



OBČINA HAJDINA
ŽUPAN
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

Številka: 353-27/2021

Datum: 14. 4. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HAJDINA

NASLOV: *Predlog o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina - v splošni rabi*

GRADIVO *Občinska uprava*
PRIPRAVILA:

POROČEVALEC: *Ivo Rajh, predsednik Odbora za javne finance*

PREDLOG: *Občinski svet občine Hajdina obravnava in sprejme Predlog o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina - v splošni rabi*

PRILOGA: *- predlog sklepa z obrazložitvijo*

Župan občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

predlog

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2017) je Občinski svet občine Hajdina na _____. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina - v splošni rabi

1. člen

Na nepremičninah:

- ID znak : parcela 397 *167
- ID znak : parcela 397 436/2

se ukine status zemljišča splošno ljudsko premoženje in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000, in sicer na nepremičnini ID znak : parcela 397 *167 do celote (1/1), na nepremičnini ID znak : parcela 397 436/2 pa v deležu 1902/4658.

2. člen

Na nepremičninah:

- ID znak : parcela 396 485/4
- ID znak : parcela 396 482/1
- ID znak : parcela 397 1143/3
- ID znak : parcela 397 1142
- ID znak : parcela 397 1143/1
- ID znak : parcela 397 1143/5

se ukine status zemljišča Javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1).

3. člen

Na nepremičninah:

- ID znak : parcela 397 1160/4
- ID znak : parcela 397 1160/5

se izbriše status zemljišča družbena lastnina - v splošni rabi in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1) z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

4. člen

Na nepremičninah:

- ID znak : parcela 397 1135/6
- ID znak : parcela 397 1135/3
- ID znak : parcela 394 977/5

se izbriše status zemljišča Javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1) z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

5. člen

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da:

- je nepremičninam iz 1. in 2. člena prenehal status splošno ljudsko premoženje oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležih kot je navedeno v zadevnih členih,
- se nepremičninam iz 3. in 4. člena v zemljiški knjigi izbriše status družbena lastnina - v splošni rabi oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležih kot je navedeno v zadevnih členih, z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.

Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah iz 1. in 2. člena izbriše status splošno ljudsko premoženje oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležih kot je navedeno v zadevnih členih, ter pri nepremičninah iz 3. in 4. člena izbriše status družbena lastnina - v splošni rabi oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležu do celote (1/1), z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

6. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 353-27/2021

Datum:

Župan občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi

PRAVNA PODLAGA :

- 245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2;
- Sporazum o razdelitvi premoženja mestne občine Ptuj na dan 31.12.1998, z dne 27.10.2000;
- Sporazum o razdelitvi premoženja Občina Ptuj (Uradni list RS, št.38/2003 z dne 25.4.2003),
- Dodatek k sporazumu o razdelitvi premoženja občine Ptuj (Uradni list RS, št. 107/2013);
- 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/2017).

I. OBRAZLOŽITEV

Občina usklajuje zemljiškooknjižna stanja z dejanskim stanjem v naravi ter skladno z veljavnimi predpisi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena«.

V skladu s 245. in 247. členom ZUreP-2 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobrega državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko dodeli in odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi ter o pridobitvi statusa javnega dobrega pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine oz. javno dobro. Odločba je hkrati podlaga za vpis lastninske pravice Občine Hajdina na zadevnih nepremičninah, ki se opravi na predlog. Pristojno sodišče po uradni dolžnosti na podlagi odločbe občinske uprave nadalje v zemljiško knjigo na zemljiščih kjer se ohrani status javnega dobrega vpiše zaznambo o javnem dobrem.

S predlaganim sklepom se ureja zemljiškooknjižno stanje naslednjih nepremičnin:

- ID znak : parcela 397 *167,
- ID znak : parcela 397 436/2,
- ID znak : parcela 396 485/4 ,

- ID znak : parcela 396 482/1,
- ID znak : parcela 397 1143/3,
- ID znak : parcela 397 1142,
- ID znak : parcela 397 1143/1,
- ID znak : parcela 397 1143/5,
- ID znak : parcela 397 1160/4,
- ID znak : parcela 397 1160/5,
- ID znak : parcela 397 1135/6,
- ID znak : parcela 397 1135/3 in
- ID znak : parcela 394 977/5.

Nepremičnine navedene v 1. in 3. členu tega sklepa so v zemljiški knjigi vpisane bodisi kot splošno ljudsko premoženje bodisi kot družbena lastnina - v splošni rabi, pri tem pa splošno ljudsko premoženje oz. družbena lastnina kot pravna kategorija ne obstajata več. Zaradi navedenega je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje tako, da bo odražalo sedanji lastninski režim.

Pred uveljavitvijo ZZK so se nepremičnine v splošni rabi vpisovale v posebne sezname. ZZK je posebne sezname opustil in določil, da se nepremičnine v splošni rabi vpišejo kot javno dobro (16. člen ZZK), ter da se nepremičnine, ki so vpisane v seznamih kot javno dobro, po uradni dolžnosti prenesejo v vložke glavne knjige in vknjižijo kot javno dobro (141. člen ZZK). ZZK-1 v četrtem odstavku 247. člena določa, da se pri uporabi določbe 141. člena ZZK nepremičnina prenese v informatizirano glavno knjigo in se pri njej zaznamuje, da gre za javno dobro. Izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraza splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

Pri nepremičninah navedenih v 1. in 3. členu sklepa, se ukine status splošnega ljudskega premoženja oz. družbene lastnine, ki kot pravna kategorija ne obstajata več. Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine iz 1. člena tega sklepa, ne služijo več svojemu namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra oz. splošnega ljudskega premoženja / družbene lastnine, zato se takšen status ukine, in sicer na nepremičnini ID znak : parcela 397 *167 do celote (1/1), na nepremičnini ID znak : parcela 397 436/2 pa v deležu 1902/4658 ter se v navedenih deležih vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000. Nepremičnini iz 3. člena pa v naravi predstavljata del občinske ceste JP 829561 (javna pot), torej občinsko cesto – grajeno javno dobro, zato se na njih uredi sedanji lastniški režim tako, da se izbriše status družbena lastnina – v splošni rabi in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1) ter se ohrani status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta tako, da se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

Iz zemljiškoknjižnega izpisa je razvidno, da so nepremičnine iz 2. in 4. člena tega sklepa opredeljene kot javno dobro, pri čemer Javno dobro ne more bit v zemljiški knjigi naveden kot imetnik pravice. V 245. členu ZUreP-2 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. S tem, ko je nepremičnina v zemljiški knjigi že vpisana kot javno dobro, je izkazano, da imajo zadevne nepremičnine, pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaradi navedenega je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje tako, da bo odražalo sedanji lastninski režim, in sicer, da se na zadevnih nepremičninah vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288

Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1) ter se pri nepremičninah iz 4. člena zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine iz 2. člena tega sklepa, ne služijo več svojemu namenu, zaradi katerega jim je bil podeljen status javnega dobra, zato se takšen status ukine, in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1). Nepremičnine iz 4. člena pa v naravi predstavljajo del občinskih cest in sicer nepremičnini ID znak : parcela 397 1135/6 in ID znak : parcela 397 1135/3 predstavljata del občinske ceste LC 328 221, nepremičnina ID znak : parcela 394 977/5 pa del občinske ceste LC 328 161 in LC 328 261. Gre torej za občinske ceste – grajeno javno dobro, zato se na njih uredi sedanji lastniški režim tako, da se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 do celote (1/1) in se ohrani status grajenega javnega dobro lokalnega pomena – cesta tako, da se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.

Podlaga za vpis lastninske pravice Občine Hajdina na vseh navedenih nepremičninah je Sporazum o razdelitvi premoženja mestne občine Ptuj na dan 31.12.1998, z dne 27.10.2000, Sporazum o razdelitvi premoženja Občina Ptuj (Uradni list RS, št.38/2003 z dne 25.4.2003) in Dodatek k sporazumu o razdelitvi premoženja občine Ptuj (Uradni list RS, št. 107/2013) v skladu s katerimi se delitev nepremičnin med strankami dogovora opravi po legi nepremičnine, kar pomeni, da nepremičnina pripade občini, na katere območju nepremičnina leži. Vse zgoraj navedene nepremičnine pa ležijo na območju Občine Hajdina.

Po sprejemu sklepa občinskega sveta se sklep objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je nepremičninam iz 1. in 2. člena prenehal status splošno ljudsko premoženje oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležih kot je navedeno v zadevnih členih in da se nepremičninam iz 3. in 4. člena v zemljiški knjigi izbriše status družbena lastnina - v splošni rabi oz. javno dobro in se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Hajdina, Hajdina 44 a, 2288 Hajdina, matična št.: 1357441000 v deležih kot je navedeno v zadevnih členih, z zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjiznemu sodišču v izvršitev.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA OBČINSKI PRORAČUN IN DRUGA JAVNA FINANČNA SREDSTVA

Sprejem sklepa ne bo imelo finančnih posledic za občinski proračun in druga javna finančna sredstva.

DRUGE POSLEDICE, KI JIH BO IMEL SPREJEM SKEPA

Sprejem sklepa ne bo imel nobenih drugih posledic.

II. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

1. SKLEP: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi.

Pripravila:
Maja Kramer
Višja svetovalka III

Župan občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

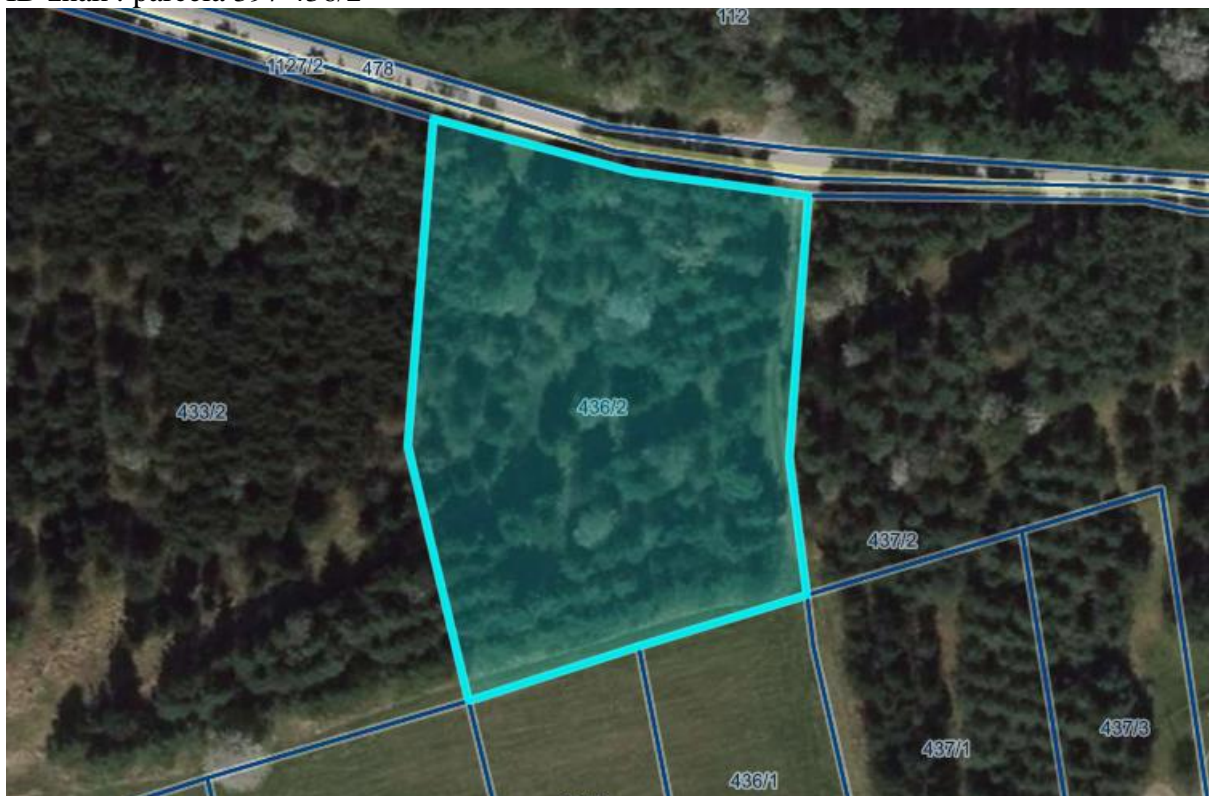
Priloge:
- Skice zemljišč iz PISO-ta.

Priloga: Skice zemljišč iz PISO-ta

ID znak : parcela 397 *167



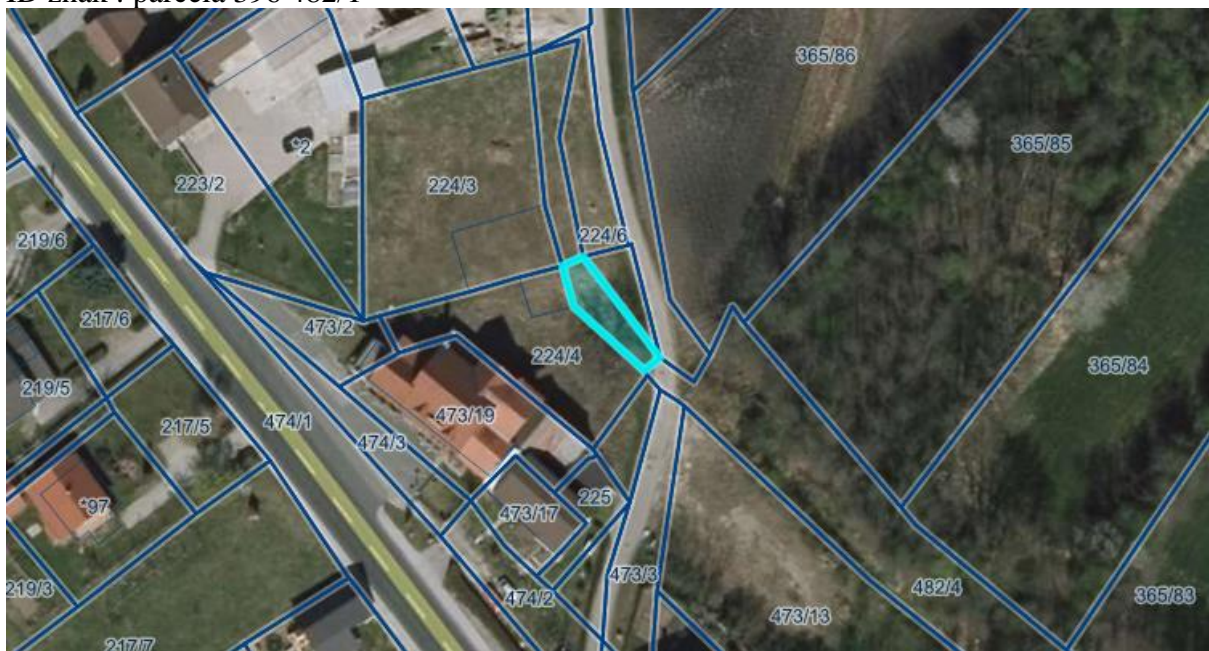
ID znak : parcela 397 436/2



ID znak : parcela 396 485/4



ID znak : parcela 396 482/1



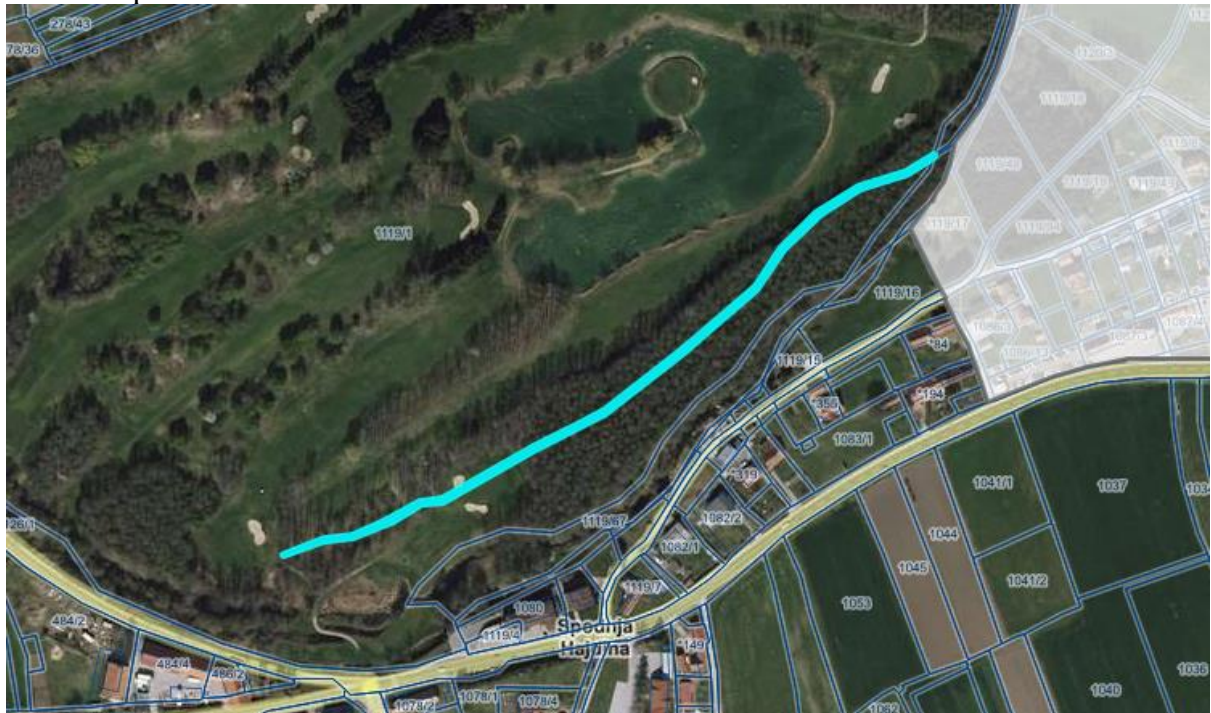
ID znak : parcela 397 1143/3



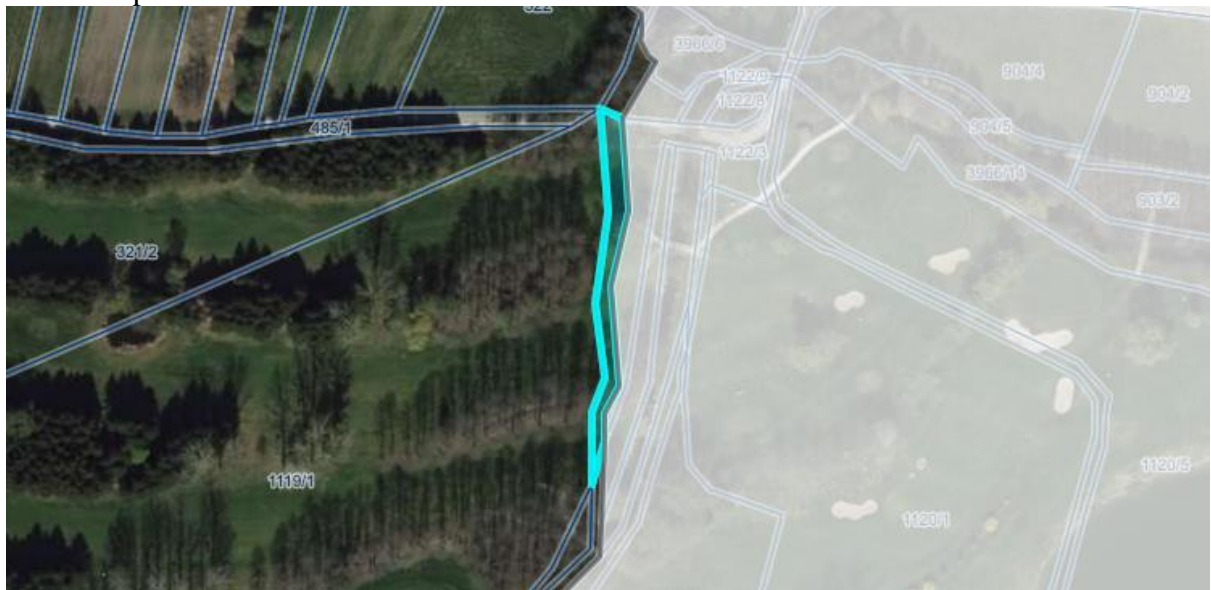
ID znak : parcela 397 1142



ID znak : parcela 397 1143/1



ID znak : parcela 397 1143/5



ID znak : parcela 397 1160/4



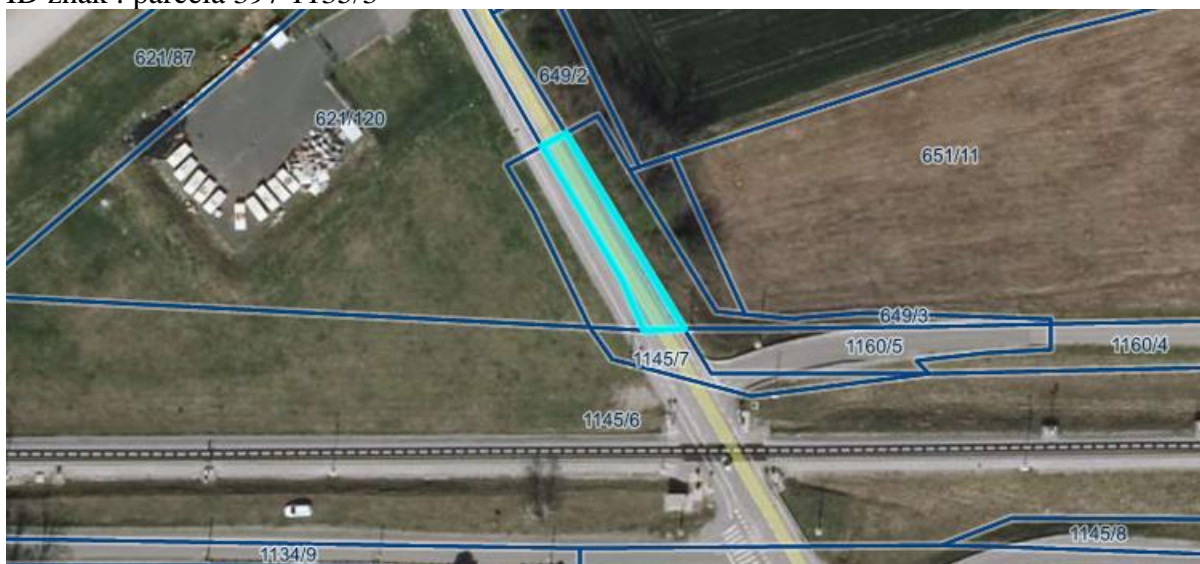
ID znak : parcela 397 1160/5



ID znak : parcela 397 1135/6



ID znak : parcela 397 1135/3



ID znak : parcela 394 977/5

