



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka: 478-75/2014
Numero:

Piran: 6.7.2018
Pirano

**6 OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O IZVZEMU IZ JAVNEGA DOBRA
DELA PARCELA ŠT. 5528/9 K.O. PORTOROŽ**

Nepremičnina s parcelno številko 5528/9 k.o. Portorož v naravi predstavlja del nekategorizirane ceste, razglašene za javno dobro, ki predstavlja dostopno pot do območja Marine (odcep Ulice solinarjev do vratarnice Marine – glej grafiko). Skladno z OPPN Termalna riviera je predviden delni zamik in poravnava te ceste in sicer tako, da se bo cesta premaknila na del sedanje parcele 5528/18 (last Marine Portorož), na delu parcele 5528/9 (last Občine z zaznambo javnega dobra) pa je predvidena izgradnja garažne hiše za potrebe realizacije OPPN Termalna riviera. Na podlagi predloga OPPN Termalna riviera smo naročili parcelacijo. Le ta predvideva, da del parcele 5528/18, na katerem je predvidena izvedba ceste, pridobi samostojno parcelno št. 5528/28, del sedanje ceste na parceli 5528/9, na katerem je predvidena gradnja garažne hiše pa pridobi samostojno parcelno številko 5528/30 k.o. Portorož. Na podlagi predloga parcelacije (postopek parcelacije je že v teku pri pristojni GURS) meri novopredvidena parcela 5528/30 k.o. Portorož 397 m². Z namenom razpolaganja in nato gradnje na tem zemljišču zato predlagamo izvzem iz režima javnega dobra dela parcele št. 5528/9 k.o. Portorož v izmeri 397 m², ki ustreza novopredvideni parceli 5528/30 k.o. Portorož. Kot bo opisano v nadaljevanju (v podpoglavju glede menjave nepremičnin) je predvidena menjava nepremičnin tako, da bi Marina pridobila v last novopredvideno parcelo 5528/30, Občina pa bi pridobila v last novopredvideno parcelo 5528/28 in si na ta način zagotovila prostor za izgradnjo javne ceste skladno z OPPN Termalna riviera in programom opremljanja k OPPN Termalna riviera.

Do izgradnje garažne hiše in izvedbe nadomestne ceste se dejanska raba nepremičnine ne bo spreminjala – slednje je izrecno dogovorjeno v menjalni pogodbi. Za čas do izvedbe nadomestne ceste je predvidena podelitev služnosti v javno korist in v korist vsakokratnega lastnika parcele 5528/7 (Občina Piran) in novopredvidene parcele 5528/31 (Občina Piran).

Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) v 247. členu določa, da grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, to je z ugotovitveno odločbo občinske uprave na podlagi sklepa občinskega sveta. 247. člen določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran o odvzemu statusa javnega dobra odloča občinski svet, krajevna skupnost pa lahko poda mnenje v zvezi s tem predlogom. Skladno z navedenim smo Krajevni skupnosti Lucija posredovali predlog za

izdajo mnenja k izvzemu javnega dobra. Mnenja še nismo pridobili, rok za podajo mnenja pa izteče pred sejo Občinskega sveta Občine Piran. O pridobitvi mnenja vas bomo naknadno, vsekakor pa pred obravnavo gradiva, obvestili.

Glede na to, da je izvzem iz režima javnega dobra pogoj za izvedbo predlaganega OPPN Termalna riviera in za realizacijo menjave, ki bo skladna s predlaganim OPPN Termalna riviera, predlagamo, da Občinski svet odloči, da se delu nepremičnine s parc. št. 5528/9 k.o. Portorož v izmeri 397 m², ki je v elaboratu parcelacije označena kot parcela 5528/30 k.o. Portorož, odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena. Sklep se po sprejemu objavi v Uradnem listu. Občinska uprava po uveljavitvi sklepa in pravnomočnosti odločbe o parcelaciji izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in vloži po njeni pravnomočnosti predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.

Pripravila:

Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.

Direktor občinske uprave

Aleš Buležan, spec.

Priloge:

- Ortofotoposnetek območja
- Izsek iz elaborata parcelacije
- Izsek iz elaborata z označbo predloga

