



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

STRELIŠČE IN KEGLJIŠČE V TREBNJEM

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, julij 2021

Župan:
Alojzij Kastelic



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, julij 2021

žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: Občina Trebnje

Župan:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Alojzij Kastelic, župan

Trebnje, julij 2021

žig in podpis**OSEBA ODGOVORNA ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Občina Trebnje

Vodja oddelka:

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Odgovorna oseba: Irena Žužek, Irena Žužek, vodja oddelka za
družbene in gospodarske dejavnosti

Trebnje, julij 2021

žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: Espri d.o.o.

Direktor:

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor

Novo mesto, julij 2021

žig in podpis



VSEBINA

1	PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
1.1	Osnovni podatki o investitorju	5
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	5
1.3	Navedba upravljavca	6
1.4	Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije	6
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	7
2.1	Šport v Občini Trebnje	7
2.1.1	Strelsko društvo Trebnje	8
2.2	Sedanje stanje območja urejanja	8
2.3	Razlogi za investicijsko namero	9
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	11
3.1	Namen in cilji investicije	11
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	11
4	PREDSTAVITEV VARIANT	12
4.1	Varianta 0: investicija se ne izvede	12
4.2	Varianta 1: investicija se izvede	12
4.2.1	Ureditev strelišča	12
4.2.2	Ureditev kegljišča	13
4.3	Izbira variante	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1	Opredelitev vrste investicije	15
5.2	Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	15
5.3	Dinamika izvajanja investicijske naložbe	16
6	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1	Strokovne podlage in dovoljenja	17
6.2	Lokacija	18
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	19
6.4	Terminski plan	19
6.5	Varstvo okolja	20
6.6	Kadrovsko-organizacijska shema	20
6.7	Viri financiranja investicijske naložbe	21
6.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	21
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	22



1 PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv investicijskega projekta	Strelišče in kegljišče v Trebnjem
Investitor	Občina Trebnje
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje T: (07) 34 81 100 @: obcina.trebnje@trebnje.si MŠ: 5882958000 DŠ: SI 34728317 TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (Banka Slovenije)
Župan	Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Namen investicijske naložbe je izboljšanje kakovosti bivanja v lokalni skupnosti z ustvarjanjem pogojev za vadbo in tekmovanja/turnirje občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega kluba Trebnje) ter pogojev za športno udejstvovanje rekreativcev ter spodbujanja zdravega, športnega načina življenja z ureditvijo strelišča in kegljišča v Trebnjem.
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Trebnje Naslov: Praproče 12, 8210 Trebnje Parcele: 978/1 in 978/2; k.o. 1421-Medvedje selo
Projektna dokumentacija	Popis del z oceno vrednosti
Investicijska dokumentacija	DIIP
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: jan 2022 Zaključek izvedbenih del: avgust 2022
Vrednost investicije julij 2021 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 538.104,00 EUR Z DDV: 656.486,00 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov financiranja



1.1 Osnovni podatki o investitorju

Naziv Občina Trebnje
Naslov Goliev trg 5
8210 Trebnje
T: (07) 34 81 100
@: obcina.trebnje@trebnje.si
DŠ: SI 34728317
SI56 0110 0010 0013 047 (Banka Slovenije)

Župan Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: (07) 39 35 700
@: blaz.malensek@espri.si
DŠ: SI39899926
TRR: SI56 3500 1000 0876 695 (BKS bank AG)

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek
Izpolnjevalec podatkov: Rok Rebernik, univ. dipl. ekon.

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3 Navedba upravljavca

Naziv	Občina Trebnje
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje T: (07) 34 81 100 @: obcina.trebnje@trebnje.si DŠ: SI 34728317 TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (Banka Slovenije)
Župan	Alojzij Kastelic

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4 Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv	Občina Trebnje
Naslov	Goliev trg 5 8210 Trebnje T: (07) 34 81 100 @: obcina.trebnje@trebnje.si DŠ: SI 34728317 TRR: SI56 0110 0010 0013 047 (Banka Slovenije)
Župan	Alojzij Kastelic
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Irena Žužek, univ. dipl. soc. T: (07) 34 81 124 @: irena.zuzek@trebnje.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Irena Žužek, univ. dipl. soc. T: (07) 34 81 124 @: irena.zuzek@trebnje.si

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

2.1 Šport v Občini Trebnje

Po Nacionalnem programu športa 2014 – 2023 imajo vsi projekti in aktivnosti, namenjeni otrokom, mladini in študentom prednost pred drugimi programi, zaradi vrste pozitivnih učinkov na razvoj mladega človeka in izrazit vzgojni pomen. Pomembni so tudi programi vrhunškega športa, ki omogočajo predvsem priprave in nastope športnikov in ekip, ki imajo možnosti za visoke uvrstitve tako na državnih in največjih mednarodnih tekmovanjih.

Spodbuja se programe športne rekreacije, z namenom kakovostnega preživljanja prostega časa in za krepitev zdravja. Podpira se šport invalidov, kajti primerna športna dejavnost udeležencev predstavlja uspešno revitalizacijo in resocializacijo.

Lokalna skupnost podpira razvoj športa tudi z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem športnih objektov, ki naj bodo večnamenski in spremljajoči v infrastrukturi.

Zakonske in druge pravne podlage:

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023,
- Zakon o športu,
- Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni,
- Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Trebnje,
- Pravilnika o podeljevanju priznanj »Športnik leta v Občin Trebnje in Mirna,
- Sklep o določitvi javnih športnih objektov v Občini Trebnje.

Dolgoročni cilji:

- soustvarjati pogoje, da se čim večje število občanov ukvarja s športom, kar pomeni predvsem okrepiti strokovno delo in izboljšati materialne možnosti ter skrbeti za športno osveščenost skozi različne medijske aktivnosti in akcije;
- spodbujati društva in ostale izvajalce k izboljšanju oziroma dvigovanju kakovosti programov za športno rekreacijo;
- ohranjati delež otrok, mladine in študentov, ki se ukvarjajo s športom, posebno skrb nameniti kakovostni interesni športni vzgoji, ki predstavlja temelj pripravi mladih, usmerjenih v vrhunski in kakovostni šport;
- ustvarjati pogoje za pospeševanje vlaganj v šport (zagotavljati materialno-finančno podporo) ter s tem dvigovati splošno raven pogojev uspešnosti in obdržati dosedanjo raven športnih dosežkov pri kakovostnem in vrhunskem športu, s poudarkom na programih za mlade;
- izoblikovati mrežo športnih objektov v občini, ki bodo namenjeni vsem kategorijam prebivalstva.

Kazalci, s katerimi se bo merilo doseganje zastavljenih ciljev:

- Število športno aktivnih občanov glede na celotno prebivalstvo;
- Število otrok, mladine in študentov, ki se ukvarjajo s športom;
- Število in delež sredstev, namenjenih strokovnim kadrom;
- Število registriranih športnikov;
- Število vrhunskih in kategoriziranih športnikov.



2.1.1 Strelsko društvo Trebnje

Strelsko društvo Trebnje deluje že od leta 1948 in je najstarejše športno društvo v občini, ki neprekinjeno deluje že 73 let. Trenutno ima društvo registriranih 43 članov.

Glavni cilj društva je usmerjen predvsem v športno vzgojo otrok in mladine. Društvo izvaja kakovosten program usmerjen v vrhunski šport, tako, da pri celotni vadbi uporablja merila kot so konkurenčnost športne panoge, pomen panoge in športa v lokalnem okolju, število aktivnih športnikov in uspešnost športne panoge.

V društvu so aktivne vse kategorije tako od najmlajših sekcij kot so mlajši dečki-deklice, starejši dečki-deklice, kadeti, mladinci do starejši sekcij kot so člani, veterani in upokojenci. Vse sekcije se redno udeležujejo tekem na regionalnem in državnem nivoju, kjer dosegajo odlične rezultate. Največje uspehe beležijo predvsem v regijskih ligah za najmlajše kategorije in pa članskih kategorijah na državnem nivoju.

2.2 Sedanje stanje območja urejanja

Na lokaciji, na kateri je načrtovana izvedba investicije se trenutno nahaja obstoječe strelišče Strelskega društva Trebnje, ki je bilo zgrajeno leta 1973. Društvo objekt uporablja za strelsko vadbo in zanj vzorno skrbi ter na objektu izvaja vsa nujna vzdrževalna dela, ki so potrebna za nemoteno delovanje strelišča.

Kot že ugotovljeno, je bilo obstoječe strelišče zgrajeno leta 1973, primerno tedanjim razmeram in standardom. Od takrat do danes pa so se standardi spremenili, tako, da obstoječe strelišče ne zagotavlja več vse potrebne infrastrukture, tako za izvajanje vadbe kot izvedbo tekmovanj. Obstoječe strelišče namreč nima ustreznih garderob, prostorov za pripravo tekmovalcev in ostale infrastrukture potrebne za izvedbo tekmovanj (urejen prostor za vodstvo tekmovanja, tekmovalni prostor, ...)

Slika 1: Obstoječ objekt strelišča



Vir: Google Maps, <https://maps.google.com>, julij 2021



Občina Trebnje je septembra 2020 zaključila investicijo v višini 35.000 EUR za nakup 10-ih elektronskih tarč nemškega proizvajalca znamke Disag. Sodoben sistem je sestavljen iz elektronske tarče z zelo zmogljivimi senzorji, ki merijo zadetke do desetinke natančno in iz na dotik občutljivega monitorja. Vse skupaj je povezano na računalnik in nadgrajeno s povezavo na velik TV zaslon, kjer lahko spremljamo vseh deset tekmovalcev. S strelom na tarčo se tako na monitorju v trenutku prikaže do desetinke natančen zadetek. Program sprotno seštevja in vodi evidenco strellov – elektronsko točkovanje. Rezultati tekmovalcev so v trenutku dostopni, prav tako tudi bilten tekmovalca.

Celoten sistem bo po izgradnji novega objekta in ureditvi prostorov v celoti preseljen in nameščen v prostore novega strelišča.

Slika 2: Elektronske tarče na obstoječem strelišču



Vir: Strelsko društvo Trebnje, julij 2021

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo projekta, med katerimi je najpomembnejši z ureditvijo nove športne infrastrukture in učinkovito rabo le-te, prispevati k višji kakovosti bivanja v lokalni skupnosti.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- urediti športno-rekreativno infrastrukturo v občini Trebnje za nadaljnji razvoj strelskega in kegljaškega športa v občini Trebnje;
- izboljšati pogoje za vadbo občinskih športnih in drugih društev, v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega Kluba Trebnje;
- izboljšati pogoje za organizacijo športnih tekmovanj in turnirjev v streljanju in kegljanju;
- izboljšati možnosti za rekreacijo vseh občanov in občanov ter obiskovalcev občine Trebnje;



- izboljšati pogoje za športno udejstvovanje otrok in mladine ter na tak način privabiti v športna društva še več mladih;
- z novo športno infrastrukturo dvigniti raven kakovosti življenja in bivanja v celotnem okolju;
- omogočiti boljši trajnostni razvoj občine Trebnje,
- dodatna športna infrastruktura ima tudi pozitiven vpliv na turizem (športna infrastruktura je hkrati tudi turistični produkt kraja),
- omogočiti celosten razvoj obravnavanega območja.

Poleg naštetih razlogov obstaja še vrsta razlogov, ki bolj posredno vplivajo na upravičenost izvedbe investicije in jih na tem mestu ne navajamo.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Namen in cilji investicije

Namen investicijske naložbe je izboljšanje kakovosti bivanja v lokalni skupnosti z ustvarjanjem pogojev za vadbo in tekmovanja/turnirje občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega kluba Trebnje) ter pogojev za športno udejstvovanje rekreativcev ter spodbujanja zdravega, športnega načina življenja z ureditvijo strelišča in kegljišča v Trebnjem.

Cilj investicije je izgradnja novega objekta za strelišče in kegljišče z vso potrebno infrastrukturo v Trebnjem, ki obsega:

- notranje strelišče (10 mest) s spremljajočimi prostori (garderobe, skladišče, sanitarije,...) površine 292,7 m²;
- zunanje strelišče (7 mest) površine 238 m²;
- kegljišče (4 steze) z vso pripadajočo avtomatizirano opremo za kontrolo zadetkov, tribunami za ogled tekem in spremljajoči prostori (garderobe, skladišče, sanitarije,...) površine 453,6 m²;
- skupna parkirišča za potrebe strelišča in kegljišča, ki bodo urejena na mestu obstoječega objekta, ki se po izvedbi novega objekta poruši.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023, ki je krovna nacionalna razvojna strategija. Investicija je skladna s poglavjem 6.2. »Športni objekti in površine za šport v naravi« ter s strateškima ciljema: »kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi« ter »zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja«.

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 - 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer sta v programskem delu RRP v poglavju »Človeški viri in blaginja« pod ukrepom 2.3. »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh« med drugim navedeni investicijski aktivnosti:

- infrastruktura za umeščanje družbenih dejavnosti (sociala, zdravstvo, kultura, šport ipd.) ter
- ozaveščanje in izobraževanje vseh generacij o zdravju in zdravem načinu življenja tudi v povezavi s športnimi in rekreativnimi aktivnostmi (za povečevanje lastne delovne sposobnosti in blaginje).

Investicija je skladna z Letnim programom športa v Republiki Sloveniji za leto 2021, ki ga je februarja 2021 sprejela ministrica pristojna za šport.

Investicija bo opredeljena tudi v Načrtu razvojnih programov občine in v Proračunu občine.



4 PREDSTAVITEV VARIANT

4.1 Varianta 0: investicija se ne izvede

V primeru ničelne variante, ki predpostavlja, da se investicija ne izvede, širša lokalna skupnost ne bo dobila nove infrastrukture za šport, rekreacijo, druženje in aktivno preživljanje prostega časa.

Brez investicije ne bi prišlo do izboljšanja pogojev za vadbo občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega kluba Trebnje) ter do izboljšanja pogojev za organizacijo raznih športnih tekmovanj in turnirjev v streljanju in kegljanju.

Neizvedba investicije in s tem slabši infrastrukturni pogoji za razvoj športa bodo negativno vplivali tudi na animacijo občanov in mladih, saj je ob slabših infrastrukturnih pogojih v športno-rekreativna društva težje privabiti nove člane.

Z varianto 0 se bo s športom ukvarjalo manj rekreativnih športnikov kot sicer, kar pomeni, da bi imela ohranitev obstoječega stanja negativen vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Trebnjega ter obiskovalcev.

Brez investicije ne bo prišlo do izboljšanja standarda družbenega okolja, katerega pomembni kazalniki so tudi kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa.

4.2 Varianta 1: investicija se izvede

Z izvedbo investicije širša lokalna skupnost pridobi novo infrastrukturo za šport, rekreacijo, druženje in aktivno preživljanje prostega časa, kar močno vpliva na izboljšanje splošnega standarda družbenega okolja in s tem tudi na kakovosti bivanja v lokalni skupnosti.

Investicija bo izboljšala pogoje za vadbo občinskih športnih in drugih društev (v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega kluba Trebnje) ter omogočila organizacijo raznih športnih tekmovanj in turnirjev v streljanju in kegljanju.

Izvedba investicije in boljši infrastrukturni pogoji za šport bodo pozitivno vplivali tudi na animacijo občanov in mladih, saj boljši infrastrukturni pogoji športno rekreativnim društvom omogočajo boljše in lažje izvajanje športnih programov in vadb, s čimer bistveno lažje pridobivajo nove člane.

Zaradi izvedbe investicije se bo s športom ukvarjalo več rekreativnih športnikov kot sicer, kar pomeni, da bo imela izvedba investicije pozitiven vpliv na zdrav način življenja oziroma zdravje občanov Trebnjega.

Investicija bo izboljšala kakovost športne infrastrukture ter možnosti za zdrav način življenja in aktivno preživljanje prostega časa v občini Trebnje.

4.2.1 Ureditev strelišča

Investicija vključuje izgradnjo objekta v delu katerega bo urejeno strelišče, ki bo glede na namembnost razdeljeno na dva dela.



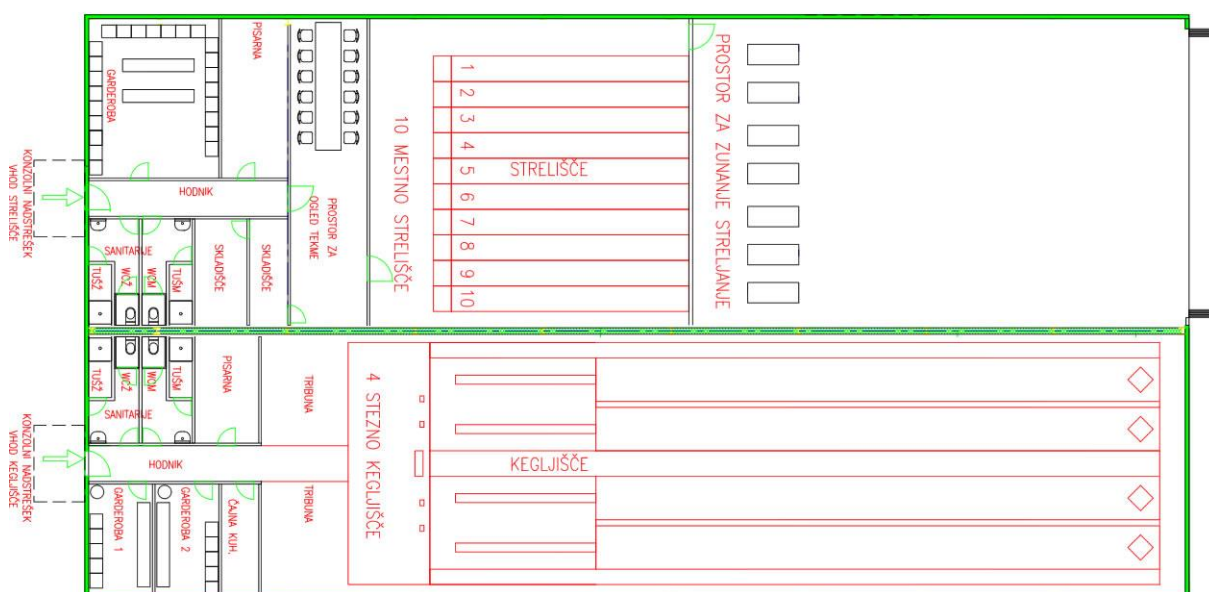
Prvi del je 10 mestno strelišče za streljanje z zračnim orožjem. Dimenzija tega dela strelišča skupaj s spremljajočimi prostori (garderoba, skladišče, sanitarije...) je 12,3 x 23,8m, skupaj 292,7m².

Strelišče bo opremljeno s sodobno elektronsko opremo za ocenjevanje zadetkov za 10 strelskih mest. Oprema je že kupljena in nameščena v obstoječem objektu in se bo po izgradnji preselila v novi objekt. Med streliščem in prostorom za ogled tekme bo pregradna stena s svetlobnim pasom da lahko ostali tekmovalci in gledalci spremljajo dogajanje na strelišču.

V pisarni bo nameščen računalnik, ki bo povezan z vsemi strelskimi mesti, kjer se bodo beležili rezultati ter vršila obdelava podatkov. Skladišče bo razdeljeno na dva dela. Prvi del bo skladišče za orožje, drugi del pa skladišče za opremo, tarče, itd. V preostalih dveh prostorih bo urejena garderoba ter sanitarije.

Drugi del strelišča bo namenjen zunanjemu streljanju. Dimenzija tega dela objekta bo 12,3m x 19,4m, skupaj 238m². Na zadnji strani objekta bodo vrata, ki se bodo po potrebi odprla. Za zunanje streljanje bo urejenih 7 strelskih mest. Strelišče se bo nadaljevalo v zunanji del, kjer bo s treh strani izdelan zemeljski nasip v dolžini 35m in širini 12m, širina nasipa bo cca 3m. Prostor med nasipi ostane travnat.

Slika 3: Idejna zasnova novega strelišča in kegljišča v Trebnjem



Vir: Strelsko društvo Trebnje, junij 2021

4.2.2 Ureditev kegljišča

Drugi del investicije predstavlja ureditev 4 steznega avtomatiziranega kegljišča z vso pripadajočo računalniško opremo za kontrolo zadetkov. Dimenzije kegljišča bodo standardizirane z ustreznimi merami med posameznimi stezami, kot tudi dolžina kegljišča. Pred kegljiščem so na obeh straneh hodnika tribune za ogled tekme oziroma treningov.

V sklopu kegljišča bodo urejene še ločene garderobe, sanitarije ter tuši, pisarna in čajna kuhinja.



Strelišče in kegljišče bosta fizično ločena z vzdolžno pregradno steno ter zvočno in toplotno izolirana. Pozornost bo potrebno posvetiti predvsem zvočni izolaciji stene in tal, da se hrup iz kegljišča ne bo prenašal na ostali del objekta i s tem oviral izvajanje ostalih aktivnosti.

4.3 Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna izbira varianta 1 (projekt se izvede). To utemeljimo s tem, da bo novo zgrajena športna infrastruktura izboljšala kakovost življenja v lokalni skupnosti, investicija bo prispevala k izboljšanju psihičnega in fizičnega zdravja prebivalcev, prav tako pa bodo izboljšani pogoji za vadbo občinskih društev (v prvi vrsti Strelskega društva Trebnje in Kegljaškega kluba Trebnje), za športno udejstvovanje rekreativcev in organizacijo športnih prireditev.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije

1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Investicija v nakup | <input type="checkbox"/> Adaptacija |
| <input checked="" type="checkbox"/> Novogradnja | <input type="checkbox"/> Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| <input type="checkbox"/> Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom)

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen		
– če je objekt tehnološko zahteven	Da		
– če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in	Da	Ne	Ne
– če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta
- Predinvesticijska zasnova
- Investicijski program

5.2 Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Stroški izvedbenih del so podani na podlagi:

- Ocene projektanta, junij 2021,
- Vsi stroški so preračunani na cene julij 2021 in so navedeni v EUR.
- Na vse postavke investicije je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.



Tabela 2: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Postavka	Stalne cene	Delež	Tekoče cene	Delež
Dokumentacija in pripravljala dela	40.984	6,31%	40.984	6,24%
Gradbena dela	130.000	20,02%	131.560	20,04%
Ključavničarska dela	260.000	40,04%	263.120	40,08%
Elektroinstalacije	25.000	3,85%	25.300	3,85%
Oprema kegljišča	70.000	10,78%	70.840	10,79%
Strokovni nadzor gradnje (1,5 %)	6.225	0,96%	6.300	0,96%
Skupaj brez DDV	532.209	81,97%	538.104	81,97%
DDV - 22 %	117.086	18,03%	118.383	18,03%
Skupaj	649.295	100,00%	656.486	100,00%

5.3 Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letih 2021-2023, predvidena dinamika izvajanja investicije pa je sledeča:

Tabela 3: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	Skupaj	Delež
Dokumentacija in pripravljala dela	40.984		40.984	6,31%
Gradbena dela		130.000	130.000	20,02%
Ključavničarska dela		260.000	260.000	40,04%
Elektroinstalacije		25.000	25.000	3,85%
Oprema kegljišča		70.000	70.000	10,78%
Strokovni nadzor gradnje (1,5 %)		6.225	6.225	0,96%
Skupaj brez DDV	40.984	491.225	532.209	81,97%
DDV - 22 %	9.016	108.070	117.086	18,03%
Skupaj	50.000	599.295	649.295	100,00%

Tabela 4: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2021	2022	Skupaj	Delež
Dokumentacija in pripravljala dela	40.984		40.984	6,24%
Gradbena dela		131.560	131.560	20,04%
Ključavničarska dela		263.120	263.120	40,08%
Elektroinstalacije		25.300	25.300	3,85%
Oprema kegljišča		70.840	70.840	10,79%
Strokovni nadzor gradnje (1,5 %)		6.300	6.300	0,96%
Skupaj brez DDV	40.984	497.120	538.104	81,97%
DDV - 22 %	9.016	109.366	118.382	18,03%
Skupaj	50.000	606.486	656.486	100,00%



6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/2014)
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/2017, 21/2018 – ZNOrg in 82/2020),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/2020, 203/2020 – ZIUPOPVE in 15/2021 - ZDUOP),
- Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Uradni list RS, št. 68/2019 in 91/2020),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 49/2016).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- Idejna zasnova projektanta, junij 2021
- Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, Zavod za šport RS Planica, Ljubljana, oktober 2020,
- eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021.

6.2 Lokacija

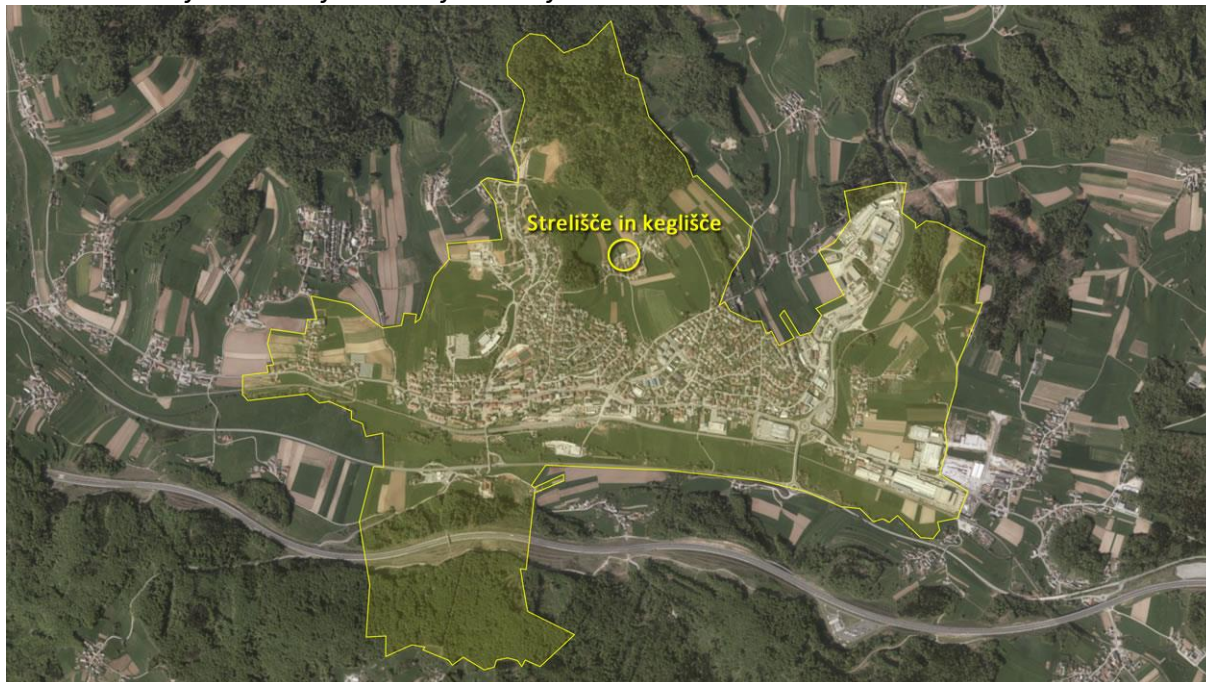
Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na severovzhodu meji na občino Mirna, na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno, na jugovzhodu na občino Mirna Peč, na jugu na občino Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Slika 4: Lokacija investicije v občini Trebnje



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021

Slika 5: Lokacija investicije v naselju Trebnje



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021

Nov objekt bo zgrajen na zemljišču s parcelno št.: 978/1 in 978/2, k.o. 1421-Medvedje selo. Zemljišče se nahaja na območju površin za oddih, rekreacijo in šport na prostem.

Slika 6: Mikrolokacija novega strelišča in kegljišča



Vir: Eterra, <https://eterra.si/>, julij 2021

V naravi se na območju predvidene investicije na delu zemljišča nahaja obstoječe strelišče, ki pa bo po zaključeni izgradnji porušeno. Na mestu obstoječega strelišča bodo urejena skupna parkirna mesta.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014-popr in 49/2016).

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4 Terminski plan

Časovni načrt izvedbe je v celoti usklajen s predvideno dinamiko financiranja.

Tabela 5: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Začetek	Zaključek
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	maj 2021	okt 2021
Postopek izbire izvajalca izvedbenih del	nov 2021	dec 2021
Izvedbena dela	jan 2022	avg 2022
Predaja v uporabo	sep 2022	okt 2022
Operativna faza	okt 2022	-



6.5 Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

1. Učinkovitost izrabe naravnih virov

Novogradnja strelišča in kegljišča ne bo imela vpliva na učinkovitost izrabe naravnih virov.

2. Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

3. Trajnostna dostopnost

Z obravnavano investicijo se ne izboljšuje trajnostne dostopnosti. Bodo pa nove obnovljene športne površine dostopne za invalide.

4. Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije bo prišlo do zmanjševanja negativnih vplivov na okolje, saj se občanom, članom športnih društev in ostalim uporabnikom novega strelišča in kegljišča na treninge, vadbo, tekme in turnirje ne bo treba voziti na druga športna strelišča oziroma kegljišča. Zmanjševanje vplivov na okolje bo doseženo z zmanjševanjem izpustov toplogrednih plinov, ki so posledica uporabe motornih vozil za transport na druga igrišča.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

6.6 Kadrovsko-organizacijska shema

1. Vzdrževanje novih zunanjih športnih površin

Investicija ne predvideva novih zaposlitev. Upravljavec novih športnih površin bo Občina Trebnje, ki bo skrbela tudi za vzdrževanje površin (urejanje igrišč, obratovanje sanitarnega objekta, ...).

2. Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za realizacijo investicije je odgovorna Občina Trebnje. Odgovorna oseba za realizacijo projekta je župan Alojzij Kastelic, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicije).

Posamezne aktivnosti v zvezi z investicijo vodi Irena Žužek, vodja Oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti. Pri investiciji koordinira aktivnosti, skrbi za pravočasno pripravo vse potrebne dokumentacije, sodelovala bo pri izboru izvajalca izvedbenih del, skrbela bo za nadzor nad izvajanjem investicije in podobno.



6.7 Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

1. Proračun Občine Trebnje:

Občina Trebnje bo za realizacijo investicije prispevala sredstva v višini 353.243 EUR oziroma 53,81 % vrednosti investicije v tekočih cenah.

2. Drugi viri

Občina Trebnje načrtuje, da bo del investicije realizirala tudi z drugim viri v višini 303.243 EUR oziroma 46,19 %, ki pa v tem trenutku še niso znani. Možni viri so Fundacija za šport, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, evropska sredstva ipd.

Tabela 6: Viri financiranja investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2021	2022	Skupaj	Delež
Občina Trebnje	50.000	303.243	353.243	53,81%
Drugi viri		303.243	303.243	46,19%
Skupaj	50.000	606.486	656.486	100,00%

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Strelišče in kegljišče v Trebnjem bo imelo visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj bo tam mogoče trenirati, tekmovati in se rekreirati. Strelišče in kegljišče bo namenjeno širokemu krogu uporabnikov (članom lokalnih društev, tamkajšnjim prebivalcem, ...).

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- šport (tamkajšnji športniki bodo dobili boljše pogoje za vadbo ter izvedbo športnih tekmovanj in turnirjev),
- zdravje prebivalcev (boljši pogoji za športno udejstvovanje in zdrav način življenja),
- razvoj otrok (občinska društva, ki bodo športne površine uporabljala, usmerjajo otroke v športni, zdrav način življenja),
- nadaljnje delovanje občinskih športnih in drugih društev (dobri infrastrukturni pogoji so pogoj za uspešno delovanje društev),
- razvoj občine Trebnje (športna infrastruktura je pomembna pri zagotavljanju kakovosti življenjskega okolja in posledično pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da ocenjena vrednost investicije presega 500.000 EUR, bo potrebno pred izvedbo investicije poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta pripraviti še investicijski program. Priprava investicijskega programa se bo začela neposredno po potrditvi tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potrebno pripraviti še naslednjo tehnično dokumentacijo:

- idejno zasnovo (IDZ),
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)
- projekt za izvedbo (PZI).