



**OBČINA HAJDINA**  
**ŽUPAN**  
**Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA**

*Številka: 478-3/2021*  
*Datum: 14. 4. 2021*

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE HAJDINA**

**NASLOV:** *Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021*

**GRADIVO** *Občinska uprava*  
**PRIPRAVILA:**

**POROČEVALEC:** *Ivo Rajh, predsednik Odbora za javne finance*

**PREDLOG:** *Občinski svet občine Hajdina obravnava in sprejme Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v dopolnjenem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021*

**PRILOGA:** *- predlog sklepa*

**Župan občine Hajdina**  
**mag. Stanislav Glažar**

predlog

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Hajdina na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021**

#### **1. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2021 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Hajdina za leto 2021.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma največ 2.827,00 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2021 oziroma največ 3.780,00 EUR.

#### **3. člen**

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in računovodstva.

O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

#### **4. člen**

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2021.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine Hajdina.

Številka: 478-3/2021

Datum:

mag. Stanislav Glažar  
župan občine Hajdina

## **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018).

## **I. OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti po sprejemu proračuna oziroma rebalansa proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna.

Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem, doseže mejno vrednost, se posli prenehajo sklepati. Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot skrbi javna uslužbenka občinske uprave - Svetovalka za področje financ in računovodstva. O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Hajdina v obravnavo in sprejem Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021.

## **II. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme:

**SKLEP:** Občinski svet sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Hajdina za leto 2021.

Pripravila:  
Maja Kramer  
Višja svetovalka III

mag. Stanislav Glažar  
župan Občine Hajdina