



**MESTNA OBČINA  
MURSKA SOBOTA  
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 422-0004/2020-1 (510)

Datum : 01.12.2020

**MESTNEMU SVETU**

**ZADEVA :** Predlog sklepa za sprejem na 14. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO PRIPRAVIL :** Mestna uprava, Oddelek za premoženjskopravne zadeve

**NASLOV :** Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2021

**POROČEVALEC ali  
POROČEVALCI:** Martina Caf Šaruga, univ. dipl. prav.  
Vodja oddelka za premoženjskopravne zadeve

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO :** Odbor za proračun in finance

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2021.



**ŽUPAN**  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander JEVŠEK

**PRILOGA:**  
- predlog sklepa in obrazložitev



Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na ..... seji dne ..... sprejel

### **SKLEP**

#### **o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2021**

##### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2021 znaša 0,00065884 EUR/m<sup>2</sup>.

##### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2021.

Številka : 422-0004/2020-1(510)

V Murski Soboti, dne .....

**ŽUPAN**  
Mestne občine Murska Sobota  
dr. Aleksander JEVŠEK







## O b r a z l o ž i t e v :

### PRAVNA PODLAGA

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča šteje po klasifikaciji Ministrstva za finance med davčne prihodke proračuna, kot davek na nepremičnine. Je izvirni prihodek občinskih proračunov.

Na osnovi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota (Uradni list RS št. 56/2000, 52/2001, 03/2004 in 120/2005) so fizične in pravne osebe dolžne plačevati nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na osnovi površine, lege, namembnosti, komunalne opremljenosti, števila mesecev odmere ter določene vrednosti točke na m<sup>2</sup>.

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2010, 39/2015 in 69/2017) Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Murska Sobota določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi s sklepom Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na predlog župana.

Davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta za katero se določa nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

### RAZLOG IN CILJ ZA SPREJETJE SKLEPA

Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju MO Murska Sobota določi Mestni svet na predlog župana za naslednje leto pred iztekom tekočega leta.

Cilj sklepa je pravočasno sprejetje vrednosti točke, ki zagotavlja prihodek občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posledično sredstva za tekoča vzdrževanja javnih površin (cest, zelenic, komunalnega opremljanja zemljišč, ipd...).

Letna stopnja rasti cen po podatkih Statističnega urada RS znaša - 0,9 %. (NOV. 2019 – NOV. 2020).

Predlagamo, da se **vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Murska Sobota za leto 2021 zniža za 0,9 % (deflacija) glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2020 in bi tako za leto 2021 znašala 0,00065884 EUR/m<sup>2</sup>.**

Gibanje vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v preteklem obdobju je bilo naslednje :

- leta 2011 je znašala vred. tč. 0,00059641 EUR/m<sup>2</sup> ( 0,0 % povišanje glede na leto 2010 )
- leta 2012 je znašala vred. tč. 0,00060715 EUR/m<sup>2</sup> ( 1,8 % povišanje glede na leto 2011 )
- leta 2013 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m<sup>2</sup> ( 3,3 % povišanje glede na leto 2012 )
- leta 2014 je znašala vred. tč. 0,00062719 EUR/m<sup>2</sup> ( 0,0 % enako kot v letu 2013 )
- leta 2015 je znašala vred. tč. 0,00064601 EUR/m<sup>2</sup> ( 3,0 % povišanje glede na leto 2014 )
- leta 2016 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m<sup>2</sup> (-0,5 % znižanje glede na leto 2015 )
- leta 2017 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m<sup>2</sup> ( 0,0 % enako kot v letu 2016 )
- leta 2018 je znašala vred. tč. 0,00064278 EUR/m<sup>2</sup> ( 0,0 % enako kot v letu 2017 )
- leta 2019 je znašala vred. tč. 0,00065564 EUR/m<sup>2</sup> ( 2,0 % povišanje glede na leto 2018 )
- leta 2020 je znašala vred. tč. 0,00066482 EUR/m<sup>2</sup> ( 1,4 % povišanje glede na leto 2019 )
- za l. 2021 se predlaga vred. tč. 0,00065884 EUR/m<sup>2</sup> ( -0,9 % znižanje glede na leto 2020).

### FINANČNE POSLEDICE:

Predlagano znižanje vrednosti točke nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča bo v proračunu za leto 2021 pomenilo približno 18.900 EUR znižanje prihodkov iz naslova NUSZ, kot v letu 2020 v odvisnosti od števila zavezancev oz. dodatnih novih površin za odmero nadomestila.

V Murski Soboti, 01.12.2020

Pripravil:  
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:  
dr. Aleksander JEVŠEK  
Ž U P A N



# PRILOGA: STATISTIČNI URAD RS – CENE IN INFLACIJA

## Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija, november 2020

Cene v novembru 2020 so na letni in mesečni ravni nižje (za 0,9 oz. 0,8 %). Cene življenjskih potrebščin so bile v novembru 2020 na letni ravni nižje v povprečju za 0,9 %, na mesečni ravni pa za 0,8 %. Na letno deflacijo so najbolj vplivali cenejši naftni derivati.

30.11.2020 | končni podatki

REPUBLIKA SLOVENIJA  
STATISTIČNI URAD

PODROČJA    PRODUKTI    VEC    Q

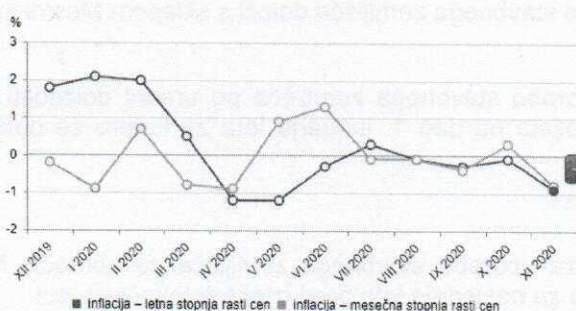
**2.100.126**  
PREBIVALSTVO

**1.799,07 €**  
BRUTO PLAČA

**5,1 %**  
BREZPOSELNOST

**-2,6 %**  
RAST BDP

**-0,9 %**  
INFLACIJA



### Inflacija – letna stopnja rasti cen

Inflacija označuje rast ravni cen na splošno, stopnja rasti inflacije pa prikazuje spremembo ravni cen. V Sloveniji se za merilo inflacije uporablja indeks cen življenjskih potrebščin, s katerim merimo spremembe drobnoprodajnih cen izdelkov in storitev glede na sestavo izdatkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini.

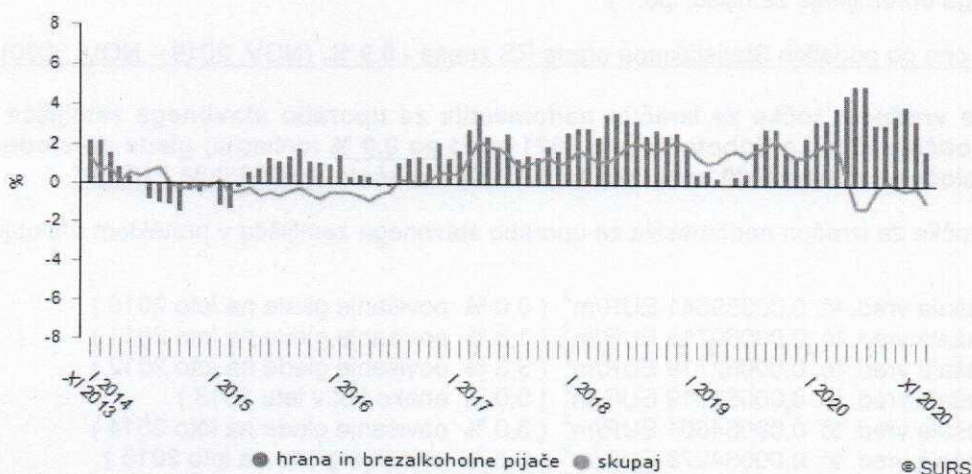
Zadnja novica

Zadnji podatki za obdobje: november 2020

Status podatka: končni podatki

Tabela v podatkovni bazi SiStat

### Letne stopnje rasti cen življenjskih potrebščin, Slovenija



Vir: SURS

### Cene in inflacija

#### AKTUALNI PODATKI

**-0,9 %**  
Inflacija – letna stopnja rasti cen  
VEC

**-0,8 %**  
Inflacija – mesečna stopnja rasti cen  
VEC

**101,9** indeks  
Indeks cen vseh stanovanjskih nepremičnin (prejšnje četrtletje = 100)  
VEC

**100,0** indeks  
Skupni indeks cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih (prejšnji mesec = 100)  
VEC

**99,6** indeks  
Indeks uvoznih cen (prejšnji mesec = 100)  
VEC

**99,9** indeks  
Indeks cen storitev pri proizvajalcih (prejšnje četrtletje = 100)  
VEC