



OBČINA HAJDINA
ŽUPAN
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

Številka: 4224-1/2014

Datum: 27. 11. 2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HAJDINA

NASLOV: *Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča*

GRADIVO *Občinska uprava*
PRIPRAVILA:

POROČEVALEC: *Ivo Rajh, predsednik Odbora za javne finance*

PREDLOG: *Občinski svet Občine Hajdina obravnava in sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča*

PRILOGA: *- predlog sklepa*

*Župan Občine Hajdina,
mag. Stanislav Glažar*

predlog

Na podlagi 16. člena Statuta občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) in 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 135/2003, 69/04, 136/04, 111/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/09, 38/10 in 38/12) je občinski svet občine Hajdina na svoji _____redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Hajdina, znaša 0,0052 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. januarja 2015.

Številka: 4224-10/2014

Datum:

**Župan Občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar**

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z 19. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 135/2003, 69/04, 136/04, 111/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/09, 38/10 in 38/12), ki navaja: »Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Hajdina, določi občinski svet s sklepom, na predlog župana.«, določi občinski svet s tem sklepom.

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbeni inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča po tem členu se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa, javne uprave, vrtov in dvorišča nad faktorjem 1,5 tlorisne površine objekta.

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015 ostane v enaki višini, kot v letu 2014.

*Pripravila
Valerija Šamprl
direktorica Občinske uprave*