



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-12/2018
Numero :

Piran :
Pirano : 29.06.2018

OBČINA PIRAN

Urad za premoženjskopravne zadeve
(vaša št.: 478-75/2014)

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 3. odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter na zahtevo stranke naslednje

P O T R D I L O
o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

Številka zemljiške parcele:

Parc. št. 5528/16, 5528/18, 5529/14, 5528/9, 5529/20, 5529/12, vse k. o. 2631-Portorož.

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Uradni list RS, št. 73/06 in 66/07), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08)

in

Občinski podroben prostorski načrt Park sonce (Uradni list RS, št. 15/08) – za parc. št. 5528/16, k. o. 2631-Portorož in

ZN Lucija I – nadaljevanje (Ur. objave PN, št. 23/84) in dopolnitev 89, Ur. objave PN, št. 14/90, 26/90, 54/01, 29/04 in 17/05 – za zemljišče ostalih obravnavanih parcelnih števil.

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

- Parc. št. 5528/16, k. o. 2631-Portorož, je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju »šr« - šport in rekreacija in »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti, tj. v območju pobarvanem z rdečo barvo.

- Parc. št. 5528/18, k. o. 2631-Portorož, se nahaja znotraj ureditvenega območja naselja Lucija in je opredeljena v manjšem severnem delu kot vodno zemljišče - morje in v preostalem delu kot stavbno zemljišče, delno v območju »sr« - šport in rekreacija in »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti, ki je v skrajno severno zahodnem delu označen z oznako »vrtina za termalno vodo (rudarstvo); delno v območju P – prometne površine, večja parkirišča in garažne hiše, tj. v območju pobarvanem z rdečo barvo in delno v območju prometna infrastruktura, javna cesta.
- Parc. št. 5529/14, k. o. 2631-Portorož, se nahaja znotraj ureditvenega območja naselja Lucija in je opredeljena delno kot stavbno zemljišče, v območju »sr« in »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti, tj. v območju pobarvanem z rdečo barvo in delno kot vodno zemljišče, morje.
- Parc. št. 5528/9, k. o. 2631-Portorož, je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, delno v območju »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti in delno v območju P – prometne površine, večja parkirišča in garažne hiše, tj. v območju pobarvanem z rdečo barvo ter delno v območju prometna infrastruktura, javna cesta.
- Parc. št. 5529/20, 5529/12, obe k. o. 2631-Portorož, sta opredeljeni kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti, tj. v območju pobarvanem z rdečo barvo.

4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Del zemljišča parc. št. 5529/14 in parc. št. 5528/18, obe k. o. 2631-Portorož, tj. zemljišče, ki je opredeljeno kot vodno zemljišče, je v ekološko pomembnem območju (Uredba o ekološko pomembnih območjih Ur. list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).

Izsek iz Odloka o spremembi ZN Lucija I (Ur. objave PN, št. 54/2001)

IV. B. Varstvo kulturne dediščine

Na območju ZN Lucija I – nadaljevanje so s planskimi akti Občine Piran določena sledeča varovana območja kulturne dediščine:

...

- Otok pred Marino (večji del parc. št. 5529/14, k. o. 2631-Portorož).

Del zemljišča parc. št. 5529/14 in del zemljišča parc. št. 5528/18, obe k. o. 2631-Portorož, predstavlja priobalno zemljišče morja. Priobalno zemljišče sega 25 m od meje vodnega zemljišča morja. Država je prva predkupna upravičenka pri nakupu priobalnega zemljišča (22. čl. Zakona o vodah, Ur. list RS, št. 68/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15).

Del zemljišča parc. št. 5528/16, k. o. 2631-Portorož, je v varovalnem pasu občinske javne ceste – lokalne ceste LC 312 121 (parc. št. 5528/7, k. o. 2631-Portorož).

Del zemljišča parc. št. 5528/18, k. o. 2631-Portorož, predstavlja sestavni del občinske javne ceste (LC 312 121 – parc. št. 5528/7), del zemljišča cit. parc. št. je v varovalnem pasu cit. javne ceste.

Parc. št. 5528/9, k. o. 2631-Portorož, predstavlja nekategorizirano občinsko cesto v upravljanju Občine Piran.

5. ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA

Na zemljišču obravnavanih parc. št. ni vzpostavljenih začasnih ukrepov.

6. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE

Vse obravnavane parc. št. so v območju predkupne pravice Občine Piran, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).

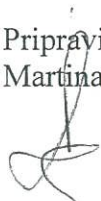
7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007).
- Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018).
- Program priprave lokacijskega načrta Marina Portorož (Ur. objave št. 29/03)
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Termalna riviera (Ur. objave št. 102/2012) (1. obravnava izvedena na 26. redni seji Občinskega sveta Občine dne 18.1.2018).
- V Ur. listu RS, št. 69/12 so objavljeni sklepi:
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v občini Piran,
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09, 4/10),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB5 in 32/16) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:
Martina Kukovec



Vročiti z vročilnico: naslov
V vednost: spis, arhiv

Direktor občinske uprave:
Aleš BULEŽAN, spec.

