



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-2/2012
Datum: 6. 2. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: **Predlog Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo
-

Na podlagi 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10) in 12. člena v povezavi s 84. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne sprejel

ODLOK

o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: mestna občina) zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in zaradi zadovoljevanja krajevnih interesov prenaša del premoženja v upravljanje četrtnim skupnostim z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena.

2. člen

Ta odlok ureja medsebojna razmerja med mestno občino in četrtnimi skupnostmi glede pogojev in načina upravljanja s premoženjem, ki je v lasti občine in je namenjeno za potrebe krajevnega prebivalstva glede:

- vrste sredstev, ki se predajajo v upravljanje,
- načina gospodarjenja s sredstvi v upravljanju,
- obsega in vrste pooblastil pri upravljanju s sredstvi.

II. VRSTA SREDSTEV

3. člen

S tem odlokom se prenaša na četrtne skupnosti pravica uporabe, upravljanja in gospodarjenja s sredstvi v stanju, v kakršnem so, ki jih tvorijo:

- nepremičnine, navedene v 4. členu tega odloka za posamezno četrtno skupnost,
- premičnine, ki jih vodijo četrtne skupnosti v svojih evidencah.

4. člen

(1) Četrtni skupnosti Breg-Turnišče se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Ivan Spolenak Breg, Zadružni trg 12, Ptuj, parc. št. 1880/1 k.o. Ptuj s stavbo št. 2002 in 4333,
- Dom krajanov Turnišče, Selska cesta 2, Ptuj, parc.št. 3362/3 k.o. Ptuj s stavbo št. 1718;

(2) Četrtni skupnosti Center se daje v upravljanje:

- Dom dr. Jožeta Potrča, Potrčeva c. 34, Ptuj, parc. št. 542 k.o. Ptuj s stavbo št. 225 in 237,
- Prostori na Jadranski ulici 6, Ptuj, parc. št. 1252 in 1256 k.o. Ptuj s stavbo št.1119;

(3) Četrtni skupnosti Jezero se daje v upravljanje:

- Dom krajanov Budina-Brstje, Belšakova ulica 20/a, Ptuj, parc. št. 788/6 in 788/5 k.o. Brstje s stavbo št. 214;

- (4) Četrtni skupnosti Ljudski vrt se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Ljudski vrt, Rimska ploščad 24, Ptuj, parc. št. 512/2 k.o. Ptuj s solastniškim deležem 7/100 na stavbi št. 10;
- (5) Četrtni skupnosti Panorama se daje v upravljanje:
- Dom krajanov Bratje Reš, Volkmerjeva c. 26, Ptuj, parc. št. 553/6 in 560/3 k.o. Krčevina pri Ptuj s stavbo št. 506,
 - Dom krajanov Olge Meglič, Vičava 46, Ptuj, parc. št. 701/1 k.o. Ptuj s stavbo št. 2300;
- (6) Četrtni skupnosti Rogoznica se daje v upravljanje:
- Kulturni dom Rogoznica, Slovenskogoriška c. 18, Ptuj, parc. št. 142/3 k.o. Nova vas pri Ptuj (do celote) in parcela št. 142/4 k.o. Nova vas pri Ptuj s solastniškim deležem 88/100 na stavbi št. 606;
- (7) Četrtni skupnosti Grajena se daje v upravljanje:
- del poslovne stavbe Grajena 46, Ptuj, parc. št. 67/9, 67/10 in 67/7 k.o. Grajena s stavbo št. 138 v solastniškem deležu 3984/10000,
 - Kulturni dom Grajena, Grajena 57, Ptuj, parc. št. 54/1 k.o. Grajena (do celote) in 54/5 k.o. Grajena - posamezni del stavbe št. 103-9;
- (8) Četrtni skupnosti Spuhlja se daje v upravljanje:
- Večnamenska dvorana Spuhlja, Spuhlja 12 a, Ptuj, parc. št. 612/1, 616/3, 609/1 in 610/1 k.o. Spuhlja,
 - Športni park Spuhlja, parc. št. 558 in 557/4 k.o. Spuhlja.

III. NAČIN IN POGOJI GOSPODARJENJA

5. člen

Medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem premoženja občina in posamezna četrtna skupnost uredita s posebno pogodbo, v kateri bo zajeta vrednost predanega premoženja. Četrtna skupnosti so dolžne premoženje, ki jim je bilo predano v upravljanje po tem odloku in v skladu s sklenjeno pogodbo, vrednostno vnesti v svoje knjigovodske evidence. Prav tako mora četrtna skupnost vsako leto do 28. februarja mestni občini predložiti bilanco stanja.

6. člen

Četrtna skupnost mora z nepremičnino oziroma s sredstvi, s katerimi upravlja po tem odloku, ravnati kot dober gospodar ter tudi ustrezno, po veljavni zakonodaji, zavarovati preneseno premoženje.

7. člen

(1) Četrtna skupnosti lahko nepremičnine dajejo v zakup oziroma najem na način kot velja za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi. Pri tem morajo prvenstveno upoštevati interese in potrebe svojih občanov v zvezi z njihovim interesnim združevanjem in potrebami za opravljanje deficitarnih storitvenih dejavnosti na svojem območju.

(2) Za oddajo nepremičnin v najem oziroma zakup, razen v primerih priložnostne (enkratne) oddaje, je svet četrtne skupnosti dolžan pridobiti soglasje župana mestne občine, ki izdajo soglasja odkloni, če ugotovi, da niso bila upoštevana določila prvega odstavka tega člena.

8. člen

O načinu priložnostne oddaje, postopkih in višini nadomestila za priložnostno oddajo prostorov, ki so v upravljanju četrtnih skupnosti, odloča svet četrtne skupnosti ob smiselni uporabi tovrstnih

predpisov, ki veljajo za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi.

9. člen

(1) Sredstva iz gospodarjenja s premoženjem v upravljanju četrtna skupnost porabi za njihovo redno in investicijsko vzdrževanje v skladu z zakonom, ki ureja področje javnih financ.

(2) Morebitni ostanek sredstev se lahko porabi za financiranje interesnih dejavnosti četrtna skupnosti (programi za starejše občane in mladino, prireditve, proslave, ureditev okolja, infrastrukture in podobno).

IV. OBSEG POOBLASTIL

10. člen

Četrtna skupnost ne sme obremeniti in ne odsvojiti premoženja, ki ji je dano v upravljanje, ne na odplačen in ne na neodplačen način.

11. člen

(1) Mestna občina ne sme obremeniti ali odtujiti premoženja, ki ga imajo v upravljanju četrtna skupnosti brez soglasja sveta četrtna skupnosti.

(2) V kolikor bi prišlo do ukinitve četrtnih skupnosti je dolžna občina v primeru iz prvega odstavka tega člena pridobiti soglasje neposredno od prizadetih krajanov določenega območja oziroma njihovih predstavnikov iz tiste statusne oblike, v katero bodo združeni krajanji prizadetega območja na način in v skladu z veljavno zakonodajo.

12. člen

Finančno računovodske in strokovne, organizacijske ter administrativne storitve za četrtna skupnosti opravljajo pristojni oddelki občinske uprave.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08).

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Zaradi zadovoljevanja določenih skupnih potreb krajanov in njihovih interesov je bil v Mestni občini Ptuj sprejet Odlok o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08) z namenom racionalnejšega izvrševanja nekaterih aktivnosti lokalnega pomena.

Veljavni predpis v zvezi s prenosom pravice upravljanja z domovi krajanov bi ob upoštevanju sprememb dejanskega stanja postal nepregleden, zato je bil pripravljen nov predpis. Osnutek Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim je Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnaval na svoji 14. seji dne 23. 1. 2012. O gradivu so razpravljali Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo, Odbor za gospodarstvo in Statutarno pravna komisija.

Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo je osnutek odloka predlagal mestnemu svetu v obravnavo z naslednjimi pobudami:

- glede upravljanja s športnim parkom se naj preveri možnost upravljanja preko Športnega društva Spuhlja in
- pri nadaljnjih ukrepih v zvezi s prostori Doma krajanov Tone Žnidarič se naj sodeluje z najemnikom, to je Mladinskim svetom.

Odbor za gospodarstvo na osnutek odloka ni imel pripomb in ga je mestnemu svetu predlagal v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu. Odbor je predlagal, da se Domu krajanov Toneta Žnidariča, ker ne bo več v upravljanju ČS Jezero, določi nova vsebina, opredeliti je treba nosilce dejavnosti in določiti upravljavca teh prostorov v bodoče.

Statutarno pravna komisija ni imela pripomb na osnutek odloka.

Na seji mestnega sveta na osnutek odloka ni bilo pripomb, zato je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel Osnutek Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim. Hkrati je pripravljavcu gradiva naložil, da pripombe, predloge in sugestije delovnih teles prouči in smiselno umesti v besedilo predloga odloka.

Upravljavci stvarnega premoženja v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti so na podlagi drugega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko le uprave samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih določi organ samoupravne lokalne skupnosti. Športno društvo Spuhlja ni oseba javnega prava. V zvezi z nadaljnjim upravljanjem Doma krajanov Tone Žnidarič bodo upoštevani predlogi in pobude Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo in Odbora za gospodarstvo.

Hkrati je bilo s strani Oddelka za finance in analitiko Občinske uprave Mestne občine Ptuj predlagano, da je potrebno zaradi uskladitve dokumentacije z dejanskim upravljanjem premoženja glede na ustanovljeno etažno lastnino v odlok vključiti tudi akt, ki bo služil kot podlaga četrtnim skupnostim za knjiženje vrednosti posameznega premoženja v svoje knjigovodske evidence. V kolikor bi se vrednost premoženja navajala v odloku, bi bilo ob vsakokratni spremembi vrednosti, zaradi tega spreminjati tudi odlok. Navedeno pripombo smo

upoštevali tako, da smo odlok dopolnili tako, da smo v 5. člen dodali stavek: *Medsebojna razmerja v zvezi z upravljanjem premoženja občina in posamezna četrtna skupnost uredita s posebno pogodbo, v kateri bo zajeta vrednost predanega premoženja.*

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj zato predlagam, da po obravnavi na seji sprejme predlog Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim.

Pripravila:
Dragica Germin

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj