

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G in 50/14), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/14), je Občinski svet Občine Dornava na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
RAVWANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
V OBČINI DORNAVA ZA LETO 2016**

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Dornava):

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1.	POSLOVNI PROSTOR Dornava 136	DORNAVA	776/21	14,1	6000,00
2.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/11	12,00	2.700,00
3.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/12	12,00	2.700,00
4.	Parkirno mesto Dornava 125	DORNAVA	775/13	12,00	2.700,00
5.	Domačija Vičar, Prerad 7	DORNAVA	550/0, 547/0, 548/0, 551/9, 549/2, 549/3, 551/6, , 671/0, 546/0, 668/0, 545/1, *117/0, 666/0 vse k.o. Bresnica, 462/2, *128/0, 461/3, 461/2, 461/1 vse k.o. Polenci, 160/0, 159/0, 161/0 vse k.o. Hlaponci	39.501,00 Občina lastnik v deležu 3/4	35.600,00
6.	ZEMLJIŠČA	DORNAVA	197/0, 145/2, 145/3, 277/6 vse k.o. Bratislavci	15.794,00	14.642,00
7.	ZEMLJIŠČA	DORNAVA	866/0 k.o. Hlaponci in 300/0 k.o. Polenšak		6.978,00

8.	Nefunkcionalna zemljišča, v lasti občine in javno dobro	DORNAVA	JAVNO DOBRO 813/59, 813/58, 12/115, 399/25, 12/110...		5.180,00
		SKUPAJ			76.500,00

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

(V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.)

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (zemljišče/ stavba/del stavbe/ zemljišče s stavbo)	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1.	ZEMLJIŠČE Pred zgradbo KZ na Polenškaku	DORNAVA	338/0 Del parcele	Cca 800 m ²	23.000,00
2.	ZEMLJIŠČE Pri pokopališču Dornava	DORNAVA	1183/0 Del parcele	Cca 300 m ²	1.500,00
		SKUPAJ			24.500,00

III. Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G in 50/14) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu, skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinskemu svetu zato predlagamo v sprejem letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016, saj smo pri kontroli občinskega premoženja našli še take nepremičnine- gre za zemljiške parcele, ki jih občina trajno ne potrebuje in je zato potrebno ravnati skladno s 4. členom zakona (»stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo«).

Pri pridobivanju nepremičnega premoženja pa gre za nakup parcele ob zgradbi KZ na Polenšaku. Parcela leži v neposredni bližini zgradbe katera je v delni lasti občine in je strateškega pomena za razvoj kraja Polenšak. Parcela pri pokopališču pa se bo pridobila zaradi lažjega vzdrževanja zelene ograje.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A), v 3. členu določa spremembo 12. člena ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10), in sicer izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Z navedeno spremembo ZSPDSLS tudi ni več mogoče med letom dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi splošnega sklepa občinskega sveta o ravnanju z nepremičnim premoženjem izven sprejetega letnega načrta.

Ker se obravnava sprejetje proračuna za leto 2016, je hkrati s predlogom sprejetja proračuna podan tudi predlog sklepa o letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Dornava za leto 2016.

Rajko Janžekovič,
župan

