

PREDLOG
november 2014

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) je Občinski svet Občine Hajdina na ___ redni seji, dne __. __. 2014, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P:

o Programu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Hajdina za leto 2015, in sicer:

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Hajdina):

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelne št. 14/2, 181/2, 181/3, 181/5, 732/2, 732/5 in 732/6, vse k. o. Draženci (399) (ureditev stanja v naravi. Nekateri dele zemljišč, ki jih občina ne potrebuje že uporabljajo mejaši zemljišč. Potrebno je opraviti parcelacijo in dele zemljišč, ki jih občina ne potrebuje prodati po ocenjeni vrednosti).	Velikost navedenih zemljišč bo znana po opravljeni meritvi.	Vrednost ocenjena iz strani pristojnega cenilca.
2. zemljišče	Parcela št. 753/15, k.o. (421) Lancova vas (prenos na Rs zaradi izgradnje avtocestnega odcepa Draženci – MMP Gruškovje)	Velikost 767 m ²	Brezplačen prenos

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelne št. *15, *16/1 in *16/2, vse k. o. Gerečja vas (394) (za potrebe	Skupaj cca. 200 m ²	Za cca. 8,00 EUR / m ²

	ureditve pločnika).		
2. zemljišče	Del parcelne št. 1001/0, k. o. Hajdina (397) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos na občino zaradi ureditve cestne infrastrukture).	cca. 141 m ²	Brezplačen prenos na Občino Hajdina
3. zemljišče	Parcelna št. 816/1, k. o. Hajdoše (395)) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos Dravskih elektrarn na občino zaradi ureditve lastništva igrišča)	cca. 7.000 m ²	Potreben dogovor z lastnikom zemljišča.
4. zemljišče	Parcelni št. *36/0 in 61/1, oboje k. o. (Hajdoše (395) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos na občino zaradi ureditve pločnika)	Skupaj cca. 100 m ²	Potreben dogovor z lastnikom zemljišča.
5. zemljišče	Parceli št. 786/1 in 786/3, oboje k. o. Hajdoše, (za potrebe ureditve cestnega dovoza do stanovanjskih hiš. Lastnik zemljišč je KMETIJSKA ZADRUGA PTUJ).	Skupaj 854 m ²	Za cca. 4.000,00 EUR

Številka: 410-7/2014

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14; v nadaljevanju ZSPDSLS).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS je župan predložil občinskemu svetu sklep o Programa pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2015, kar je potrebno zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. V skladu z navedenim je župan občinskemu svetu predlagal predloženi sklep.

Program pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2015 (letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem) je pripravljena, ker je potrebno urediti dejansko stanje, ki obstaja v naravi in ureditve cestne infrastrukture.

mag. Stanislav GLAŽAR,
župan Občine Hajdine