



ZAVOD ZA GASILNO IN REŠEVALNO SLUŽBO SEŽANA  
Bazoviška cesta 13, 6210 Sežana  
Telefon: +386 (0) 5 731 0 700, +386 (0) 41 343 763  
Faks: +386 (0) 5 731 0 710  
E-mail: blaz.turk@zgrs.si, Spletna stran: www.zgrs.si



Številka: 420/2021  
Datum: 25. 11. 2021

OBČINA DIVAČA  
OBČINA HRPELJE-KOZINA  
OBČINA KOMEN  
OBČINA SEŽANA

OBČINA KOMEN	
Prejeto 30-11-2021	Sig. zn.:
Številka zadeve:	Pril:
	Vred:

### ZADEVA: Soglasje k zadolževanju ZGRS Sežana za namene samooskrbne elektrarne

Spoštovani,

Zavod za gasilno in reševalno službo Sežana (v nadaljevanju: ZGRS Sežana) želi urediti samooskrbo z elektriko iz obnovljivega vira energije – sončna elektrarna. Ker za navedeno nimamo posebej namenskih lastnih virov, želimo omenjeno investicijo izpeljati s financiranjem na več let. V sled navedenega prosimo občine ustanoviteljice, da nam podajo soglasje k zadolževanju v višini 100.000 EUR za dobo 7 let.

#### Obrazložitev:

ZGRS Sežana želi pristopiti k zmanjšanju emisij CO<sub>2</sub> in prehod na samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov. Na dolgi rok pa tudi zmanjšanje stroškov poslovanja ZGRS Sežana. V sled navedenega imamo vzpostavljene vse pogoje, saj smo v letu 2021 prekrili ostrežje garaž in tako omogočili montažo fotovoltaične elektrarne.

V načrtu imamo zamenjavo plinskega kotla za ogrevanje s toplotno črpalko za ogrevanje in hlajenje prostorov v katerih deluje ZGRS Sežana. Investicijo bi pokrili iz lastnih virov.

ZGRS Sežana letno za energente porabi:

- Letna poraba električne energije znaša 10.000,00 EUR
- Letna poraba plina za ogrevanje prostorov znaša 7.000,00 EUR

SKUPNA PORABA ENERGENTOV = 17.000,00 EUR

Skladno z izračunom porabe energentov in ponudbo (v prilogi), ki smo jo pridobili s strani enega od možnih dobaviteljev samooskrbne elektrarne bi morali na objekt ZGRS Sežana postaviti elektrarno moči 109kW.

Za omenjeno investicijo bi najeli kredit Ekosklada (informativni izračun v prilogi).

Omenjena investicija bi se pokrivala z letnimi sredstvi, ki jih sedaj porabimo za plačilo različnih energentov in sicer:

Vrednost investicije	101.167,02 EUR	
	Z upoštevanjem subvencije Ekosklada	
	Na leto	Na mesec
Doba odplačevanja	7 let	84 mesecev
Obrok kredita	14.205,60	1.183,80
Stroški odobritve kredita		1.727,82
<b>SKUPAJ STROŠEK INVESTICIJE</b>		<b>101.167,02</b>
<b>Letna poraba energentov (povprečje zadnjih let)</b>		
Letna poraba energentov ZGRS	17.000,00 EUR	poraba plina za ogrevanje ter elektrike
Stroški merilnih mest letno		- 2.160,00 EUR
<b>PROSTA SREDSTVA ZA PLAČILO KREDITA</b>		<b>14.840,00 EUR</b>

**Iz omenjene tabele je razvidno, da ZGRS Sežana z omenjeno investicijo ne bo posegal v povišanje stroškov, ki jih že sedaj ima za letno plačilo energentov.**

**Po sedmih letih pa bo ZGRS Sežana letno privarčeval okrog 15.000,00 EUR pri plačevanju energentov.**

**Investicija je še dodatno bolj smiselna saj se obeta podražitev energentov.**

Glede na vse zgoraj navedeno vas prosimo, da preučite gradivo in nam podate soglasje za zadolževanje za namestitev samooskrbne elektrarne.

V kolikor potrebujete dodatno gradivo ali obrazložitve nas prosim kontaktirajte.

Lep pozdrav



Blaž Turk mag. ing. teh. var.  
direktor – poveljnik

Priloge:

- Ponudba za namestitev samooskrbne elektrarne na ključ
- Informativni izračun kredita za financiranje investicije

## PONUDBA ZA POSTAVITEV NAPRAVE ZA SAMOOSKRBO

**Naročnik:** Zavod za gasilstvo in reševanje Sežana, Bazoviška cesta 13, 6210 Sežana,  
DŠ:SI91755379

**Datum:** 23.11.2021 **Veljavnost ponudbe:** 13.12.2021



### Preklopite na SONCE in prispevajte svoj del k čistejšemu okolju.



Zamenjajte dobavitelja električne energije in **že danes znižajte stroške z nakupom zelene energije** neposredno od lokalnih proizvajalcev električne energije iz obnovljivih virov.



Izkoristite **do 40% nižje cene električne energije**, za obdobje do postavitve sončne elektrarne v paketu **PREHOD NA SONCE**.

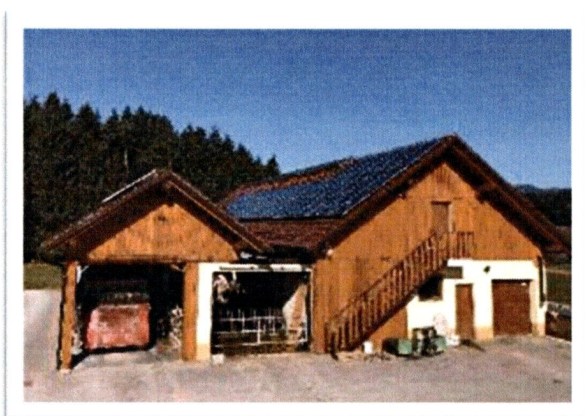


**Dolgoročno prihranite** z lastno samooskrbno elektrarno. S pomočjo SunContract platforme pa **z morebitnimi viški** iz preteklega leta **prosto razpolagajte** v novem letu ali jih prenesite svojim najbližjim.



Imamo več kot **15-letne izkušnje** iz področja energetike. Postavitev sončne elektrarne nam je zaupalo že **več kot 1000 strank**. Osebnostno se zavzemamo za svoje stranke, da čimprej pridejo do lastnega vira energije. Za vas pripravimo **rešitev po meri** in izvedemo **celoten projekt na ključ**.

*»V sodelovanju s SONCE energija je bil naš projekt sončne elektrarne uspešno zaključen. Ekipi sem predvsem hvaležen za njihov trud in hiter odziv za pripravo potrebne dokumentacije ter na koncu izvedbo montaže. Glede na začetne plane izvedbe, je bil projekt na koncu izveden precej hitreje od planiranega časovnega plana.« – Jože, Griže*

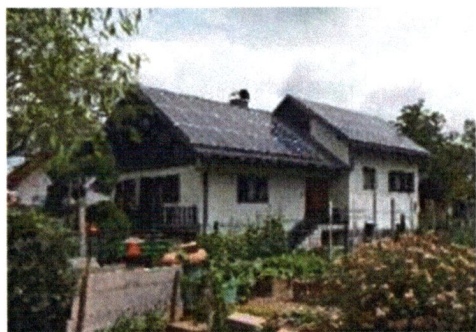


*»Za izgradnjo elektrarne sem seveda pridobil več ponudb, a na koncu je bila najbolj ugodna ponudba SONCE energija. Njihovi strokovnjaki so mi celoten projekt tudi zelo natančno, a hkrati jasno in enostavno predstavili. Točno sem vedel, kaj lahko pričakujem in to sem na koncu tudi dobil.« – Jurij, Topolšica*

**Uporabnikom ponujamo inovativne, tehnološko napredne ter cenovno ugodne energetske rešitve.**

**SONCE energija d.o.o.**, Šmartinska cesta 130, 1000 Ljubljana, tel.: +386 59 03 23 40, E-mail: [info@sonce.com](mailto:info@sonce.com)  
ID za DDV: SI74117882 // TRR: SI56 0201 3009 1131 513 (NLB d.d.)

**Ne omejujte se z velikostjo elektrarne.** Razmišljajte širše in izkoristite razpoložljive površine. Posvetujte se z našimi strokovnjaki, tudi glede financiranja elektrarne. Z morebitnimi viški pa nato preko SunContract platforme **prosto razpolagajte** – prenesite jih svojim najbližjim ali jih donirajte pomoči potrebnim.



*“Imamo veliko streho, obrnjeno sicer na vzhod, in dolgo časa sem si jo želel izkoristiti za pridobivanje energije iz sonca, ki nas ves čas osvetljuje. Viške proizvodnje pa preko SunContract platforme namenim dobrodelni organizaciji za pomoč ženskam v stiski.”*  
Tomaž, Selnica ob Dravi

Da boste lahko prosto razpolagali z lastno proizvodnjo električne energije na SunContract tržnici vam ob naročilu sončne elektrarne pri SONCE energija, ekskluzivnem partnerju SunContract platforme, pripada  **dodatna ugodnost**.



**Pridružite se SunContract odprti tržnici električne energije. Izberite za svojega energetskega partnerja SONCE energija in soustvarjajte čistejšo ter pravičnejšo prihodnost.**

## Ponudba za samooskrbno napravo

(Naročnik: Zavod za gasilstvo in reševanje Sežana, Bazoviška cesta 13, 6210 Sežana, DŠ:SI91755379  
Ponudba št.: 2021-5672// Veljavna do: 13.12.2021)

Na podlagi prejetih podatkov smo za vas pripravili celovito ponudbo za postavitve vašega lastnega vira električne energije. Glede na vašo preteklo porabo vam svetujemo postavitve elektrarne z močjo 109.2 kW, ki bo zasedla približno 530 m<sup>2</sup> vaše strehe.

### Vsebina ponudbe:

Naziv posameznega elementa	Količina	EM	Popust
Naprava za samooskrbo 109,2 kW	1	kpl	6 %
Moduli Longi LR4-72HPH 455M	240	kos	0 %
Razsmerniški sistem za samooskrbo	1	kpl	0 %
Optimizatorji	1	kpl	0 %
Konstrukcija	1	kpl	0 %
AC omarica z ožičenjem (100m kabla)	1	kpl	0 %
DC omarica s prenap. zaščito za izolirni sistem (class I)	1	kpl	0 %
Tehnična dokumentacija	1	kpl	0 %
Montaža	1	kpl	0 %
Varnostni načrt montaže	1	kpl	0 %
Zavarovanje montaže	1	kpl	0 %
Varščina za brezplačno uporabo Suncontract platforme	1	kpl	0 %
Dokumentacija za pridobitev EKO subvencije / EKO kredita	1	kpl	0 %
Ogled na lokaciji (brezplačno)	1	kpl	0 %
Garancija projekta za obdobje 2 let	1	kpl	0 %
Predelava obstoječe PMO	1	kos	0 %
SolarEdge meter RS485	1	kos	0 %
Meritve zaščite	1	kpl	0 %
Distribucijski 3f Landis Gyr števec z G3 komunikatorjen	1	kos	0 %

Vrednost skupaj brez DDV	93.820,00 €
Popust	5.629,20 €
Skupaj s popustom – brez DDV	88.190,80 €
DDV (22 %)	19.401,98 €
<b>Skupaj za plačilo</b>	<b>88.190,80 €</b>

\*DDV ni obračunan skladno z določili 76.a člena ZDDV-1.

S podpisom potrjujem ponudbo št. 2021-5672.

Blaž Turk

**V predračunu ni upoštevana subvencija EKO sklada v višini 12.258 €.**

(Finančna spodbuda EKO Sklada znaša 180 EUR na kW priključne moči. Subvencijo EKO Sklad nakaže naknadno na vaš TRR, ali pa jo v primeru urejenega financiranja preko EKO Sklada vračunate kot delno poplačilo vaše elektrarne.)



## Plačilni pogoji

Plačilo lahko izvedete na več načinov:

- 20% avans ob naročilu, 70% ob dostavi materiala, 10% ob zaključku projekta;
- v primeru financiranja s strani Eko Sklada stranka nakaže avans v višini subvencije, 40% vrednosti financiranih sredstev pred začetkom del in 60% financiranih sredstev po zaključku del;
- **v primeru 100% predplačila se stranki prizna dodatnih 3% popusta na celoten znesek (cassa sconto).**

Stranka finančna sredstva nakaže na TRR račun SI56 0201 3009 1131 513 odprt pri NLB d.d.

## Terminski plan izvedbe

Izvedba projekta zajema pridobitev projektno-upravne dokumentacije, dobavo materiala, montažo in priključitev naprave za samooskrbo. Postopek izdelave in pridobitve projektne upravne dokumentacije traja približno 40 dni od pridobitve soglasja za priključitev s strani distribucije, sama montaža na lokaciji pa 2-3 dni.

## S potrditvijo ponudbe pri SONCE energije dobite še:

- ✓ **Brezplačen obisk vašega doma**, s katerim bomo lahko celoten projekt še bolje prilagodili vašim potrebam in željam in pripravili tehnično rešitev po vaši meri.
- ✓ **Ugoden odkup elektrike** v času od vaše odločitve do zaključka projekta v paketu **PREHOD NA SONCE** (VT: 0,048 // MT: 0,028 // ET: 0,0411 – EUR/kWh brez DDV)
- ✓ Kot ekskluzivni parter **SunContract platforme** vam omogočamo njeno brezplačno uporabo, preko katere lahko **prosto razpolagate z viški** iz preteklega leta.
- ✓ Napredno aplikacijo za **redno spremljanje proizvodnje in porabe elektrike** – tudi kot mobilna aplikacija.
- ✓ **Strokovno usposobljeno ekipo**, ki ima za sabo že več kot 15-let izkušenj in preko 1000 uspešno realiziranih projektov:

<b>Dr. Klemen Stopar univ. dipl. ing. el.</b>	vodja projektive
<b>Mag. Gregor Novak univ. dipl. ing. el</b>	ustanovitelj, vodja razvoja
<b>Matjaž Kosmačin univ. dipl. ing. el.</b>	odgovorni projektant
<b>Matej Trošt dipl. ing. el.</b>	vodja vzdrževanja
<b>Mitja Andrejka dipl. ing. el.</b>	projektiva

## INVESTIRAJTE V LASTNO PROIZVODNJO ELEKTRIKE ŠE DANES!

Pridružite se več kot 1000 našim zadovoljnim strankam, ki so projekt sončnih elektrarn zaupali nam. S podpisom potrdite našo ponudbo in naredite vaš prvi korak k energetski neodvisnosti. V naprej se vam zahvaljujemo za vaše zaupanje in se veselimo skupnega sodelovanja.

Jaka Ambrožič  
Svetovalec za samooskrbo

## PRILOGA:

### Tehnična specifikacija ponudbe

#### 1. Oprema – garancijski roki

- Solarni moduli: LONGi – je največji dobavitelj monokristalnih sončnih fotonapetostnih modulov na svetu. Njegovi izdelki LONGi Solar so sinonim za zanesljivost. Njihova konkurenčna prednost pa je predvsem v večjem izkoristku modulov (do 20,9 %) tudi pri nižjih temperaturah ter manjšemu upadu moči modulov skozi leta.

**Garancija:** 12 let garancije na materiale, 25 let garancije na doseženo moč panelov.

Paneli so številka 1 na svetu po najnovejši lestvici dobaviteljev solarnih modulov BloombergNEF Tier 1, ki v svetu fotovoltaike daje pečat zanesljivega in kvalitetnega proizvajalca.



Po izteku življenjske dobe lahko module brezplačno recikirate, saj je SONCE energija vključen v skupno shemo ravnanja z odpadno električno in elektronsko opremo družbe ZEOS d.o.o.

- Razsmernik: SOLAREEDGE, garancija 12let
- Konstrukcija: profili iz aluminija, vezni materiali iz nerjaveče kovine, garancija 10 let
- Optimizatorji: SOLAREEDGE, garancija 25 let

#### 2. Tehnična dokumentacija:

- Priprava projektnega načrta, vključno z izdelavo varnostnega načrta + zavarovanje projekta.
- Navodila za pravilno in varno uporabo in vzdrževanje naprave.
- Meritve električnih inštalacij.

#### 3. Vodenje postopka

- Pridobitev soglasja in pogodbe za priključitev na distribucijski sistem.
- Priprava dokumentacije za priklop in izvedba priklopa na distribucijski sistem.
- Priprava in oddaja dokumentacije za subvencijo ali kredit EKO sklada oz. morebitne ostale razpise za subvencioniranje projektov sončnih elektrarn.

#### 4. Postavitev elektrarne

- Celovita montaža podkonstrukcije, solarnih modulov, optimizatorjev in razsmernika.
- Parametriziranje razsmernikov in poskusni zagon s priključitvijo na distribucijski sistem.

#### V ponudbo NI vključeno:

- strošek distribucijskega operaterja za priključitev elektrarne na distribucijsko omrežje,
- morebitne dodatne zahteve distributerja,
- druga dela in stroški, ki niso zajeli v specifikaciji.

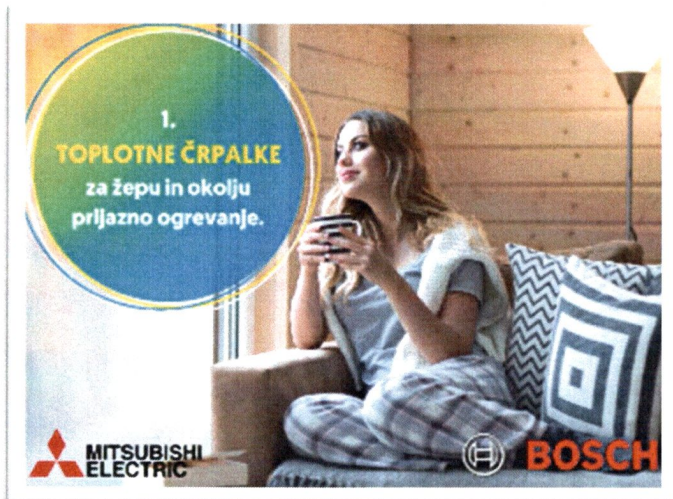
### Strošek investicije v primeru EKO kredita

Strošek elektrarne lahko poravnate tudi z ugodnim EKO kreditom, ki ga omogoča EKO sklad. Hitri informativni izračun si lahko naredite na njihovi [spletni strani](#).



## DOSEZITE POPOLNO PREOBRAZBO V ZELENO ENERGETIKO

Poleg sončnih elektrarn na ključ, vam pri SONCE energija na enem mestu ponujamo še druge, energetske trajnostne produkte, s katerimi boste lahko še dodatno prihranili na vsakodnevnih stroških.



Toplotna črpalka vas osvobodi odvisnosti od tradicionalnih virov ogrevanja. V kombinaciji s sončno elektrarno pa pridobite čist in brezplačen vir toplote.

V naši ponudbi najdete **pester izbor energetske varčnih in varnih toplotnih črpalk** priznanih proizvajalcev **BOSCH** in **Mitsubishi** po ugodnih cenah. Te pa lahko še dodatno znižate s pomočjo subvencije EKO sklada tudi do 5.000 EUR.

Če imate doma električno vozilo, boste za njegovo najbolj učinkovito in varno polnjenje poskrbeli z lastno električno polnilnico.

Pri nas lahko izbirate med **polnilnicami EV box** in **Wallbox** različnih zmogljivosti in funkcionalnosti, ki vam **preverjeno zagotavljajo**:

- ✓ hitro, varno in zanesljivo polnjenje
- ✓ preprosto uporabo in nastavitve
- ✓ za priklop je dovolj omrežje odjemalca

Dokazano kvalitetne polnilnice iz evropskih komponent kakovosti A, so primerne za domačo kot tudi poslovno uporabo.



*Za konkretno, neobvezujočo ponudbo, se obrnite na naše svetovalce, ki bodo našli najboljšo rešitev za vaše potrebe in želje.*

Informativna mesečna anuiteta znaša: 1.183,80 EUR,  
skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec pa 101.167,02 EUR

Pri tem so upoštevani podatki:

Obrestna mera: 3M Euribor + 1,3 %

Strošek nadomestila za sklenitev: 175,00 EUR

Strošek zavarovanja: 1.272,82 EUR

Strošek za vodenje: 40,00 EUR/leto oziroma 3,33 EUR/mesec

Stroški ob podpisu pogodbe: 1.447,82 EUR

Izračun je informativne narave in velja za javni poziv za kreditiranje okoljskih naložb občanov 65OB19. Točen amortizacijski načrt in izračun efektivne obrestne mere boste prejeli na pogodbeni Banki Intesa Sanpaolo pred podpisom kreditne pogodbe. Amortizacijski načrt in informativni izračun efektivne obrestne mere pa lahko že sedaj preverite na strani Zveze potrošnikov Slovenije.

Amortizacijski načrt

kredita: [https://www.zps.si/index.php?option=com\\_osebnefinance&view=amortizacijskinacr](https://www.zps.si/index.php?option=com_osebnefinance&view=amortizacijskinacr)

Informativni izračun efektivne obrestne

mere: [https://www.zps.si/index.php?option=com\\_osebnefinance&view=eom](https://www.zps.si/index.php?option=com_osebnefinance&view=eom)

Kredit za posamezen ukrep se lahko odobri do višine priznanih stroškov naložbe in najmanj 1.500,00 EUR.

Odplačilna doba znaša največ 10 let za vse ukrepe, razen za ukrep gradnje ali nakupa nizkoenergijskih ali skoraj nič-energijskih stavb ter v obsežnejšo obnovo stavb, ki vključuje izvedbo najmanj treh ukrepov, ki so predmet tega poziva, za katere odplačilna doba lahko znaša največ 20 let.

Kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav, d.d., Ljubljana, v skladu s pogoji poziva. Kreditojemalec vrača kredit v mesečnih anuitetah, ki praviloma niso nižje od 40,00 EUR. Najvišja možna anuiteta za kredit je določena skladno s pravili za ugotavljanje kreditne sposobnosti. Pri izračunu anuitet se uporablja linearni način izračuna.

Stroške sklenitve kreditne pogodbe in vodenja kreditov ter kreditnega zavarovanja zaračuna kreditojemalcu pooblaščen banki skladno z veljavnim tarifnim pravilnikom Eko sklada, in sicer:

- za sklenitev kreditne pogodbe v enkratnem znesku 1,4 % od vrednosti najetega posojila oziroma najmanj 40,00 EUR in ne več kot 175,00 EUR,
- za vodenje kredita enkrat letno: 30,00 EUR za kredite do vključno 4.000,00 EUR in 40,00 EUR za kredite nad 4.000,00 EUR (sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto),
- za zavarovanje vračila kredita zavarovalno premijo ob sklenitvi kreditne pogodbe, ki je odvisna od odplačilne dobe kredita in zavarovalne osnove, izračunane po naslednji formuli:  $AN$  (anuiteta kredita)  $\times$   $n$  (število mesečnih anuitet). Zaračunana premija je zmnožek zavarovalne osnove in zavarovalne premije, izražene v odstotku (premijski stavek), in sicer:
  - 0,98 % za odplačilno dobo do 4 leta
  - 1,28 % za odplačilno dobo nad 4 do 9 let
  - 1,78 % za odplačilno dobo nad 9 do 15 let
  - 1,98 % za odplačilno dobo nad 15 do 20 let

Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za ta kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič (0) vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera).