



**OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/28 15 800

Številka: 032-04/2014-255

Datum: 2. 11. 2016

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM V LETU 2016 - predlog
PРАВNA PODLAGA:	11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15), 6. in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010 in 1/2015).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Špela Petrič, dipl. prav., Svetovalka – za pravne zadeve
NAMEN:	Sprejem sprememb in dopolnitev Načrta pomeni pravno podlago za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem

OBRAZLOŽITEV

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je sestavljen iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (2., 3., 4., 5., 6. in 7. člen), ki zajema okvirne podatke o lokaciji in načinu oz. namenu pridobivanja nepremičnega premoženja; Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem (8. in 9. člen), kjer so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo; Načrta najema nepremičnega premoženja (11. člen), ki določa, da Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti. Prav tako se lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v predmetnem načrtu predvideno za odprodajo. Sledijo členi za sprejem in končne določbe načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je bil sprejet na 7. redni seji občinskega sveta dne 16. 12. 2015 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2015 (s spremembami 1/2016, 4/2016) - v nadaljevanju: Načrt.

Spremembe oz. dopolnitve Načrta se nanašajo na:

A) 2. člen, ki določa pridobivanje nepremičnega premoženja skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem, ki sodijo pod kategorizirano lokalno cesto, zbirano krajevno cesto ali javno pot. Tu se doda nova 22. alineja, k se glasi:

- LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – Sp. postaja žičnice Krvavec.

Na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/09, 3/14, 2/15 in 1/16) se doda nova kategorizirana lokalna cesta, ki je bila skladno s Sklepom Vlade RS o prenosu državnih cest med občinske ceste, št- 00710-24/2015 z dne 14.10.2015 prenesena na Občino Cerklje na Gorenjskem. Gre za del državne ceste R3 639, odsek 1143 Sp. Brnik – Cerklje od km 3.330 do km 4.560 v dolžini 1.230 m in državne ceste RT 922, odsek 1455 Grad – Krvavec od km 0.000 do km 2.470 v dolžini 2.470 m.

B) 8. člen, ki se nanaša na zemljišča za odprodajo.

Dodajo se zemljišča s parc. št. 1303/2, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5 in 528/6, vsa k.o. Zgornji Brnik, ki v naravi predstavljajo reko Reko in bodo skladno z veljavno zakonodajo prenesena na organ RS pristojen za vodo.

Dodajo se še zemljišča s parc. št. 1281/2, 1281/3, obe k.o. 2117 – Zgornji Brnik, zemljišča s parc. št. 1111/1, 1110/3, obe k.o. 2113 – Zalog, zemljišče s parc. št. 1857/2 k.o. Šenturška Gora, ki v naravi predstavljajo del opuščene poti, zemljišče s parc. št. 339/7 k.o. 2118 - Cerklje, ki v naravi predstavlja dovoz do zemljišča v lasti fizične osebe ter zemljišče s parc. št. 1261 k.o. Cerklje, ki v naravi predstavlja travnik.

Na podlagi navedenega se doda štirinajst novih zemljišč, in sicer pod zaporedne številke od 126 do 139:

- »126. Zemljišče: parc. št. 1303/2 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264374), površina 126 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).
Posplošena tržna vrednost: 226,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
127. Zemljišče: parc. št. 528/1 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264400), površina 450 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).
Posplošena tržna vrednost: 538,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
128. Zemljišče: parc. št. 528/2 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264399), površina 160 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno del kot kmetijsko in del kot stavbno zemljišče, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).
Posplošena tržna vrednost: 189,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
129. Zemljišče: parc. št. 528/3 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264398), površina 80 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).
Posplošena tržna vrednost: 96,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
130. Zemljišče: parc. št. 528/4 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264395), površina 6 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).
Posplošena tržna vrednost: 7,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
131. Zemljišče: parc. št. 528/5 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264396), površina 1 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 1,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

132. Zemljišče: parc. št. 528/6 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6264397), površina 537 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno del kot kmetijsko in del kot stavbno zemljišče, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 642,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

133. Zemljišče: parc. št. 1857/2 k.o. 2079 – Šenturška Gora (ID 6417824), površina 142 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 852,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

134. Zemljišče: parc. št. 1281/2 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6630442), površina 163 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno del kot območje kmetijskih zemljišč in del kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 877,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

135. Zemljišče: parc. št. 1281/3 k.o. 2117 – Zgornji Brnik (ID 6630441), površina 18 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 97,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

136. Zemljišče: parc. št. 1111/1 k.o. 2113 – Zalog (ID 4765773), površina 112 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno del kot območje stavbnih zemljišč in del kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 709,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

137. Zemljišče: parc. št. 1110/3 k.o. 2113 – Zalog (ID 735383), površina 150 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 1.350,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

138. Zemljišče: parc. št. 339/7 k.o. 2118-Cerklje (ID 4457895), površina 39 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 245,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

139. Zemljišče: parc. št. 1261 k.o. 2118-Cerklje (ID 1927659), površina 5625 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 10.091,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 2.11.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.«

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 – predlog,
- Grafični prikaz.