



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-42/2019-

Datum: 20. 8. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA IZREDNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA:

**Predlog potrditve Predinvesticijske zasnove (PIZ) in  
Investicijskega programa (IP) za investicijo v teku:  
»Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in  
dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«**

*Gradivo pripravil:*

Irena Žužek, univ. dipl. soc., vodja oddelka za družbene in  
gospodarske dejavnosti

*Pristojno delovno telo:*

*Gradivo predlaga:*

Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:*

Irena Žužek, univ. dipl. soc., vodja oddelka za družbene in  
gospodarske dejavnosti

**PREDLOG SKLEPA:**

### **SKLEP št. 1**

Občinski svet Občine Trebnje potrdi Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) za investicijski projekt »Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«, ki jo je julija 2021 izdelalo podjetje Espri d. o. o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto.

### **SKLEP št. 2**

Občinski svet Občine Trebnje potrdi Investicijski program (IP) za investicijski projekt »Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«, ki ga je julija 2021 izdelalo podjetje Espri d. o. o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto.

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN

Prilogi:

- Predinvesticijska zasnova (PIZ) za investicijski projekt »Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«;
- Investicijski program (IP) za investicijski projekt »Razširitev kapacitet OŠ Trebnje – rekonstrukcija in dozidava POŠ Dolenja Nemška vas«.

Cilj investicijskega projekta je zagotovitev prostorskih in drugih materialnih pogojev za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega izobraževanja. Z razširitvijo POŠ Dolenja Nemška vas bo prostorsko razbremenjena matična OŠ Trebnje. Občina Trebnje bo zgradila prizidek k objektu podružnične šole v Dolenji Nemški vasi ter rekonstruirala del obstoječega objekta, s čimer bo šola iz 5 oddelčne postala 10 oddelčna.

Investicija obsega:

- izgradnjo prizidka k objektu podružnične šole v Dolenji Nemški vasi v površini 1.872 m<sup>2</sup>,
- rekonstrukcijo dela prostorov obstoječega objekta šole v površini 459 m<sup>2</sup>,
- nakup in montažo vse potrebne opreme prostorov šole,
- zunanjo ureditev šole.

Izvedbena dela bodo predvidoma potekala med oktobrom 2021 in novembrom 2022.

### 1. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna ocenjena vrednost projekta v DIIP, PIZ in IP znaša 4.147.878,84 EUR z DDV v tekočih cenah. Finančno konstrukcijo bo Občina Trebnje zaprla z zunanjim virom financiranja ter lastnimi proračunskimi sredstvi. S prijavo na javni razpis MIZŠ za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024 je pridobila 33,87 % vseh, za realizacijo investicije potrebnih sredstev oz. 1.404.915,01 EUR iz državnega proračuna. Predmet sofinanciranja so gradbeno obrtniška in instalacijska dela.

#### Finančna konstrukcija (povzeto po predinvesticijski zasnovi)

| Postavka                            | Pred l. 2021      | 2021                | 2022                | Skupaj              | Delež          |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1. Nakup zemljišč                   | 344.580,00        | 60.000,00           |                     | 404.580,00          | 9,75%          |
| 2. Tehnična in ostala dokumentacija | 16.929,51         | 64.000,00           |                     | 80.929,51           | 1,95%          |
| 3. Objekt šole                      |                   | 744.504,00          | 1.930.256,23        | 2.674.760,23        | 64,49%         |
| 4. Oprema šole                      |                   |                     | 268.440,00          | 268.440,00          | 6,47%          |
| 5. Strokovni nadzor gradnje         |                   | 11.168,00           | 32.980,00           | 44.148,00           | 1,06%          |
| Skupaj brez DDV                     | 361.509,51        | 879.672,00          | 2.231.676,23        | 3.472.857,74        | 83,73%         |
| DDV 22 % (na zemljišča ni DDV)      | 3.724,49          | 180.327,84          | 490.968,77          | 675.021,10          | 16,27%         |
| <b>Skupaj</b>                       | <b>365.234,00</b> | <b>1.059.999,84</b> | <b>2.722.645,00</b> | <b>4.147.878,84</b> | <b>100,00%</b> |

Konec maja 2021 je MIZŠ Občino Trebnje obvestilo o predvideni dinamiki sofinanciranja, ki bo sledeča: 400.000 EUR v letu 2022, 400.000 EUR v letu 2023 in 604.915 EUR v letu 2024.

Dinamika izvedbe investicije in dinamika sofinanciranja investicije nista usklajeni, saj namerava Občina Trebnje investicijo izvesti do konca leta 2022, nepovratna sredstva MIZŠ pa bo glede na predvideno dinamiko sofinanciranja prejela v letih 2022, 2023 in 2024.

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah, kot so bili navedeni v predinvesticijski zasnovi (v EUR) – denarni tok (z vidika občinskega proračuna)

| Vir financiranja                               | Pred l. 2021      | 2021                | 2022                | 2023         | 2024         | Skupaj              | Delež          |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|----------------|
| Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport | 0,00              | 0,00                | 400.000,00          | 400.000,00   | 604.915,01   | 1.404.915,01        | 33,87%         |
| Občina Trebnje iz proračuna                    | 365.234,00        | 1.059.999,84        | 2.322.645,00        | -400.000,00* | -604.915,01* | 2.742.963,83        | 66,13%         |
| <b>Skupaj</b>                                  | <b>365.234,00</b> | <b>1.059.999,84</b> | <b>2.722.645,00</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>4.147.878,84</b> | <b>100,00%</b> |

\* Negativna vrednost v letih 2023 in 2024 pri Občini Trebnje pomeni, da bo v teh dveh letih dobila povrnjena sredstva, ki jih bo v letih 2021 in 2022 založila za financiranje upravičenih stroškov.

Tabela: Vira financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah, kot so bili navedeni v predinvesticijski zasnovi (v EUR) – financiranje z vidika projekta

| Vir financiranja                               | Pred l. 2021      | 2021                | 2022                | 2023              | 2024              | Skupaj              | Delež          |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport | 0,00              | 0,00                | 400.000,00          | 400.000,00        | 604.915,01        | 1.404.915,01        | 33,87%         |
| Občina Trebnje iz proračuna                    | 365.234,00        | 1.059.999,84        | 1.317.729,99        | 0,00              | 0,00              | 2.742.963,83        | 66,13%         |
| <b>Skupaj</b>                                  | <b>365.234,00</b> | <b>1.059.999,84</b> | <b>1.717.729,99</b> | <b>400.000,00</b> | <b>604.915,01</b> | <b>4.147.878,84</b> | <b>100,00%</b> |

Občina predvideva, da bo izvedbena dela realizirala v letih 2021 in 2022. Podroben časovni načrt je podan v naslednji tabeli.

Tabela: Časovni načrt investicije

| Aktivnost                                   | Začetek       | Zaključek                             |
|---|---------------|---------------------------------------|
| 1. Nakup zemljišč                           | 2020          | 2020                                  |
| 2. Izdelava DGD                             | 2020          | november 2020, dopolnitev januar 2021 |
| 3. Izdelava DIIP                            | januar 2021   | februar 2021                          |
| 4. Izdelava PZI                             | november 2020 | februar 2021                          |
| 5. Pridobitev GD                            | /             | februar 2021                          |
| 6. Prijava na JR MIZŠ 2021-2024             | /             | februar 2021                          |
| 7. Izdelava PIZ                             | junij 2021    | julij 2021                            |
| 8. Izdelava IP                              | junij 2021    | julij 2021                            |
| 9. Priprava razpisne dokumentacije          | julij 2021    | avgust 2021                           |
| 10. Razpis za izbor izvajalca GOI del       | avgust 2021   | september 2021                        |
| 11. Izvedbena dela                          | oktober 2021  | november 2022                         |
| 12. Tehnični pregled in uporabno dovoljenje | december 2022 | do 31. decembra 2022                  |
| 13. Zaključek projekta                      | /             | januar 2023                           |

## 2. Analiza tveganj in nefinančnih učinkov investicije

Analiza tveganj zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Projekt ima naslednja tveganja:

- Tveganje povezano s financiranjem, saj ima investicija v prizidek k osnovni šoli v Dolenji Nemški vasi in v rekonstrukcijo dela obstoječega objekta šole v Dolenji Nemški vasi visoko investicijsko vrednost ter predvideno sofinanciranje iz nepovratnih sredstev MIZŠ (JR 2021-2024). Pridobitev nepovratnih sredstev MIZŠ (JR 2021-2024) ne bi smelo biti problematično, saj je bila Občina Trebnje uspešna na JR in je obravnavani projekt uvrščen med prejemnike nepovratnih sredstev. Glede na to, da je izdelana vsa projektna dokumentacija, da je pridobljeno gradbeno dovoljenje, da je projekt uvrščen med prejemnike nepovratnih sredstev MIZŠ, da so sredstva v proračunu zagotovljena, da je treba investicijo učinkovito izvesti ter pravilno oddati zahteve za sofinanciranje, **ocenjujemo to tveganje kot majhno.**
- Tveganja organizacijske in fizične izvedbe, pri čemer gre zlasti za nepredvidene dogodke med izdelavo dokumentacije, procesom izbire izvajalca izvedbenih del in gradnjo, ki bi lahko zakasnili in podražili projekt. **Verjetnost teh dogodkov ocenjujemo kot srednje veliko**, saj je dokumentacija že izdelana, proces izbire izvajalca se bo pričel v naslednjih mesecih, izvedbena dela pa se bodo predvidoma pričela v oktobru 2021.
- Tveganje povezano z zasedenostjo novih prostorov: Glede na demografsko sliko ter trend vpisa na OŠ Trebnje, ocenjujemo to tveganje kot **zelo majhno**.

Narava investicije je taka, da so pri odločitvi za investicijo pomembni nefinančni vidiki in učinki investicije. Denarni vidiki so pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev. Z investicijo bo OŠ Trebnje pridobila manjkajoče prostore oziroma s standardi in normativi skladne prostorske pogoje za kakovosten vzgojno-izobraževalni proces. Investicija bo pozitivno vplivala na vzgojo in izobraževanje ter zdrav razvoj otrok šolskega okoliša OŠ Trebnje. Izboljšala bo kakovost bivanja v šoli ter pogoje dela, dvignila življenjski standard v šolskem okolišu ter prispevala k nadaljnjemu razvoju občine Trebnje.

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN