



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-25/2010

Datum: 2. 2. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Sklep o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Sklep o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa (1x),
- posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem.



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-25/2010

Datum: 2. 2. 2012

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt in dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letih 2011 in 2012, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem: s predvideno prodajo nepremičnega premoženja se pričakujejo pozitivni ekonomski učinki, ki bodo prispevali k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj. Cilj prodaje je prodati nepremičnino najugodnejšemu kupcu in pridobiti proračunska sredstva.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: prostor, posamezni del št. 1 v stavbi 3042 k.o. Ptuj (ID 5667416), v izmeri 50,44 m², v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi 19 na Ptuj, ki stoji na parc. št. 1281/1, k.o. Ptuj.

3. Pravna podlaga ravnanja:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),
- Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07).
- Navedena nepremičnina je zajeta v dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnin se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja: predmet prodaje je stanovanje v etažni lastnini, zemljiškoknjžno stanje za predmetno nepremičnino izkazuje lastništvo Mestne občine Ptuj.

6. Ocenitev stvarnega premoženja in določitev izhodiščne cene: iz poročila o oceni tržne vrednosti, ki ga je dne 30. 8. 2011 izdelala pooblaščenca ocenjevalka nepremičnin mag. Lidija Žvajker, izhaja da je ocenjena izhodiščna vrednost nepremičnine 15.510,00 EUR.

7. Predviden postopek realizacije pravnega posla: po sprejeti dopolnitvi programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj in sprejetim

posamičnim programom ravnanja s stvarnim premoženjem bo, v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti z zainteresiranim kupcem sklenjena neposredna pogodba.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem:

proda se prostor, posamezni del št. 1 v stavbi 3042, k.o. Ptuj (ID 5667416), v izmeri 50,44 m², v poslovno stanovanjski stavbi Prešernova 19, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1281/1, k.o. Ptuj.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 15.510,00 EUR.

Predloženi posamični program prodaje stvarnega premoženja je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem. V skladu s Statutom Mestne občine Ptuj odloča o odtujitvi nepremičnin Mestni svet Mestne občine Ptuj, zato predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Komisija:

Mag. Janko Širec

Marjetka Eberl

Dragica Germin

Mojca Horvat

Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

**Predlog
februar 2012**

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____2012, sprejel naslednji

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem:

proda se prostor, posamezni del št. 1 v stavbi 3042, k.o. Ptuj (ID 5667416), v izmeri 50,44 m², v poslovno stanovanjski stavbi Prešernova 19, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1281/1, k.o. Ptuj.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 15.510,00 EUR.

Številka: 3528-25/2010

Datum:

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnina, ki je predmet prodaje se nahaja v poslovno stanovanjski stavbi na Prešernovi 19 na Ptuj. Stanje prostora je izredno slabo in je potrebno celovite prenove. Ocenjena vrednost nepremičnine je bila določena na podlagi poročila o oceni tržne vrednosti, ki ga je izdelala pooblaščenca ocenjevalka vrednosti nepremičnin mag. Lidija Žvajker, in znaša 15.510,00 EUR.

Cilj prodaje je prodati nepremičnino najugodnejšemu kupcu in pridobiti proračunska sredstva.

Prodaja nepremičnin se v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi z neposredno pogodbo.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila:
Asja Stropnik

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj