



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 478-160/2015, 3505-7/2012, 492-1/2016, 478-75/2014
Numero:

Piran:
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/2014, 35/2017 in 43/2018) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Delu nepremičnine s parc. št. 5528/9 k.o. 2631 Portorož v izmeri 397 m² (v elaboratu parcelacije označena kot parcela 5528/30 k.o. 2631 Portorož) se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

2.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi 1. točke tega sklepa po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji parc. št. 5528/9 k.o. 2631 Portorož izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za novonastalo nepremičnino, ki bo nastala s pravnomočnostjo odločbe o parcelaciji in ki bo ustrezala delu, ki je predmet izvzema in ki je v grafični prilogi označen z novopredvideno parcelno št. 5528/30 k.o. 2631 Portorož.

3.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018 (sklep št. 410-2/2017 z dne 18.1.2018) se dopolni, tako da se:

- v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2018 pod zaporedno št. 222-226 dodajo naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Upravlja vec in samoupravna lokalna skupnost	Naziv in šifra k.o.	Parc. št.	Obseg prodaje (del ali celota)	Kvadratura m ² oz. izmera dela razpolaganja	Ocenjena vrednost	Razlog vnosa v načrt
222.	Občina Piran	2631 Portorož	5529/14	celota	19.450	1.831.670,00	menjava
223.	Občina	2631	5528/9 (oz.	Del (oz.	397	61.237,25	menjava

	Piran	Portorož	novopredvidena 5528/30)	novopredvidene celota)			
224.	Občina Piran	2631 Portorož	5529/20 (oz. novopredvidena 5529/79)	Del (oz. novopredvidene celota)	49	16.197,93	menjava
225.	Občina Piran	2631 Portorož	5529/20 (oz. novopredvidena 5529/66)	Del (oz. novopredvidene celota)	81	26.776,17	menjava
226.	Občina Piran	2631 Portorož	5529/12 (oz. novopredvidena 5529/80)	Del (oz. novopredvidene celota)	1372	453.542,04	Javna dražba

- v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Piran za leto 2018 dodajo pod zap. št. 254-257 naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Upravljavec in samoupravna lokalna skupnost	k.o.	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
254.	Občina Piran	Portorož 2631	5528/18 (novopredvidena 5528/27)	Stavbno zemljišče	1224	160.617,96
255.	Občina Piran	Portorož 2631	5528/18 (novopredvidena 5528/28)	Stavbno zemljišče	475	
256.	Občina Piran	Portorož 2631	5528/18 (novopredvidena 5528/26)	Stavbno zemljišče	31	
257.	Občina Piran	Portorož 2631	5528/18 (novopredvidena 5528/25)	Stavbno zemljišče	44	

4.

Sklep Občinskega sveta Občine Piran št. 410-2/2017 z dne 18.1.2018 se v 6. točki spremeni tako, da se po novem glasi:

»Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. Točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost prodanih nepremičnin, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2018. Ta omejitev ne velja za menjave, o katerih odloča občinski svet in jih zakonodaja obravnava kot namenske prihodke proračuna.«

5.

Potrdi se predlog menjave nepremičnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, na podlagi katerega se z Marino Portorož d.d. sklene menjalna pogodba, s katero:

a) Marina Portorož d.d. proda, Občina pa kupi in pridobi v last zemljišče:

1. Parc. št. 5528/16 k.o. 2631 Portorož, katerega ocenjena vrednost znaša 1.802.068,00 EUR (v naravi del parka sonce)
2. Del sedanje parcele 5528/18 k.o. 2631 Portorož, ki ustreza novopredvidenim parcelam (so v fazi parcelacije pri pristojni GURS):
 - 5528/27 v izmeri 1224 m²
 - 5528/28 v izmeri 475 m²
 - 5528/26 v izmeri 31 m²
 - 5528/25 v izmeri 44 m²

Ocenjena vrednost vseh navedenih nepremičnin znaša 160.617,96 EUR.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih pridobiva Občina je : 1.962.685,96 EUR.

b) Občina Piran proda, Marina pa kupi in pridobi v last zemljišče:

1. Parc.št. 5529/14 k.o. 2631 Portorož (v naravi otok), katerega ocenjena vrednost znaša 1.831.670,00 EUR
2. Del sedanje parcele 5528/9 k.o. Portorož, ki ustreza novopredvideni parceli 5528/30 v izmeri 397 m² in katere ocenjena vrednost znaša 61.237,25 EUR
3. Del sedanje parcele 5529/20 k.o. Portorož, ki ustreza novopredvideni parceli 5529/79 v izmeri 49 m² in katere ocenjena vrednost znaša 16.197,93 EUR
4. Del sedanje parcele 5529/20 k.o. Portorož, ki ustreza novopredvideni parceli 5529/66 v izmeri 81 m² in katere ocenjena vrednost znaša 26.776,17 EUR

Skupaj vrednost nepremičnin, ki jih pridobiva Marina Portorož d.d., znaša 1.935.881,35 EUR.

Vse vrednosti so brez davka na dodano vrednost oziroma davka na promet nepremičnin, katerega je dolžan plačati pridobitelj nepremičnine.

Ta točka sklepa prične veljati s pravnomočnostjo odločbe o izvzemu nepremičnine – dela parc. št. 5528/9 v izmeri 397 m² – iz režima javnega dobra.

6.

Občinski svet Občine Piran soglaša z besedilom menjalne pogodbe za nepremičnine pod točko 4, ki je priloga tega sklepa. Občinski svet pooblašča Župana za podpis menjalne pogodbe po izpolnitvi pogojev, določenih v poravnavi. Župan je pooblaščen, da menjalno pogodbo ustrezno prilagodi, v kolikor bi bilo to potrebno zaradi odprave morebitnih pisnih napak, izvedbo manjših popravkov, ki vsebinsko ne smejo spremeniti tega dogovora ali zaradi dopolnitev, potrebnih zaradi odločitev državnih organov (GURS, sodišče...).

7.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož v drugi obravnavi. Predlog odloka je priloga tega sklepa. Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

8.

Občinski svet Občine Piran soglaša z besedilom koncesijske pogodbe za upravljanje pristanišča (Marina Portorož), katero bosta sklenili Občina Piran in Marina Portorož d.d. po uveljavitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož in pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja. Občinski svet pooblašča župana, da koncesijsko pogodbo, po izpolnitvi pogojev, določenih s poravnavo, podpiše. Župan je pooblaščen, da koncesijsko pogodbo ustrezno prilagodi, v kolikor bi bilo to potrebno zaradi odprave morebitnih pisnih napak, izvedbo manjših popravkov, ki vsebinsko ne smejo spremeniti tega dogovora ali zaradi dopolnitev, potrebnih zaradi odločitev državnih organov (GURS, sodišče...).

9.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Termalna riviera v drugi obravnavi. Predlog odloka je priloga tega sklepa.

Odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

10.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera v drugi obravnavi. Predlog odloka je priloga tega sklepa.

Odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

11.

Občinski svet soglaša z besedilom poravnave med Občino Piran in Marino Portorož d.d., ki je priloga tega sklepa, ter župana pooblašča za sklenitev sodne poravnave ali poravnave v obliki notarskega zapisa, v vsebini kot izhaja iz poravnave, ki je priloga k temu sklepu. Vsebina sodne poravnave ali notarskega zapisa se lahko z določili poravnave ustrezno prilagodi, skladno z izbrano obliko o sklenitvi le te. Župan je pooblaščen, da sodno poravnavo ali poravnavo v obliki notarskega zapisa po izpolnitvi pogojev, določenih v poravnavi, podpiše in jo tudi ustrezno prilagodi, v kolikor bi bilo to potrebno zaradi odprave morebitnih pisnih napak ali zaradi dopolnitev, potrebnih zaradi odločitev državnih organov (GURS, sodišče...).

10.

Ta sklep velja takoj, razen v kolikor je drugače izrecno navedeno v samem besedilu sklepa. Del sklepa v točki 1 in 2 se objavi v Uradnem listu RS.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

Dostaviti:

- Urad za splošne zadeve
- Urad za okolje in prostor
- Urad za premoženjskopravne zadeve
- Urad za gospodarstvo in turizem
- Urad za finance

Priloge sklepa:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož
- Odlok o OPPN Termalna riviera
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera
- Menjalna pogodba
- Koncesijska pogodba za upravljanje pristanišča (Marina Portorož)
- Poravnava