



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka: 354-0003/2018
354-16/2017
Piran: 05.07.2018

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: JP OKOLJE PIRAN d.o.o. :

- A.) Letno poročilo za leto 2017**
- B.) Program dela za leto 2018**

O B R A Z L O Ž I T E V :

JP Okolje Piran d.o.o. je, v skladu z 10. in 13. členom ustanovitvenega akta, na Občino Piran posredovalo :

- **" Letno poročilo za leto 2017 "** skupaj z revizijskim poročilom, ki ga je obravnaval in sprejel Nadzorni svet družbe na seji z dne 04.07.2018 kot tudi
- **" Program dela družbe za leto 2018 "**, ki ga je obravnaval in sprejel Nadzorni svet družbe na 19. seji z dne 06.04.2018

A.) Letno poročilo za leto 2017

Letno poročilo JP OKOLJE Piran za leto 2017 obsega v uvodnem delu kratko predstavitev podjetja, poročilo direktorja, poročilo o delu nadzornega sveta družbe, poslovno poročilo z opisom pomembnejših računovodskih izkazov za predmetno leto, poročilo o izvajanju posameznih dejavnosti ter v zaključku gradiva Poročilo neodvisnega revizorja družbeniku podjetja (v tem primeru je to Občinski svet), ki ga je izvedla družba za revizijo FIRES iz Ljubljane.

Izhajajoč iz priloženega poslovnega poročila za leto 2017 je razvidno, da je družba zaključila poslovno leto **s pozitivnim rezultatom v višini 136.696 € (prihodki v višini 9.741.610 € ; odhodki 9.640.138 €)**.

Zadolženost družbe je že leta največji problem. To stanje poudarja tudi revizija, ki je sicer podala pozitivno mnenje, in ki je sestavni del priloženega poročila. Iz revizije izhaja povdarek, da na dan 31.12. 2017 kratkoročne obveznosti družbe presegajo njena kratkoročna sredstva za 2.718.033 €, kar lahko dolgoročno (če ne bodo doseženi cilji ukrepov za izboljšanja stanja) pomeni omejitev sposobnosti družbe delovati kot delujoče podjetje in s tem težave pri rednem poravnavanju njenih obveznosti v prihodnje.

Sicer pa je izvajalec revizije na sami seji Nadzornega sveta članom podal svoje stališče, da je v zadnjih 2 letih pri družbi zaslediti uskladitev vodenja poslovnih dogodkov (računovodstvo) skladno z sprejetimi standardi in da je stanje na tem področju vzorno. Tudi priprava poročila je primerljiva z vsebino poročanja primerljivih javnopravnih oseb.

V podani analizi poslovanja so podani finančni rezultati po sektorjih za leto 2017 s primerjavo iz leta 2016 .

Podrobnejša obrazložitev poslovanja (tako finančni kot vsebinski vidik) po sektorjih in obračunskih enotah je podana v priloženi analizi poslovanja javnega podjetja in je tu ne bomo podvajali.

V sklopu številnih tabelaričnih prikazov naj povdarimo na prikaz "vlaganja v opredmetena sredstva iz sredstev amortizacije in drugih virov Okolja ter vlaganja v občinsko infrastrukturo" na strani 69/70, kjer so prikazana vlaganja v skupni višini 655.346 € in 3.116.346 € (iz proračunskih sredstev : iz omrežnine in drugih namenskih proračunskih sredstev).

Občinskemu svetu se predlaga, da po proučitvi predloženega gradiva in predloga sklepa Nadzornega sveta JP OKOLJE Piran, d.o.o. sprejme priloženi sklep (predlog A).



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog A

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) in 10. in 13. člena Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Okolje Piran v JP Okolje Piran, d.o.o. in ustanovitvi JP Okolje Piran, d.o.o. (UO št. 08/08, UL RS št. 28/2016) je Občinski svet Občine Piran sprejel na redni seji dne naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje Letno poročilo JP Okolje Piran za leto 2017 skupaj z revizijskim poročilom za leto 2017.

2.

Ugotovljen čisti dobiček za leto 2017 znaša 136.696,05 €.

Na podlagi 64. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) se razporedi na dan 31.12.2017 5 % čistega dobička poslovnega leta v zakonske rezerve v višini 6.834,80 €.

Preostali del čistega dobička, ki znaša po njegovi obvezni uporabi 129.861,25 €, se razporedi na naslednji način:

- pol čistega dobička v višini 64.930,62 € se razporedi v druge rezerve na dan 1.1. 2018,
- preostali del dobička v višini 64.930,63 € ostane nerazporejen.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran, arhiv,
- JP Okolje Piran,
- Urad za gospodarske dejavnosti in turizem,
- Urad za finance,
- Kabinet Župan

B.) Program dela za leto 2018

Predloženi program dela za leto 2018 opisuje naloge in aktivnosti ter finančni plan JP Okolje po področjih in sektorjih. Dokument vsebuje opis ciljev družbe, organizacijsko strukturo, informacije glede upravljanja s tveganji, opis prednostnih razvojnih projektov in investicij v osnovna sredstva ter poslovanje po sektorjih in obračunskih enotah kot tudi finančni plan investicijskih aktivnosti ter prikaz kratkoročnih obveznosti za prejeta posojila.

Kar se tiče načrtovanih ciljev za leto 2018 naj poudarimo na nekatere zapisane :

- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja družbe,
- zagotoviti lokacijo za opravljanje dejavnosti v primeru prodaje objekta na Fornačah,
- zmanjševanje zadolženosti družbe,
- pričetek gradnje bloka na Košti v sodelovanju s SS RS in Občino Piran idr. .
-

V nadaljevanju naj poudarimo na le nekaj pomembnejših elementov oz. podatkov iz tega dokumenta.

Za leto 2018 je planirano pozitivno poslovanje v višini 95.600 EUR, ta ocena izhaja iz predvidenega obsega rednega poslovanja in tudi upoštevajoč obstoječega nivo-ja cen javnih storitev .

Tako je torej predviden obseg poslovanja v skupni višini 9.938. 200 EUR , odhodki pa so planirani v višini 9.842.600 EUR. Pomemben delež seveda predstavljajo prihodki iz naslova izvirnih dejavnosti gospodarskih javnih služb znaša 74,5 %, ter tudi subvencije – sredstva občine za izvajanje programa "skupna raba" v deležu 17,1 % (čiščenje in vzdrževanje javnih površin in objektov, urejanje parkov,...). Kreditna zadolženost naj bi ostala na ravni preteklega leta , saj znaša na dan 31.12.2017 - 2.556.726 EUR , predvideva pa se, da se bo le-ta še nekoliko zmanjšala, saj je bistveno zmanjšanje odvisno predvsem od dezinvestiranja (področje upravne stavbe in območje pozidava Košta). Zaradi finančne konsolidacije bo družba pristopila k nadaljnjem reprogramiranju kreditov v smeri nadaljnjega spreminjanja posojil v dolgoročna in s tem doseganja boljših pogojev .

V gradivu so navedeni kot pomembnejši projekti oz. naloge : zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, sanacija mehanične delavnice SIP, tlačni vod in hlače na CCN Piran, prodaja nekdanje upravne stavbe Fornače 33 in pridobitev nadomestnih prostorov za potrebe logističnega centra, ureditev novih parkirišč na 2 lokacijah (Arze in v Luciji), ureditev novih servisnih prostorov za potrebe plaže, ter seveda obnova v osnovna sredstva – infrastrukturo (iz naslova omrežnine).

V priloženem gradivu je po sektorjih podrobneje opisano: stanje posamezne dejavnosti oz. sektorjev, cilji in predvidene aktivnosti za doseg postavljenih ciljev .

Naj omenimo še na priloženi **"plan nabave osnovnih sredstev"** iz naslova amortizacije in drugih virov (najemnine za uporabo javne infrastrukture) , iz katerega so razvidna predvidena investicijska vlaganja (po sektorjih), ki pa bodo seveda odvisna od dejanske razpoložljivosti predvidenih virov. Kot viri so opredeljeni : amortizacija (omrežnina) - najemnina, okoljska dajatev, proračun (v obsegu opredeljenih-sprejetih sredstev) in sredstva amortizacije družbe.

V programu družbe za leto 2018 je vključen plan nabave osnovnih sredstev, ki je usklajen s strokovnimi službami občine oz. s proračunom za leto 2018 , saj gre v pretežni meri za proračunske vire. Omeniti je potrebno, da se bo dejanska realizacija prilagajala potrebam, ki se lahko med letom pojavijo zaradi morebitnih nepredvidljivih okvar .

Občinskemu svetu se predlaga, da na podlagi 10. člena ustanovitvenega akta družbe, po obravnavi predloženega gradiva in sklepa Nadzornega sveta družbe, sprejme predlagani sklep (predlog B).



Prilavil:

Urad za gospodarstvo in turizem
Vodja, Ljubo Bertok, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- spremni dopis in sklep NS
- poročilo družbe 2017
- program dela in finančni načrt družbe 2018 (oboje na spletni strani)



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog B

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) ter 10. in 13. člena Odloka o preoblikovanju podjetja Okolje Piran v JP Okolje Piran, d.o.o. in ustanovitvi JP Okolje Piran, d.o.o. (UO št. 08/08 in UL RS št. 28/2016)) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet sprejme Program dela JP Okolje Piran za leto 2018.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran, arhiv,
- JP Okolje Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem,
- Urad za finance,
- Kabinet Župana