjeta, Ulica talcev 2B
15.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	140	107/7 (del)	Javno dobro – Občina	1.680 (ocena)	menjava	Franc Jordan, Dobrava
16.	722100	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	80	865/11	Občina	/	prodaja	Sintič Jože, Oštrc 27
17.	722100	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče (del)- gozd (del) Gozd	6028 324	2664 2697/187	3/5 Občina	/	prodaja	Petrič Robert, Dobe
18.	722100	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	471	144	3/5 Občina	/	prodaja	Sandi Gregorčič, Orehovec
19.	722100	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	230	364/5	Občina	/	menjava	Matic Voglar, Hmeljska cesta 10
20.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno	400	802/12 (del) 823/10 (del)	Občina	10.000 (ocena)	prodaja	Fanika in Oto Sevšek, Krška c. 5

21.	722100	k.o. Oštrc	Kmetijsko	415	1614/12	Javno dobro	1.000 (ocena)	prodaja - menjava	Jelenić Ivica, Globočice 11
-----	--------	---------------	-----------	-----	---------	-------------	------------------	----------------------	--------------------------------

b. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče – kmetijsko zemljišče	86,24	1447/15	Občina	55,10 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	16,94	1447/17	Občina	10,82 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722100	k.o. Črneča vas	Pot – kmetijsko zemljišče	100	2182/8 (del)	Javno dobro	250 (ocena)	prodaja	Del dvorišča domačije na Mohorju (Tušar Anže)
4.	722000	k.o. Oštrc	Pot	3.751 (300)	1618/1 (del)	Občina	3.385,40 (vrednost GURS)	prodaja	Goričar Mirko, Slivje, Podbočje
5.	722001	k.o. Oštrc	Gozd	3995 3605 6675	988 989 995	Občina	1.285,40 926,16 2.426,15 (vrednost GURS)	prodaja	Sintič Jože, Oštrc 27
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče - pot	156 (70)	2060/8 (del)	Občina	327,60 (vrednost GURS)	prodaja	Slavica Jordan, Dolnja Prekopa
7.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	20	1907/7	Občina	414,96 (vrednost GURS)	prodaja	Žulič Anton in Justina, Črneča vas

8.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	739 805	1459/1 (del) 1459/3 (del)	Občina	1.551,90 1.690,50 (vrednost GURS)	prodaja	Pajič Ilija in Ana, Gorjupova c. 12 a
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	1.200	107/7 (del)	Javno dobro – Občina	1.061,81 (vrednost GURS)	prodaja	Ob Gorjanski cesti - Robert Pešič, Ulica talcev 28, Mihaela Kučič, Gorjanska cesta 11 a
10.	722000	k.o. Oštrc	Gozdne površine	3.348 1.489	598 599	3/5 Občina	1.437,02 755,82 (vrednost GURS)	prodaja	Klemenčič Marija
11.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče - pot	182 86 57	1769/5 1769/6 1769/3	Občina	382,20 180,60 26,33 (vrednost GURS)	menjava	Kuhar Peter, Dobe
12.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	2.500	804 (del)	Občina	6000 (ocena)	menjava	Škrjanc Roman, Krška cesta 2 a

13.	722001	k.o. Črneča vas	Gozd	704 11.030 6.020 2.680 4.472 396 242 1.237	706 2076/60 2076/98 2080/8 2126/3 2127/8 2129/1 2129/2	½ Občina	8.000 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
14.	722000	k.o. Črneča vas	Kmetijsko zemljišče	1.539 940 2.916 1.094 4.028 4.998 1.165 151	706 713 2053/41 2053/74 2126/4 2127/6 1267 k.o. Oštrc 1308 k.o. Oštrc	½ Občina	5.500 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
15.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	392 72 270 64 23,10	*68 *302 1858/1 1858/2 1308 k.o. Oštrc	½ Občina	8.500 (cenitev)	prodaja	Kupec ni znan
16.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	cca. 100	2705/1 (del)	Občina	250 (ocena)	prodaja	Kuhar Tomaž, Ul.Slavka Gruma 23, Novo mesto
17.	722000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	49	1439/8	Občina	Ocena po GURSU	prodaja	Tomše Mihael, Hmeljska c.11
18.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	900 103	404/3 404/4	Občina	900 103	prodaja	Kupec ni znan

				137	404/4		343 (ocena)		
--	--	--	--	-----	-------	--	----------------	--	--

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov postopka, in se lahko še spremeni.

Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventuelno ukiniti javno dobro in naročiti cenitev.

V letu 2019 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 505.797 evrov ter nakup zemljišč v višini 92.000 evrov. Za nakup zemljišč, ki nastanejo tekom leta, je planirano 5.000 evrov, 3.000 evrov za nakup zemljišča za ureditev igrišča na Oštrcu ali Dolščah, 84.000 evrov pa je planirano za nakup zemljišč za namen ureditve kolesarske povezave Krško - Kostanjevica na Krki. Ker za ta projekt zaenkrat obstaja samo idejna zasnova, v tem trenutku seznam parcel za odkup še ni znan.

LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2019 - predlog

1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Dolnja Prekopa	Pot – stavbno zemljišče	794 (100)	2060/1 (del) k.o. Kostanjevica	Družina Kodrič, Dolnja Prekopa	1.667,40 (vrednost GURS)	nakup	javna pot
2.	420600	Dolšce	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	1.478 1.048	710/2 710/1 k.o. Oštrc	Frankovič Anton in Marija, Oštrc 43	983,29 765,78 (vrednost GURS)	nakup	igrišče

3.	420600	Dolšce	Kmetijsko zemljišče (del), gozdno zemljišče (del)	2.708	171 k.o. Oštrc	Pešič Ladislav, Dolšce 19	1.957,71 (vrednost GURS)	nakup	igrišče
4.	420600	Kostanjevica na Krki	Centralne dejavnosti		*45/1, *45/2, 7,8,*261, *262 k.o. Kostanjevica	Župnija Kostanjevica na Krki, Oražnova ulica	214.000 (ocena)	nakup – menjava	stari farovž z zemljišči
5.	420600	Kostanjevica na Krki	Gorjupova cesta - stavbno zemljišče	122	1450/5 k.o. Kostanjevica	Vučurović Terezija	0	darilo občini	kategorizirana lokalna cesta
6.	420600	Kostanjevica na Krki	Hmeljskacesta – stavbno zemljišče	444	1435/8 k.o. Kostanjevica	Valič Aleša, Pokopališka 3, Ljubljana in Bučar Mateja, Frankopanska 23, Ljubljana	5.000 (ocena)	nakup	kategorizirana lokalna cesta
7.	420600	Kočarija	Lokalna cesta – kmetijsko zemljišče	280 (ocena)	1058/3 k.o. Orehovec - del	Švalj Franc, Kočarija 13	1.000 (ocena)	nakup	Kategorizirana lokalna cesta
8.	420600	Kočarija	Kmetijsko zemljišče	cca. 200	864/1, 864/5 (del) k .o. Orehovec	Janez Zakšek, Male Vodenice 3	400 (ocena)	nakup	Zemljišče okoli vodohrana

9.	420600	Karlče	Kmetijsko zemljišče	cca. 1000 cca. 140	720/7, 720/6, 742/2 (del) 735/4 (del) k.o. Kostanjevica	Jože Jerele, Karlče 3 Ljudmila Krhin, Karlče 4	2.400 (ocena) /	Nakup Brezplačen prenos	Kategorizirana javna pot
----	--------	--------	---------------------	-----------------------	---	---	-----------------------	-------------------------------	-----------------------------

Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m ²	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	59,50	1433/25 1433/27 k.o. Kostanjevica	Kuntarič Majda, Grajska cesta 18 in Kuntarič Božidar, Triglavska ulica 13, Ljubljana	123,90 105,00 (vrednost GURS)	menjava	javna pot
2.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	178	1411/4 k.o. Kostanjevica	Pisek Drejče, Grajska cesta 22	373,80 (vrednost GURS)	menjava	javna pot
3.	420600	Dobe	Kmetijsko zemljišče	418 37	1585/2 1585/3 k.o.	Kuhar Peter, Dobe,	877,80 77,70 (vrednost	menjava	javna pot

					Kostanjevica		GURS)		
4.	420600	Mohor	Kmetijsko zemljišče	230	364/3 k.o. Oštrc	Matic Voglar, Hmeljska c.10	/	menjava	kmetijsko zemljišče
5.	420600	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje – centralne dejavnosti	525 370 150	68-del 69 72 k.o. Kostanjevica	Jankovič Pavel in Marjeta, Ulica talcev 2 B	6.270 (ocena)	menjava	travniki proti Krki
6.	420600	Karlče - Slivje	Cesta	13 16 13 147	2860/62 2860/65 2860/61 2860/66 k.o. Kostanjevica	Dular Anton, Slivje 7, Podbočje	2.268 (ocena)	menjava	lokalna cesta Kostanjevica - Podbočje
7.	420600	Male Vodenice	Pot – kmetijsko zemljišče	133 198 35 134	946/8 946/7 945/19 943/5 k.o. Orehovec	Tomšič Jernej, Vodeniška c. 18	1.188 (ocena)	menjava	pot proti Hajsingerju
8.	420600	Kostanjevica – ob Gorjanski cesti	Mestno zelenje	skupaj 140 m2	98/1, 104/4 107/6 k.o. Kostanjevica	Jordan Franc, Dobrava pri Kostanjevici 3,	1.680 (ocena)	menjava	ob pločniku ob Gorjanski cesti
9.	420600	Kočarija	Lokalna cesta – kmetijsko zemljišče	skupaj cca. 1000	945/14, del 928/2, del 946/3, del k.o. Orehovec	Lenič Jožica, Vodeniška cesta 18	1.680 (ocena)	menjava	v Kočariji - lokalna cesta ob poti proti Hajsingerju.

10.	420600	Kostanjevica – nasproti pokopališča	Kmetijsko zemljišče – kategorizirana javna pot	cca. 100	99 k.o. Kostanjevica (del)	Ivica Jelenić. Globočice 11	250	menjava- nakup	Kategorizirana javna pot
-----	--------	---	---	----------	-------------------------------------	--------------------------------	-----	-------------------	-----------------------------