

**13. redna seja Občinskega sveta,
31. 08. 2016**

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Sklep o nakupu poslovnih prostorov

Poročevalec/ka: **Bojan Potrč – predsednik Odbora za plan in finance**

Predlog sklepa:

- *Občina Destrik kupi poslovne prostore v stavbi št. 248, posamezni del št. 10, k.o. Janežovski Vrh (370), v skupni velikosti 461,7 m² skupaj s solastrino na skupnih delih (74,17 m²) in funkcionalnem zemljišču objekta (688,49 m²), skupaj torej 1.224,36 m², za kupnino v višini 595.781,00 EUR.*

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo, 11/10- popr., 14/14 in 9/15) je Občinski svet Občine Destrnik, na svoji...redni seji, dne... na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Destrnik kupi poslovne prostore v stavbi št. 248, posamezni del št. 10, k.o. Janežovski Vrh (370), v skupni velikosti 461,7 m² skupaj s solastnino na skupnih delih (74,17 m²) in funkcionalnem zemljišču objekta (688,49 m²), skupaj torej 1.224,36 m², za kupnino v višini 595.781,00 EUR.

Številka: 478-5/2016

Datum:

Obrazložitev:

Lastnik poslovnih prostorov, družba Lipa z.o.o. iz Lenarta, je celoten poslovni objekt na naslovu Janežovski Vrh 42, stavbo št. 248, pridobila v začetku letošnjega leta, in sicer z nakupom na javni dražbi. Ker je bil objekt v osnovi zasnovan in zgrajen tako, da so bili v njem predvideni prostori občinske uprave je družba Lipa z.o.o. ponudbo za odkup poslovnih prostorov v stavbi št. 248, posameznega dela št. 10, k.o. Janežovski Vrh (370) naslovila na Občino Destrnik.

Sodni cenilec Jože Gašperšič, Vareja 9/b, 2284 Videm pri Ptujju je dne 6. 6. 2016 za predmet te pogodbe sestavil cenilni zapisnik v katerem je poslovni prostor ocenil na 595.781,00 EUR.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Občina Destrnik bo tako odkupila poslovne prostore v skupni velikosti 461,7 m² ter 40,31 % skupnih prostorov (vseh skupnih prostorov je 184 m² in so v etažnem elaboratu označeni s posameznim delom št. 7, 8 in 15 - delež Občine Destrnik je 74,17 m²) ter 40,31 % zemljišča (celotno zemljišče meri 2213 m² od tega stavba zavzema 505 m², preostalo zemljišče v izmeri 1708 m² pa predstavlja funkcionalno zemljišče objekta- parkirišče, zelenica, pločnik.. – delež Občine Destrnik je 688,49 m²).

S prodajalcem je bil dosežen dogovor, da se za poplačilo kupnine vzame v račun stavba na naslovu Vintarovci 50, Destrnik kjer je trenutno sedež občinske uprave (posamezni del št. 1, stavba št. 224, k.o. 364 Vintarovci), in sicer za 93.054,89 EUR. Za plačilo tako preostane še 502.726,11 EUR.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Destrnik, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Vladimir VINDIŠ
župan

Številka stavbe: 0370 - 248

Datum: 2.6.2016

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
10	24-prostor za opravljanje dejavnosti	375.8	343.0
	3-Odprt balkon	66.9	0.0
	10-Klet, shramba	19.0	0.0
Vsota površin		461.7	343.0
11	24-prostor za opravljanje dejavnosti	16.2	16.2
Vsota površin		16.2	16.2
12	24-prostor za opravljanje dejavnosti	40.0	40.0
Vsota površin		40.0	40.0
13	24-prostor za opravljanje dejavnosti	28.2	28.2
Vsota površin		28.2	28.2
14	24-prostor za opravljanje dejavnosti	24.4	24.4
Vsota površin		24.4	24.4
15	24-prostor za opravljanje dejavnosti	122.0	122.0
Vsota površin		122.0	122.0

Konac obrazca K-5